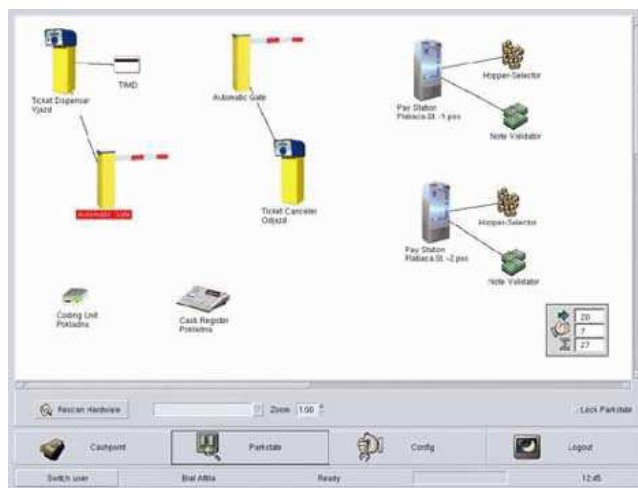


## VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019



## Obsah:

Základné údaje o spoločnosti .....	3
História firmy a budúci vývoj .....	6
Hlavné údaje z účtovnej závierky .....	7
Finančné ukazovatele .....	8
Vplyv organizácie na životné prostredie .....	9
System riadenia kvality .....	9
Doplňujúce informácie o účtovnej závierke .....	10,11,12

## Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: **VILLA PRO s.r.o.**  
Adresa: Chrapčiakova 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
Dátum vzniku: 1.1.1994  
IČO: 31 682 731  
DIČ: 2020503518  
iČ pre DPH: SK2020503518  
Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, odd. Sro , vložka číslo 3980/V

## Orgány spoločnosti

Konatelia: Ing. Daniel Demočko  
Ing. Ján Novotný

Spoločníci: Ing. Daniel Demočko  
Ing. Ján Novotný  
Ing. Radoslav Podhorány

Základné imanie: 100 000,00EUR

## História firmy a budúci vývoj

Spoločnosť vznikla v roku 1994 privatizáciou vývojovo výrobného závodu Ústav rádioekológie a využitia jadrovej techniky. Tým naviazala na 13 ročnú výskumno-vývojovú tradíciu a naďalej ju rozvíja pri vývoji, výrobe a realizácii inteligentných riešení určených pre správu, kontrolu, finančnú efektívnosť, optimalizáciu a organizáciu vstupov pre firmy, hotely, školy, nemocnice, veľkokapacitné garáže, parkoviská a fyzické osoby. Systémy podniku sú inštalované v Poľsku, Čechách, na Slovensku, v Maďarsku, Rumunsku, Portugalsku i v Kolumbii.

VILLA PRO s.r.o. má 25 ročné skúsenosti s vývojom, produkciou a predajom parkovacích systémov. Zariadenia spoločnosti pre vjazd, prejazd a výjazd v závislosti od svojej výbavy umožňujú použitie rôznych identifikačných nosičov. So svojimi skvelými možnosťami sieťovania a vysokou škálovateľnosťou tieto rôzne hardvérové koncepty dovoľujú spoločnosti nájsť to najvhodnejšie riešenie pre každú situáciu.

V priebehu posledných rokov podnik zásadným spôsobom zmenil používané technológie a vyvinul sériu nových produktov vysokého štandardu, s ktorými sa presadzuje na domácom, ale aj zahraničnom trhu. Úsilie podniku je sústredené na vybudovanie predajnej a servisnej siete spoľahlivých lokálnych spoločností, ktoré okamžite reagujú na individuálne potreby zákazníka.

Z mnohých produktov spoločnosti sú to napr:

Parkovacie systémy **EASYPARK** , **BARPARK** , **TRACKPARK** a **TAGPARK**, navigačné systémy **BAT** a **NAVIS**, systémy pre riadenie nájzdových rámp **RNR** a ďalšie produkty pre monitoring a riadenie v oblasti statickej dopravy.

Parkovací systém v dnešnej dobe nepredstavuje len systém, ktorý sa stará o ochranu voľných parkovacích miest cez závorový, alebo obdobný systém pre zákazníkov, klientov, návštevníkov a pod., ale zahŕňa v sebe aj ďalšie funkcie, ktoré zjednodušujú vodičovi parkovanie.

Jedným z takýchto doplnkov parkovacieho systému je navádzací systém **NAVIS**, ktorý registrujúc prejazdy cez závory sleduje obsadenosť jednotlivých sekcií. Táto informácia sa prostredníctvom vedení resp. bezdrôtovo prenáša na zobrazovače a tie informujú vodičov o počte voľných parkovacích miest.

Nadstavbou navádzacieho systému **NAVIS** je práve **WEB NAVIS**, ktorý zobrazené informácie na informačných tabuliach a zobrazovačoch dokáže pomocou špeciálneho prevodníka zobraziť priamo na web stránke klienta, resp. na inej stránke, kde si môže vodič ešte pred odchodom z domu, kancelárie a pod. pozrieť počet voľných parkovacích miest v jeho cieľovej destinácii



Od februára 2009 funguje služba TONET prostredníctvom nášho portálu [www.villapro.eu](http://www.villapro.eu). Služba je dostupná prevádzkovateľom parkovísk, ktorí majú s nami zmluvu o diaľkovej správe a údržbe a ostatným so spoľahlivým internetovým pripojením (ďalej len **operátor**). Službu TONET systematicky budujeme aby prispela k rozšíreniu a zatraktívneniu parkovacích produktov operátora. Okrem rôznych postupov dátového manažmentu, poskytovania prehľadov a aktuálnych informácií pre manažérov parkovísk prostredníctvom internetu slúži aj ako interaktívny nástroj pre verejnosť vrátane rezervácií parkovacích miest, predaja voucherov, objednávanie dlhodobého parkovania počas dovolení a pod.

Neustále sa zvyšujúci tlak na rast konkurencieschopnosti je pre spoločnosť hlavným akcelerátorom pre implementáciu najmodernejších poznatkov vedy ako aj najnovších technológií, s dôrazom na rast pridanej hodnoty produkcie, minimalizáciu celkovej ceny výroby s cieľom zvyšovania konkurencieschopnosti. Implementácia týchto poznatkov umožní výrobu produktov s vyššou pridanou hodnotou a následne rast konkurenčnej schopnosti podniku, čím bude pozitívne ovplyvnená výkonnosť a efektívnosť hospodárstva Košického kraja. Inovatívne produkty spoločnosti umožnia rozšírenie portfólia výrobkov a služieb a tým lepšiu schopnosť podniku naplňať požiadavky odberateľov. Nárast počtu odberateľov, znamená rast tržieb a rast konkurencieschopnosti žiadateľa.

Vzhľadom na vyvíjajúcu sa situáciu v súvislosti s koronavírusom na Slovensku aj vo svete sa predpokladá, že dôjde k niekoľkomesačnému výpadku v inštaláciách, ale výroba sa, pokiaľ nebude nariadená karanténa, nezastaví.

## Hlavné údaje z účtovnej závierky

	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Aktíva</b>	<b>1 520 749</b>	<b>1 365 398</b>	<b>1 331 938</b>
Neobežný majetok	362 266	392 269	301 383
Obežný majetok	1 142 650	952 863	1 016 267
Z toho:			
Zásoby	265 890	247 153	214 239
Dlhodobé pohľadávky	51 540	40 940	38 395
Krátkodobé pohľadávky	519 245	439 437	546 364
<b>Pasíva</b>	<b>1 520 749</b>	<b>1 365 398</b>	<b>1 331 938</b>
Vlastné imanie	995 103	805 472	644 235
Z toho:			
Základné imanie	100 000	100 000	100 000
Dlhodobé záväzky	39 237	84 726	74 029
Krátkodobé záväzky	403 769	400 646	380 628
Krátkodobé rezervy	50 454	38 932	36 737
Bežné bankové úvery	0	0	148 530
Krátkodobé finančné výpomoci	17 979	21 283	31 283
Výnosy z hospodárskej činnosti	2 353 985	2 240 732	2 067 562
Náklady na hospodársku činnosť	1 998 743	1 969 715	1 869 974
Výnosy z finančnej činnosti	49	46	375
Náklady na finančnú činnosť	10 672	13 752	13 806

## Finančné ukazovatele

		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ukazovatele ziskovosti</b>				
Ukazovateľ ziskovosti	výnosy/pasíva	1,53	1,64	1,52
Ziskovosť celkového kapitálu	HV/pasíva	0,18	0,15	0,11
Ziskovosť vlastného imania	HV/vlastné imanie	0,27	0,25	0,22
<b>Ukazovatele aktivity</b>				
Obrat zásob v dňoch	zásoby/(výnosy/365-)	41,68	40,39	38,55
Obrat pohľadávok v dňoch	krátkodobé pohľadávky/(výnosy/365-)	81,00	71,81	98,30
Obrat celkových aktív v dňoch	celkové aktíva/(tržby/365-)	237,87	223,13	239,65
<b>Ukazovatele finančnej závislosti</b>				
Celková zadlženosť	cudzie zdroje/pasíva	34,56%	41,01%	51,63%
<b>Ukazovatele likvidity</b>				
Pohotovostná likvidita	finančný majetok/ (krátkodobé záväzky+krátkodobé finančné výpomoci + bežné bankové úvery (krátkodobé pohľadávky+krátkodobý finančný	0,70	0,52	0,38
Bežná likvidita	majetok)/(krátkodobé záväzky+krátkodobé bankové úvery+krátkodobé finančné výpomoci)	1,89	1,52	1,32
Celková likvidita	obežný majetok/krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + KFV	2,53	2,14	1,72
<b>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</b>		44	47	44

## Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa zaoberá v prevažnej miere výrobou parkovacích systémov a komponentov pre parkovacie systémy. Pri týchto činnostiach vznikajú odpady, o ktorých spoločnosť podáva pravidelné hlásenia príslušným štátnym orgánom.

Spoločnosť spolupracuje len s oprávnenými odberateľmi na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov.

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. sa neustále snaží vyvíjať úspornejšie produkty na energie, čo prispieva aj ku ďalšiemu napĺňaniu legislatívnych požiadaviek na ochranu životného prostredia.

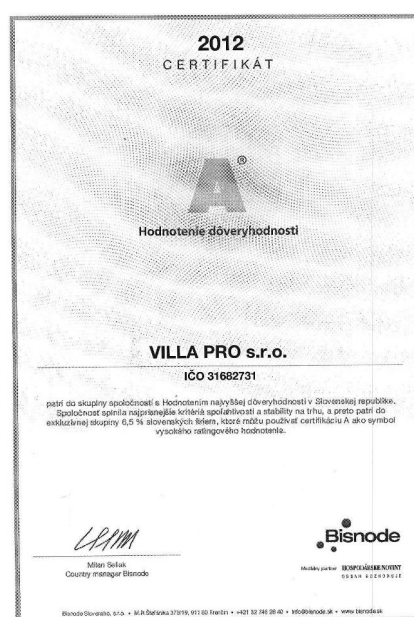
## System riadenia kvality

Naši zákazníci majú aktívnu účasť na vývoji nových výrobkov. Naša spoločnosť je otvorená návrhom na zmeny, ktoré vedú k vylepšeniu kvality výrobkov a znižovaniu konečných nákladov.

## Certifikácia systému manažérstva kvality

### 2012 Certifikát Bisnode

Hodnotenie dôveryhodnosti - A



## Doplňujúce informácie o účtovnej závierke

### 1. Výskum a vývoj

Spoločnosť VILLA PRO s.r.o. k 31.12.2015 úspešne ukončila prácu na projekte Výskum a optimalizácia metód získavania a číslicového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave. Tento projekt je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja a implementovaný v rámci nasledovných štyroch aktivít:

1. Detekcia tailgatingu (reťazenia) a cúvania
2. Špecifický pre-processing obrazu vozidla
3. Detekcia rámika EČV v zábere
4. Detekcia obsadenosti on-street

Cieľom projektu bola úspešná realizácia a ukončenia všetkých štyroch aktivít projektu, v rámci ktorých boli skúmané a optimalizované metódy získavania a číslicového spracovania obrazovej informácie pre použitie v statickej doprave, tzn. pri parkovaní vozidiel.

Samotným výstupom projektu sú teoretické a praktické základy pre získanie kvalitatívne nových produktov s vysokou pridanou hodnotou v oblasti parkovacích a navigačných systémov.

Po ukončení projektu bol do registra úžitkových vzorov zapísaný úžitkový vzor pod číslom 7844 s názvom „Kamera s predspracovaním obrazu na cloudové rozpoznávanie evidenčných čísel vozidiel“.



Inovované výrobky s použitím výsledkov výskumu prinesú novú kvalitu do riešení sledovania pohybu a parkovania vozidiel. Inovované produkty a rast produkcie umožnia podniku rast konkurencieschopnosti vo vzťahu k domácim výrobcam a aj zahraničným výrobcam. Zvýšená produkcia prinesie zvýšenie tržieb a zisku, ktorý má vplyv na ďalší rast podniku v budúcom období.

Vzhľadom na úspešnosť realizácie projektu predpokladáme v nasledujúcich rokoch výrobu parkovacích systémov, ktoré umožnia efektívne riadenie dopravy v rámci parkoviska, čím bude dosiahnuté zníženie nadbytočnej premávky vnútri parkoviska a výrazné zníženie emisií pre okolité životné prostredie. **Projekt tak prinesie výrazný pozitívny vplyv na životné prostredie.**

## **2. Obstarávanie akcií a podielov vlastných alebo ovládajúcej osoby**

Spoločnosť nenadobudla vlastné obchodné podiely, ani akcie ovládajúcej osoby.

## **3. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **4. Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní**

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa konalo dňa 5.10.2020 v sídle spoločnosti bolo schválené nasledovné rozdelenie zisku za rok 2019:

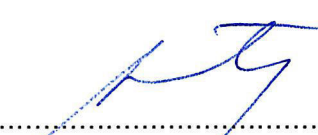
Výsledok hospodárenia v schvaľovacom konaní	269 394,96 EUR
Dividendy	0,00 EUR
Nerozdelený zisk	269 394,96 EUR

## 5. Okolnosti, ktoré nastali po ukončení účtovnej uzávierky

Informácie o koronavíruse sa datujú od prelomu rokov 2019/2020. Naivné nádeje, že sa naša krajina a dokonca Európa jeho ničivým účinkom vyhnú, sa ukázali plané. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny pokles predaja v súvislosti s koronavírusom ovplyvnenou situáciou. Táto sa ešte len začína meniť a je možné sa len domnievať, ako ovplyvní výsledky hospodárenia účtovnej jednotky.

Manažment účtovnej jednotky predpokladá, že dôjde k niekoľkomesačnému výpadku v inštaláciách, realizované stavby sa dostanú do časového sklzu, ale investičná výstavba sa nezastaví. Účtovná jednotka môže vyrábať nejakú dobu na sklad, zvýšiť zásoby polotovarov vlastnej výroby a po skončení obmedzení doháňať zameškané inštalácie. V oblasti služieb nepredpokladá manažment výraznejší prepád. Najvýraznejšie môže účtovnú jednotku ovplyvniť jedna alebo viac opakovaných karantén. Manažment neustále monitoruje situáciu a podniká kroky na zníženie dopadov koronasituácie na spoločnosť.

V Spišskej Novej Vsi, 5.10.2020

  
.....  
Ing. Daniel Demočko  
konateľ spoločnosti  
.....  
Ing. Ján Novotný  
konateľ spoločnosti