

Hotel DUKLA, a.s. Prešov
Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36 482 293
Tel. 051/7722741, Fax 051/7732134, uctaren@hotelduklapresov.sk www.hotelduklapresov.sk

V Ý R O Č N Á S P R Á V A
ZA ROK 2019

Prešov, september 2020

O B S A H :

1. Úvodná časť	3
2. Vývoj spoločnosti	5
3. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
4. Zamestnanosť spoločnosti	7
5. Významní dodávatelia a odberatelia	7
6. Iné dôležité údaje	8
7. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná analýza ..	8
8. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia	11
9. Majetok a záväzky	12
10. Výnosy a náklady	13
11. Štruktúra odbytu	15
12. Účtovná závierka	15
13. Správa o overení účtovnej závierky auditorom	16
14. Správa o preskúmaní výročnej správy	16

1. Úvodná časť

Obchodné meno spoločnosti je Hotel DUKLA a.s. Prešov a jej sídlom Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov.

Predmet podnikania činnosti je určený v stanovách spoločnosti a je zapísaný v obchodnom registri. Spoločnosť nevykonáva služby nad rámec zapísaných činností.

V zmysle výpisu z obchodného registra spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov môže **vykonávať tieto činnosti:**

- zmenárenská činnosť
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4 hotelová činnosť s možnosťou stravovania
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, solária (nie na liečebné účely), fitness
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- činnosť účtovných poradcov, vedenie účtovníctva, marketing a management
- sprostredkovanie obchodu, služieb, výroby a dopravy v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom hnutel'ného majetku, prenájom dopravných prostriedkov
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom
- prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá
- organizovanie kurzov, školení, výstav, kultúrnych spoločenských a športových podujatí
- podnikateľské poradenstvo, poradenská, analytická a konzultačná činnosť v oblasti obchodu, poradenská a konzultačná činnosť v oblasti služieb
- kancelárske a sekretárske služby (vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb)
- poskytovanie software
- finančný leasing
- automatizované spracovanie údajov
- záložne
- reklamná a propagačná činnosť

- faktoring a forfaiting
- vydávanie náhradných nosičov záznamu zvuku so súhlasom autora, nahrávanie zvukových hudobných nosičov so súhlasom autora
- masérské služby
- kaderníctvo
- kozmetické služby, t.č. prerušená živnosť
- manikúra - nechťový dizajn, t.č. prerušená živnosť

V roku 2018 spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytovala hlavne tieto služby:

- ubytovacie služby
- reštauračné služby
- prenájom nehnuteľnosti a nebytových priestorov
- prenájom hnuťel'ného majetku,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu ľudských síl, sauny, bazénu, fitness
- kaderníctvo
- zmenárenské služby

Najvýznamnejší podiel majú ubytovacie a reštauračné služby, tak čo do objemu tržieb, ako aj do významu pre tento región. Vedenie hotela vyvíja rôzne aktivity na zvýšenie atraktivity hotela a za účelom poskytovania ubytovacích a stravovacích služieb na vyššej kvalitatívnej úrovni.

Hotel poskytuje svoje služby v klimatizovaných priestoroch. Klimatizácia je vo všetkých reštauračných prevádzkach a v ubytovacej časti na 4. poschodí hotela..

Modernosť hotela dotvára stredisko Wellness, Fitness a SPA s poskytovaním relaxačných služieb ako napr. kúpeľ v jaccuzach, masérské služby, fínska a parná sauna, cvičenie na posilňovacích strojoch. Wellness centrum sa nachádza na 5. poschodí. Na tomto podlaží sa poskytujú aj kadernícke služby.

Inštitúcie a skupiny v zariadení organizujú školenia a prednášky, firemné dni, prezentácie výrobkov, kde súbežné požadujú ubytovacie služby a podanie stravovania.

Pre súkromné osoby zariadenie poskytuje služby pri organizovaní rodinných osláv, životných jubileí, promócií, svadieb, stužkových slávností a pod.

Žiaľ, v súčasnom období klientmi hotela sú viac menej jednotlivci. Počas koronakrízy bol hotel zatvorený a aj po otvorení je u nás ubytovaných iba málo hostí. Ubytovaní sú iba hostia zo Slovenska, ojedinele aj z Českej republiky.

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY k 31. decembru 2019:

PREDSTAVENSTVO: JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva
Mária Turáková – člen predstavenstva, podpisové právo
spolu s predsedom predstavenstva

DOZORNÉ ORGÁNY k 31. decembru 2019:

DOZORNÁ RADA: JUDr. Stanislav Oravec – predseda dozornej rady
Ing. Ján Tirpák - člen
JUDr. Peter Púchovský – člen

ŠTRUKTÚRA AKCIONÁROV podľa stavu k 31. 12. 2019:

1. JUDr. Stanislav Oravec, 53 % akcií, celkom v nominálnej hodnote 509.858,59 Eur.
2. Ing. Ján Tirpák, 47 % akcií, celkom v nominálnej hodnote 446.775,68 Eur.

2. VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola založená rozhodnutím zakladateľa dňa 9.10.2002 formou notárskej zápisnice N 183/2002, Nz 180/2002 zo dňa 9. 10. 2002. Bola založená v súlade s § 154 a nasl. ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ObZ) v platnom znení na základe zakladateľskej listiny a vznikla dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Prešov dňa 28. 10. 2002. Spoločnosť bola založená na dobu neurčitú.

3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Správa spoločnosti

Predseda predstavenstva – JUDr. Anton Bidovský

Predstavenstvo spoločnosti

JUDr. Anton Bidovský – predseda predstavenstva

Mária Turáková – členka predstavenstva, podpisuje spolu s predsedom

Manažéri spoločnosti

2 prevádzkári

1 office manažérka

Ekonomický úsek

1 ekonómka

1 účtovníčka

Recepcia:

4 zamestnanci recepcie

Reštauračné prevádzky

5 čašníkov

Kuchyňa

3 kuchári na teplú kuchyňu

2 kuchárky na studenú kuchyňu

2 pomocné sily v kuchyni

Údržba

2 údržbári – technickí pracovníci

Hotelové upratovanie a práčovňa

4 chyžné

1 zamestnankyňa práčovne

Wellness centrum

1 masér

Kaderníctvo

1 kaderníčka

4. ZAMESTNANOSŤ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2019 zamestnávala v priemere 31 osôb v trvalom pracovnom pomere (v prepočítanom stave 31), z toho 20 žien. Ich zadelenie je v organizačnej štruktúre spoločnosti. K poslednému dňu roka, t.j. k 31. 12. 2019 bolo v pracovnom pomere 29 osôb (prepočítaný stav).

Okrem toho v spoločnosti v priebehu roka pracovalo 62 ľudí na základe dohôd o vykonaní práce, dohôd o študentskej výpomoci a dohôd o činnosti.

UKAZOVATEĽ	Stav za r. 2017	Stav za r. 2018	Stav za r. 2019
Priemerný počet zamestnancov v HPP	34	33	31
Priemerný počet pracovníkov na dohodu	19	15	16
Mzdové náklady na zamestnancov v HPP v EUR	254 764	267 408	286 332
Mzdové náklady na pracovníkov na dohodu v EUR	15 702	22 477	20 607
Poistné za zamestnancov HPP v EUR	87 086	92 412	98 518
Poistné za zamestnaných na dohodu v EUR	5 898	7 347	5 471
Odmena konateľa za rok	8 400	8 400	8 400

5. Významní dodávatelia a odberatelia

Spoločnosť má vyše 115 dodávateľov tovarov a služieb. Tu uvádzame 5 najväčších dodávateľov čo do objemu dodaných tovarov a služieb v roku 2019.

Názov dodávateľa	Druh poskytovanej služby	Percentuálny podiel na nákladoch spoločnosti
Slovenský plynárensky	Dodávka elektrickej	

priemysel, a.s.	energie a plynu	19,0 %
Bidfood s.r.o.	tovar - potraviny	5,0 %
Tatran Prešov	služby	3,6 %
Mäso J+L, s.r.o.Košice	mäso a mäsové výrobky	3,0 %
Dozsa s.r.o.	Nealko, víno, alkohol	3,0 %

Spoločnosť poskytuje služby v oblasti ubytovania a reštauračné služby, preto má **11 odberateľov**, najčastejšie sú to fyzické osoby. Z toho dôvodu v správe neuvádzame ich mená.

Čo sa týka právnických osôb najvyššie tržby sme získali od Program s.r.o. Trenčín (11% z celkového objemu), Tatran Prešov (8,3 %), Coca Cola HBC (6,4%), Slovenská gerontologická spoločnosť (3,1 %).

6. INÉ DÔLEŽITÉ ÚDAJE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2019 mal svoje akcie v spoločnosti

- Hotel Metal a.s., Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, IČO: 36763047, ako akcionár so 100 % účasťou tak do počtu akcií ako aj do počtu hlasovacích práv, Hotel DUKLA, a.s. Prešov a Hotel Metal, a.s. nemajú povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku. Ďalej uvádzame, že spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí, neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja, nie je pre žiaden podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom a v roku 2019 neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Dcérska spoločnosť Hotel Metal, a.s. v roku 2019 vložila do spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov 223.700 Eur za účelom zvýšenia ostatných kapitálových fondov (viď účet 413).

7. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Hotel DUKLA, a.s. Prešov v roku 2019 poskytoval hlavne ubytovacie a reštauračné služby. Participoval na organizovaní konferencií, seminárov, školení, rautov, plesov a ostatných kultúrnych a spoločenských podujatí. Pri týchto podujatiach boli navyše výnosy z prenájmov priestorov a didaktickej techniky.

Čo sa týka doplnkových služieb hotela, a to prevádzok wellness a kaderníctva, príjmy oproti predchádzajúcim obdobiam stúpili.

Zmenárenská činnosť bola zriadená tiež iba ako doplnková činnosť pre hotelových hostí a po prechode Slovenska na EUR je využívaná v minimálnej miere.

Tak ako v predchádzajúcom období aj v roku 2019 boli systematicky a cieľavedome vykonané opatrenia, ktoré smerovali k zvýšeniu kvality poskytovaných služieb a k efektívnosti jednotlivých činností v hoteli, žiaľ iba v rámci finančných možností, nakoľko tržby z roka na rok klesajú.

7.1. VYBRANÉ EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

UKAZOVATEĽ	r. 2017	r. 2018	r. 2019
Výnosy	776 129	763 732	911 770
Náklady	900 906	963 984	957 588
Zisk (+) Strata (-)	- 124 651	- 199 415	- 45 818
Priem. evidenčný počet pracovníkov	34	33	31
Ø hrubý mesačný zárobok	624 €	675 €	770 €

Z týchto vybraných ekonomických ukazovateľov vyplýva, že spoločnosť v roku 2019 zaznamenala nižšiu stratu ako v predchádzajúcich rokoch.

Okrem mierneho zvýšenia reštauračných tržieb zvýšenie bolo zaznamenané aj zníženou 10%-nou daňou z pridanej hodnoty u tržieb z ubytovania.

Náklady sú približne na úrovni predchádzajúceho roku.

Čo sa týka priemernej mzdy každým rokom stúpa, čo na druhej strane negatívne ovplyvňuje výsledok hospodárenia spoločnosti.

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Nárast (+) pokles (-) r.2019,opr oti r.2018
Počet izieb	60	57	57	0
Počet prenocovaní celkom	7 482	6 260	5 525	- 735

Počet prenocovaní hostí zo SR	2 855	2 763	2 663	- 100
Počet prenocovaní hostí z cudziny	4 627	3 497	2 862	- 635
Priemerné % vyťažnosti lôžok	20,37 %	17,00 %	14,97 %	- 2,03 %
Tržby z ubytovania	308 455	249 082	275 355	+ 26 273

Z rozboru tabuľky o ubytovaní v zariadení Hotela DUKLA a.s. Prešov vyplýva, že v roku 2019 porovnávajúc s predchádzajúcim obdobím došlo opäť k poklesu ubytovaných hostí, a to najmä u zahraničných hostí. V prvom rade je to preto, že mesto Prešov a jeho okolie nie je zaujímavé pre turistov. Ďalším dôvodom je aj pokles priemyslu. Niektoré firmy zanikajú, nové neprichádzajú, a tým nie je dôvod na služobné ubytovanie hostí v našom meste. Navyše v meste je dosť veľa penziónov a hotelu nepomohlo veľmi ani to, že išiel s cenami dole.

Ani rekreačné poukazy nedoniesli nášmu hotelu zvýšenie tržieb (celkove sme mali iba 6 osôb ubytovaných na rekreačné poukazy).

Síce tržby za ubytovanie boli o niečo vyššie oproti predchádzajúcemu roku, ale je znížením DPH za ubytovanie na výške 10%, nakoľko vyťaženosť hotela poklesla oproti predchádzajúcim rokom.

7.3 OSTATNÉ SLUŽBY

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Nárast (+) pokles (-) r.2019 oproti r.2018
Reštauračné služby, vrátane závodného stravovania a cateringových služieb	318 169	332 669	346333	+ 13 813
Prenájom priestorov a techniky a ostatné doplnkové služby	100 012	111 206	94489	- 16 717
Zmenárenská činnosť	127	24	6	-18
Wellnes služby, fitnes, masáže, sauna, solárium, kaderníctvo, kozmetika	21 311	21 649	25315	+ 3 666

Ostatné služby	925	975	758	- 217
----------------	-----	-----	-----	-------

Reštauračné služby mierne prekročili stav z roku 2018, ale stále sú veľmi nízke. Je nižší záujem o organizovanie firemných podujatí, plesov a o rodinné oslavy. Trochu sa zvýšil záujem o wellness služby.

7. 4. VÝHLAD DO ROKU 2020

Management hotela vyvíja maximálne úsilie na to, aby hotel si udržal potrebný štandard, čo do kvality poskytovaných služieb. Využíva reklamy za účelom udržania zákazníkov a prilákania nových klientov. Žiaľ, čo sa týka turistického ruchu, nebádali sme žiaden nárast, keďže mesto Prešov nie je veľmi vyhľadávané turistami.

Navyše v súvislosti so šíriacim sa vírusom COVID-19 koronakríza negatívne ovplyvní hospodárenie aj v našej spoločnosti. V súčasnosti sa situácia stále mení, prichádza 2. vlna pandémie, dopad môže byť vážnejší ako sa očakávalo. Ani teraz vedenie spoločnosti nevie poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahŕnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Pokiaľ to ekonomické možnosti dovoľia, vedenie hotela má v úmysle pokračovať na obnove interiéru hotelových izieb a chodieb, aby sa zvýšil komfort ubytovaných hostí . Aj na reštauračných prevádzkach je v pláne vynoviť nábytok. Vedeniu ide o celkovú inováciu interiéru, aby sa aj takým spôsobom zvýšila kvalitatívna úroveň kaviarenských a reštauračných priestorov.

8. NÁVRH NA VYSPORIADANIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Spoločnosť v roku 2019 vykázala účtovnú stratu vo výške – 45 818,29 Eur.

Dozorná rada akciovej spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov na svojom zasadnutí dňa 28. augusta 2020 navrhla celú účtovnú stratu vo výške – 45 818,29 EUR vysporiadať účtovne, a to jej zaúčtovaním na účet 429.

9. MAJETOK, ZÁVAZKY

Výňatok zo Súvahy o majetku a záväzkoch spoločnosti:

MAJETOK	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Majetok celkom	2 856 746	2 780 188	2 986 560
Z toho:			
Neobežný majetok	2 724 338	2 638 994	2 886 156
Dlhodobý hmotný majetok	2 691 138	2 605 794	2 852 956
Dlhodobý finančný majetok – podielové cenné papiere	33 200	33 200	33 200
Obežný majetok	38 210	60 242	21 012
Zásoby	21 681	15 021	13 135
Finančné účty	1 174	3 776	824
ZÁVAZKY spoločnosti	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
ZÁVAZKY spolu (r. 101 Účtovnej závierky)	2 145 573	2 294 967	2 344 810
Z toho:			
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku	23 171	23 949	21 505
Závazky z obchodného styku	69 242	74 522	89 524
Krátkodobé finančné výpomoci	1 476 503	1 650 703	1 730 577
Bankové úvery	344 908	274 735	198 990

10. VÝNOSY A NÁKLADY

10.1. VÝNOSY

Výnosy zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh tržieb	Suma v EUR v roku 2017	Suma v EUR v roku 2018	Suma v EUR v roku 2019
Tržby za ubytovanie	308 456	249 082	275 355
Tržby prenájom inventára	2 885	5 495	3 545
Tržby prenájom miestnosti	88 323	82 819	80 758
Tržby ostatné doplnkové hotelové služby	925	975	435
Tržby reštauračné služby	306 973	330 820	334 035
Tržby závodné stravovanie	11 196	12 849	12 298
Tržby – refakturácie energie	8 805	10 941	10 186
Masérské služby, ostatné wellness služby a kaderníctvo	21 366	21 649	25 316
Ostatné tržby	476	0	323
SPOLU tržby za vlastné výkony	749 405	714 630	742 252
Predaj majetku	0	0	0
Výnosy zo zmenárenskej činnosti	127	24	6
Výnosy z odpisu a postúpenia pohľadávok a z odpísaných záväzkov	0	0	1 395
Rozpúšťanie dotácie do výnosov	21 310	21 310	21 310
Výnosy za pokuty a penále	1	0	0
Prebytky pri inventarizácii	1 016	2 584	418
Stornopoplatky	1 334	927	11 564
Príspevok UPSVaR na zamestn.	2 704	541	0
Náhrady škôd od poisťovní	0	20390	0
Technické zhodnotenie budovy nájomcom	0	0	134 044
Ostatné výnosy	359	3325	779
SPOLU	776256	763 732	911 770

10.2. NÁKLADY

Náklady zariadenia podľa jednotlivých najdôležitejších činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh nákladov	Suma v EUR v roku 2017	Suma v EUR v roku 2018	Suma v EUR v roku 2019
Spotreba materiálu a energie	253 159	259 252	271 646
Dane a poplatky	10 253	10 469	10 343
Odpis postúpených a nevymožiteľných pohľadávok a tvorba opravných položiek	37	374	- 137
Náklady na služby	104 322	116 870	104 153
Zostatková cena predaného DHM	0	0	0
Manká a škody	70	64	
Odpisy	88 412	85 344	87 473
Osobné náklady	380 002	408 819	429 279
Ostatné náklady z HČ	2 339	18 433	3 346
Kurzové straty	2	0	0
Bankové poplatky	1 162	1 219	1 135
Poplatky na poistenie	9 009	8 781	8 457
Nákladové úroky	52 139	52 845	41 893
SPOLU	900 906	962 470	957 588
Predpis dane	2 880	0	0
CELKOM účtová skupina 5.	903 786	962 470	957 588

10.3. REKAPITULÁCIA

Ukazovateľ	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019	Nárast (+) pokles (-) r.2019 oproti r.2018
Tržby z predaja služieb	749 405	714 630	742 252	+ 27 622
Výnosy celkom	776 256	763 732	911 770	+ 148 038
Náklady celkom	900 906	962 470	957 588	- 4 882
Pridaná hodnota	391 923	338 444	366 453	+ 28 009

11. ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Spoločnosť Hotel DUKLA, a.s. Prešov poskytuje verejnosti ubytovacie a stravovacie služby.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa druhov služieb pri rozdelení na poskytovanie tuzemským a zahraničným klientom sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	Ubytovanie		Reštauračné služby		Ostatné		Spolu	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Tuzemsko	91 413	132 719	324 185	332 526	121 221	120 056	536 819	585 301
Zahraničie	157 669	142 636	19 484	13 807	658	508	177 811	156 951
Spolu	249 082	275 355	343 669	346 333	121 879	120 564	714 630	742 252

12. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Účtovná závierka k 31. 12. 2019 obsahuje Súvahu, Výkaz ziskov strát k 31. 12. 2019, Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019 a Prehľad o peňažných tokoch. Pri vyhotovení tejto výročnej správy sa údaje čerpali z horeuvedených dokumentov a hlavnej knihy spoločnosti k uvedenému dátumu.

13. SPRÁVA O OVERENÍ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY AUDÍTOROM

Účtovná uzávierka spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov bola overená audítorom Ing. Petrom Kobzošom. Vyslovený názor audítora na uzávierku:

„Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Hotel DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov“.

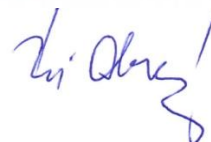
14. SPRÁVA O PRESKÚMANÍ VÝROČNEJ SPRÁVY

Audítor spoločnosti Ing. Peter Kobzoš preskúmal výročnú správu za rok 2018 a overil jej súlad s účtovnou závierkou spoločnosti Hotela DUKLA, a.s. Prešov k 31. decembru 2018 dňa 29. 7. 2019, o čom bola zaslaná informácia Finančnej správe, a to 18. septembra 2019

Prešov 30. septembra 2020

Vyhotovila: Turáková

Hotel Dukla a.s. Prešov
Námestie legionárov 2
080 01 Prešov
IČO: 36482293 IČ DPH: SK2020009739



JUDr. Anton Bidovský
predseda predstavenstva