
VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2019

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2019 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2020

IV. Výrok audítora

Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci,

akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení, ktoré sa budú využívať pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2019 sa uskutočnilo na základe činností, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala.

V oblasti podnikania spojenej s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady.

Činnosť súvisiaca so spolupodielaním sa na organizácii kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spolupráci s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kancelárkami a inými obchodnými partnermi z oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hoteliérstva.

Z pohľadu rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka je nutné zdôrazniť naozaj výrazný rozvoj parku, ktorý je súčasťou hotelového areálu. V roku 2019 došlo k nadviazaniu na už začaté aktivity v minulých rokoch, a to k prevádzke športovísk v práve spomenutom parku.

Rozvoj rekreačného športu v hotelovom areáli je naozaj viditeľný. Monitorujeme pozvoľne narastajúci počet návštevníkov hotelového parku, ktorí nie sú v zariadení ubytovaní, ale napriek tomu tu zanechávajú určitý obnos.

Dôležitou aktivitou je tiež výrazný rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Na záver by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva Slovakia a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
 - Prevádzkovanie športových zariadení
 - Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
 - Služby súvisiace so skrášľovaním tela
 - Požičiavanie športových potrieb
 - Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 - Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
 - Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
 - Počítačové služby
 - Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
-

- Masérske služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. Riadenie spoločnosti

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen
Bc. Marta Urbancová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Balážová	-člen
Mgr. Martin Malý	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Boli prevedené tieto práce:

- Rekonštrukcia rodinných izieb na 1. poschodí hotela Skalka
- Regulácia MaR celá južná vetva 1.-3. poschodie
- Výmena kobercov izby na 3. poschodí, chodba 1. poschodie
- Maľovanie izieb 3. poschodie
- Úpravy vo wellness oddelení – rozšírenia priestorov na sklad prádla
- Z nepožívaného imobilného WC v časti wellness 2 sa vybudovala práčovňa, ktorá zatiaľ slúži len pre potreby prevádzky hotela
- Zakúpenie ďalšieho kryofenu
- Oprava parnej sauny – výmena nového stropu
- Oprava nábytku – stoly jedáleň
- Izba 103 slúži ako detský kútik a v priestoroch jeho sociálky sa vybudovala kuchynka, pre rodiny s malými deťmi / ohriatie a príprava jedla pre malé deti/
- Zabudovanie infokioskov na každom poschodí novej časti hotela Skalka.
- V priestoroch wellness 2 / stolný tenis/ sa vybudovala nová wellness procedúra – relaxačná miestnosť s oxygénom- práce sa dokončovali až v tomto roku.
- Výmena nábytku v 15 podkrovných izbách – realizácia dokončená až v roku 2020
- a výmeny hotelového textilu a i.

Reklamná činnosť v roku 2019:

- Banner v pochode na železničnej stanici v Žiline – propagácia našich produktov
 - Nové reklamné predmety – ponožky, darčkové balenie piva...
 - Nové propagačné materiály Katalóg ubytovania
 - Propagácia pobytov cez rôzne portály
 - Skupinové pobyty IMT TOUR
 - Propagácia pobytov cez rôzne portály
 - Spolupráca s novými cestovnými kancelárkami – spa.cz, czechholidays.cz
 - Propagáciu sme riešili prostredníctvom billboardov, bannerov, v televízii relácia na Špacíru.
-

Podujatia 2019

- Otvorenie letnej sezóny Zábavný biatlon s Dušanom Šimočkom 15.6.2019
- Rajeckoteplický beh Skalkami 16.6.2019
- Retro Prague historic rally 13.7.2019
- Hudobné popoludnia na terase Baru pri peci so skupinou Rytmus z Rajeckej doliny
- August 2019 Rajecká Anča 2019 17.8.-18.8.2019
- August 2019 Seniorské hry OSŽ 26.8.-28.8.2019
- August 2019 in-line preteky Skalka Race 31.8.2019
- November 2019 sv.Martin 9.11.2019
- November 2019 Malé adventné trhy 30.11.2019 spojené s 1. ročníkom Beh sv. Andreja

Hospodárenie v roku 2019 skončilo s výsledkom 32 607,- €, pred zdanením.

Daň zo zisku 8 863,- €.

Odpisy 154 124,- €

Doplňujúca správa pre akcionárov:

<u>Aktíva</u>	<u>4 270 791,- €</u>
A/Neobežný majetok spoločnosti	<u>3 115 212,- €</u>
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 839 198,- €
➤ Samostatné hnutelné veci	133 321,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Obstarávanie DHM	35 387,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	93 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	3 704,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	<u>1 149 123,- €</u>
➤ Zásoby	27 373,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	378 231,- €
➤ Finančné účty	739 166,- €
Odložená daňová pohľadávka	4 352,- €
C/Časové rozlíšenie	6 456,- €
<u>Pasíva</u>	<u>4 270 791,- €</u>
A/Vlastné imanie	3 787 374,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 881 810,- €
➤ Zákonný rezervný fond	13 273,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 198 515,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2019	+ 24 418,- €
B/Záväzky	236 792,-
➤ Rezervy krátkodobé	26 676,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	- 2 728,- €
➤ Záväzky krátkodobé	212 843,- €
C/Časové rozlíšenie	246 625,-€

III. Zámery spoločnosti na rok 2020

- Výmeny predelových dverí v reštaurácii
- Úprava priestoru na terase baru pri peci. Vybudovať mobilný stánok priamo na terase. Rozšírenie povolenia predaja jedál na terase baru pri peci / Hygiena Žilina/
- Úprava priestorov pri požičovni športových potrieb. Ohnisko. Sedenie na konzumáciu nápojov z bufetu športových potrieb. / vybaviť povolenie na Hygiene Žilina/
- Oprava vodovod Žliabková
- Rozšírenie MaR vykurovania na severné krídlo
- Nový informačný systém NORIS
- Pokračovať v odstraňovaní závad z požiarneho auditu

IV. Príloha :

Výrok auditora

1. 9. 2020

Predseda predstavenstva
Martin Vavrečka v.r.