

**POZNÁMKY INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY****Zostavenej ku dňu 31. 12. 2017****INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE – Mikroúčtovná jednotka****Obchodné meno účtovnej jednotky: L.M. FINANC, s.r.o****Spoločníci: Tomáš Matovič - konateľ****Anna Matovičová****Sídlo: TEHELNÁ č. 8, 91701 TRNAVA****Dátum vzniku: 24.07.2002****IČO: 36 250 244****DIČ: 2021682850**

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:** Prenájom nehnuteľností, kúpa tovaru za účelom jeho predaja ((VO a MO), sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti, realitná činnosť, podnikové poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti.

**Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka, za účtovné obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 za predpokladu nepretržitého trvania.

**Zmena kategórie účtovnej jednotky:** V období 2014 bola spoločnosť zaradená ako malá účtovná jednotka a tak i následne v rokoch 2015 a 2016. Nakoľko spoločnosť dve po sebe idúce účtovné obdobia nespĺňala dve z troch podmienok malej účtovnej jednotky, našou povinnosťou je zaradenie do kategórie mikroúčtovnej jednotky od 1.1.2017. Podmienky podľa §2 odst.5-8 zákona o účtovníctve.

<u>Malá účtovná jednotka - podmienky:</u>	<u>Mikroúčtovná jednotka – podmienky</u>
Majetok : 350 tisíc - 4 milióny Eur (splnené)	Majetok: do 350 tisíc Eur (nesplnené)
Čistý obrat: nad 700 tisíc Eur (nesplnené)	Čistý obrat: do 700 tisíc Eur (splnené)
Počet zamestnancov: 10-50 (nesplnené)	Počet zamestnancov: 0-10 (splnené)

**Použité zásady a účtovné metódy:** L.M.Financ, s.r.o. od doby zriadenia účtuje v sústave podvojného účtovníctva. Účtuje výlučne v mene EURO.

V jednotlivých skutočnostiach účtovala v súlade s Opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť neúčtovala opravné položky, nevytvárala zásoby. Neuplatnila zásadu vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím – časové rozlíšenie, netvorila rezervy.

Všetky operácie v roku 2017 boli vykonané v mene euro, kurzové rozdiely neboli účtované. Dlhodobý majetok bol odpisovaný.



**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku – bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2016**

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostat. hnutelné veci a súbory hnut. vecí</i>	<i>Pestovat. celky trvalých porastov</i>	<i>Zákl. stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný DHM</i>	<i>Obstar. DHM</i>	<i>Poskyt. predd. na DHM</i>	<i>SPOLU</i>
<b>Prvotné Ocenenie</b>									
<i>Stav na zač. účt.ob.</i>	464 421	165 970	136 261						766 652
<i>Prírastky</i>									
<i>Úbytky</i>			136 261						136 261
<i>Presuny</i>									
<i>Stav na konci účt. Obdobia</i>	464 421	165 970							630 391
<b>Oprávky</b>									
<i>Stav na zač. účt.ob.</i>		5 411	74 188						79 599
<i>Prírastky</i>									
<i>Úbytky</i>		4 150	62 073						66 223
<i>Stav na konci účt.obd.</i>		9 561							9 561
<b>Opravné položky</b>									
<i>Stav na začiatku účt.ob.</i>									
<i>Prírastky</i>									
<i>Úbytky</i>									
<i>Stav na konci účt.obdobia</i>									
<b>Zostatková Hodnota</b>									
<i>stav na začiatku účt.obd.</i>	464 421	160 559	62 073						687 053
<i>Stav na konci účt.obd.</i>	464 421	156 409	0						620 830

**ODPISY**

*Budovu, ktorú má spoločnosť zapísanú na LV č.5078 bola odpísaná k 31.12.2017*

*Odpis : 40 rokov*

*Metoda: rovnomerne*

**KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie r.2017	Bezprostredne predchádzajúce Účtovné obdobie r. 2016
Pokladnica	17191,74	17454,16
<b>SPOLU</b>	<b>17191,74</b>	<b>17454,16</b>

V pokladni spoločnosti k 31.12.2017 sú finančné prostriedky vo výške 17191,74 Eur.

**KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie r.2017	Bezprostredne predchádzajúce Účtovné obdobie r. 2016
Pohľadávky	12385,-	11285,-
<b>SPOLU</b>	<b>12385,-</b>	<b>11285,-</b>

Pohľadávky vedené v účtovníctve spoločnosti vo výške 12385,- € sú neuhradené pohľadávky z obchodného styku.

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****VLASTNÉ IMANIE**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2016
<b>Nerozdelený zisk z minulých rokov</b>	<b>0</b>
	Bežné účtovné obdobie r. 2017
<b>Nerozdelený zisk z minulých rokov</b>	<b>0</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2016
<b>Neuhradená strata z minulých rokov</b>	<b>0</b>
	Bežné účtovné obdobie r. 2017
<b>Neuhradená strata z minulých rokov</b>	<b>0</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r.2016		
	Základ dane		Daň v %
<b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b> <b>Z toho:</b>	<b>36050,84</b>		<b>22</b>
<i>Vrátená daň z príjmu</i>		3514,37	
<i>Daňovo neuznané náklady</i>	x	4978,90	
<i>Umorenie daňovej straty</i>	x	42721,13	
<i>Započítanie daňovej licencie</i>	x	960,-	
<b>SPOLU</b>			
<i>Splatná daň z príjmov</i>	x	6971,18	
<i>Odložená daň z príjmov</i>	x	0	
<b>CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV</b>	x	<b>6971,18</b>	

Daň z príjmu za rok 2016 vo výške 6971,18 Eur nebola do 31.12.2017 zaplatená.