

Správa nezávislého audítora
dodatok za rok 2019



AVA audit®



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“) k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 12 – 44 priloženej výročnej správy Družstva, ku ktorej sme dňa 8. apríla 2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2019 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.





V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

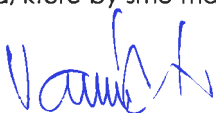
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 12. októbra 2020

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249

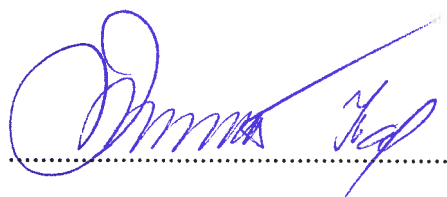

Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



Výročná správa za rok 2019

:

Dátum schválenia: 22.09.2020



Podpis štatutárneho orgánu:

Obsah:

- 1 Úvod
- 2 Základné údaje o účtovnej jednotke
- 3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra
- 4 Zhodnotenie činnosti orgánov
- 5 Správa a služby SBD
- 6 Povinné informácie
- 7 Hospodársky výsledok
- 8 Záver

Zoznam použitých skratiek:

BD	bytový dom
EÚ	ekonomický úsek
FPÚaO	Fond prevádzky údržby a opráv
KK	Kontrolná komisia
MZP	Mesačný zálohový predpis
NF	Nedeliteľný fond
NP	Nebytový priestor
OASR	Oddelenie automatizovaného systému riadenia
OOBF	Oddelenie obnovy bytového fondu
OSO	Organizačno-správne oddelenie
P SBD	Predstavenstvo SBD
RHF	Rezervno-havarijný fond
SBD	Stavebné bytové družstvo
SVB a NP	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov
ŠFRB	Štátny fond rozvoja bývania
TPÚ	Technicko-prevádzkový úsek
VZV	Výbor zástupcov vlastníkov
ZD	Zhromaždenie delegátov
ZI	Základné imanie

Prílohy:

Správa audítora za rok 2019

Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Účtovná závierka k 31.12.2019

1 Úvod

V zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, § 20 v znení neskorších zákonov je vypracovaná výročná správa za rok 2019 a obsahuje informácie, ktoré boli obsahom Správy o činnosti a výsledku hospodárenia SBD Banská Bystrica, ktorá bola predložená a schválená dňa 22.09.2020 Zhromaždením delegátov v rámci schvaľovania účtovnej závierky za rok 2019.

2 Základné údaje o účtovnej jednotke

2.1 Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená č. 1, 975 90 Banská Bystrica

2.2 Právna forma : družstvo

registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Dr. ,vl.
č. 90/S .

2.3 Výška zapísaného imania:

33.194,- Eur

2.4 IČO: 00 170 071

2.5 DIČ: 2021095747

2.6 Predmet podnikania (činnosti):

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom bytových a nebytových priestorov
- sprostredkovanie obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností
- výroba tepla, rozvod tepla
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností

2.7 Zoznam členov štatutárnych orgánov

PREDSTAVENSTVO:

Ing. Ján Uram, CSc.	predseda predstavenstva
JUDr. Silvia Ivaničová	I. podpredseda predstavenstva
Jozef Buzaši	II. podpredseda predstavenstva
Ing. Juraj Chmelík	člen
Ing. Marián Adamják	člen
Ing. Richard Zima	člen
Anton Lukáč	člen
Katarína Severíniová	člen
Júlia Sakalová	člen

KONTRÓLNA KOMISIA

Dana Kyjanicová	predseda
JUDr. Katarína Barinová	podpredseda
Mgr. Dagmar Hlavatá	člen
Milan Styk	člen
Ing. Ján Tomko	člen
Ing. Peter Novák	člen
Katarína Verešová	člen

2.8 Štruktúra spravovaných bytov a podiel na základnom imaní

SBD k 31.12.2019 spravovalo 11 412 bytov (+ 9 garáží), z toho bolo 11 010 vo vlastníctve fyzických a právnických osôb, 402 bytov zostáva vo vlastníctve SBD. Bytový fond sa nachádzal v 213 bytových domoch.

Výška podielu na základnom imaní je zložená z dvoch položiek – bývajúci členovia s celkovým vkladom 179 114 € a nebývajúci členovia s vkladom 5 594 €.

3 Vznik družstva a jeho organizačná štruktúra

SBD vzniklo 26.5.1959 za účelom zabezpečovania správy nehnuteľností. Správa a služby SBD je výkonnou zložkou SBD Banská Bystrica a tvorí jednotný funkčný a organizačný celok. Organizačná štruktúra Správy a služieb sa člení na:

- úsek predsedu SBD
- technicko-prevádzkový úsek
- ekonomický úsek
- úsek bytový a právny

Úseky sa členia na oddelenia a samostatné referáty.

4 Zhodnotenie činnosti orgánov

4.1 Zhromaždenie delegátov

Zhromaždenie delegátov SBD, zvolané predstavenstvom družstva v zmysle článku 75 stanov SBD, sa uskutočnilo dňa 22.09.2020 v Kongresovej sále Obvodného úradu v Banskej Bystrici. V čase otvorenia bolo prítomných 101 delegátov s hlasom rozhodujúcim.

V hlavných bodoch programu ZD SBD schválilo:

- Správu o činnosti Predstavenstva SBD
- Správu o činnosti KK SBD
- Stanovisko KK SBD k výsledkom hospodárenia za rok 2019 .
- Správu o činnosti a výsledkoch hospodárenia SBD a ročnú účtovnú závierku za rok 2019.
- Opatrenia k výsledkom hospodárenia SBD za rok 2019.
- Rozdelenie hospodárskeho výsledku po zdanení za rok 2019.
- Finančný rozpočet SBD na rok 2020.

4.2 Predstavenstvo SBD

V roku 2019 sa uskutočnilo 15 zasadnutí P SBD s účasťou 87,41 %. Zasadnutí predstavenstva sa zúčastňovala predsedníčka alebo poverený člen KK SBD. Predstavenstvo na zasadnutiach kontrolovalo plnenie uznesení z predošlých zasadnutí, podrobne sa oboznamovalo s aktuálnou ekonomickou a finančnou situáciou a s informáciou o dosahovaných ekonomických výsledkoch družstva, rozhodovalo o žiadostiach bytových domov o poskytnutie úverov z RHF. V súlade so stanovami SBD prijímalo rozhodnutia o úkonoch spojených s členstvom v družstve, nájmom družstevných bytov, dodržiavaním členských povinností a pod.

Celkovo bolo prijatých 146 uznesení. Všetky uznesenia ukladacieho charakteru boli splnené.

4.3 Kontrolná komisia

Kontrolná komisia zasadala v roku 2019 10-krát s účasťou 94,29 %. Na svojich rokovaníach prijala 29 uznesení z toho 13 malo ukladací charakter.

Kontrolná komisia v roku 2019:

- vypracovala a schválila plán kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2019
- vypracovala správu o svojej činnosti za rok 2018 a stanovisko k výsledku hospodárenia SBD za rok 2018
- prerokovala a schválila náhradníka člena KK SBD v súlade s čl. 69 Stanov SBD
- vykonala kontrolu postupu SBD platenia členských príspevkov pri vlastníctve viac bytových jednotiek jedným vlastníkom
- žiadala predsedu SBD o poskytnutie písomnej informácie či poistenie zodpovednosti za škodu kryje zodpovednosť za škodu pri výkone funkcie zástupcov vlastníkov bytov
- žiadala predsedu SBD o písomnú informáciu či aktuálna výška poistnej hodnoty BD zodpovedá aktuálnej trhovej cene (či nie je podpoistený)

- vykonala prešetrenie okolností postupu SBD vo veci odmietnutia stretnutia s pracovníkmi SBD na podnet vlastníčky bytu
- vykonala kontrolu hospodárenia a nakladania s nebytovými priestormi vo vlastníctve SBD
- vykonala kontrolu hospodárenia rekreačného zariadenia v Dolnej Strehovej
- vykonala kontrolu čerpania, splácania a účtovania poplatkov u úverov poskytnutých z RHF
- vykonala kontrolu zmluvných cien poskytovateľov servisu a údržby výtáhov bytových domov
- vykonala kontrolu inovácie infraštruktúry IT
- zaoberala sa počas roka doručenou korešpondenciou od predsedov VZVB i bežných členov SBD a reagovala na ich podnety

4.4 Samosprávy

Predsedovia a členovia VZV spolupracovali s príslušnými zamestnancami SBD pri zabezpečovaní údržby a opráv spoločných častí a spoločných zariadení domu, dodatočnom zateplňovaní obvodových plášťov domov, hydraulickom vyregulovaní rozvodov ÚK a TÚV, výmeny výtáhov a pod. Vykonávali kontroly vykonaných prác a vystavených faktúr pri objednaných prácach pre BD, kontrolovali na SBD stav FPÚaO, zabezpečovali odpisy spotreby vody z bytových vodomerov, doručovali vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2018, nové MZP a iné hromadné doručovanie písomností.

5 Správa a služby SBD

5.1 Podateľňa a archív

V súlade so spisovým poriadkom Správy a služieb SBD všetky zásielky doručené poštou alebo osobne boli sústredzované v podateľni. Zamestnankyňa podateľne prijaté zásielky skontrolovala a zapísala do podacieho denníka došlej pošty. Doručených bolo celkom 8 360 a odoslaných 13 896 zásielok.

V priebehu roka 2019 bolo v zmysle spisového poriadku a so súhlasom Štátneho oblastného archívu vyradených a odovzdaných do zberných surovín 282 šanónov s písomnosťami a zaarchivovaných bolo 238 šanónov.

5.2 OSO

Zamestnanci organizačno-správneho oddelenia spolupracovali s VZV. Zamerali sa najmä na pomoc pri zvolávaní schôdzí vlastníkov v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Bolo spracovaných a vytlačených 4 832 kusov pozvánok na schôdzu vlastníkov pre 192 BD. Podklady na písomné hlasovanie sa vypracovali pre 127 domov v počte 7 421 kusov.

V zmysle § 8a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, zamestnanci spracovali a doručili všetkým domom v stanovenom termíne Správu o činnosti správcu za rok 2018, prílohou správy bolo aj čerpanie FPÚaO. V stanovenej lehote do 30.11.2019 zaslali plán opráv na rok 2020.

5.3 Úsek bytový a právny

Bytové oddelenie v roku 2019 zrealizovalo 589 zmien v evidencii vlastníkov bytov. V priebehu roka 2019 bolo zavkladovaných 74 zmlúv o prevode bytov do vlastníctva členov.

Právne oddelenie vypracovalo 66 návrhov na vydanie platobného rozkazu o zaplatenie dlžnej sumy voči nájomcom bytov a vlastníkom bytov

Právne oddelenie v spolupráci s ostatnými úsekmi a oddeleniami SBD pripravilo nový návrh Zmluvy o výkone správy. Zmluva o výkone správy je od októbra 2019 postupne schvaľovaná vlastníkami v BD. K 31.12.2019 bolo schválených spolu 81 zmlúv.

5.4 Technicko-prevádzkový úsek

Oddelenie opráv a údržby zabezpečuje opravy a údržbu bytového fondu dodávateľskou formou, tieto práce dosiahli celkový objem 2 000 222,58 €.

Technicko-prevádzkový úsek kontroloval a zabezpečoval v súlade so zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológií, zákonom č. 157/2018 o metrológii a vyhláškou č. 210/2000 Z. z. o meradlách a metrologickej kontrole povinnú výmenu vodomeroch na SV a TÚV. V rámci povinnej výmeny vodomeroch sa vymenilo 4 819 ks na SV a 3 712 ks na TÚV.

TPÚ zabezpečoval prevádzku zdrojov tepla v správe SBD. V týchto zdrojoch zabezpečoval vykonávanie odborných prehliadok a skúšok, údržbu a opravy. V záujme zachovania hospodárnosti vykonávalo termografické merania v bytových domoch.

OOFB spracovalo odborné posudky na zistenie a odstránenie systémových porúch pre 8 BD a projektové dokumentácie obnovy bytových domov pre 5 BD. Energetické certifikáty po komplexnej obnove boli spracované pre 9 BD.

V priebehu roka 2019 bolo vybavovaných 14 investičných akcií (zateplenie BD, rekonštrukcia a sanácia balkónov a lodžií, výmena výtáhov...). Náklady BD predstavovali čiastku 1 404 748,64 €.

OOFB vybavilo 225 žiadostí o súhlas k stavebným úpravám bytov a 25 žiadostí o súhlas k preskúaniu lodžií. V agende vybavovania podkladov pre znalecký posudok bolo vybavených 190 žiadostí.

Zamestnanci OOFB spolupracovali s právnym oddelením pri uzatváraní nových nájomných zmlúv na nebytové priestory a pri vyúčtovaní skutočných nákladov NP. V oblasti oddelenia výtáhov - náklady na servis a prevádzku výtáhov v správe SBD dosiahli sumu 1 320 475,57 €.

5.5 Ekonomický úsek

Stav zamestnancov sa v priebehu roka 2019 znížil indexom 0,93. Fyzický stav sa pohyboval od 48-49 zamestnancov. Objem mzdových nákladov v roku 2019 sa oproti roku 2018 zvýšil o 1,37 %. Plán mzdových a ostatných osobných nákladov na rok 2019 bol prekročený o 0,24%.

SBD pripravilo a vyexpedovalo s účinnosťou od 1.2.2019 nové MZP. Spracovalo vyúčtovanie skutočných nákladov za rok 2018, vyexpedovalo nové MZP (účinnosť od 01.07.2019) a 3 433 ks výziev na úhradu nedoplatkov.

SBD podalo 7 žiadostí BD o úver zo ŠFRB a 7 žiadostí o úver z komerčnej banky. V priebehu roka 2019 bolo poskytnutých 7 úverov z RHF vo výške 127 776,86 €. Nenávratná finančná výpomoc z RHF bola poskytnutá jednému BD vo výške 880,60 €.

SBD riešilo v priebehu roka 108 poistných udalostí, vyriešených bolo 94, v riešení ostalo 8 a zrušených bolo 6 poistných udalostí.

Ekonomický úsek spracoval ročnú účtovnú závierku za rok 2019, ku ktorej bol uskutočnený audit nezávislého audítora AVA audit, spol. s r.o.. Z pohľadu súhrnných ekonomických výsledkov SBD väčšina položiek nákladov a výnosov dosiahla očakávané výsledky, náklady v porovnaní s plánom splnilo na 98,56 % a výnosy na 101,86 %. SBD dosiahlo hospodársky výsledok pred zdanením 50 773,27 €, daň z príjmov bola 14 674,60 €, odložená daň -328,48 € a splatná daň z úrokov 355,06€. Hospodársky výsledok po zdanení bol 36 072,09 €.

5.6 Oddelenie ASR

Oddelenie ASR riešilo v priebehu roka 2019 úlohy, ktoré možno rozdeliť na 3 oblasti:

- softvérovú
- nákup informačných technológií
- práce zabezpečujúce chod informačného systému SBD

6 Povinné informácie

Stavebné bytové družstvo:

- nemá žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalostí vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je stabilná,
- svojou činnosťou nijako nezat'azuje životné prostredie,
- neidentifikovalo žiadne významné udalosti po skončení účtovného obdobia,
- neočakáva nárast tržieb, výhľad hospodárenia je stabilný,
- nemá náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- nenadobudlo vlastné akcie, dočasné listy ani obchodné podiely a akcie,
- nemá organizačnú zložku v zahraničí,
- nepoužíva finančné nástroje podľa zákona č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, a preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o metódach riadenia rizík,
- neemitovalo cenné papiere, ktoré boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu a preto nemá povinnosť uviesť štruktúrované informácie podľa § 20 odst.6 a 7 zákona o účtovníctve – napríklad vyhlásenie o správe a riadení.

7 Hospodársky výsledok

Hospodársky výsledok po zdanení za rok 2019 predstavoval zisk vo výške 36 072,09 € a bol schválený spolu s jeho rozdelením na Zhromaždení delegátov, konanom 22.09.2020.

Rozdelenie hospodárskeho výsledku:

Sociálny fond	30.661,09 €
Fond odmien	5.411,00 €

8 Záver

Opatrenia k výsledku hospodárenia boli prijaté v Správe o činnosti a výsledku hospodárenia SBD za rok 2019. Bol zostavený plán nákladov a tržieb na rok 2020, ktorý by mal zabezpečiť plnenie ďalších úloh v oblasti správy bytových domov.



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Štatutárnemu orgánu a zhromaždeniu delegátov družstva

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky družstva Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica (ďalej len „Družstvo“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31. decembru 2019 a výsledku jeho hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Družstva sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Družstva nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Družstvo zlikvidovať alebo ukončiť jeho činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko





- v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Družstva.
 - Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
 - Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Družstva nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Družstvo prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
 - Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Družstva obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 8. apríla 2020

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 1 0 9 5 7 4 7	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9
IČO 0 0 1 7 0 0 7 1	mimoriadna	X veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 1 9
SK NACE 6 8 . 3 2 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BANSKÁ BYSTRICA

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ZELENÁ

Číslo

1

PSČ

Obec

9 7 5 9 0 BANSKÁ BYSTRICA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OKRESNÉHO SÚDU BANSKÁ BYSTRICA, ODDIEL DR., VL.Č. 90/S

Telefónne číslo

0 4 8 4 7 1 3 5 0 0

Faxové číslo

0 4 8 4 1 3 8 2 4 7

E-mailová adresa

SBDBB@SBDBB.SK

Zostavená dňa:

5 . 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 0 5 7 6 4 0 1	4 9 4 7 3 9 7 1		
			1 1 0 2 4 3 0		4 7 6 5 3 4 8 1	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 9 3 7 1 8 0	3 8 3 4 7 5 0		
			1 1 0 2 4 3 0		4 2 5 2 6 8 0	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 3 4 2 3	1 3 7 2		
			4 2 0 5 1		3 9 7 6	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 0 3 0			
			3 3 0 3 0			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 0 3 9 3	1 3 7 2		
			9 0 2 1		3 9 7 6	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 5 0 5 4 6 7	3 4 4 5 0 8 8		
			1 0 6 0 3 7 9		3 9 3 5 2 6 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	3 1 2 7 5 8	3 1 2 7 5 8		
					3 1 2 7 5 8	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 7 1 1 9 1 2	3 0 9 2 6 0 1		
			6 1 9 3 1 1		3 6 0 6 2 1 6	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 7 6 7 3 6	3 5 6 6 8		
			4 4 1 0 6 8		1 6 2 9 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 0 6 1	4 0 6 1	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	3 8 8 2 9 0	3 8 8 2 9 0	3 1 3 4 3 5
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28	1 8 1 6 8 8	1 8 1 6 8 8	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	2 0 6 6 0 2	2 0 6 6 0 2	3 1 3 4 3 5
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 5 6 3 3 4 8 5	4 5 6 3 3 4 8 5	4 3 3 9 7 1 1 8
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	7 4 8 4	7 4 8 4	1 2 1 7 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) -/191, 19X/	35	7 4 8 4	7 4 8 4	1 2 1 7 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) -/196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 6 4 6 5 1 1 9	1 6 4 6 5 1 1 9	1 5 8 6 2 0 8 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	1 6 4 6 5 1 1 9	1 6 4 6 5 1 1 9	1 5 8 6 2 0 8 7
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 3 3 8 2 7 1	1 1 3 3 8 2 7 1	1 0 7 3 5 8 1 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	9 4 0 9 2 9 2	9 4 0 9 2 9 2	8 9 2 3 7 6 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	9 4 0 9 2 9 2	9 4 0 9 2 9 2	8 9 2 3 7 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			5 4 4 6
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 9 2 8 9 7 9	1 9 2 8 9 7 9	1 8 0 6 6 0 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	5 0 7 8 6 6	5 0 7 8 6 6	4 0 2 3 9 8
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	5 0 7 8 6 6	5 0 7 8 6 6	4 0 2 3 9 8
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 7 3 1 4 7 4 5	1 7 3 1 4 7 4 5	
					1 6 3 8 4 6 4 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 2 6 1	1 2 6 1	
					8 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 7 3 1 3 4 8 4	1 7 3 1 3 4 8 4	
					1 6 3 8 3 7 8 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	5 7 3 6	5 7 3 6	
					3 6 8 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 7 6	7 7 6	
					6
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 9 6 0	4 9 6 0	
					3 6 7 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 9 4 7 3 9 7 1	4 7 6 5 3 4 8 1
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 5 1 6 7 3 8	4 9 8 2 6 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 4 5 7 2	1 8 1 6 6 2
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 4 7 0 8	1 8 3 5 6 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84	- 1 3 6	- 1 9 0 1
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	2 7 8 3 6 1 1	3 2 5 3 0 0 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 4 5 6 3 3	8 4 5 6 3 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 4 5 6 3 3	8 4 5 6 3 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielu (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	6 6 6 8 5 0	6 9 2 4 6 7
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	5 3 4 6	5 3 4 6
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	6 6 1 5 0 4	6 8 7 1 2 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 6 0 7 2	9 8 4 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 4 9 4 1 1 5 2	4 2 6 5 2 1 1 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 3 4 9 9 2 5 8	2 1 8 1 4 6 1 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	1 0 6 7 6 6 2 4	1 0 4 4 7 6 6 1
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 2 7 9 4 4 9 0	1 1 3 3 5 4 3 8
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114	7 4 5 5	1 0 5 0 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	2 0 6 8 9	2 1 0 1 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	6 6 0 9 3 1 7	6 2 9 6 7 8 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 4 0 1 6 3 5 2	1 3 7 8 6 5 7 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 7 1 5 7 1 4	1 2 5 8 8 7 6 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 7 1 5 7 1 4	1 2 5 8 8 7 6 2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 4 0 6 4	3 6 1 8 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 7 2 5 3	2 3 7 0 6
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 7 5 0	3 4 7 4 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 1 8 2 5 7 1	1 1 0 3 1 8 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 0 7 9 4	3 5 8 6 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 2 1 4	1 0 4 5 3
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 6 5 8 0	2 5 4 1 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	7 7 5 4 3 1	7 1 8 2 7 5
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 6 0 8 1	1 8 7 5 0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 4 1 8 7	1 6 8 5 6
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 8 9 4	1 8 9 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 9 3 9 8 8	1 0 7 0 4 2 0
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 2 4 7 3 3 6	1 2 2 2 1 3 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 1 8 3 4 6 9	1 1 7 7 4 6 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 0 9	3 3 7
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 3 6 5 8	4 4 3 3 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 2 2 1 8 8 7	1 2 1 1 5 4 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 8 5 0 4 7	1 8 7 0 8 7
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 1 0 3 9 6	1 0 8 3 3 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 2 6 3 4 1	8 2 6 7 5 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	5 3 8 9 4 0	5 3 6 5 9 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	5 3 4 9 3	5 3 4 9 3
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 0 5 4 5 8	2 0 7 3 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 8 4 5 0	2 9 3 2 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	2 8 5 6 5	2 8 2 7 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 5 5 3 7	3 9 4 0 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 5 5 3 7	3 9 4 0 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	9 2	1 5 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 5 9 0 9	2 1 5 3 2
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 4 4 9	1 0 5 8 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 5 6 8 3	7 3 3 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 3 3 8	
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	6 3 3 8	
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	1 7 4 7 5	3 9 1 4
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	1 7 4 7 5	3 9 1 4
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 8 7 0	3 4 2 0
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 8 7 0	3 4 2 0
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	3 5 8	3 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 5 8	3 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 0 7 7 4	1 7 5 5 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 4 7 0 2	7 7 1 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 5 0 3 0	8 5 2 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 2 8	- 8 1 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 6 0 7 2	9 8 4 5

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

Stavebné bytové družstvo Banská Bystrica
Zelená 1
975 90 Banská Bystrica

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	26.5.1959
prenájom bytových a nebytových priestorov	26.5.1959
sprostredkovanie obchodu	26.5.1959
vodoinštalatérsvo	26.5.1959
kúrenárske práce	26.5.1959
montáž a výmena mechanických meračov prietoku - vodomery	26.5.1959
sprostredkovateľská činnosť v oblasti zabezpečenia správy služieb, opráv a údržby, rekonštrukcie a modernizácie nehnuteľností	26.5.1959
výroba tepla, rozvod tepla	26.5.1959
poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	26.5.1959
správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	26.5.1959

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 30.05.2019

Schvaľovací orgán : Zhromaždenie delegátov

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka je zostavovaná z dôvodu ukončenia účtovného obdobia, ktoré je pre SBD kalendárny rok.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48	51
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	49	51
počet vedúcich zamestnancov	6	6

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Súčasná mimoriadna situácia, ktorá bola vyvolaná vírusom COVID19 nemá zásadný negatívny vplyv, t.j. zvažili sme všetky potencionálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Stavebné bytové družstvo sa riadi Smernicou predsedu SBD č. 1/2014 - Postupy účtovania dokladov a vybrané zásady účtovania.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	8	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacia cena	12, 13, 14, 18	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere		Obstarávacia cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacia cena	35	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstarané inak (darom):	áno	Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	51, 57, 63, 65	
	Kúpené pohľadávky:		Obstarávacia cena		

Krátkodobý finančný majetok	dlhové cenné papiere spl. do 1 roka	áno	Obstarávacia cena	68	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady a príjmy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76, 78	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:		áno	Menovitá hodnota	110,111,114,126,131-133,135,137,139	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období	áno	Menovitá hodnota	144	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:			Menovitá hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacia cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku je určený Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Odpisová metóda: časová , odpisy rovnomerné.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené Smernicou predsedu SBD č. 1/2014.
Metóda časová, odpis rovnomerný.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**III. 1) Aktíva****III. 1a) Dlhodobý majetok**

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			6 417			39 447
Prírastky					2 604			2 604
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			9 021			42 051
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			3 976			3 976
Stav na konci účtovného obdobia		0			1 372			1 372

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			10 393			43 423
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 030			3 814			36 844
Prírastky					2 603			2 603
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		33 030			6 417			39 447
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0			6 579			6 579
Stav na konci účtovného obdobia		0			3 976			3 976

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 204 149	531 228						5 048 135
Prírastky		31 815	29 612				4 061		65 488
Úbytky		524 052	84 104						608 156
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 711 912	476 736				4 061		4 505 467
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		597 933	514 933						1 112 866
Prírastky		32 694	10 239						42 933
Úbytky		11 316	84 104						95 420
Stav na konci účtovného obdobia		619 311	441 068						1 060 379
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	3 606 216	16 295						3 935 269
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 092 601	35 668				4 061		3 445 088

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 656 187	545 553						5 514 498
Prírastky		3 714	15 669						19 383
Úbytky		455 752	29 994						485 746
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	4 204 149	531 228						5 048 135
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		565 640	540 417						1 106 057
Prírastky		32 293	4 510						36 803
Úbytky			29 994						29 994
Stav na konci účtovného obdobia		597 933	514 933						1 112 866
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	312 758	4 090 547	5 136						4 408 441
Stav na konci účtovného obdobia	312 758	3 606 216	16 295						3 935 269

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

Záložné právo je zriadené na všetky bytové domy, ktorým bol poskytnutý úver v zmysle úverovej zmluvy. K zabezpečeniu pohľadávky (úveru) banky sa zriadilo záložné právo pre Záložného veriteľa k zálohe - k pohľadávkam Záložcu na príspevky, preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv a na úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome (preddavky).

III. 1 f1) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra										
Položka	Podielová účasť v PUJ (061A, 062A, 063A)	Podielová účasť, okrem PUJ (062A)	Ostatné CP a podiely (063A)	Pôžičky PUJ (066A)	Pôžičky, okrem PUJ (066A)	Ostatné pôžičky (067A)	Dlhové CP a ostatný DFM (065A, 069A)	Pôžičky a ostatný DFM (T≥1R) (066A,067A, 069A)	Obstaranie a preddavky (043,053)	SPOLU
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia							0			0
Prírastky							181 688			181 688
Úbytky							0			0
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia							181 688			181 688
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia							0			0
Stav na konci účtovného obdobia							181 688			181 688

III. 1 h) Dlhodobý finančný majetok - ocenenie

Dlhodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou.

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	16 465 119	0	16 465 119
Dlhodobé pohľadávky spolu	16 465 119	0	16 465 119
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	9 409 292		9 409 292
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1 928 979	0	1 928 979
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 338 271	0	11 338 271

Najvýraznejšiu sumu dlhodobých pohľadávok účet 378 tvoria úvery ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu iných krátkodobých pohľadávok účet 378 tvoria pohľadávky do 1 roka úver ŠFRB, FPÚaO a EIB.

Najvýraznejšiu sumu pohľadávok z obchodného styku tvoria pohľadávky na účte 315, kde sa v priebehu roka účtujú náklady na UK, TUV, EE, vodné a stočné, poisťné, poštovné, daň z nehnuteľností jednotlivých bytových domov. Účet sa rozpustí po vyúčtovaní bytových domov.

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 261	863
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	17 109 971	16 073 435
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	203 513	310 347
Peniaze na ceste		0
SPOLU	17 314 745	16 384 645

Vkladové účty 221.3120, 222.2000, 222.2100, 222.2200

III. 1 t2) Krátkodobý finančný majetok - zložky					
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	402 398	737 475	632 007		507 866
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
SPOLU	402 398	737 475	632 007		507 866

III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Disponibilná výška finančných prostriedkov je ohraničená výškou vinkulovaných vkladov v súvislosti s prijatými úvermi bytových domov.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Účtovná jednotka nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a o príjmoch budúcich období neúčtovala.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Členské vklady	Hodnota	Počet	Spolu	Splatené	Práva spojené s akciou
Fond zákl. členských vkladov	17	253	4 200	4 200	
Fond zákl. členských vkladov	100	14	1 394	1 394	
Fond čl. vkladov-vlastníci	17	10 790	179 114	179 114	
SPOLU	134	11 057	184 708	184 708	

Základné imanie sa skladá z dvoch častí - Fond základných členských vkladov - nebývajúcí členovia (411.4000); Fond členských vkladov vlastníkov členov (411.4400).

III. 2 a3) Hodnota upísaného vlastného imania

Výška zapísaného základného imania v Obchodnom registri je 33 194 €.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	9 845

Účtovný zisk 9 845
 Rozdelenie
 Prídel do sociálneho fondu 8 368
 Prídel do štatutárnych a ostatných fondov 1 477

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	21 072
Prídel do sociálneho fondu	15 000
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	36 072

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 866	40 794	35 838	28	40 794
rezerva na dovolenky	10 453	14 214	10 453		14 214
rezerva audit	1 735	1 735	1 735		1 735
Nevyfakturované dodávky nebytové priestory	23 678	24 845	23 650	28	24 845

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Ostatné záväzky z obchodného styku	126	12 715 714	
Záväzky voči zamestnancom	131	44 064	
Záväzky zo sociálneho poistenia	132	27 253	
Daňové záväzky a dotácie	133	46 750	
Iné záväzky	135	1 182 571	
Ostatné dlhodobé záväzky	110	10 676 624	
Dlhodobé prijaté preddavky	111	12 794 490	
Záväzky zo sociálneho fondu	114	7 455	
Odložený daňový záväzok	117	20 689	

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	23 499 258	21 814 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	23 499 258	21 814 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 016 352	13 786 572
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 016 352	13 786 572
Záväzky po lehote splatnosti		

III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Záväzky zabezpečené záložným právom sú v súvislosti s poskytnutými úvermi bytovým domom.

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

Výpočet odloženého daňového záväzku:

Zostatková cena majetku daňová	343.691
Zostatková cena majetku účtovná	468.789
Rozdiel	125.098
Odložená daňový záväzok 21%	26.271
Odložená daň z rezerv na nevyfakturované dodávky:	
rezerva audit	1.735
rezerva energie nebytové priestory	24.845
Spolu rezerva na nevyf.dod.	26.580
odložená daň 21%	-5.582
Celkom odložený daňový záväzok	20.689

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	10 503	2 834
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 528	4 462
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	8 368	21 683
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	12 896	26 145
Čerpanie sociálneho fondu	15 944	18 476
Konečný zostatok sociálneho fondu	7 455	10 503

	ROK 2019	ROK 2018
TVORBA		
z hospodárskeho výsledku	8.368	21.683
z miezd	4.528	4.462
ČERPANIE		
príspevok strava	3.426	2.716
životné a pracovné jubileá	2.605	2.655
príspevok na dovolenku	9.500	12.625
ostatné	413	480

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
anuitné úvery za družstevné byty	€		splátkový kalendár	122 079	122 079	165 421
úvery na nadstavby	€		splátkový kalendár	0	0	0
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	6 487 238	6 487 238	6 131 365
Krátkodobé bankové úvery						
úvery na obnovu bytových domov	€		úverové zmluvy	775 431	775 431	718 275

Bankové úvery sú poskytnuté na splácanie družstevných domov a na obnovu bytového fondu. Úroková sadzba je určená pri anuitných splátkach vo výške 1%, poskytnuté úvery na nadstavby na Mládežníckej ul. taktiež 1% a úvery na obnovu bytových domov sa menia podľa úrokových sadzieb Euribor resp. Bribor. BÚ sa vzťahujú k účtom 461.0000, 461.1000, 461.2000, 461.2100.

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Významnou položkou sú výnosy budúcich období dlhodobé, ktoré sa znižujú vo výške odpisov zaradeného majetku a splátok nákladov nadstavby.

III. 5) Odložená daň**III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	50 774			17 558		
teoretická daň		10 663	21,00		3 687	21,00
Daňovo neuznané náklady	80 019	16 804	21,00	84 480	17 741	21,00
Výnosy nepodliehajúce dani	-60 913	-12 792	21,00	-64 539	-13 553	21,00
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	1 870	355	19,00	3 420	650	19,00
Spolu	71 750	15 030	21,00	40 919	8 525	21,00
Splatná daň z príjmov		15 030	21,00		8 525	21,00
Odložená daň z príjmov		-328	21,00		-812	21,00
Celková daň z príjmov		14 702	21,00		7 713	21,00

V položke iné sú prijaté úroky, z ktorých bola zaplatená daň 19 %.

III. 5 g) Zmena sadzby dane

Sadzba dane za rok 2019 je 21% a v roku 2020 sa nemení.

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti**

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Príspevok na správu - vlastníci	809 078	784 643
Príspevok na správu - nájomcovia	33 308	37 988
Poplatok za správu kotolní	4 199	4 188
Tržby za nebytové priestory	169 060	167 583
Tržby z predaja služieb nebytové priestory	36 144	35 540
Tržby z vlastných kotolní	111 800	129 386
Služby spojené so sledovaním úveru	14 752	15 256
Tržby-aktivácia, prekládka RM, odpočty	5 128	2 884
SPOLU	1 183 469	1 177 468

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Odmena SZBD (bonus poistenie)	8 784	9 764
dar SZBD	17 425	

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	538 940	536 592
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	53 493	53 493
Sociálna poisťovňa	146 715	148 296
Zdravotná poisťovňa	58 743	59 047
Iné osobné a sociálne náklady	28 450	29 329
SPOLU	826 341	826 757

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	1 870	3 420
Kurzové zisky počas roku (663.A)		
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)	23 813	3 914
SPOLU	25 683	7 334

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Opravy a údržba	21 971	23 644
Cestovné	131	123
Reprezentačné	3 183	2 097
Poštovné	5 106	5 311
Služby telefón	5 038	5 634
Ostatné služby	41 336	40 193
Výpočtová technika	31 791	29 496
Odvoz odpadu	1 840	1 840
SPOLU	110 396	108 338

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Neuplatnená DPH	5 393	4 658
Poistenie	2 787	2 299
Manká a škody z hospodárskej činnosti	4 894	0
Členský príspevok SZBD	9 607	9 609

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Kurzové straty počas roku (563.A)		
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		
Ostatné finančné náklady (56x)	358	365
SPOLU	358	365

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítormi		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3 320	3 320
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3 320	3 320
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch		
Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Závazky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné	0	0

Na účtoch podsúvahovej evidencie sa účtuje hodnota bytov a plynových zariadení vlastníkov bytov (751.0000 - 751.4100). Taktiež je tu evidovaný počet bytov vlastníkov členov, družstevných bytov členov a nečlenov (761.1000 - 761.3100).

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Po dni zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na výšku majetku a hospodárenie účtovnej jednotky. Účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárneho, dozorného a iného orgánu účtovnej jednotky

VII. 2 a) Výška záruk jednotlivým členom štatutárneho, dozorných a iných orgánov		
Orgán	Typ odmeny	Výška odmeny
odmena členov štatutárnych orgánov	odmena na základe mandátnej zmluvy	38 515
odmena členov kontrolnej komisie	odmena na základe mandátnej zmluvy	14 978

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna zvierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	183 563	1 378	233		184 708
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 901	1 765			-136
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 253 006	46 922	516 317		2 783 611
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný)					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	845 633				845 633
Štatutárne fondy a ostatné fondy	692 467	104 518	130 135		666 850
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9 845	36 072	9 845		36 072
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	182 417	1 394	248		183 563
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-4 462	2 561			-1 901
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	3 662 777	57 417	467 188		3 253 006
Nedeliteľný fond z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	845 633				845 633
Štatutárne fondy a ostatné fondy	670 137	97 097	74 767		692 467
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	25 510	9 845	25 510		9 845
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash flow			
Označenie položky	Obsah položky	bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením	50 774	17 558
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet a.1.1 až a.1.9.) (+/-)	32 536	69 484
A.1.1.	Odpis dlhodobého majetku (+)	45 537	39 406
2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		19
3.	Rezervy (+/-)		35 866
4.	Opravné položky (+/-)		
5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-4 722	-2 275
6.	Zisk (-)/ strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-71	-112
7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)	-6 338	
8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	-1 870	-3 420
9.	Iné položky nepeňažného charakteru		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na výsledok	972 614	1 095 727
A.2.1	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 209 169	195 991
2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 282 562	648 307
3.	Zmena stavu zásob (+/-)	4 689	599
4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-105 468	250 830
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A2)	1 055 924	1 182 769
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	1 870	3 420
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov ÚJ s výnimkou tých, ktoré sa začleňuje do investičných činností alebo finančných činností (+/-)	-7 874	-8 332
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		566 638
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		-8 349
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.3. až 7.)	1 049 920	1 736 146
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	-65 489	-19 383
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	71	112
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod.CP a podielov (-)	-180 000	
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod.CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		

B.7.	Peňažné prostriedky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	23 813	
B.11.	Výdavky na daň z príjmov aj je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.13.)	-221 605	-19 271
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-211 650	-409 244
C.2.	Peňažné výdavky(úroky) na splácanie úverov a pôžičiek(-)		
C.3.	Výplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdaje na splácanie úverov a pôžičiek (-)		
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky		
C.10.	Ostaté príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		3 914
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1.až 11.)	-211 650	-405 330
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	616 665	1 311 545
E.	Stav peňažných prostriedkov a ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	16 698 080	15 386 535
F.	Zostatok peňažných prostriedkov a ekvivalentov na konci účtovného obdobia	17 314 745	16 698 080