

VÝROČNÁ SPRÁVA

2019

**PP INVEST, s.r.o.
Štúrova 1284/106
952 01 Vráble**

Obsah:

1. *Identifikácia spoločnosti*
2. *Hospodárenie v roku 2019*
3. *Vybrané finančné ukazovatele*
4. *Očakávaný vývoj v roku 2020*
5. *Účtovná závierka za rok 2019 a správa audítora*

1. Identifikácia spoločnosti

Spoločnosť **PP INVEST, s.r.o.** bola založená 6.3.2002 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Nitre Oddiel: Sro, vložka č. 13244/N dňa 20.5.2002.

Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzením. Sídlo spoločnosti je v vo Vrábľoch, na Štúrovej ulici č. 1284/106, PSČ 952 01.

Základné imanie spoločnosti tvorí suma 33 194 EUR.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Pavol Šlosár	s podielom	16 597 EUR
Ing. Peter Mácsay	s podielom	16 597 EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Ing. Pavol Šlosár
Ing. Peter Mácsay

Spoločnosť sídli v prenajatých kancelárskych priestoroch, skladové priestory a parkovacie priestory pre mechanizmy sú vybudované na vlastnom pozemku v Golianove a v prenajatých skladových priestoroch v areáli spoločnosti EUROBET s.r.o.

V našej firme je zavedený:

1. od decembra roku 2016 certifikovaný systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001: 2015 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“, platnosť certifikátu do 28.decembra 2019
2. od decembra roku 2016 certifikovaný systém environmentálneho manažérstva podľa normy ISO 14001:2015 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“, platnosť certifikátu do 28.decembra 2019
3. od decembra roku 2016 certifikovaný systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy BS OHSAS 18001:2007 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“, platnosť certifikátu do 28.decembra 2019

4. od júna roku 2016 certifikovaný manažérsky systém podľa normy STN ISO 10006:2004 / ISO 10006:2003 v predmete „Komplexná stavebná činnosť“, platnosť certifikátu do 14.júna 2019

5. od decembra roku 2019 certifikovaný systém manažérstva a podľa normy ISO 9001:2015/STN EN ISO 9001:2016 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“ (akreditovaná certifikačná spoločnosť TSU, a.s.)

6. od decembra roku 2019 certifikovaný systém manažérstva a podľa normy ISO 14001:2015/STN EN ISO 14001:2016 pre predmet činnosti „Stavebná činnosť. Obchodovanie so stavebným materiálom“ (akreditovaná certifikačná spoločnosť TSU, a.s.)

Spoločnosť sa zameriava na novostavby, stavebné opravy a rekonštrukcie bytových a nebytových objektov. Vykonávaná stavebná výroba je v súlade so štandardnými požiadavkami na ekológiu a životné prostredie. Našou snahou je, aby vlastné výrobné kapacity a zmluvné dodávateľské kapacity boli naplnené aspoň polroka dopredu.

V roku 2019 sa našej spoločnosti podarilo dobudovať a následne celý prenajať „Obchodno – skladovací areál Lužianky“.

2. Hospodárenie v roku 2019

Za rok 2019 spoločnosť dosiahla **zisk po zdanení vo výške 270.671,- EUR**. Hlavným zdrojom výnosov sú tržby zo stavebnej výroby, ktoré v roku 2019 poklesli o približne 9 % oproti roku 2018.

3. Vybrané finančné ukazovatele:

V tabuľke sú uvedené vybrané ukazovatele z účtovnej závierky:

v celých eurách	2019	2018
Čistý obrat	5 913 388	6 496 913
z toho : tržby zo stavebnej výroby, služby	5 899 782	6 485 709
Pridaná hodnota	890 455	1 142 484
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	372 510	670 976
Hospodársky výsledok z finančnej činnosti	-19 520	-14 340
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	352 990	656 636
Hospodársky výsledok po zdanení v celých eurách	270 671	510 960
Aktíva celkom	3 762 363	2 876 819
Neobežný majetok	1 718 874	1 045 775
Obežný majetok	2 028 001	1 818 673
Časové rozlíšenie, aktíva	15 488	12 371
Vlastné imanie a záväzky	3 762 363	2 876 819
Vlastné imanie	1 855 404	1 661 031
Záväzky	1 906 959	1 067 583
Časové rozlíšenie, pasíva	0	148 205

4. Očakávaný vývoj v roku 2020

Úroveň tržieb v roku 2019 bola ovplyvnená podobne ako v roku 2018 realizáciou dvoch nosných zákaziek, konkrétne „Výrobný areál II., ŠVEC a SPOL, s r.o.“ a výstavbou vlastnej budovy „Obchodno – skladovací areál Lužianky“.

Začiatok roku 2020 bol poznačený recesiou na stavebnom trhu (kríza ponuky a dopytu) a zároveň vznikom a šírením pandémie COVID-19, čo úplne ochromilo ekonomiku v krajine.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam je našim optimistickým cieľom dosiahnuť tržby na úrovni cca štyri milióny EUR.

Budeme sa aj naďalej snažiť udržať si vybudované postavenie na trhu s cieľom prehlbovania spolupráce a rozširovania okruhu tuzemských odberateľov. Pokúsime sa udržať existujúce pracovné miesta, ako aj podmienky k ďalšiemu rozvoju odborných skúseností zamestnancov potrebných k zvládnutiu pracovného zaťaženia a podporovať tímovú prácu v spoločnosti. Ako zamestnávateľ dbáme na dodržiavanie doporučených bezpečnostných opatrení v súvislosti s prevenciou proti šíreniu ochorenia COVID-19.

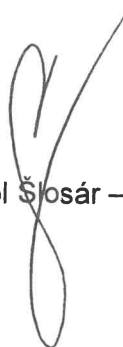
5. Účtovná závierka a správa audítora

V správe nezávislého audítora z overovania účtovnej závierky bol vyjadrený názor audítora, že účtovná závierka spoločnosti PP INVEST, s.r.o. poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31.decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Správa audítora z overovania účtovnej závierky je súčasťou tejto výročnej správy.

Táto výročná správa spoločnosti PP INVEST, s.r.o. za rok 2019 bola vyhotovená vo Vrábľoch dňa 31.08.2020.

Ing. Pavol Šlosár – konateľ spoločnosti



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 1 4 7 1 9 5	X riadna	X malá	od 0 1 2 0 1 9
IČO			Za obdobie
3 6 5 4 7 5 2 2	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 9
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 1 . 2 0 . 2			od 0 1 2 0 1 8
			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PP INVEST, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

1 2 8 4 / 1 0 6

PSČ

Obec

9 5 2 0 1 VRÁBLE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS NITRA, ODD: SRO,

VLOŽKA ČÍSLO: 1 3 2 4 4 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 0 8 7 5 3 8 9 1

E-mailová adresa

EKONOM@PPINVEST.SK

Zostavená dňa:

1 3 . 0 3 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2 0 2 0 1 4 7 1 9 5

IČO 3 6 5 4 7 5 2 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1	2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 3 8 8 4 1 2	3 7 6 2 3 6 3	
			6 2 6 0 4 9		2 8 7 6 8 1 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	2 3 4 4 9 2 3	1 7 1 8 8 7 4	
			6 2 6 0 4 9		1 0 4 5 7 7 5
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	2 3 4 4 9 2 3	1 7 1 8 8 7 4	
			6 2 6 0 4 9		9 9 5 7 7 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2 4 8 3 6 4	2 4 8 3 6 4	
					2 4 8 3 6 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 4 6 2 3 0	1 2 5 8 0 0 9	
			8 8 2 2 1		6 0 5 8 8 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 1 5 2 1 0	1 7 7 3 8 2	
			5 3 7 8 2 8		1 3 7 7 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		1 5 1 1 9	1 5 1 1 9
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		2 0 0 0 0	2 0 0 0 0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			3 7 8 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			5 0 0 0 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			5 0 0 0 0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	2 0 2 8 0 0 1	2 0 2 8 0 0 1	
					1 8 1 8 6 7 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 3 2 7 6 2	1 3 2 7 6 2	
					8 0 0 8 9
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 7 4 4	2 7 4 4	
					1 9 7 1
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1 0 5 6 0 8	1 0 5 6 0 8	
					4 9 6 9 2
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 4 4 1 0	2 4 4 1 0	
					2 8 4 2 6
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohl'adávk súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 1 1 1 2 6	1 1 1 1 2 6	
					2 9 2 4 5 1
B.II.1.	Pohl'adávk z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 1 1 1 2 6	1 1 1 1 2 6	
					2 9 1 1 9 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 1 1 1 2 6	1 1 1 1 2 6	2 9 1 1 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			1 2 5 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 8 6 4 4 4	1 1 8 6 4 4 4	1 0 7 0 9 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 5 6 6 9 0	9 5 6 6 9 0	9 8 2 5 4 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57		9 5 6 6 9 0	9 5 6 6 9 0	
						9 8 2 5 4 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61		1 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63		1 2 9 2 0 2	1 2 9 2 0 2	
						8 8 1 9 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65		5 5 2	5 5 2	
						2 3 4
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 7 6 6 9	5 9 7 6 6 9	3 7 5 1 6 3
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 3 3 0 9	1 0 3 3 0 9	5 8 5 5 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 9 4 3 6 0	4 9 4 3 6 0	3 1 6 6 1 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 5 4 8 8	1 5 4 8 8	1 2 3 7 1
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 1 6 8 1	1 1 6 8 1	9 4 6 4
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 8 0 7	3 8 0 7	2 9 0 7

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 7 6 2 3 6 3	2 8 7 6 8 1 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 5 5 4 0 4	1 6 6 1 0 3 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 3 1 9 4	3 3 1 9 4
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 6 5 9 7	1 6 5 9 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 3 1 9	3 3 1 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 3 1 9	3 3 1 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

DIČ 2 0 2 0 1 4 7 1 9 5

IČO 3 6 5 4 7 5 2 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 5 3 1 6 2 3	1 0 9 6 9 6 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 5 3 1 6 2 3	1 0 9 6 9 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - / 429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 7 0 6 7 1	5 1 0 9 6 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 0 6 9 5 9	1 0 6 7 5 8 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 1 1 7 7	2 9 5 1 4 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 3 9 5 8 5	2 5 6 8 1 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 3 9 5 8 5	2 5 6 8 1 8
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 7 6	1 3 3 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 4 2 8 5	3 6 9 9 2
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 6 3 1	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	4 3 8 0 5 0	3 1 6 1 8
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	8 9 3 9 6 8	7 2 4 0 1 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	8 6 3 8 7 1	6 1 5 2 8 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	8 6 3 8 7 1	6 1 5 2 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 8 4 2 8	1 5 5 7 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 1 1 1 0	9 4 7 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		8 3 1 2 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	5 5 9	5 5 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 8 8 9 2	1 6 8 0 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 8 8 9 2	1 6 8 0 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	3 4 4 8 7 2	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		1 4 8 2 0 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 6 7 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		1 4 0 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	5 9 1 3 3 8 8	6 4 9 6 9 1 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 0 6 5 8 6 7	6 7 4 7 9 7 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 3 6 0 6	1 1 2 0 4
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 8 9 9 7 8 2	6 4 8 5 7 0 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	5 5 9 1 6	- 5 1 2 6 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 7 9 3 0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 7 7 6 0	3 0 0 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 3	2 3 3 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	5 6 9 3 3 5 7	6 0 7 7 0 0 1
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 0 8 5 9	7 2 7 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 2 8 8 6 4	7 1 5 7 1 4
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 1 1 7 0 5 6	4 5 8 0 1 7 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 6 0 8 6 7	3 0 6 5 8 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 5 6 2 9 6	2 1 8 8 6 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 9 6 3 0	7 6 3 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 4 9 4 1	1 1 3 6 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 8 7 6	8 9 7 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 9 9 1 6	1 1 1 2 3 3
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 9 9 1 6	1 1 1 2 3 3
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 4 9	3 2 7 5 3 5
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	8 7	6 8 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	6 6 4 8 3	1 8 8 2 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	3 7 2 5 1 0	6 7 0 9 7 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 9 0 4 5 5	1 1 4 2 4 8 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 7 8	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 7 8	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	5 7 8	
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 0 0 9 8	1 4 3 4 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 8 9 1	7 0 6 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 8 9 1	7 0 6 2
O.	Kurzové straty (563)	52	4	1 4 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 1 2 0 3	7 1 3 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 9 5 2 0	- 1 4 3 4 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 5 2 9 9 0	6 5 6 6 3 6
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	8 2 3 1 9	1 4 5 6 7 6
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	7 5 4 3 1	1 4 2 2 5 7
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	6 8 8 8	3 4 1 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 7 0 6 7 1	5 1 0 9 6 0

I. Všeobecné informácie

(1)

Obchodné meno:	PP INVEST, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 1284/106, Vrábľa

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky: ÚJ **vykonáva stavebnú činnosť**.

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: **17.6.2019**

(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek: ÚJ **nie je** súčasťou konsolidovaného celku

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov BO	18,6
	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov PO	16

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) ÚJ **nemá** záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu spoločnosti.

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1.Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
Pôžička	1. spoločník	3	50 000.-	0
Pôžička	2. spoločník	3	50 000.-	0
2.Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia - nemá				
3.Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia - nemá				

c) ÚJ **nemá** sumu použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

III. Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka bola zostavená za splnenia predpokladu, že ÚJ **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- (2) ÚJ **nemenila** účtovné zásady a metódy.
- (3) ÚJ **nemá** transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

(4) **Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných**

a)

Obstarávacou cenou

1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi

1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Menovitou hodnotou

1. peňažné prostriedky a ceniny
2. pohľadávky pri ich vzniku
3. záväzky pri ich vzniku

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:

Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom

Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).

Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota) sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním

Daň z príjmov splatná - daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 %, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov

Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované	X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o daniach z príjmov

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovoleniek
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	35,2% z nevyčerpaných dovoleniek

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to: - **bez náplne**e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to: - **bez náplne**f) Stanovenie metódy vlastného imania: - **bez náplne**

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

ÚJ nemá nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa **rovnajú**

Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako: **1700,- eur**

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Stavby- administratívna budova	6	40	X		
Stavby	5.	20	X		
Samostatné hnutelné veci (SHV)	1	4	X		
SHV	2	6	X		
SHV	3	8	X		

h) Informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: - **bez náplne**

(5) Informácia o **oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných** v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia. - **bez náplne**

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty: - **bez náplne**
 (2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi: - **bez náplne**

(3) Informácie o záväzkoch

a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:	BO	PO
	0	0
b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:	bez náplne	

- (4) Informácie o vlastných akciách: ÚJ **nemá** a ani nenadobudla vlastné akcie
 (5) ÚJ **nevytvorila** v BO ani v PO **kapitálový fond z príspevkov** podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.
 (6) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ **nemá** náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam :****a) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úverovom rámci**

- na kontokorentný úver až do sumy 600.000,- eur,
- na krátkodobý úver až do sumy 200.000,- eur,
- na záruku až do sumy 600.000,- eur,

b) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na kúpu stavby s pozemkom do výšky nesplatennej istiny úveru k 31.12.2019 v sume 550,- eur, konečná splatnosť istiny úveru 20.1.2020**c) ÚJ je dlžníkom v zmysle Zmluvy o úvere na obstaranie projektovanej investície do výšky nesplatennej istiny úveru k 31.12.2019 v sume 437 500,- eur, konečná splatnosť istiny úveru 30.10.2025****d) ÚJ zriadila vinkuláciu poistného plnenia v prospech banky pre prípad vzniku nároku na poistné plnenie z poistnej udalosti na nehnuteľnostiach v súvislosti s poskytnutím úverov.****e) ÚJ zriadila záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech banky.****(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch, napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy: **bez náplne******(3) Podsúvahové účty-Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, odpísaných pohľadávkach a podobne: **bez náplne******VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát: **bez náplne**

Ostatné informácie**(1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme: **bez náplne******(2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona – **bez náplne****

Použité skratky:

ÚJ-účtovná jednotka

BO-bežné účtovné obdobie

PO-bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

X-položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú. V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.