

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2019

KOMTERM SLOVENSKO, A.S.



SPRÁVA O VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA A FINANČNEJ SITUÁCII SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

1.1. Identifikácia spoločnosti

Obchodný názov: KOMTERM Slovensko, a.s.
Právna forma: Akciová spoločnosť
Dátum zápisu: 24.7.2000
IČO: 35792604
DIČ: 2020257272
IČ DPH: SK2020257272
Bankové spojenie: SK1611000000002926907510

Spoločnosť je zapísaná do obchodného registra Okresného súdu v Žiline, oddiel Sa, vložka č. 10719/L.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. je dcérskou spoločnosťou firmy KOMTERM, a.s. a pôsobí na celom území Slovenska, kde zabezpečuje komplexné energetické služby vrátane dodávok tepelnej energie a elektriny pre široké spektrum zákazníkov.

Štatutárne orgány spoločnosti k 31.12.2019

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo, ktorého predsedom a zároveň jediným členom je Ing. Andrea Vítů, ktorá za spoločnosť koná a podpisuje samostatne vo všetkých veciach.

Dozorné orgány spoločnosti k 31.12.2019

Predsedom dozornej rady je Milan Jelínek, členmi sú Ing. Petr Burian a Ing. Viera Hyroššová.

1.2. Predmet podnikania:

Výroba tepla.

Rozvod tepla.

Správa tepelných zdrojov a rozvodov.

Obsluha kotlov.

Výroba a rozvod teplej úžitkovej vody.

Predaj tepla a teplej úžitkovej vody.

Dodávka a distribúcia elektriny.

1.3. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 767.400 Eur.

1.4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti

V roku 2019 spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. rozvíjala činnosť v existujúcich prevádzkach. V roku 2019 sa ukončila výstavba horúcovodnej prípojky pre Mestskú plaváreň Tvrdošín a začala sa dodávka tepla pre tento objekt. V roku 2018 sa začal dlhodobý projekt modernizácie technológie OST v Nižnej. V roku 2019 bola ukončená modernizácia v ďalších siedmich bytových domoch.

1.5. Ľudské zdroje, vplyv na zamestnanosť v regióne

V roku 2019 nedošlo v spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s. k významným zmenám v oblasti počtu zamestnancov. Počet pracovníkov vyhovuje potrebám spoločnosti. Vzhľadom na nízky a stabilný stav zamestnancov, spoločnosť neovplyvňuje výrazne zamestnanosť v regióne.

Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. kladie dôraz na školenia v oblasti legislatívy, noriem a predpisov týkajúcich sa oblasti energetiky.

1.6. Platobná schopnosť spoločnosti

Spoločnosť k 31.12.2019 eviduje bankové úvery, ktoré sú zahrnuté vo finančných výkazoch v prílohe č. 1. Spoločnosť neeviduje nesporné záväzky po splatnosti nad 360 dní.

1.7. Podmienky zmlúv

Spoločnosť nemá uzatvorené zmluvy, ktoré by negatívne ovplyvnili výsledky hospodárenia spoločnosti.

1.8. Zahraniční partneri

V priebehu roku 2019 nevstúpil do spoločnosti žiadny zahraničný partner.

1.9. Právny stav

Spoločnosť nevstúpila do konkurzu ani likvidácie.

1.10. Osoby, ktoré spoločnosť ovládajú

Na základnom imaní má rozhodujúci podiel spoločnosť KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, Praha, Česká republika, ktorá je vlastníkom všetkých vydaných akcií spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej spoločnosti.

1.11. Riziká a neistoty

S podnikateľskou činnosťou spoločnosti sú spojené riziká. Riziko ako potenciálne nepriaznivý vplyv okolia spoločnosti alebo spoločnosti samej na seba.

1.11.1. Vstupné riziká

Neustále obmedzovanie obchodnej politiky - cenotvorby prostredníctvom štátnej regulačnej politiky.

1.11.2. Výstupné riziká

- konkurenčné riziko
- predčasné ukončenie zmluvných vzťahov zo strany odberateľov
- platobná disciplína.

1.11.3. Vnútropodnikové riziká

- stabilita personálu,
- vnútropodnikové komunikačné cesty,
- pracovné postupy.

1.11.4. Pandémia COVID-19

Účtovná jednotka v súvislosti s pandémiou COVID-19 nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.

1.12. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava emisné limity na zdrojoch znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

1.13. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

1.14. Budúci vývoj spoločnosti

Snahou spoločnosti je poskytovanie služieb spojených s optimalizáciou spotrieb energií, vysokoúčinná výroba, dodávka tepla, a elektrickej energie.

1.15. Organizačné zložky v zahraničí

Vlastné organizačné zložky v zahraničí spoločnosť nemá.

1.16. Udalosti osobitného významu

V spoločnosti sa nevyskytli v roku 2019 udalosti osobitného významu.

1.17. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019

Spoločnosť vykázala za roku 2019 zisk vo výške 203.407,93 Eur.

Vzhľadom na to, že k 31.12.2019 je rezervný fond vytvorený vo výške 20% základného imania, v zmysle článku 18 stanov spoločnosť už rezervný fond z novodosiahnutého zisku nenavýšuje.

V zmysle článkov 14 a 19 predstavenstvo navrhuje ponechať dosiahnutý zisk za rok 2019 vo výške 203.407,93 Eur ponechať v majetku spoločnosti ako nerozdelený zisk.



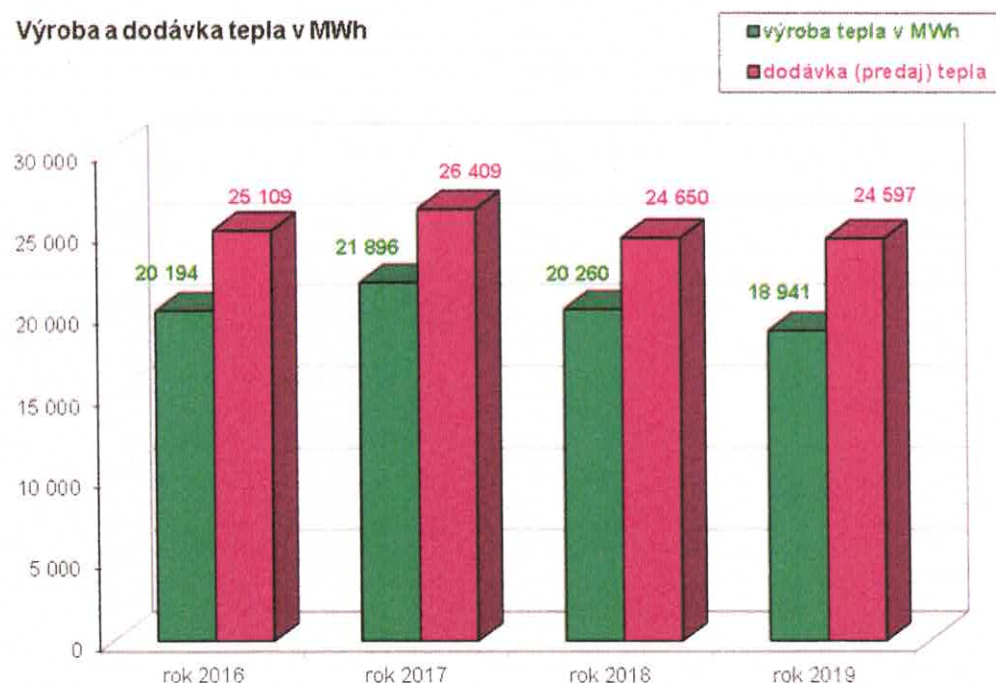
2. TECHNICKÉ ÚDAJE

2.1. Prehľad vyrobeného a dodaného množstva tepla

	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
výroba tepla v MWh	20 194	21 896	20 260	18 941
dodávka (predaj) tepla	25 109	26 409	24 650	24 597

2.2. Výroba tepla (MWh/rok)

Výroba a dodávka tepla v MWh



2.3. Prehľad dodaného množstva elektrickej energie

	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019
dodávka (predaj) elektriny	6 028	4 843	5 176	4 911

2.4. Dodávka elektriny (MWh/rok)

Dodávka elektriny v MWh

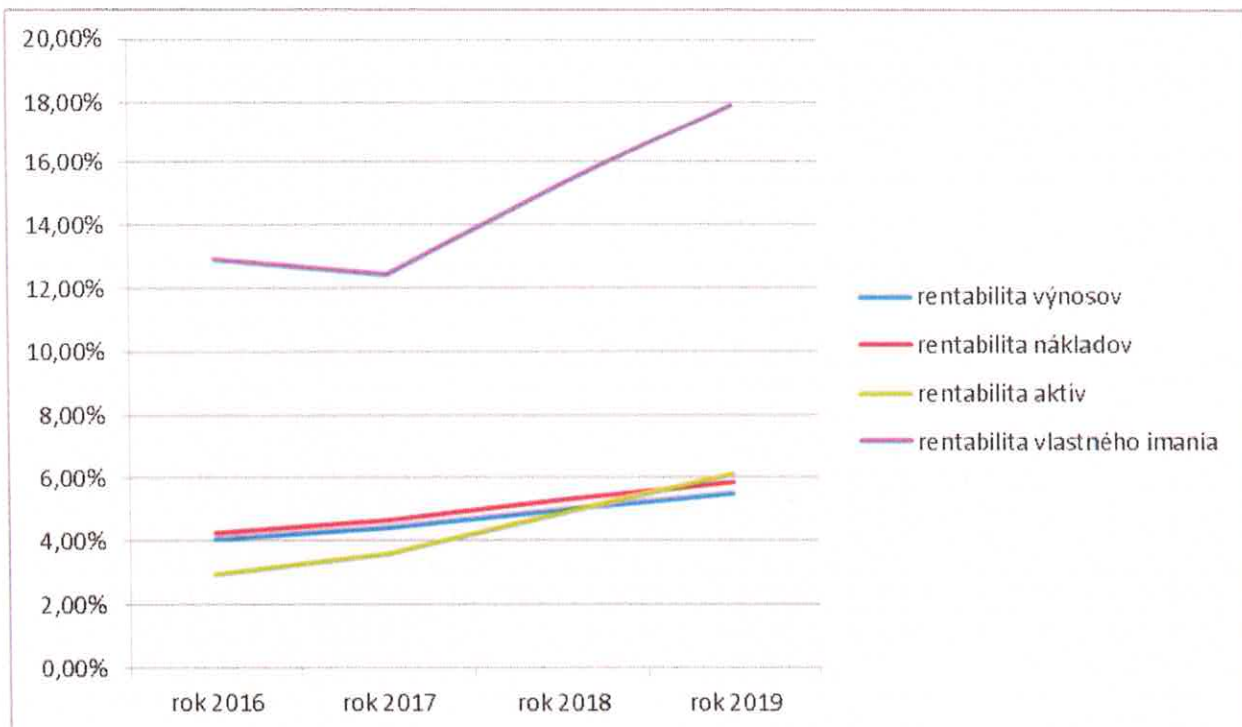


3. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ ÚDAJE

Porovnanie celkových výsledkov hospodárenia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

v EUR	rok 2019	rok 2018	rok 2017	rok 2016
Výsledok hospodárenia	203 408	167 205	129 677	125 844

Ukazovateľ	rok 2019	rok 2018	rok 2017	rok 2016
nákladovosť v eur	0,94	0,95	0,96	0,96
rentabilita výnosov	5,51%	5,01%	4,43%	4,06%
rentabilita nákladov	5,84%	5,27%	4,64%	4,24%
rentabilita aktív	6,12%	4,88%	3,58%	2,97%
rentabilita vlastného imania	17,90%	15,27%	12,42%	12,90%
miera samostatnosti	34,18%	31,92%	28,84%	22,99%



Výsledok hospodárenia v roku 2019 znamená priaznivý vývoj vo všetkých dôležitých ukazovateľoch.

Účtovná závierka podnikateľov v podvojnom účtovníctve zostavená k 31.12.2019



Správa nezávislého audítora

o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti
KOMTERM Slovensko, a.s.
k 31. 12. 2019

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy spoločnosti

KOMTERM Slovensko, a.s.

Na stanicu 22

010 09 Žilina

IČO: 35 792 604

Zapísaný v Obchod. registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sa, VI. č. 10719/L

V mene kt. koná: Ing. Andrea Vítů, predseda a člen predstavenstva

(ďalej aj len „Spoločnosť“ alebo „Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s.“)

Audítorská spoločnosť:

MaxAudit, s.r.o.

D. Dlabača 775/33

010 01 Žilina

IČO: 36 668 362

Licencia SKAU č. 298

Spoločnosť je zapísaná

v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, VI. č. 17945/L

Zodpovedný audítor:

Ing. Erik Kelbel

Licencia SKAU č. 924

Obsah:

1. Výročná správa 2019
2. Správa audítora
3. Účtovná závierka k 31. 12. 2019
4. Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárovi a štatutárnemu orgánu Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky Spoločnosti KOMTERM Slovensko, a.s., ktorá obsahuje účtovnú závierku k 31. decembru 2019 a poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

18. júna 2020



MaxAudit, s.r.o., D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina, Licencia SKAU č. 298

Ing. Erik Kelbel, štatutárny audítor, Licencia SKAU č. 924

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Ā Ā B Ā Ā D Ā Ā F Ā Ā H Ā Ā J Ā Ā K Ā Ā L Ā Ā M Ā Ā N Ā Ā O Ā Ā P Ā Ā Q Ā Ā R Ā Ā Š Ā Ā T Ā Ā Ú Ā Ā V Ā Ā X Ā Ā Ý Ā Ā Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020257272	X riadna	X malá	od 1	2019
IČO			do 12	2019
35792604	mimoriadna	veľká		
SK NACE	priebežná	(vypneť sa X)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2018
32.99.0			do 12	2018

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KOMTERM Slovensko, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
NA STANICU 22

PSČ Obec
01009 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, oddiel Sa, vložka 10719 / L

Telefónne číslo Faxové číslo
0417232185

E-mailová adresa
ANDREA.VITU@KOMTERM.SK

Zostavená dňa: 31.03.2020	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODV14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Číslo účtu a	STRANA AKTÍV b	Číslo nároku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	7 6 3 6 4 6 0	3 3 2 4 4 5 6		
			4 3 1 2 0 0 4		3 4 2 9 7 7 7	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	6 5 0 7 4 1 4	2 3 4 8 9 3 7		
			4 1 5 8 4 7 7		2 6 4 3 5 8 8	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	6 5 0 7 4 1 4	2 3 4 8 9 3 7		
			4 1 5 8 4 7 7		2 6 4 3 5 8 8	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 2 4 7 7 2	1 2 4 7 7 2		
					1 2 4 7 7 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 3 5 7 1 3 6	1 3 7 5 7 4 5		
			9 8 1 3 9 1		1 3 9 1 5 2 5	
3	Samostatné hrudelné veci a súbory hrudelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 0 2 5 5 0 6	8 4 8 4 2 0		
			3 1 7 7 0 8 6		1 0 0 7 2 9 5	

ME SR A 18/09/2014

Strana 2

UZPODv14_3

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Číslo číslo a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 082A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 05X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			1 1 9 9 9 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			

UZPODv14_4

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou hodnotou najviac jeden rok (086A, 087A, 088A, 089A) - /096A/	29			
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 0 9 0 4 1 5	9 3 6 8 8 8	
			1 5 3 5 2 7		7 7 8 9 7 2
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 0 2	3 0 2	
					2 5 0
B.I.1	Materiál (112, 119, 11X) -/191, 19X/	35	3 0 2	3 0 2	
					2 5 0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5	Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/	39			
6	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /381A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

U2PODv14.5

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 56 až r. 65)	53	7 5 4 4 8 1	6 0 0 9 5 4	
			1 5 3 5 2 7		4 9 0 5 4 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 5 4 2 1 0	6 0 0 6 8 3	
			1 5 3 5 2 7		4 9 0 2 1 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej úasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

UZPDDV14_6

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2020257272

ičo 35792604



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Oso- bnosť c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.0.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	7 5 4 2 1 0 1 5 3 5 2 7	6 0 0 6 8 3	4 9 0 2 1 4	
2.	Čistá hodnota záväzkov (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
8.	Pohľadávky z derivatových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 1	2 7 1	3 3 4	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	6 3 7 2 6	6 3 7 2 6	6 2 9 1 2	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobá- to finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	6 3 7 2 6	6 3 7 2 6	6 2 9 1 2	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

UZPODv14.7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 7 1 9 0 6	2 7 1 9 0 6	2 2 5 2 6 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	8 9 3	8 9 3	7 7 3
2	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 251)	73	2 7 1 0 1 3	2 7 1 0 1 3	2 2 4 4 8 9
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 8 6 3 1	3 8 6 3 1	7 2 1 7
C.1	Naklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Naklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	7 4 0 3	7 4 0 3	7 2 1 7
3.	Prijmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4	Prijmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	3 1 2 2 8	3 1 2 2 8	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	3 3 2 4 4 5 6	3 4 2 9 7 7 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 1 3 6 3 7 5	1 0 9 4 6 6 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	7 6 7 4 0 0	7 6 7 4 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 8 7	1 2 0 8 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 3 4 8 0	1 4 7 9 7 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 3 4 8 0	1 4 7 9 7 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

ičo 3 5 7 9 2 6 0 4



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo radku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových úcastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	0	0
A.VII.1	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	8 6 0 7 0 4	8 6 0 7 0 4
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/-429)	99	- 8 6 0 7 0 4	- 8 6 0 7 0 4
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení (+/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 0 3 4 0 8	1 6 7 2 0 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 116 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 0 8 9 1 3 3	2 1 7 9 5 7 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 1 0 4 0	2 1 6 7 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej úcasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 9 9 4 0	3 2 8 9 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 0 9	1 9 7 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		2 5 1 1 7
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odočlenený daňový záväzok (481A)	117	1 2 9 2 9 1	1 5 6 7 4 1

ÚZPODv14_9

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (455A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 0 0 3 2 9	9 5 8 5 2 1
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 0 6 1 7	5 2 5 7 5 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 5 7 3 9 4	4 2 0 5 7 9
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 5 7 3 9 4	4 2 0 5 7 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 2 5 1 8	9 8 9 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	8 1 7 0	6 2 3 3
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 7 2 0 0	3 0 9 5 9
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 5 3 3 5	5 8 0 9 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 4 3 1 9	1 5 2 3 1
B.V.1	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 4 6 9	1 0 7 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 8 5 0	4 4 6 6
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 1 2 8 2 8	4 6 3 3 4 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	9 8 9 4 8	1 5 5 5 3 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 5 2 2 2	9 2 6 2 5
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	6 3 7 2 6	6 2 9 1 2
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4



Dňa- čenie a	Text b	Číslo nadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 5 3 2 2 1 6	3 3 3 4 6 0 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spo u súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 5 6 8 4 4 1	3 3 3 9 2 5 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 5 3 2 2 1 6	3 3 3 4 6 0 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 8 3 3	2 4 4
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	3 2 3 9 2	4 4 0 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 3 3 4 7 0 8	3 0 6 1 6 0 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 0 4 8 6 8	2 0 2 4 9 8 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 3 8 6 6 9	3 6 5 6 9 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 6 6 4 5 5	2 1 3 5 4 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 9 1 6 3 9	1 5 3 1 7 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	6 5 0 1 5	5 1 7 2 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 8 0 1	8 6 4 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 0 8 5 6	8 6 9 1
G.	Odpsy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	3 9 0 1 2 3	4 3 0 6 7 9
G.1.	Odpsy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	3 9 0 1 2 3	4 3 0 6 7 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	1 8	2 6 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 3 7 1 9	1 7 7 5 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 3 3 7 3 3	2 7 7 6 4 9

UZPODv14_11		DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2		IČO 3 5 7 9 2 6 0 4			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 8 8 6 7 9	9 4 3 9 2 5			
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 33 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 2 0 1 5 2	2 7 2 4			
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	1 1 7 6 5 0				
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31					
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35					
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 0 1	2 7 1 6			
XI.1	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 0 1	2 7 1 6			
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	8			
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivatových operácií (664, 667)	43					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (666)	44					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 3 7 8 1	7 1 3 2 0			
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	3 2 0 7 2				
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 6 0 5 8	6 5 7 4 9			
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50					
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 6 0 5 8	6 5 7 4 9			
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 2 5	6 3 0			
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivatové operácie (564, 567)	53					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 6 2 6	4 9 4 1			

UZPODv4_12		Dič 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2		IČO 3 5 7 9 2 6 0 4			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01							
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť				
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2			
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 + r. 45)	55	2 6 3 7 1	- 6 8 5 9 6			
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	2 6 0 1 0 4	2 0 9 0 5 3			
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	5 6 6 9 6	4 1 8 4 8			
R 1	Daň z príjmov splatná (591, 596)	58	8 4 1 4 6	9 2 2 7			
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 7 4 5 0	3 2 6 2 1			
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60					
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 0 3 4 0 8	1 6 7 2 0 5			

Poznámky Uč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE (K ČLÁNKU I. PRÍLOHY Č.1)

- a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:
Označenie podniku: KOMTERM Slovensko, a.s.
Sídlo: Na stanicu 22, 010 09 Žilina
IČO: 35792604
DIČ: 2020257272
Deň zápisu: 24.7.2000
Spoločnosť KOMTERM Slovensko, a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená 5.5.2000 a je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.: 10719/L.
- b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:
- Rozvod tepla
 - výroba tepla
 - správa tepelných zdrojov a rozvodov
 - obsluha kotlov
 - výroba a rozvod teplej úžitkovej vody
 - predaj tepla a teplej úžitkovej vody
 - správa nehnuteľností – obstarávatelské služby spojené so správou
- c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
Riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019
- d) Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti KOMTERM, a.s., Bělehradská 15, 140 00 Praha 4, Česká republika. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle materskej spoločnosti a uložená je v registri Mestského súdu v Prahe. Materská spoločnosť nie je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.
- e) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI (K ČLÁNKU II. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť neposkytla členom orgánov záruky, ani pôžičky, ani iné plnenia na súkromné účely.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH (K ČLÁNKU III. PRÍLOHY Č.1)

Spoločnosť nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v súlade s platnou slovenskou legislatívou a v priebehu účtovného obdobia neboli menené účtovné zásady a účtovné metódy. V roku 2019 spoločnosť zaviedla účtovný softvér IFS Applications.
Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
a) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**
Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).
Súčasnou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.
Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnornemá	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnornemá	8,33 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnornemá	16,67 až 25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2010

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou).

Obstarávacía cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Zásoby neskladovateľné:

Neskladovateľnými zásobami, ktoré sa účtujú priamo do spotreby, sú

- Náhradné diely, pracovné náradie, chemické prostriedky pre výrobu
- Kancelárske potreby, hygienický, čistiaci materiál, knihy, časopisy, noviny a iné publikácie
- Ochranné osobné pomôcky
- Prospekty, propagačný materiál

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o rizikové a nevymožiteľné pohľadávky.

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

h) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reálnou obstarávacou cenou v deň pridelenia sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

k) Prenájom (lízíng)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

l) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddávky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už nepočítavajú.

m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

n) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Pokiaľ opravy minulých účtovných období presahujú 5% z výsledku hospodárenia minulých rokov, spoločnosť ich účtuje v účtovnej skupine 42.

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLJÚ A DOPŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (K ČLÁNKU IV. PRÍLOHY Č.1)

V roku 2019 bola kúpená technológia odovzdávacích staníc tepla v 7 bytových domoch v Nižnej. Zároveň bolo vykonané technické zhodnotenie nakúpenej technológie. Celková hodnota novozariadeného majetku je 90.399,61 eur.

V roku 2019 sa ukončila výstavba horúcovodnej prípojky a objektovej odovzdávacej stanice tepla k Mestskej plavárni v Tvrdošine, celková hodnota investície bola 120.973,08 eur. Zároveň bolo ukončené technické zhodnotenie administratívnej budovy v Žiline v hodnote 4.095 eur.

1. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmotné veci a súbory hmotných vecí	Postavované celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažná zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	2 259 239	3 907 935				119 996	0	6 411 942
Prírastky		97 997	117 571				95 477		310 940
Úbytky							215 468		215 468
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	2 357 136	4 025 506			0	0	0	6 507 414
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	867 714	2 900 640						3 768 354
Prírastky		112 677	276 446						390 123
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	980 391	3 177 086			0	0	0	4 158 477
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0			0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	124 772	1 391 525	1 007 295			0	119 996	0	2 643 588
Stav na konci účtovného obdobia	124 772	1 375 745	948 420			0	0	0	2 348 937

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	6.396 tis. eur

2. Informácie o poistení dlhodobého hmotného majetku

Poistné plnenie je vinkulované v prospech Prima banka Slovensko, a.s. (majetok v Liptovskom Mikuláši) a v prospech Tatra banka, a.s.

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Poistenie KGJ - majetku prenajatom formou finančného prenájmu - je zahrnuté v leasingových splátkach.

3. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	153509	18			153527
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	153509	18			153527

4. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok netto

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	583534	17149	600683
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	271		271
Krátkodobé pohľadávky spolu	583805	17149	600954

5. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	893	773
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahr. banky	271013	224489
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahr. banky terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	271906	225262

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d		e
Emisné kvóty	62912	32886	32072		63726
Krátkodobý finančný majetok spolu	62912	32886	32072		63726

Ku krátkodobému majetku neboli vytvorené opravné položky, ani záložné právo. V roku 2019 bolo pridelených 1586 jednotiek EUA a z dôvodu výroby tepla z obnoviteľných zdrojov, neboli odovzdané žiadne emisné kvóty. Zostatok k 31.12.2019 v memých jednotkách je 5.950 EUA..

6. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7403	7217
Poistné	8912	6850
Ostatné	491	367
Príjmy budúcich období dlhodobé	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	31228	0
Preplatky nakúpených energií	1830	
Vyúčtovanie dodávky tepla - nedoplatky	29598	0

7. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	167205
Vysporiadanie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	5505
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	161700
Iné	
Spolu	167205

8. Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Roční zúčtovanie záväzkov k 31.12.2019

Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	15231	14319	14651	580	14319
Nevyfakturované služby	1250	1250	1250	0	1250
Spotreba emisných kvót	0	0	0		0
Overenie účt.závierky	3216	2600	2636	580	2600
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	10765	10469	10765		10469

9. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	961369	1175247
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	107196	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	854173	1175247
Krátkodobé záväzky spolu	1127764	1004326
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1074545	1002615
Záväzky po lehote splatnosti	53219	1711

10. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	615990	747354
odpočítateľné	615990	747354
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-320	-970
odpočítateľné	-320	-970
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako zníženie nákladov		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	129291	156741
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad	-27450	32621
Zaučtovaná do vlastného imania		

Poznámky ÚČ POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Odložený daňový záväzok k 31.12.19 vyplýva najmä zo zvýhodneného daňového odpisovania v roku zaradenia, ktoré platilo do r. 2011 a zo zmeny odpisových skupín a doby odpisovania od r.2015.

11. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1978	1970
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	662	539
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	662	539
Čerpanie sociálneho fondu	831	531
Konečný zostatok sociálneho fondu	1809	1978

12. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Dlhodobé bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2019	Suma nesplatennej istiny v eurách k 31.12.2018
a	b	c	d	f	g
Č. 21/001/13 Prima banka Slovensko	Eur	12m EURIBOR +6,16%	17.1.2023	43738	58734
Č. S02257/2013 Tatra banka, a.s.	Eur	12m EURIBOR +2,5% p.a.	31.3.2021	399334	718814
Č. S01702/2014 Tatra banka, a.s.	Eur	4,28% p.a.	31.12.2023	515448	644312
Č. S02258/2013 Tatra banka, a.s. - kontokorent	Eur	12M EURIBOR +3,5% p.a.	31.3.2019	0	0
Č. S01801/2018 Tatra banka, a.s.	Eur	1Y EURIBOR +2,3% p.a.	28.2.2027	354636	0

Na financovanie výstavby kotolne Palúčanská 612 v Liptovskom Mikuláši bol v r. 2013 poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 147.460 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý. Na financovanie výstavby kotolne na biomasu v Nižnej bol poskytnutý od Prima banka Slovensko, a.s. dlhodobý úver vo výške 3.651.331 Eur, ktorý bol dňa 30.4.2014 predčasne splatený z poskytnutého úveru č. S02257/2013 z Tatra banka, a.s. Celková výška poskytnutého úveru je 2.236.344 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

Na financovanie nákupu majetku v Žiline, v Nižnej a na výstavbu kotolne v Poprade bol v r.2014 poskytnutý z Tatra banka, a.s. dlhodobý úver č. S01702/2014 v celkovej výške 1.243.509 Eur. Úver je založený hnutelným a nehnuteľným majetkom, na financovanie ktorého bol úver použitý.

V Tatra banka, a.s. bola uzavretá zmluva o kontokorentnom úvere č. S02258/2013. Výška nezáväznej časti úveru je 125.000 eur. Úver nebol ku dňu účtovnej závierky čerpaný.

V roku 2018 bola uzavretá zmluva o splátkovom úvere č. S01801/2018 na financovanie výstavby horúčovodnej prípojky a OST k Mestskej plavárni v Tvrdošíne a k rekonštrukcii 15 ks OTD v Nižnej. Celková výška poskytnutého úveru je 400.000 eur.

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO 3 5 7 9 2 6 0 4
DIČ 2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky ku účtovnej závierke k 31.12.2019

13. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	35222	92625
Vratky odberateľom - vyúčtovania	35222	92625
Výnosy budúcich období dlhodobé	63726	62912
Emisné kvóty	63726	62912

14. Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	25116	0	0	57805	25116	0
Finančný náklad	375	0	0	3374	375	0
Spolu	25491	0	0	61179	25491	0

15. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj tepla		Predaj elektriny		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	2005125	1930998	667387	678087	857500	725126
ČR					2204	395
Spolu	2005125	1930998	667387	678087	859704	725521

16. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Emisné kvóty	32072	0
Odpis záväzkov	0	0
Zmluvné pokuty	0	0
Poistné plnenie	320	4407
Predaj majetku a materiálu	3833	244
Finančné výnosy, z toho:		
Kurzové zisky, z toho:	1	8
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	7

Poznámky Úč POD 3 - 01
KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO			3	5	7	9	2	6	0	4
DIČ	2	0	2	0	2	5	7	2	7	2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	120151	2716
Predaj emisných kvót	117650	0
Úroky	2501	2716

17. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Nájomné	20222	16426
Opravy a udržiavanie	130186	151154
Revízie	15582	15070
Komunikačné služby	9034	9324
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Poistné	14378	13687
Emisné kvóty	0	0
Finančné náklady, z toho:		
Kurzové straty, z toho:	1025	630
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	72	143
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Emisné kvóty	32072	
Úroky	56058	65749

18. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	260104	x	x	209053	x	x
teoretická daň	x	54622	21	X	43901	21
Daňovo neuznané náklady	154801	32508	12,5	11744	2466	1,18
Výnosy nepodliehajúce dani	-3929	-825,09	-0,32	-157905	-33160	-15,86
Umorenie daňovej straty	-10283	-2159	-0,83	-10283	-2159	-1,03
Spolu	400693	84146	32,35	52609	11048	5,29
Splatná daň z príjmov	x	84146	32,35	x	11048	5,29
Zápočet daňovej licencie	x	0	0	x	-1821	-0,87
Odložená daň z príjmov	x	-27450	-10,55	x	32621	15,6
Celková daň z príjmov	x	56696	21,80	x	41848	20,02

Poznámky Úč POD 3 - 01

KOMTERM Slovensko, a.s.

IČO

3 5 7 9 2 6 0 4

DIČ

2 0 2 0 2 5 7 2 7 2

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2019

19. Informácie o vlastnom imaní

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobía b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobía f
Základné imanie	767400				767400
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Ostatné kapitálové fondy	12087				12087
Zákonný rezervný fond	147975			5505	153480
Štatutárne a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	860704				860704
Neuhradená strata minulých rokov	-860704				-860704
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	167205	203408	161700	-5505	203408

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH (K ČLÁNKU V. PRÍLOHY Č.1)

Prenajatý majetok:

Spoločnosť prenájima strojné zariadenie teleskopický manipulátor Caterpillar v hodnote 65.000 Eur. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, ročné nájomné je 6000 Eur. Od roku 2013 spoločnosť podnájima kogeneračnú jednotku, ktorá je financovaná formou leasingu. Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú, cena mesačného podnájomu je 7210 Eur.

Majetok v nájme:

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné vozidlá. Vo februári 2013 bola uzatvorená leasingová zmluva so spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia, a.s. na leasing kogeneračnej jednotky v Nižnej v hodnote 449.455 eur.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY (K ČLÁNKU VI. PRÍLOHY Č.1)

Účtovná jednotka analyzovala situáciu spôsobenú pandémiou COVID-19, vyhodnotila riziká a dostupné informácie a ich možný dopad na činnosť spoločnosti. V tejto súvislosti nepredpokladá významné obmedzenie činnosti ani dopady na likviditu a finančnú situáciu spoločnosti.

4. ZÁVER

Výročná správa bola prerokovaná a schválená vedením spoločnosti a je uložená v sídle spoločnosti.

V Žiline dňa 15.6.2020


.....

Ing. Andrea Vítů

