



komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

KAMI PROFIT, s.r.o.

V Ý R O Č N Á S P R Á V A

za rok 2019



KAMI
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36648/B

Názov a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

Názov spoločnosti: KAMI PROFIT, s.r.o.

Sídlo: Pri starom letisku 17, 821 07 Bratislava

IČO: 35 943 301

Základné imanie: 100 000 EUR

Konatelia spoločnosti: Ing. Milín Kaňuščák, Barbora Mikitová

Prokuristi: Ing. Tomáš Madi, Ing. Samuel Koniar

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. bola založená Zakladateľskou listinou zo dňa 10.06.2005 a zapísaná do Obchodného registra dňa 30.06.2005 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 36648/B)

Predmet podnikania spoločnosti

Hlavným predmetom podnikania spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. je komplexná manažérska činnosť stavieb, vrátane technického a stavebného dozoru, výstavby či rekonštrukcie ako generálny dodávateľ, projektový manažment a projekčné práce.

Generálne dodávky stavieb

Spoločnosť ponúka komplexný súbor služieb spojených s výstavbou pozemných stavieb. Má bohaté skúsenosti s realizáciou širokého spektra bytových domov, administratívnych budov, obchodných objektov, vzdelávacích objektov, čerpacích staníc a priemyselných objektov.

Projektový manažment, inžinierske a projekčné práce

Projektový systém riadenia a kontroly zodpovedá požiadavkám a zvyklostiam skúsených investorov. Zastupovanie investora pri jednaniach ohľadom majetkových práv s majiteľmi pozemkov, vyjednávanie podmienok investičnej výstavby so správcami inžinierskych sietí, ako aj inými účastníkmi výstavby, štúdie realizovateľnosti projektov a investičných zámerov, riadenie projektu po stránke technickej, časovej, kvalitatívnej a finančnej, zabezpečenie vypracovania projektovej dokumentácie na všetkých úrovniach projektu, predovšetkým projekt pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vykonávacie projekty, projekty skutočného vyhotovenia, zabezpečenie inžinierskej činnosti pri získavaní povolení súvisiacich so stavbou (EIA, územné rozhodnutie, stavebné povolenie a kolaudácia), príprava, analýza, vedenie a vyhotovenie otvorených transparentných tendrov na báze potrieb a požiadaviek klienta, riadenie a koordinácia jednotlivých dodávateľov stavby počas realizácie objektu, výkon činnosti stavebného dozoru, pravidelný reporting investorovi, riadenie kontrolných dní, zdokumentovanie kontrolných dní písomnou formou, fotodokumentáciou atď., prehľadné finančné vyúčtovanie stavby na základe medzinárodných štandardov, právne poradenstvo pri uzatváraní zmlúv s dodávateľmi stavby.

Výročná správa KAMI PROFIT, s.r.o. za rok 2019

**KAMI
PROFIT**

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

História spoločnosti

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. je 100% podielom vlastnená Ing. Milínom Kaňuščákom. Základy činnosti firmy Ing. Milín Kaňuščák – KAMI PROFIT siahajú do roku 1997, kedy firma začala riadiť menšie regionálne stavby. Postupne však prechádzala portfóliom rôznych stavieb mestského aj regionálneho významu. Od roku 2005 firma prešla pod spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. a rozšírila pole svojej pôsobnosti aj o výstavbu významných priemyselných parkov na Slovensku, moderných zábavno-obchodných centier EURO MAX. V roku 2006 začala s manažmentom investičnej prípravy pre rezidenčný projekt III Veže na Bajkalskej ulici v Bratislave so 633 bytmi a 3600 m² obchodných priestorov. Projekt bol pod vedením spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o. skolaudovaný (2009) a uvedený do prevádzky.

Od roku 2009 KAMI PROFIT, s.r.o. riadila výstavbu a prestavbu obchodných centier Billa s.r.o. po celom Slovensku. Na prelome rokov 2011 a 2012 spoločnosť ukončila Mestský priemyselný a technologický park v Trnave. V júni 2012 KAMI PROFIT, s.r.o. začala s výstavbou Rekonštrukcie bývalých kasární – KulturPark Košice, ktorú odovzdala úspešne investorovi.

V roku 2013 spoločnosť realizovala ako generálny dodávateľ projekt Rekonštrukcie budovy Kožatex pre Wüstenrot. V decembri 2014 úspešne dokončila generálnu dodávku bytového komplexu Dubníčka v Bánovciach nad Bebravou. Od marca 2014 do vykonávala spoločnosť projektový manažment pre Tunel Ovčiarsko a pre výstavbu D1 Lietavská Lúčka – Dubná skala.

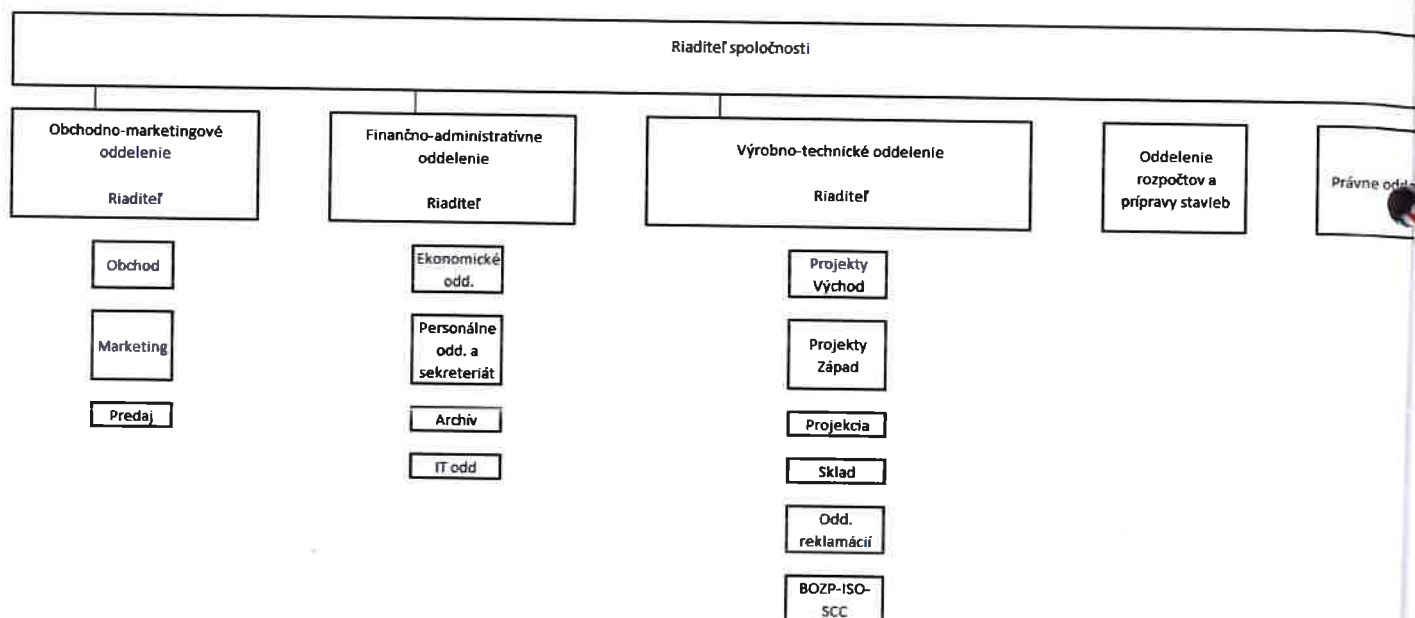
Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde zriadila svoju organizačnú zložku a v Rakúsku. Realizovala výstavbu čerpacej stanice Slovnaft na Prístavnej ulici v Bratislave s unikátnym dizajnom, výstavbu obchodného centra Retail Park Mlynárce v Nitre a hrubú stavbu bytového domu na Donaufeld StraÙe vo Viedni.

V roku 2017 spoločnosť vykonávala činnosť generálneho dodávateľa na stavbách Obchodné centrum Tulip Martin, Obchodné centrum Atrium Dubeň Žilina, nadstavbu a prístavbu administratívnej budovy Würth v Bratislave. Taktiež sa podieľala na rekonštrukciách čerpacích staníc Slovnaft v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky.

V realizácii rekonštrukcií čerpacích staníc Slovnaft a MOL spoločnosť pokračovala aj v nasledujúcom období roka 2018 a 2019. V roku 2018 ako generálny dodávateľ stavby uskutočnila stavbu Nákupnej Galérie Rudiny II v Žiline, ktorá pokračovala aj v roku 2019 druhou fázou výstavby – časť Bytový komplex, blok BC a D s plánovaným dokončením v roku 2020. Medzi ďalšie významné realizované projekty v roku 2018 patrí aj výstavba administratívnej budovy spoločnosti RT Logistic Leopoldov, rekonštrukcia kina Úsmev v Hlohovci, výstavba školskej telocvične v obci Cífer, nadstavba MŠ a spoločenskej miestnosti v Rohožníku, podieľala sa aj na výstavbe odvodnenia diaľničného obchvatu D4R7.

**KAMI**
PROFIT

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B***Vnútna organizačná štruktúra spoločnosti****Vývoj spoločnosti v roku 2019**

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. aj v roku 2019 pokračovala v rozvoji svojich podnikateľských aktivít na stavebnom trhu. Medzi najvýznamnejšie stavebné projekty roka 2019 patrili:

- výstavba Bytového komplexu, blok BC a D v Polyfunkčnom komplexe Rudiny II. Žilina (generálny dodávateľ stavby, pokračovanie projektu Polyfunkčný komplex Rudiny II. Žilina z roku 2018)
- D4 R7 – Preložka horúcovodu Bratislava, Prievozská
- Výstavba čerpacej stanice pohonných hmôt OMV – Blatná na Ostrove – Juh + Sever
- Rozšírenie kapacít Materskej školy Bratislava - Záhorská Bystrica nadstavbou
- Rekonštrukcia administratívnej budovy PO 01 v TTIP – Trnava Industrial Park II a výroba a osadenie informačného pylónu a úprava vstupu TTIP z Mikovíniho ulice
- Komplexná obnova objektu Materskej školy ul. Dr. Clementisa č. 3, Brezno.

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. ďalej pokračovala v rekonštrukciách čerpacích staníc pre spoločnosť SLOVNAFT, a. s. v rámci celého Slovenska a čerpacích staníc MOL na území Českej republiky, s ktorými

**KAMI
PROFIT**

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B*

má uzatvorené rámcové zmluvy. V roku 2019 rozvinula aj oblasť inžinierskej a projekčnej činnosti a projektového manažmentu v nasledovných projektoch:

- Projektový manažment – technická a finančná kontrola projektu Njivice Resort Chorvátsko
- Projektový manažment – rekonštrukcie ČS PHM siete Slovnaft
- Projektový manažment – rekonštrukcie ČS PHM siete MOL, Česká republika
- Projektový manažment – Stop Shop Rebranding - 2. fáza
- Inžinierska a projekčná činnosť – Logistické centrum LIDL Záborské
- Inžinierska a projekčná činnosť – POLYTEC Slovakia Sládkovičovo.

Spoločnosť KAMI PROFIT, s.r.o. začala v roku 2019 prípravu vlastných developerských projektov rezidenčného typu, a to projekt Bytového domu Barbora a Merťuky v Poprade a Bytového domu na Sabinovskej ulici v Prešove.

Stav majetku a záväzkov spoločnosti

	rok 2019	rok 2018
Aktíva netto k 31.12.	6 098 376 €	5 300 728 €
Neobežný majetok	493 631 €	231 873 €
Dlhodobý nehmotný majetok	0 €	0 €
Dlhodobý hmotný majetok	493 631 €	231 873 €
Pozemky	328 300 €	0 €
Stavby	56 835 €	58 989 €
Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	108 495 €	172 884 €
Obežný majetok	5 587 474 €	5 058 335 €
Zásoby	0 €	0 €
Dlhodobé pohľadávky	0 €	0 €
Krátkodobé pohľadávky	3 595 602 €	3 943 252 €
Pohľadávky z obchodného styku	3 578 138 €	3 353 565 €
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 430 €	480 021 €
Daňové pohľadávky a dotácie	15 627 €	109 666 €
Iné pohľadávky	406 €	0 €
Krátkodobý finančný majetok	0 €	0 €
Finančné účty	1 991 873 €	1 115 083 €
Peniaze	11 549 €	7 951 €
Účty v bankách	1 980 324 €	1 107 132 €
Časové rozlíšenie	17 271 €	10 520 €
Náklady budúcich období krátkodobé	17 271 €	10 520 €

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B

	rok 2019	rok 2018
Pasíva k 31.12.	6 098 376 €	5 300 728 €
Vlastné imanie	783 240 €	1 152 437 €
Základné imanie	100 000 €	100 000 €
Zákonné rezervné fondy	10 000 €	10 000 €
Nerozdelený zisk z minulých rokov	583 961 €	958 330 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	89 279 €	84 108 €
Záväzky	5 246 437 €	4 148 290 €
Dlhodobé záväzky	171 251 €	199 308 €
Ostatné dlhodobé záväzky	157 248 €	195 311 €
Záväzky zo sociálneho fondu	5 922 €	3 997 €
Odložený daňový záväzok	8 081 €	0 €
Dlhodobé bankové úvery	803 927 €	0 €
Krátkodobé záväzky	4 256 846 €	3 704 462 €
Záväzky z obchodného styku	3 212 182 €	3 364 649 €
Čistá hodnota zákazky	885 415 €	105 633 €
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	2 167 €	119 731 €
Záväzky voči zamestnancom	69 008 €	56 230 €
Záväzky zo sociálneho poistenia	45 492 €	34 020 €
Daňové záväzky a dotácie	42 583 €	24 199 €
Krátkodobé rezervy	14 413 €	32 761 €
Zákonné rezervy	14 413 €	32 761 €
Bežné bankové úvery	0 €	211 760 €
Časové rozlíšenie súčet	68 700 €	0 €
Výnosy budúcich období krátkodobé	68 700 €	0 €

**KAMI
PROFIT**

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B***Výnosy, náklady a výsledok hospodárenia**

	rok 2019	rok 2018
Čistý obrat	13 248 457 €	10 052 235 €
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	13 262 672 €	10 056 267 €
Tžby z predaja služieb	13 248 457 €	10 052 235 €
Tržby z predaja dlhodobého NM, dlhodobého HM a materiálu	1 667 €	1 313 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 548 €	2 719 €
Náklady na hospodársku činnosť spolu	13 075 779 €	9 900 737 €
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 773 463 €	979 625 €
Služby	8 928 997 €	7 825 393 €
Osobné náklady	1 331 564 €	982 007 €
Mzdové náklady	974 868 €	718 502 €
Náklady na sociálne poistenie	331 367 €	244 258 €
Sociálne náklady	25 329 €	19 247 €
Dane a poplatky	14 113 €	8 944 €
Odpisy dlhodobého NM a dlhodobého HM	87 147 €	83 943 €
Opravné položky k pohľadávkam (+/-)	20 603 €	5 919 €
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	919 893 €	14 906 €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	186 893 €	155 530 €
Pridaná hodnota	2 545 997 €	1 247 217 €
Výnosy z finančnej činnosti spolu	17 798 €	64 900 €
Výnosové úroky	10 990 €	62 602 €
Kurzové zisky	6 808 €	2 298 €
Náklady na finančnú činnosť spolu	80 151 €	85 648 €
Nákladové úroky	22 196 €	39 825 €
Kurzové straty	2 182 €	3 171 €
Ostatné náklady na finančnú činnosť	55 773 €	42 652 €
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-62 353 €	-20 748 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	124 540 €	134 782 €
Daň z príjmov	35 261 €	50 674 €
Daň z príjmov splatná	27 180 €	43 253 €
Daň z príjmov odložená	8 081 €	7 421 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	89 279 €	84 108 €

**KAMI
PROFIT**

komplexný management stavieb

KAMI PROFIT, s.r.o., Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava*IČO: 35 943 301, IČ DPH: SK 202 202 3872, Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 36648/B***Predpokladaný vývoj spoločnosti**

Spoločnosť sa v priebehu roka 2020 zameria na posilnenie pozície na stavebnom trhu, zvýšenie efektívnosti stavebnej výroby a prípravu vlastných investícií – výstavbu bytových domov v Poprade a Prešove.

Riziká a neistoty

Spoločnosť znáša obvyklé riziká a neistoty spojené s odvetvím, v ktorom pôsobí.

Ostatné

Po súvahovom dni nenastali pre spoločnosť žiadne iné udalosti osobitného významu.

V priebehu roka 2019 spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

V oblasti životného prostredia spoločnosť spĺňa požiadavky vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Na prelome rokov 2015/2016 spoločnosť rozšírila svoje pôsobenie v Českej republike, kde má zriadenú organizačnú zložku.

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia bol 44.

Spoločnosť nepredpokladá výrazné zmeny počtu zamestnancov v nasledujúcom období.

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2019:

Podľa účtovnej závierky overenej auditorskou spoločnosťou Andromeda Audit s.r.o. dňa 3.6.2020 zostavenej ku 31.12.2019 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok vo výške 89 279,46 EUR. Dňa 3.6.2020 Ing. Milín Kaňuščák ako jediný spoločník spoločnosti pri výkone pôsobnosti Valného zhromaždenia spoločnosti prijal rozhodnutie, že zisk spoločnosti z roku 2019 vo výške 89 279,46 EUR sa preúčtuje na účet 428 – Nerozdelený zisk minulých období. Zároveň rovnakým rozhodnutím rozhodol, že schvaľuje účtovnú závierku za rok 2019.

.....
Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti
KAMI PROFIT, s.r.o.