



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2019



Predkladá : Ing. Milan Malast
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Stará Ľubovňa, apríl 2020

1. Úvod

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r. o., Levočská 20, Stará Ľubovňa bola založená 1.1.1996 a jej 100 % - ným spoločníkom je Mesto Stará Ľubovňa.

Hlavnou činnosťou spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o. je výroba tepla a teplej úžitkovej vody pre jednotlivých odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Ďalšími činnosťami sú správa a údržba bytov a nebytových priestorov, správa športových zariadení Krytá plaváreň a Športová hala v Starej Ľubovni a iné služby uvedené v Obchodnom registri v predmete činnosti.

V súčasnosti spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zabezpečuje výrobu tepelnej energie na ústredné vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody v piatich centrálnych zdrojoch tepla a v jednej domovej kotolni. Celkový inštalovaný výkon týchto zdrojov je 31,4 MW. Ako palivo sa v týchto zdrojoch využíva výlučne zemný plyn. Distribúcia tepla k jednotlivým odberateľom a konečným spotrebiteľom je zabezpečená teplovodnými rozvodmi o celkovej rozvinutej dĺžke 31 km. Vek rozvodov je najviac 44 rokov. Tepelná energia je dodávaná do šesťdesiatich bytových domov a do dvadsiatich nebytových priestorov. Pre rok 2019 spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. po šiestich rokoch znižovania ceny tepla pre svojich odberateľov a konečných spotrebiteľov bola nútená zvýšiť cenu tepla z dôvodu nárastu ceny zemného plynu na svetových burzách.

Spoločnosť spravuje šesťdesiat bytových a rodinných domov. Z toho v Starej Ľubovni päťdesiattri bytových a rodinných domov, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci.

Spolu spoločnosť spravuje 1 617 bytov, z ktorých 1 395 je v osobnom vlastníctve a 222 je nájomných bytov. K 31.05.2019 bola ukončená správa v nájomnom rodinnom dome Podsadek č. 117.

Hlavné činnosti spoločnosti sú sústredené do troch hlavných oddelení:

- oddelenie výroby tepla, TÚV a energetiky,
- oddelenie ekonomiky,
- oddelenie správy a údržby bytov a nebytových priestorov.

V súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora bola spoločnosť SLOBYTERM, po splnení všetkých kritérií stanovených príslušnými právnymi predpismi, zaregistrovaná do registra partnerov verejného sektora pod číslom 21225.

V roku 2019 spoločnosť realizovala investičné akcie, ktoré súviseli hlavne s odstraňovaním havarijného stavu v jednotlivých prevádzkach, ale aj so zavádzaním nových inovatívnych riešení.

Z dôvodu havarijného stavu na teplovodných rozvodoch spoločnosť v roku 2019 realizovala výmenu rozvodov na ústredné kúrenie a teplú úžitkovú vodu v okruhu kotolne K – 4 o celkovej dĺžke 4 x 70 metrov. Poškodené teplovodné potrubie bolo vymenené za potrubie predizolované.

V rámci ďalších investičných akcií sa spoločnosti podarilo realizovať:

- dodávku a montáž meračov tepla pre jednotlivé odberné miesta v okruhu kotolne K – Centrum s možnosťou diaľkového odpočtu,
- výmenu vstupnej brány do kotolne K – 4 za priemyselnú bránu s elektrickým pohonom,
- výmenu schodiskových okien v administratívnej budove spoločnosti,
- rekonštrukciu dvoch kancelárií, sociálnych zariadení a kuchyne na štvrtom poschodí v administratívnej budove spoločnosti,
- vypracovanie projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav a realizáciu stavby „Stavebné úpravy a modernizácia malej športovej haly a hlavných šatní“,
- zateplenie obvodového plášťa a maľovanie strešnej krytiny v bytovom dome Červený Kláštor č. 17,
- rekonštrukciu a modernizáciu rozvodov tepla v okruhu kotolne K – 2, pri bytovom dome MMB na Letnej ulici č. 7,
- zateplenie poškodených častí vonkajšieho obvodového plášťa na kotolniach K – 2 a K – 4,
- výmenu strešnej krytiny na ulici Obrancov mieru č. 4, 6.

V roku 2019 spoločnosť ukončila výmenu ampulkových pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov za digitálne a zabezpečila dodávku a montáž digitálnych pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov do všetkých bytových domov, ktoré sú vykurované z centrálnych zdrojov tepla.

V roku 2019 spoločnosť tiež pokračovala s montážou vodomeroch na studenú vodu a teplú úžitkovú vodu s možnosťou rádiového a diaľkového odpočtu spotreby vody.

V rámci inovatívnych a racionalizačných riešení spoločnosť v roku 2019 zaviedla nový informačný systém DOMUS pre správu a údržbu bytov, pre ekonomickú agendu a pre výrobu tepla. Ide o najvýznamnejšiu softvérovú zmenu v spoločnosti od roku 2008. Vyúčtovanie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody a ostatných služieb spojených s bývaním za rok 2018 bolo vlastníkom a nájomníkom bytov prvýkrát realizované v novom programe v mesiaci máj 2019.

V roku 2019 spoločnosť ukončila Zmluvu o úvere a splatila investičný úver v Prima Banke z roku 2009, ktorý bol vo výške 379 200 €.

2. Základné údaje o spoločnosti

Genéza spoločnosti siaha do roku 1956, kedy bola založená Domová správa, ktorá sa zameriavala na správu a údržbu bytového fondu. Zmenami kompetencií štátnych a miestnych orgánov sa menila aj vlastnícka a riadiaca štruktúra spoločnosti.

V roku 1976 vznikol Okresný bytový podnik, ktorý sa pretransformoval na Bytové hospodárstvo a z ktorého neskôr vznikla príspevková organizácia Mesta. Z majetku mestského podniku bolo 1.1.1996 založené Bytové hospodárstvo, spol. s r.o.

Na základe Dodatku č. 1 zo dňa 9. 9. 1998 bola zakladateľská listina upravená v súlade so Zákom č. 11/1998 Z.z.

Od 28.12.1998 bol názov spoločnosti zmenený na SLOBYTERM, spol. s r.o.
Stopercentným spoločníkom spoločnosti je Mesto Stará Ľubovňa. Spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo:
2727/P.

Obchodné meno spoločnosti: SLOBYTERM, spol. s r. o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti: Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31 719 104
IČ DPH: SK2020525969
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Prešov,
oddiel Sro, vložka číslo: 2727/P
Dátum vzniku: 1. 1. 1996

Základné imanie: 6 638,78 EUR

Spoločníci: 100 % Mesto Stará Ľubovňa, IČO: 00 330 167

Konanie menom spoločnosti: písomnosti zakladajúce práva a povinnosti
spoločnosti podpisuje konateľ sám, a to tak, že
k písanému alebo tlačnému obchodnému menu
pripojí svoj vlastnoručný podpis

Webová stránka: www.slobyterm.sk
E-mail: slobyterm@slobyterm.sk
Telefón: 052/4262121

Valné zhromaždenie: Mesto Stará Ľubovňa, ako jediný 100%-ný spoločník
PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta a predseda valného
zhromaždenia

Konateľ spoločnosti: Ing. Milan Malast, Za vodou 1247/10, Stará Ľubovňa

Dozorná rada: Mgr. Rudolf Žiak, predseda, Štúrova 64/1883, Stará Ľubovňa
Ing. Pavol Gurega, 1. Mája 568/10, Stará Ľubovňa
Ing. Jaroslav Marinčín, Malý Lipník 177
Mgr. Pavol Mišenko, Farbiarska 1A/1750, Stará Ľubovňa
Mgr. Alena Reľovská, Podsadek 60

Vedenie spoločnosti: Ing. Milan Malast, riaditeľ spoločnosti od 01.02.2015
Ing. Vladimíra Matulíková, vedúca oddelenia ekonomiky
Ing. Ján Osvald, vedúci oddelenia správy a údržby bytov
a nebytových priestorov
Štefan Lukačovský, vedúci oddelenia výroby tepla, TUV
a energetiky

Audítor: HURINES, spol. s r.o., Zámoyského ulica č. 41,
064 01 Stará Ľubovňa
licencia SKAU č. 193, Obchodný register Okresného súdu
Prešov, odd. Sro, vložka č. 1057/P
zodpovedná audítorka: Ing. Marta Richterová, licencia SKAU 145
štatutárny audítor : Ing. Ján Richter, licencia UDVA 1172

Predmet činnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- pomocné stavebné práce
- búracie práce
- reklamná a propagačná činnosť
- poradenská činnosť v oblasti výpočtovej techniky
- poskytovanie služieb vysokozdvížnou plošinou
- poskytovanie služieb cisternovým motorovým vozidlom
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- oprava motorových vozidiel
- vodoinštalatérsvo
- kúrenárske práce
- elektroinštalatérsvo
- montáž a oprava meracej a regulačnej techniky
- ekonomické a účtovné poradenstvo
- automatizované spracovanie údajov
- poskytovanie softvéru
- sprostredkovanie obchodu
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- výroba tepla a teplej úžitkovej vody
- správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, ktorá bola zmluvne zverená spoločnosti
- odborné prehliadky a odborné skúšky zdvíhacích zariadení v rozsahu výťahy
- prevádzka športovísk a športových hál
- prevádzka krytých plavární
- oprava elektrických zariadení v rozsahu: A - objekty bez nebezpečenstva výbuchu; E2 - zariadenia s napätím do 1000V vrátane bleskozvodov
- montáž a údržba elektrických zariadení
- murárstvo
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- čistenie kanalizačných systémov
- montáž pomerových rozdeľovačov nákladov vykurovania
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- údržba motorových vozidiel bez zásahu do motorickej časti vozidla

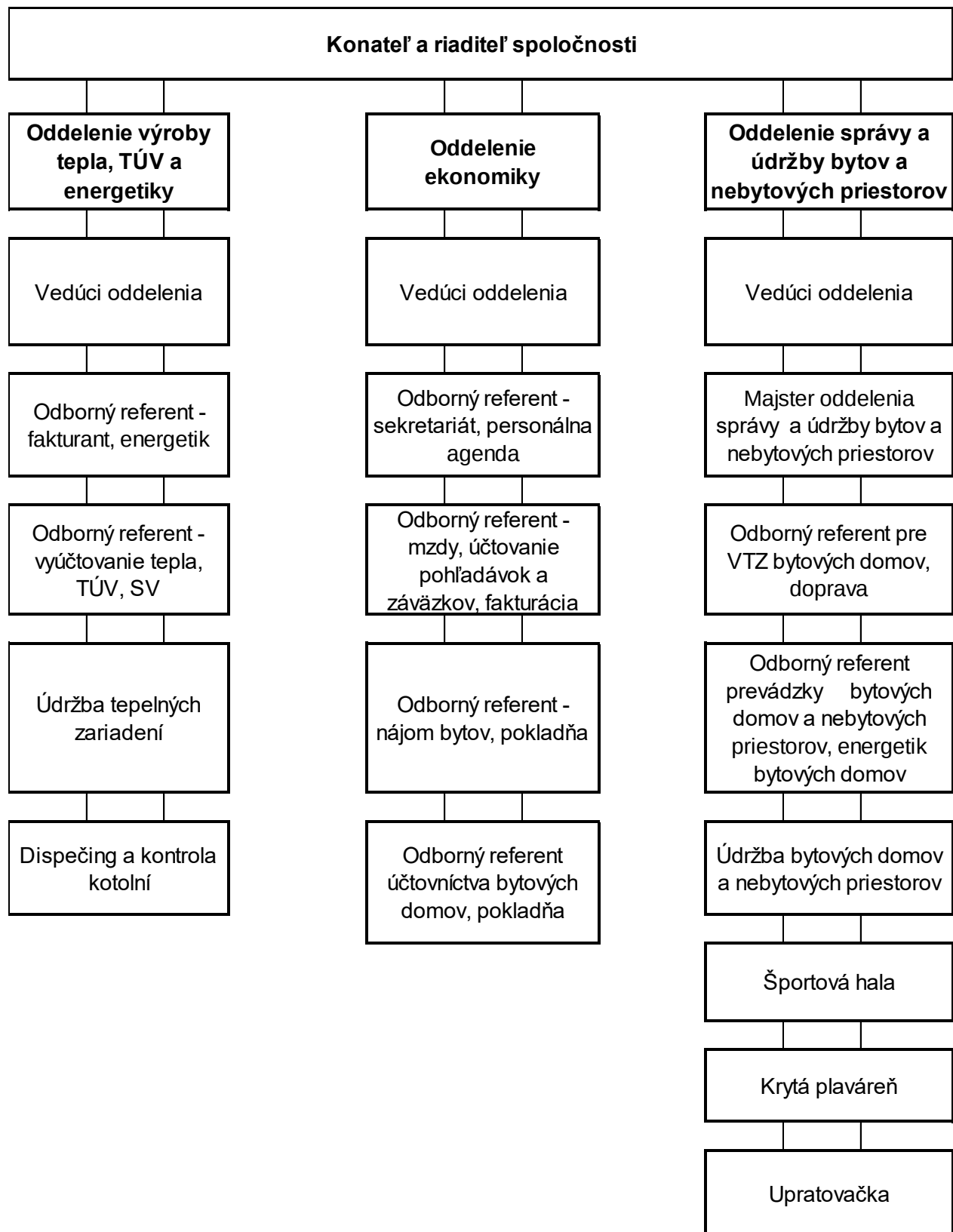
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

3. Zamestnanosť v spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Priemerný stav zamestnancov za rok 2019 bol 38 a stav zamestnancov ku dňu 31.12.2019 bol 37. Z toho dvaja technicko-hospodárski zamestnanci sú na rodičovskej dovolenke.

Ukazovateľ	Merná jednotka	Skutočnosť za rok 2017	Skutočnosť za rok 2018	Skutočnosť za rok 2019	Index 2019/2018 v %
technicko-hospodárski zamestnanci	osoby	11	12	13	108,3
údržbári bytových domov	osoby	9	11	10	90,9
dispečeri, pochôdzkari a údržbári TÚ	osoby	7	7	7	100,0
zamestnanci ŠH a KP	osoby	8	8	8	100,0
Priemerný stav zamestnancov	osoby	35	38	38	100
tarifná mzda	v tis. €	229,6	254,3	265,4	104,4
príplatky, náhrady mzdy	v tis. €	98,9	96,8	98,7	101,9
odmeny, prémie, fond vedúceho	v tis. €	43,8	49,8	50,1	100,6
ostatné osobné náklady (OON)	v tis. €	10,2	11,6	12,1	104,3
Mzdové prostriedky celkom	v tis. €	382,5	412,5	426,3	103,3
Priemerná mesačná mzda bez OON	v €	885,2	937,8	998,7	106,5
Priemerná mesačná mzda zo základnej mzdy	v €	546,7	557,7	582,0	104,4

Organizačná štruktúra spoločnosti:



4. Výsledky hospodárenia za rok 2019

Analýza údajov z účtovnej závierky poskytuje hodnotenie vývoja majetku, pohľadávok, záväzkov a výsledku hospodárenia. Porovnanie výsledkov troch po sebe nasledujúcich účtovných období je uvedené v súvahe a výkaze ziskov a strát.

Súvaha

	Text	2017 (v €)	2018 (v €)	2019 (v €)
	MAJETOK SPOLU	2 195 161	2 187 496	2 177 384
A	Neobežný majetok	1 730 642	1 725 646	1 725 402
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 730 642	1 717 736	1 716 111
A.II.1.	Pozemky	93 375	93 375	93 375
A.II.2.	Stavby	1 192 944	1 128 501	1 093 773
A.II.3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	443 360	463 759	475 730
A.II.7	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	963	32 101	53 233
B.	Obežný majetok	452 275	443 857	423 939
B.I	Zásoby	3 938	3 183	2 265
B.I.1.	Materiál	3 938	3 183	2 265
B.II.	Odložená daňová pohľadávka	1 090	4 317	2 989
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	421 949	395 328	390 269
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku	267 402	259 936	274 445
B.III.6.	Daňové pohľadávky	1 004	390	399
B.III.7.	Iné pohľadávky	153 543	135 002	115 425
B.IV.	Finančné účty	25 298	41 029	28 416
B.IV.1.	Peniaze	8 013	9 362	5 958
B.IV.2.	Účty v bankách	17 285	31 667	22 458
C.	Časové rozlíšenie	12 244	17 993	28 458
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé	6 701	6 721	6 655
C.4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	5 543	11 272	21 388
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	2 195 161	2 187 496	2 177 384

A.	Vlastné imanie	376 547	455 163	517 054
A.I.1.	Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	869 365	869 365	869 365
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	2 241	2 241	2 241
A.V.	Ostatné fondy	834	834	834
A.VII.2.	Neuhradená strata minulých rokov	- 546 685	-502 533	- 423 915
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie (+/-)	44 152	78 617	61 890
B.	Záväzky	927 373	874 925	845 738
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	16 611	486	0
B.I.9.	Záväzky zo sociálneho fondu	4 595	4 387	3 789
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	131 363	0	50 000
B.IV.	Krátkodobé záväzky	592 082	616 874	603 247
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku	238 141	260 593	277 068
B.IV.6.	Záväzky voči zamestnancom	27 304	27 558	25 290
B.IV.7.	Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	17 619	17 912	17 227
B.IV.8.	Daňové záväzky a dotácie	26 864	24 536	37 632
B.IV.10.	Iné záväzky	282 154	286 275	246 030
B.V.	Krátkodobé rezervy	12 652	10 627	9 690
B.VI.	Bežné bankové úvery	170 070	242 551	179 012
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	66 939	41 429	27 986
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	799 219	786 605	757 233
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	25 083	29 374	29 373

Výkaz ziskov a strát

	2017 (v €)	2018 (v €)	2019 (v €)
Čistý obrat	1 893 033	1 861 389	2 027 261
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 094 760	2 106 744	2 279 881
Tržby z predaja vlastných služieb	1 890 033	1 861 389	2 027 261
Aktivácia	8 734	26 706	38 214
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 080	0	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	184 913	218 649	214 406
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 033 137	2 021 697	2 198 171
Spotreba materiálu, energie a ostatných nákladov	1 163 410	1 132 897	1 282 522
Služby	143 127	116 669	118 690
Osobné náklady	558 210	602 516	623 213
Mzdové náklady	382 719	412 472	426 336
Odmeny členom orgánov spoločnosti	1 500	3 000	0
Náklady na sociálne poistenie	145 221	160 322	165 651
Sociálne náklady	28 770	26 722	31 226
Dane a poplatky	18 642	17 328	17 185
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	136 394	143 436	141 393
Zostatková cena predaného majetku a predaného materiálu	201	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	-911	-842	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 064	9 693	15 168
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	61 623	85 047	81 710
Pridaná hodnota	595 230	638 529	664 263
Nákladové úroky	9 677	6 218	3 959
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 433	3 440	4 671
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 14 110	- 9 657	- 8 630
Výsledok hospodárenia pred zdanením	47 513	75 390	73 080
Daň z príjmov z bežnej činnosti	3 360	-3 227	11 190
- splatná	2 880	0	9 862
- (+/-) odložená	480	-3 227	1 328
Výsledok hospodárenia po zdanení	44 153	78 617	61 890

Za rok 2019 dosiahla spoločnosť výnosy vo výške **2 279,9 tis. €**, čo je o 173,2 tis. € viac ako za rovnaké obdobie predchádzajúceho roku.

Celkové náklady dosiahli výšku **2 218,0 tis. €** a v porovnaní s minulým rokom sú vyššie o 189,9 tis. €. V porovnaní s rokom 2018 boli zvýšené náklady na spotrebu zemného plynu o 194,3 tis. €, náklady na služby, mzdové náklady a iné náklady.

Za rok 2019 spoločnosť SLOBYTERM dosiahla kladný hospodársky výsledok - **zisk po zdanení vo výške 61,9 tis. €**. V roku 2018 to bol zisk vo výške 78,6 tis. €.

Celkové výnosy : 2 279 881 €

Celkové náklady : 2 206 801 €

Hospodársky výsledok pred zdanením : 73 080 €

Hospodársky výsledok po zdanení : + 61 890 €

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku

▪ Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti :	81 710 €
▪ Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti :	- 8 630 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením :	73 080 €
▪ Daň z príjmov :	
▪ - splatná :	9 862 €
▪ - (+/-) odložená :	1 328 €
▪ Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení :	61 890 €

Výsledok hospodárenia - zisk vo výške 61 890 € navrhujeme vysporiadať zúčtovaním na neuhradenú stratu minulých rokov na súvahový účet 429100, ktorý bol k 31.12.2019 vo výške 423 915 €.

Významní dodávateľia a odberatelia

Najväčší odberatelia:

- Vlastníci bytov v správe spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.
- Okresné stavebné bytové družstvo Stará Ľubovňa
- Mesto Stará Ľubovňa
- Základná škola na Ul. Komenského

Najväčší dodávateľia:

- Slovenský plynárenský priemysel, a.s.
- Východoslovenská energetika, a.s.
- Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Stabilitu toku finančných prostriedkov sa spoločnosť snaží zabezpečiť dôsledným a výhodným uzatváraním všetkých zmlúv, zvýšeným úsilím pri včasnom vymáhaní pohľadávok od nájomníkov a vlastníkov bytov, od odberateľov tepelnej energie a odberateľov prác a služieb.

Stav pohľadávok a záväzkov k 31.12.2019 :

Pohľadávky z obchodného styku k 01.01.2019: **259,9 tis. €**

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2019: **274,4 tis. €**

Za rok došlo k zvýšeniu pohľadávok o **14,5 tis. €**.

Záväzky z obchodného styku k 01.01.2019: **260,6 tis. €**

Záväzky z obchodného styku k 31.12.2019: **277,1 tis. €**

Za rok došlo k zvýšeniu záväzkov o **16,5 tis. €**.

Plnenie finančného plánu na jednotlivých oddeleniach, strediskách a prevádzkach

Z hlavnej knihy hospodárenia jednotlivých oddelení, stredísk a prevádzok a tiež po zohľadnení vnútropodnikových výkonov a nákladov vyplýva, že vyššie výnosy ako náklady boli na oddelení výroby tepla a na oddelení správy a údržby bytov a nebytových priestorov. Naopak nižšie výnosy ako náklady boli v prevádzkach krytá plaváreň a športová hala.

Prevádzky krytá plaváreň a športová hala dosiahli za rok 2019 stratu vo výške 39,1 tis. €. Výnosy, vrátane dotácie Mesta Stará Ľubovňa, boli vo výške 336,6 tis. € a náklady vo výške 375,7 tis. €.

Stav úverov

V priebehu roka 2019 sme pravidelne a včas splácali poskytnuté úvery na investičné akcie realizované v rokoch 2009-2010. V máji 2019 sme ukončili splácanie dlhodobého úveru v Prima Banke Slovensko, a.s. vo výške 379 199,92 €.

Stav čerpania poskytnutých úverov k 31.12.2019 je nasledovný:

Účel poskytnutia úveru	Poskytnutý úver v €	Splátky úveru v €	Stav k 31.12.2019
Prepojenie kotolne K-3 a K-4 a kondenzačné kotle z roku 2009	379 199,92	379 199,92	0,0
Termínovaný úver z roku 2015	240 000,00	155 000,00	85 000,00
Úvery spolu	619 199,92	534 199,92	85 000,00

Stav účtov k 31.12.2019:

VÚB, a.s. – debetný zostatok vo výške - 144 011,93 €

Prima Banka Slovensko, a.s. – zostatok vo výške + 21 453,56 €

Finančná analýza

Stručná finančná analýza v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi:

Ukazovateľ/ Rok	2017	2018	2019
Celková zadlženosť (optimum 30-50%)	82,85%	79,19%	76,25%
Pohotovostná likvidita (optimum 0,2)	0,02	0,03	0,02
Bežná likvidita (optimum 1,5)	0,27	0,30	0,26
Celková likvidita (optimum 2,5)	0,28	0,31	0,28
Priemerná doba inkasovania pohľadávok v dňoch	81,36	76,42	68,97

Rentabilita tržieb vyjadruje, aký objem čistého zisku vyprodukovalo jedno Euro tržieb. V roku 2019 je vykázaná hodnota 0,03.

Úrokové krytie vyjadruje schopnosť uhradiť cenu za cudzí kapitál. V roku 2019 je vykázaná hodnota 19,46.

Celková zadlženosť vyjadruje koľko Eur cudzieho kapitálu pripadá na jedno Euro celkových aktív. V roku 2019 je vykázaná hodnota 0,76.

Podľa novely obchodného zákonníka platnej od 1.1.2016 spoločnosť je v kríze alebo jej hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov je menší ako 0,08 (pre rok 2019). Pomer vlastného imania ku hodnote záväzkov spoločnosti SLOBYTERM v roku 2019 bol vo výške 0,61.

5. Iné dôležité informácie

1. Za spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku Mesto Stará Ľubovňa, ktoré je 100 % vlastníkom spoločnosti.
2. Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.
3. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
4. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.
5. Po skončení účtovného obdobia nenastali udalosti osobitného významu.

6. Výroba a rozvod tepelnej energie

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. bola aj v roku 2019 zameraná na neustále skvalitňovanie výroby a dodávok tepla a teplej úžitkovej vody.

Pre potreby spracovania návrhu ceny tepla na rok 2019 Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej ÚRSO) stanovil maximálnu predpokladanú cenu zemného plynu, ktorá bola dlhodobo nižšia ako cena na burze NCG. Spoločnosť nakupuje zemný plyn podľa ceny na svetových burzách. Vývoj cien komodít na svetových burzách nebol pre spoločnosť priaznivý. Medziročný nárast zemného plynu medzi maximálnou a minimálnou cenou bol na burze NCG až vo výške 67,3 %.

Minimum 2017 – 15,910 €/MWh

Maximum 2018 – 26,612 €/MWh

Na základe dlhodobého sledovania vývoja cien zemného plynu sme zmluvu s dodávateľom zemného plynu uzatvorili v čase, keď ÚRSO zvýšilo koeficient Kp z 1,07 na 1,28 a tým vyrovnalo maximálnu cenu s cenou na burze NCG. Dodávateľom zemného plynu pre rok 2019 je aj naďalej spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s.

Cena zemného plynu je 6 zložková a pre spoločnosť bola zmluvne dohodnutá priemerná jednotková cena zemného plynu vo výške 37,306 €/MWh. Cena je bez DPH, so spotrebnou daňou a je totožná pre domácnosti aj pre ostatných odberateľov. Zvýšená cena zemného plynu sa odzrkadlila aj vo vyššej cene tepla pre našich odberateľov a konečných spotrebiteľov.

Na základe uvedenej ceny zemného plynu a v súlade s Vyhláškou ÚRSO č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, schválil ÚRSO maximálnu cenu tepelnej energie pre rok 2019 vo výške:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 0,0515 €/kWh
- fixná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných odberateľov 135,40 €/kW

Oproti schválenej cene na rok 2018 bola cena variabilnej zložky tepelnej energie pre domácnosti a pre ostatných odberateľov zvýšená o 24,1 %. Cena fixnej zložky bola zvýšená o 4,0 %. Celkovo bola cena tepelnej energie zvýšená o 16,6 %.

Hlavným a jediným dôvodom zvýšenia ceny tepla je zvýšenie ceny zemného plynu na svetových trhoch v položke cena obchodníka, ktorá pre spoločnosť medziročne vzrástla o 46,2 %.

Spoločnosť SLOBYTERM po šiestich rokoch znižovania maximálnej ceny tepla, pristúpila k zvýšeniu ceny tepla. Pre obyvateľov Starej Ľubovne to predstavuje ročný nárast nákladov v priemere o 77 €/domácnosť.

Cena tepelnej energie bola stanovená na množstvo tepelnej energie v MWh, ktoré si objednali naši odberatelia a koneční spotrebitelia. Pre rok 2019 bol objem plánovanej spotreby tepelnej energie vo výške 22 269 MWh, resp. 80 169 GJ.

V roku 2018 bolo objednané množstvo tepla v objeme 21 677 MWh a skutočná spotreba bola 20 314 MWh. Rozdiel v objednanom množstve tepla za rok 2019 predstavuje zvýšenie o 592 MWh oproti roku 2018.

Z bytov v správe spoločnosti má individuálny zdroj tepla zriadených 115 vlastníkov bytov z celkového počtu 1 440 bytov, čo predstavuje 8 %. V minulom roku neboli odpojené od centrálného zdroja tepla žiadne byty, čo je prvýkrát od roku 1996.

V Starej Ľubovni k 31.12.2019 boli z celkového počtu 3 052 bytových jednotiek v 1 037 bytových jednotkách zriadené individuálne zdroje tepla, čo predstavuje 34 %.

Počet bytov odpojených od CZT

Odberateľ	Počet bytov	Počet bytov odpojených od CZT	Počet bytov vykurovaných z CZT	% bytov odpojených od CZT
SLOBYTERM, spol. s r.o.	1 440	115	1 325	8
Okresné stavebné bytové družstvo	1 468	778	690	53,0
Spoločenstvá vlastníkov bytov	144	144	0	100
S P O L U	3 052	1 037	2 015	34,0

Reálna spotreba tepelnej energie za rok 2019 bola nižšia oproti spotrebe za rok 2018 o 693,2 MWh, resp. o 2 495 GJ. Hlavným dôvodom zníženia reálnej spotreby tepla bolo ukončenie prevádzky obchodného domu BILLA v priebehu mesiaca marec 2019.

Teplota vzduchu za vykurovacie obdobie dosiahla výšku 5,4 °C, čo je o 0,3 °C menej ako v roku 2018.

Výsledná priemerná cena, za ktorú spoločnosť SLOBYTERM nakupovala zemný plyn bola vo výške 37,72 €/MWh, čo je oproti dohodnutej priemernej cene viac o 0,414 €/MWh.

Na základe uvedenej skutočnosti došlo k zvýšeniu variabilnej zložky ceny tepelnej energie na hodnotu 0,05151 €/kWh. Avšak v súlade s vyhláškou ÚRSO bola cena tepelnej energie vo výške 0,0515 €/kWh stanovená ako maximálna a pri fakturácii nákladov za dodávku tepla pre domácnosti a pre ostatných odberateľov ju nie je možné prekročiť. Rozdiel v cene variabilnej zložky predstavuje stratu pre spoločnosť vo výške cca 200 €.

Fakturované ceny tepelnej energie v roku 2019 po zohľadnení zvýšených nákladov za dodávku zemného plynu a po prepočte cez normatívne účinnosti zdrojov tepla a tepelných rozvodov:

- variabilná zložka ceny pre domácnosti a pre ostatných spotrebiteľov **0,0515 €/kWh**, rovnaká ako schválená cena ÚRSO,

- fixná zložka ceny pre obidve kategórie odberateľov **134,6118 €/kW**, menej o 0,58% oproti schválenej cene ÚRSO.

Zníženie jednotkovej ceny fixnej zložky tepelnej energie oproti schválenej cene ÚRSO malo za následok zníženie nákladov pre našich odberateľov vo výsledných ročných faktúrach v celkovej výške 6 672 € s DPH.

7. Správa a údržba bytových domov

Spoločnosť SLOBYTERM, spol. s r.o. v roku 2019 spravovala spolu päťdesiattri bytových a rodinných domov v Starej Ľubovni, dva bytové domy vo Vyšných Ružbachoch, tri bytové domy v Malom Lipníku, jeden bytový dom v Červenom Kláštore a jeden bytový dom v Podolínci

Pravidelné schôdze vlastníkov všetkých bytových domov prebehli v mesiacoch september – október 2019. Na schôdzach vlastníkov bytov boli schválené investičné akcie na obnovu bytových domov a bežné práce súvisiace s prevádzkou bytových domov. Spoločnosť spravuje aj nájomné bytové domy vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa. V uvedených bytových domoch sú práce a služby vykonávané v zmysle schválených Zásad hospodárenia s prostriedkami fondu prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

8. ZÁVER

Rok 2019 bol už nielen v znamení odstraňovania havarijných stavov na jednotlivých prevádzkach a na rozvodoch ústredného kúrenia a teplej úžitkovej vody, ale bol aj rokom zavádzania nových inovatívnych riešení a postupov.

Cieľom spoločnosti v roku 2019 bolo znížiť všetky druhy nákladov, zvýšiť všetky druhy výnosov a tiež realizovať plánované investičné akcie na zabezpečenie bezpečnej a hospodárnej výroby a distribúcie tepla. Uvedený cieľ sa čiastočne podarilo naplniť. Zároveň bolo cieľom dosiahnuť hospodársky výsledok vo výške 6,0 tis. €, tento cieľ sa podarilo niekoľkonásobne prekročiť.

Hlavnú úlohu roka, ktorou bola výmena poškodeného teplovodného potrubia v okruhu kotolne K – 4 za potrubie predizolované o dĺžke 4 x 70 m, **sa podarilo splniť** v priebehu mesiacov jún a júl 2019. V rámci akcie „Zateplenie administratívnej budovy“ boli vymenené chodbové okná a samotné zateplenie administratívnej budovy bolo preložené na rok 2020.

Výroba tepelnej energie a správa bytových domov a nebytových objektov je službou pre obyvateľov mesta Stará Ľubovňa.

Trvalou úlohou a hlavnou náplňou spoločnosti je aj naďalej poskytovanie kvalitných služieb k spokojnosti všetkých vlastníkov a nájomníkov bytov, odberateľov a konečných spotrebiteľov tepelnej energie a taktiež návštevníkov krytej plavárne a športovej haly.

V súlade so zákonom o tepelnej energetike je spoločnosť držiteľom povolenia na výrobu a rozvod tepelnej energie a v súlade so zákonom o správe bytových domov je spoločnosť držiteľom osvedčenia pre správu bytových domov a je zapísaná do zoznamu správcov bytových domov.

V súlade so Zákonom č.18/2017 Z.z. o ochrane osobných údajov a v zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu GDPR č.679/2016 spoločnosť SLOBYTERM má vypracovanú bezpečnostnú dokumentáciu a zamestnanci spoločnosti absolvovali školenie a získali Osvedčenie oprávnených osôb spoločnosti.

Spoločnosť je členom Slovenského zväzu výrobcov tepla (SZVT) a Združenia bytového hospodárstva Slovenska (ZBHS).

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 5 2 5 9 6 9	X riadna	X malá	od 1 2 0 1 9
IČO			do 1 2 2 0 1 9
3 1 7 1 9 1 0 4	mimoriadna	veľká	
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8
3 5 . 3 0 . 0			do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky			
X Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)	X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)	X Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
S L O B Y T E R M , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky	
Ulica	Číslo
L e v o č s k á	2 0
PSČ	Obec
0 6 4 0 1	S t a r á L u b o v ň a
Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti	

Telefónne číslo	Faxové číslo
0 5 2 4 2 6 2 1 2 1	
E-mailová adresa	
s l o b y t e r m @ s l o b y t e r m . s k	

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 7 . 0 3 . 2 0 2 0	. . 2 0	

Záznamy daňového úradu	
Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		7 8 6 8 3 2 3	2 1 7 7 3 8 4	
				5 6 9 0 9 3 9	2 1 8 7 4 9 6	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 3 3 9 6 9 3	1 7 2 5 4 0 2	
				5 6 1 4 2 9 1	1 7 2 5 6 4 6	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		2 3 8 1 0	9 2 9 1	
				1 4 5 1 9	7 9 1 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		2 6 8 0		
				2 6 8 0		
3.	Oceniťelné práva (014) - /074, 091A/	06		1 8 6 9 7	9 2 9 1	
				9 4 0 6	7 9 1 0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		2 4 3 3		
				2 4 3 3		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		7 3 1 5 8 8 3	1 7 1 6 1 1 1	
				5 5 9 9 7 7 2	1 7 1 7 7 3 6	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		9 3 3 7 5	9 3 3 7 5	
					9 3 3 7 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		4 3 0 9 5 3 5	1 0 9 3 7 7 3	
				3 2 1 5 7 6 2	1 1 2 8 5 0 1	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		2 8 3 5 2 8 2	4 7 5 7 3 0	
				2 3 5 9 5 5 2	4 6 3 4 9 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		2 4 4 5 8	
				2 4 4 5 8	2 6 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		5 3 2 3 3	5 3 2 3 3
					3 2 1 0 1
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33		5 0 0 5 8 7	4 2 3 9 3 9
				7 6 6 4 8	4 4 3 8 5 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34		2 2 6 5	2 2 6 5
					3 1 8 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35		2 2 6 5	2 2 6 5
					3 1 8 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41		2 9 8 9	2 9 8 9
					4 3 1 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 2
					Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52		2 9 8 9	2 9 8 9
					4 3 1 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		4 6 6 9 1 7	3 9 0 2 6 9
				7 6 6 4 8	3 9 5 3 2 8
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		3 5 1 0 9 3	2 7 4 4 4 5
				7 6 6 4 8	2 5 9 9 3 6
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		
				Korekcia - časť 2			
			Netto 3				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 5 1 0 9 3		2 7 4 4 4 5		
			7 6 6 4 8		2 5 9 9 3 6		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61					
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62					
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	3 9 9		3 9 9		
					3 9 0		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64					
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 1 5 4 2 5		1 1 5 4 2 5		
					1 3 5 0 0 2		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66					
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67					
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68					
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69					
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 8 4 1 6	2 8 4 1 6		
					4 1 0 2 9	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 9 5 8	5 9 5 8		
					9 3 6 2	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 2 4 5 8	2 2 4 5 8		
					3 1 6 6 7	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 0 4 3	2 8 0 4 3		
					1 7 9 9 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 6 5 5	6 6 5 5		
					6 7 2 1	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 1 3 8 8	2 1 3 8 8		
					1 1 2 7 2	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 1 7 7 3 8 4	2 1 8 7 4 9 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 1 7 0 5 4	4 5 5 1 6 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 6 9 3 6 5	8 6 9 3 6 5
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 2 4 1	2 2 4 1
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 2 4 1	2 2 4 1
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	8 3 4	8 3 4
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	8 3 4	8 3 4
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 4 2 3 9 1 5	- 5 0 2 5 3 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	99	- 4 2 3 9 1 5	- 5 0 2 5 3 3
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	6 1 8 9 0	7 8 6 1 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	8 4 5 7 3 8	8 7 4 9 2 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 7 8 9	4 8 7 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		4 8 6
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 7 8 9	4 3 8 7
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 0 0 0 0	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 0 3 2 4 7	6 1 6 8 7 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 7 7 0 6 8	2 6 0 5 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 7 7 0 6 8	2 6 0 5 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 5 2 9 0	2 7 5 5 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 7 2 2 7	1 7 9 1 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 7 6 3 2	2 4 5 3 6
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 4 6 0 3 0	2 8 6 2 7 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 6 9 0	1 0 6 2 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	8 4 9 0	9 4 2 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 2 0 0	1 2 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 9 0 1 2	2 4 2 5 5 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 1 4 5 9 2	8 5 7 4 0 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	2 7 9 8 6	4 1 4 2 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	7 5 7 2 3 3	7 8 6 6 0 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	2 9 3 7 3	2 9 3 7 4



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 0 2 7 2 6 1	1 8 6 1 3 8 9
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 2 7 9 8 8 1	2 1 0 6 7 4 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 0 2 7 2 6 1	1 8 6 1 3 8 9
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	3 8 2 1 4	2 6 7 0 6
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 1 4 4 0 6	2 1 8 6 4 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 9 8 1 7 1	2 0 2 1 6 9 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 8 2 5 2 2	1 1 3 2 8 9 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 8 6 9 0	1 1 6 6 6 9
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	6 2 3 2 1 3	6 0 2 5 1 6
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	4 2 6 3 3 6	4 1 2 4 7 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		3 0 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 6 5 6 5 1	1 6 0 3 2 2
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 1 2 2 6	2 6 7 2 2
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 7 1 8 5	1 7 3 2 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 4 1 3 9 3	1 4 3 4 3 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 4 1 3 9 3	1 4 3 4 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 8 4 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 5 1 6 8	9 6 9 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	8 1 7 1 0	8 5 0 4 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	6 6 4 2 6 3	6 3 8 5 2 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 6 3 0	9 6 5 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 9 5 9	6 2 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 9 5 9	6 2 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52	6	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	4 6 6 5	3 4 4 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 6 3 0	- 9 6 5 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	7 3 0 8 0	7 5 3 9 0
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 1 9 0	- 3 2 2 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 8 6 2	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 2 8	- 3 2 2 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	6 1 8 9 0	7 8 6 1 7

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019**A. Informácie o účtovnej jednotke****A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky : SLOBYTERM, spol. s r. o.**

Sídlo : Levočská 20, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 31719104

Dátum jej založenia: 22.11.1995

Dátum jej vzniku: 01.01.1996

A. b) Hlavné činnosti spoločnosti: správa bytového fondu vrátane nebytových priestorov, výroba tepla a teplej úžitkovej vody, prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov, montáž a oprava MaRT, elektroinštalatérstvo, kúrenárske práce, vodoinštalatérstvo, atď.

A. c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	38
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	37	39
počet vedúcich zamestnancov	4	4

A. d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky☒ riadna☐ mimoriadna**A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie : 17.04.2019****A. g) Údaj o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku, pričom konsolidujúca účtovná jednotka je Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa

B. Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárnemu a dozornému orgánu spoločnosti neboli poskytnuté pôžičky, záruky ani iné zabezpečenie k poslednému dňu účtovného obdobia.

C. Informácie o prijatých postupoch**C. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

C. b) Zmeny účtovných zásad a metód:

Spoločnosť neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania a zmeny spôsobov odpisovania. Zmeny v postupoch účtovania a zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky boli vykonané v súvislosti so zmenou príslušných zákonov, ktoré vstúpili do platnosti od 01.01.2019.

C. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

<i>Položka</i>	<i>Spôsob ocenenia</i>
dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	obstarávacia cena
zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena
peňažné prostriedky a ceniny	nominálna hodnota
pohľadávky pri ich vzniku	nominálna hodnota
krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov	menovitá hodnota
časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota

C. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania, zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Pri tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok vychádza spoločnosť zo štruktúry majetku a predpokladanej životnosti zohľadňujúc morálne opotrebenie. Odpisový plán ako aj odpisové metódy pre účtovné odpisy sú totožné s daňovými. Podstatnú časť dlhodobého majetku tvoria nehnuteľnosti. Spoločnosť používa rovnomerné metódy odpisovania.

C. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Účtovná jednotka neeviduje darovaný majetok. Časť majetku spoločnosti je prevzatý na základe dlhodobej zmluvy o správe majetku mesta od 01.01.1996, z ktorého si spoločnosť uplatnila tak účtovné, ako aj daňové odpisy v zmysle platného zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Účtovná jednotka eviduje dotáciu za rok 2019 vo výške 183 000 €. Dotácia bola schválená vo verejnom záujme a poskytnutá Mestom Stará Ľubovňa na krytie výdavkov na činnosť športovej haly a krytej plavárne. Účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšený kapitálový transfer na ozvučenie Športovej haly vo výške 12 387,60 €. Taktiež

účtovná jednotka eviduje výnosy budúcich období a to časovo rozlíšenú dotáciu na rekonštrukciu Športovej haly vo výške 774 218,76 €.

D. Informácie doplnujúce súvahu a výkaz ziskov a strát

D. a) Goodwill

Účtovná jednotka nevykazuje goodwill.

D. b) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

Účtovná jednotka nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

D. c) Dlhodobý finančný majetok

Účtovná jednotka nevlastní a neeviduje dlhodobý finančný majetok.

D. d) Opravné položky k zásobám :

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám.

D. e) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka nevykazuje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo ani zásoby, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

D. f) Informácie o záväzkoch

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie v EUR	Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo v EUR
VÚB	2021	85 000	270 000

D. g) Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

E. Informácie o iných aktívach a pasívach

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok ani podmienené záväzky.

Účtovná jednotka neeviduje významné položky ostatných finančných povinností.

Účtovná jednotka neeviduje na podsúvahových účtoch významné položky prenajatého majetku.

Účtovná jednotka na základe zmluvy o výkone správy, mandátnej zmluvy, zmluvy o prevádzkovaní spravuje majetok, ktorý je vo vlastníctve Mesta Stará Ľubovňa.

F. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V účtovnej jednotke nenastali žiadne významné udalosti.

G. Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá pre danú oblasť obsahovú náplň.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníka a štatutárny orgán spoločnosti SLOBYTERM, spol. s r.o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky **SLOBYTERM, spol. s r.o.**, so sídlom v Starej Ľubovni IČO: 31 719 104, (ďalej len „Spoločnosť“) ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie SLOBYTERM, spol. s r.o. Stará Ľubovňa k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v

dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

16. apríla 2020



Overenie vykonala: **HURINES s.r.o.,**
Zámoyského 41, 064 01 Stará Ľubovňa
Licencia SKAU č. 193

Zodpovedná audítorka: **Ing. Marta Richterová**
Licencia SKAU č. 145