

## Výročná správa za rok 2019

**Donau farm Lok, s.r.o.** so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom, IČO: 34098291, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľkou zmluvou zo dňa 23.2.1994. Spoločnosť vznikla 14.3.1994, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Nitra do odd. Sro, vl. č. 128/N.

### Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 bola takáto:

Spoločnosť – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	3 390 013	100,00	100,00	-
<b>Spolu</b>	<b>3 390 013</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>

Zapísané základné imanie (v EUR).....3 390 013 (v plnej výške splatené).

### Predmetom podnikania spoločnosti:

- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poľnohospodárska výroba,
- výroba, spracovanie a uvádzanie osiva a sadiva do obehu,
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami,
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

### Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

### Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Lok, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, výrobe osiva a v pestovaní plodín na omeľ pôde. Spoločnosť k 31.12.2019 obhospodaruje cca 1 800 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencie schopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyť.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

### Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmať jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

**Zhodnotenie roku 2019**

Spoločnosť v roku 2019 obhospodarovala 1 799,41 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spoju	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	660,39	4 521,67	6,85
Repka	327,72	1 167,61	3,56
Hrach	121,49	437,32	3,60
Kukurica	389,43	3 630,90	9,32
Cukrová repa	300,38	18 475,41	61,51

**Finančné ukazovatele**

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2017	2018	2019	18-17	19-17	19-18	18/17	19/17	19/18
Celková likvidita	4,9586	7,1645	23,4158	2,2059	18,471	16,265	1,445	4,722	3,268
Rentabilita celkového kapitálu	0,052	0,084	0,056	0,032	0,004	-0,027	1,606	1,079	0,675
Stupeň samofinancovania	0,793	0,852	0,902	0,059	0,109	0,050	1,075	1,138	1,059
Obrat celkového majetku	0,487	0,434	0,277	-0,053	-0,209	-0,156	0,891	0,570	0,640

**Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty (v EUR):**

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2019 bol zisk vo výške 515 598 EUR. Zisk sa preúčtuje na účet: Nerozdelený zisk minulých rokov v plnej výške.

**Udalosti po skončení účtovného obdobia**

Po súvahovom dni 31.12.2019 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2019, okrem skutočností uvedených v poznámkach

**Vplyv spoločnosti na životné prostredie**

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

**Ostatné informácie**

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2019 – 31.12.2019.

Spoločnosť nevynaložila v roku 2016 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie alebo dočasné listy.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

K 31.12.2018 spoločnosť zamestnancov nemala a k 31.12.2019 mala 3 zamestnancov.

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 bola overená auditorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Peter Jaroš, FCCA, licencia UDVA č. 1047. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2019 je nepodmienенý.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2019 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Kalnej nad Hronom, dňa

  
Per Lykkegaard Christensen  
Jorgen Christian Skeel