

A. Informácie o účtovnej jednotke:**a) Obchodné meno:** B & B, spol. s r. o.

sídlo: 023 21 Korňa 889

IČO: 36377902

DIČ: 2020134523

zapísaná: v Obchodnom registri, Okresný súd Žilina

oddiel: Sro

vložka číslo: 10915/L

deň zápisu: 31. 12. 1997

právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

b) Predmet podnikania /činnosti/:

Inžinierske, priemyselné, bytové a občianske stavby, vrátane vybavenosti sídliskových celkov; predaj tovaru.

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12,89	10,54
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	19	9
počet vedúcich zamestnancov	2	3

d) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:** Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 a je zostavená v mene EURO**f) Účtovná závierka za predchádzajúce obdobie bola schválená valným zhromaždením 28. 03. 2018****B. Orgány spoločnosti****a). Spoločníci:** GRANA,s.r.o.**a. Výška vkladu:** 13 278,- EUR

rozsah zaplatenia: 13 278,- EUR

b. Štatutárny orgán: Emília Barčáková – konateľ

Miroslav Neckár - konateľ

b) Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
GRANA,s.r.o.	13 278 Eur	100	100	-
Spolu	13 278 Eur	100	100	-

C. Konsolidovaný celok : Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie :

- a) účtovné zásady – časť E
- b) údaje na strane aktív – časť F
- c) údaje na strane pasív – časť G
- d) výnosy – časť H
- e) náklady – časť I
- f) dane – časť J
- g) podsúvaha – časť K
- h) iné údaje – časť L
- i) štatutárne orgány – časť M
- j) spriaznené osoby – časť N
- k) následné udalosti – časť O
- l) prehľad zmien VI – časť P

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená k 31. 12. 2019 za obdobie od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019 za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, čo je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je do 2 400 EUR sa účtuje ako poskytnutá služba na účet 518.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4 roky	lineárna	25

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. *Odpisovať sa začína v mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa považuje za zásoby.*

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	6 až 12 rokov	lineárna	16,7 až 8,3
Dopravné prostriedky	4 až 6 rokov	lineárna	25 až 16,7
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.). Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov záväzne stanoveným spôsobom, určeným podľa vzorca:

$$\text{Priemerné \%} = \frac{\text{spotreba zásob}}{\text{počiatočný stav zásob} + \text{prírastok zásob}} \times 100$$

$$\text{Spotreba obstarávacích nákladov} = \frac{\text{spotreba zásob} \times \text{priemerné \%}}{100}$$

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa vytvára opravná položka.

3. Zákazková výroba

Na účely účtovania zákazkovej výroby sa zmluvné výnosy a zmluvné náklady pripadajúce na účtovné obdobie účtujú ako náklady a výnosy metódou stupňa dokončenia

4. Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

9. Odložená daň

Odložená daň z príjmu sa počíta z nasledovných položiek:

- rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Leasing**Finančný leasing**

Finančný leasing je nájom majetku s dohodnutým právom kúpy prenajatého majetku, ak počas dohodnutej doby nájomca užíva prenajatý majetok za jednorazovú dohodnutú platbu alebo viac dohodnutých platieb. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku (so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu) v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu po dobu nájmu.

Operatívny leasing

Majetok obstaraný formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. ÚDAJE NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Informácie k časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 434	311239	707 369						1 033 042
Prírastky			15 540						15 540
Úbytky	14 434	139052	216 217						369 703
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	172187	506 692						678 879
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		257 048	613 705						870 753
Prírastky		54 192	83 584						137 776
Úbytky		139 052	216 217						355 269
Stav na konci účtovného obdobia		172187	481073						653 259
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	14 434	54 191	93 664						162 289
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	25 619						25 619

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 056	327 459	730 183				395 243		1 467 941
Prírastky			64 833						64 833
Úbytky	622	16 220	87 647				395 243		499 732
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	14 434	311 239	707 369						1 033 732
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		261 048	657 182						918 230
Prírastky		12 220	44 171						56 391
Úbytky		16 220	87 648						103 868
Stav na konci účtovného obdobia		257 048	613 705						870 753
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 056	66 411	73 001				395 243		549 711
Stav na konci účtovného obdobia	14 434	54 191	93 664						162 289

2. Informácie k časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Ťarchy na majetku: Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátna zmluva č. V2326/2007 zo dňa 27.9.2004 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00151653 (KN parc.41/9, 42/2, 46, stavba čs.210 na KN parc.46) -598/2007, t.j. administratívna budova s príslušenstvom pozemkami v Turzovke z dôvodu kontokorentného bežného účtu.

3. Informácie k časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu	0	0	0
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

4. Informácie k časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0			0	0
Pohľadávky spolu	0			0	0

5. Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	89 367		89 367
Daňové pohľadávky a dotácie	247		247
Iné pohľadávky	0		0
Krátkodobé pohľadávky spolu	89 614		89 614

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		2943
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	88927	542400
Krátkodobé pohľadávky spolu	88927	545343

6. Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	75978	10545
Bankové účty	43460	3238
Peniaze na ceste		
Spolu	119438	13783

Spoločnosť má otvorený kontokorentný účet v Slovenskej sporiteľni, a. s., ktorý jej umožňuje čerpať úver do výšky -104 000,- Eur. K 31. 12. 2017 bol kladný zostatok, k 31.12.2018 bol zostatok -8 094,- Eur

7. Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2641	8460
Poistenie majetku	2589	8017
Ostatné	52	443

G. ÚDAJE NA STRANE PASÍV

1. Informácie k časti G písm. a) o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	353
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod na nerozdelený zisk min. rokov	353
Spolu	353

2. Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3784	4583	3784		4583
Na nevyčerpané dovolenky a odvody z nich	3784	4583	3784		4583

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0				0
Na odchodné	0				0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2345	3874	2345		3784
Na nevyčerpané dovolenky a odvody z nich	2345	3874	2345		3784

3. Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	2650	8 533
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	196597	182 055
Krátkodobé záväzky spolu	199247	190 588
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	7 555	1 9839
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	7 555	19 839

4. Informácie k časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku / pohľadávke

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku / pohľ.		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	41
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	450	551
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	450	551
Čerpanie sociálneho fondu	450	592
Konečný zostatok sociálneho fondu	0	0

6. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný účet	EUR			0	0

Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver k bankovému účtu č. 0310109140/0900 vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s., limit – 104.000,- Eur. K 31. 12. 2018 nebol čerpaný. Zabezpečenie je formou administratívnej budovy s príslušnými pozemkami v Turzovke, Krátka ul. č. 210.

7. Informácie k časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu	0	0	0	0	0	0

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Informácie k časti H. písm. a) o tržbách**

Oblasť odbytu	Stavebná činnosť		Prepravné		Prenájom nehnuteľnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	673288	378674	0	61143	40860	7740
Spolu	567368	378674	0	61143	40860	6 840

2. Informácie k časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Výrobky	0	251	251	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Spolu	0	251	251	0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	0	0

3. Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	157114	434 745
Predaj dlhodobého majetku a materiálu	123179	427056
Ostatné výnosy z hosp. činnosti	33935	7689
Finančné výnosy, z toho:		6
Kurzové zisky		6
Mimoriadne výnosy, z toho:	-	-

4. Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate bez poskytnutých zliav

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výkony		439817
Tržby z predaja služieb	608228	7740
Tržby za tovar		2796
Výnosy zo zákazky	105920	-
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	123179	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33935	-
Čistý obrat celkom	871262	450353

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	156760	98315
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	-	-
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	-	-
iné uisťovacie audítorské služby	-	-
súvisiace audítorské služby	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	156760	98315
-oprava a údržba majetku	4688	25806
-cestovné	771	1858
-údržba software	1217	179
-subdodávky na stavby	117737	20753
-telekomunikačné služby	1384	3857
-nájomné	3471	887
-prepravné	2791	158
-stavebné a zemné práce	-	19200
-zneškodnenie odpadu	819	421
-ubytovanie zamestnancov	-	68
-ostatné	23855	25128
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	43806	13710
-poistenie majetku	7924	12107
-poskytnuté dary	-	-
-neuplat. DPH - koeficient		542
-ostatné	35882	1061
Finančné náklady, z toho:	2821	5262
-úroky	1221	2391
-poplatky – účet v banke	1460	2150
-kurzové straty	140	721
Mimoriadne náklady, z toho:	-	-

J. INFORMÁCIE O DANIACH**1. Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	86914	x	x	-353	x	x
teoretická daň	x	18252	21	x	0	21
Daňovo neuznané náklady	22197	0	21	6128	0	21
Výnosy nepodliehajúce dani	7600	0	21	9376	0	21
Umorenie daňovej straty	17135	0		0	0	
Spolu	84376	0	21	-3601	0	21
Splatná daň z príjmov	x	17719	21	x	0	21
Zápočet daňová licencua	x	1920	21	x	0	21
Celková daň z príjmov	x	15799	21	x	0	21

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH POLOŽKÁCH

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Odpísané pohľadávky	33933	0
Závazky z leasingu	11718	0

Majetok daný do prenájmu – bytové a nebytové priestory v budove na Krátkej ulici č. 210, Turzovka – zmluvy sú uzatvorené na dobu určitú do konca kalendárneho roka.

L. INFORMÁCIE O PODMIENENÝCH ZÁVÄZKOCH A PODMIENENOM MAJETKU

Spoločnosť nemá taký majetok a záväzky.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Členovia štatutárnych orgánov nemajú žiadne výhody zo spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Barčáková, spol. s r. o., 023 21 Korňa 908	Prenájom nebyt. Priestorov, majetok	900 35179	3 600
Emília Barčáková, s. r. o., Nižná Korňa 908, 023 21 Korňa	Prenájom nebyt. priestorov	360	1440
Ing. Júlia Barčáková, Nižná Korňa 908, 023 21 Korňa0	Prenájom bytu	450	1 800
Spolu	-	36889	6840

Tabuľka č. 2

Spriaznená osoba a	Závazok b	Zostatok	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Emília Barčáková, konateľka spoločnosti	Vklad peňažných prostriedkov do spoločnosti	0	52021
Spolu	-	0	52021

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2018 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2018.

P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	13 278				13 278
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	165 970				165 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	469967		451338		18629
Neuhrazená strata minulých rokov	-121 542	-353	-121895		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	70902				70902
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	13 278				13 278
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	165 970				165 970
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	444 189	25778			469967
Neuhrazená strata minulých rokov	-121542				-121 542
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-353	-353	25778		-353
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Ostatné kapitálové fondy sú tvorené z vkladu spoločníka nad základné imanie.

Fondy zo zisku predstavujú zákonný rezervný fond, tvorený zo zisku do výšky 10% základného imania.

Vedenie spoločnosti dňa 28. 03. 2018 schválilo účtovnú závierku za r. 2017 a schválilo rozdelenie zisku za r. 2017, t.j. jeho preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období.

Vedenie spoločnosti dňa 27. 03. 2019 schválilo účtovnú závierku za r. 2018 a schválilo rozdelenie straty za r. 2018, t.j. jej preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých období.