

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI  
ZA FINANČNÝ ROK KONČIACI SA  
31. 7. 2019**

**Obchodné meno spoločnosti: BEKWOODCOTE, s.r.o.**

**Sídlo: Odborárska 52, 831 03 Bratislava**

**IČO: 31 364 951**

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

|                                          |                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | BEKWOODCOTE, s.r.o.<br>Odborárska 52, 831 03 Bratislava                                                                                                                                                          |
| Dátum založenia                          | 30. novembra 1993                                                                                                                                                                                                |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 10. januára 1994                                                                                                                                                                                                 |
| Hospodárska činnosť                      | - Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj (obchodovať s tovarom, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno len s daným povolením),<br>- poradenská a sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu. |

**II. RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ**

Spoločnosť je vystavená bežným obchodným rizikám najmä kreditnému riziku. Vedenie spoločnosti prijíma dostatočné opatrenia na ich elimináciu.

**III. STRATEGICKÝ PLÁN DO ROKU 2021**

V rámci skupiny Woodcote sa BEKWOODCOTE zameria na:

- rozvoj pobočiek a modernizáciu predajní divízie stavebnín; prenájom náradia; online obchod a služby,
- budovanie a rozvoj predajní v oblasti dverí, podláh a kúpeľní,
- rozšírenie zákazníckych služieb a produktového portfólia v rámci divízie zákaziek s cieľom poskytnúť kompletne služby v rámci veľkých zákaziek od začiatku do konca; stavebné inžinierstvo až po strechy; poskytovanie kompletných služieb,
- rozvoj v oblasti e-commerce a poskytovanie služieb koncovým zákazníkom,
- spoluprácu so sesterskou spoločnosťou KVIP zameriavajúcou sa na oblasť inštalatérstva a kúrenárstva
- posilnenie vzájomnej synergie medzi jednotlivými divíziami



#### **IV. ŠTRUKTÚRA PODĽA JEDNOTLIVÝCH DIVÍZIÍ**

##### **1. Divízia stavebnín**

Táto divízia dodáva produkty pre všetky typy projektov týkajúcich sa opráv, údržby a úprav, ako aj výstavby nových obytných a obchodných objektov. Zákaznícka základňa pozostáva prevažne z profesionálnych remeselníkov počnúc od živnostníkov až po štátnych staviteľov, ktorých hlavnými požiadavkami sú sortiment výrobkov s lokálnym zásobením (ihneď k dispozícii na odber alebo dodanie), prístup k rozšírenému sortimentu výrobkov (často dodávaných priamo na stavenisko), konkurencieschopné ceny, úverové služby a odbornosť pri riešení problémov.

##### **2. Divízia zákaziek**

Zákazníkmi sú zvyčajne veľké developerské spoločnosti, generálni dodávatelia a obchodní subdodávatelia. Produkty dodávané v rámci tejto divízie sa zvyčajne používajú vo veľkých stavebných projektoch od cestnej a železničnej infraštruktúry, výstavby elektrární, cez infraštruktúru pre služby verejného záujmu, ako napríklad nemocnice a školy, až po výstavbu a rekonštrukciu obchodných a výškových obytných budov. WOODCOTE je popredným dodávateľom ťažkých stavebných materiálov a kanalizačných riešení pre profesionálnych a špecializovaných staviteľov na trhu. BEK je popredným dodávateľom interiérových stavebných produktov pre stavebný priemysel na trhu. KVIP je lídrom na trhu v oblasti poskytovania inštalátorských, kúrenárskych a mechanických služieb.

##### **3. Spotrebiteľská divízia**

Táto divízia dodáva stavebné a dekoračné materiály pre domácnosti prostredníctvom svojej siete predajní WOODCOTE; medzi zákazníkov kúpeľňových štúdií KVIP a predajní WOODCOTE Dvere a podlahy patria domáci majstri a remeselníci. Podnikanie prostredníctvom e-shopov aj naďalej zabezpečí dostupnosť produktov cez mnohé kanály.

**V. SUMARIZOVANÉ FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE**

|                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | % zmena    |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|------------|
| Neobežný majetok                                       | 1 915 379             | 2 091 659                                    | -8%        |
| Obežný majetok                                         | 18 224 872            | 17 956 183                                   | 1%         |
| - Zásoby                                               | 6 321 456             | 6 938 052                                    | -9%        |
| - Krátkodobé pohľadávky                                | 10 988 194            | 10 482 468                                   | 5%         |
| - Finančné účty                                        | 532 774               | 116 786                                      | 356%       |
| <b>Spolu majetok</b>                                   | <b>20 206 336</b>     | <b>20 179 715</b>                            | <b>0%</b>  |
| Vlastné imanie                                         | 5 898 914             | 5 014 010                                    | 18%        |
| - Výsledok hospodárenia minulých rokov                 | 4 923 008             | 4 065 595                                    | 21%        |
| - Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení  | 884 908               | 857 407                                      | 3%         |
| Závazky                                                | 14 307 422            | 15 165 705                                   | -6%        |
| - Rezervy                                              | 792 115               | 804 638                                      | -2%        |
| - Dlhodobé záväzky                                     | 31 022                | 227 571                                      | -86%       |
| - Krátkodobé záväzky                                   | 13 484 285            | 14 133 496                                   | -5%        |
| - Bankové úvery                                        | 0                     | 0                                            | 0%         |
| <b>Spolu vlastné imanie a záväzky</b>                  | <b>20 206 336</b>     | <b>20 179 715</b>                            | <b>0%</b>  |
|                                                        |                       |                                              |            |
|                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | % zmena    |
| Tržby z hospodárskej činnosti                          | 60 296 102            | 56 402 586                                   | 7%         |
| Náklady na hospodársku činnosť, z toho:                | 58 898 258            | 55 194 452                                   | 7%         |
| - Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru    | 48 024 544            | 44 800 625                                   | 7%         |
| - Spotreba materiálu, energií a služieb                | 394 283               | 409 961                                      | -4%        |
| - služby                                               | 4 497 155             | 4 506 443                                    | 0%         |
| - Osobné náklady                                       | 4 864 534             | 4 365 829                                    | 11%        |
| <b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti</b>   | <b>1 397 844</b>      | <b>1 208 134</b>                             | <b>16%</b> |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti             | -105 066              | -103 856                                     | 1%         |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením | 1 292 778             | 1 104 278                                    | 17%        |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení    | 884 908               | 857 407                                      | 3%         |
|                                                        |                       |                                              |            |
|                                                        | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | % zmena    |
| Čistá ziskovosť                                        | 1,47%                 | 1,52%                                        | -3%        |
| EBITDA                                                 | 1 878 160             | 1 578 864                                    | 19%        |
| EBITDA %                                               | 3%                    | 3%                                           | 11%        |
| ROCE                                                   | 15%                   | 17%                                          | -12%       |

**Výkaz ziskov a strát**

**1. Najdôležitejšie informácie týkajúce sa prevádzok**

- V mesiaci Maj sme presťahovali pobočku BEK Banská Bystrica do novovybudovaných priestorov na adrese Kremnička. Súčasťou tohto strediska je aj Interiérové štúdio pre Dvere/Podlahy/Kúpelne DaPaK. Ďalej sa plánuje sťahovanie Inštalátorske Centrum KVIP, ktoré teraz pôsobí na inej adrese v Banskej Bystrici.
- Sesterskú spoločnosť Woodcote Slovakia s.r.o. sme premenovali na Woodcote Franchise Partner s.r.o. kde jej hlavnou činnosťou je vytvárať sieť Franchise partnerov v oblasti Inštalaterkých Centier a Stavebnín na Slovensku. Zároveň táto spoločnosť bude rozvíjať Privátne značky ponúkane vo všetkých divíziách.
- Od 1.8.2018 vedenie divízie Interiérových štúdií DaPaK prevzala Jarmila Sýkorová. V priebehu jej prvého roku pôsobenia prispela k výraznej stabilizácii divízie a zvýšila zisk divízie.
- Od 1.8.2019 sa Kúpeľňové štúdiá KVIP stali súčasťou divízie Interiérových štúdií DaPaK v spoločnosti BEKWOODCOTE s.r.o.

Realizácia strategického plánu pokračuje v súlade s plánom

**VI. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**

O vysporiadaní zisku za rok 2018 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne akcionárom preúčtovať dosiahnutý zisk na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. Zároveň, jediný spoločník – Woodcote Group a.s. zvažuje v roku 2019 vyplatenie dividendy v prospech spoločníka do výšky 1 milión EUR. O presnej výške dividendy rozhodne valné zhromaždenie v zákonom termíne.

**VII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Spoločnosť si nie je vedomá udalostí, ktoré nastali po 31. júli 2019, ktoré by významne ovplyvnili účtovnú závierku k 31. júlu 2019, tak že by nezodpovedala skutočnosti v deň jej zostavenia.

**VIII. ZÁVER**

Predstavenstvo by sa chcelo poďakovať všetkým zákazníkom a zamestnancom za ich lojalnosť a pracovné nasadenie. Ďalej by sme sa chceli poďakovať všetkým našim obchodným partnerom za spoluprácu a ich cenný prínos k našim spoločným obchodným úspechom.

**Prílohy:**

1. Správa nezávislého audítora a účtovná závierka spoločnosti k 31. 7. 2019.

