

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

TPB Invest s.r.o.
Tŕňová 4565/23
821 04 Bratislava

Spoločnosť TPB Invest s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 10. júna 2017 a do obchodného registra bola zapísaná 10. júna 2017 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 32161/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Administratívne služby
Prípravné úrady k realizácii stavby

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol 0.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019 (12 mesiacov).

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

30.06.2019

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ spoločnosti: Tomáš Sahánek
Ing. Boris Vodilyák
Pavol Valjent

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. Decembra 2019 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%		%
Tomáš Sahánek	1000	20	20	
Ing. Boris Vodilyák	2000	40	40	
Pavol Valjent	2,000	40	40	
Spolu	5,000	100	100	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky, funguje ako samostatná účtovná jednotka.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 30 000 Sk a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(j) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
hnuteľné veci	75000	75000	0	0
Spolu	75,000	75,000	0	0

2. Pohľadávky

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
odberatelia	43621	15000	0	0
Spolu	43,621	15,000	0	0

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

4. Časové rozlíšenie

Netýka sa.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Netýka sa.

3. Závazky

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
dodavatelia	566	6601	4777	0
zamestnanci	0	0	0	0
daň z motorových vozidiel	0	135	56	0
daň z príjmu	0	7505	0	0
ostatné záväzky voči spoločníkom	180000	100850	17130	0
úvery	0	0	0	0
Spolu	180,566	115,091	21,963	0

4. Časové rozlíšenie

Netýka sa.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
Tržby z predaja služieb	134929	676256	11233	0
Tržby z predaja HM a NM	0	0	52,000	
Spolu	134,929	676,256	63,233	0

2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Netýka sa.

3. Kurzové zisky

Netýka sa.

4. Mimoriadne výnosy

Netýka sa.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

	2017 EUR	2018 EUR	2019 EUR	2020 EUR
materiál	20794	120951	3607	0
ostatné finančné náklady	29	2685	1402	0
služby	101411	497921	8836	0
kurzové straty	0	0	0	0
ostatné dane a poplatky	0	10	267	0
odpisy	1563	18750	6250	0
ostatné	0	0	17000	0
Spolu	123,797	640,317	37,362	0

2. Kurzové straty

Netýka sa.

3. Mimoriadne náklady

Netýka sa

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2019		
	Základ dane EUR	Daň EUR	Daň %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-22,975		100.00 %
Z toho teoretická daň 21 %		-4,825	21.00 %
Daňovo neuznané náklady	19,460	4,087	-17.79 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0.00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0.00 %
	<u>-3,515</u>	<u>-738</u>	<u>3.21 %</u>
Splatná daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
Odložená daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>
Celková vykázaná daň		<u>0</u>	<u>0.00 %</u>

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Netýka sa.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Netýka sa.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Netýka sa.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Netýka sa.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Spoločnosť je založená ako spoločnosť s ručením obmedzeným, základné imanie bolo splatené v hotovosti v plnej hodnote 5000,- EUR pri založení spoločnosti.