

Výročná správa za rok 2019

Donau farm Padáň, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom (do 31.1.2019 Dolná ulica 541/14, 931 01 Šamorín – Mliečno), IČO: 34147519, je súkromná spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 12.7.1996. Spoločnosť vznikla 26.9.1996, kedy bola zapísaná do obchodného registra Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vl. č. 2303/T. 1.2.2019 došlo k zmene sídla spoločnosti zápisom do obchodného registra Okresného súdu Nitra, odd. Sro., vl. č. 47487/N.

Štruktúra spoločníkov

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2019 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Kalná, s.r.o.	2 953 686	100,00	100,00	
Spolu	2 953 686	100,00	100,00	

Zapísané základné imanie (v EUR).....2 953 686 (v plnej výške splatené)

Predmetom podnikania spoločnosti:

- poľnohospodárska, živočíšna a rastlinná výroba
- obchodná činnosť – veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- obchodná činnosť s agrochemikáliami
- agrotechnické služby
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- reklamné a marketingové služby
- textilná výroba
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prípravné práce k realizácii stavby
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve
- administratívne služby
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- čistenie a sušenie obilia
- prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnutelných vecí
- skladovanie
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami
- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve

Štatutárne orgány spoločnosti:

Jorgen Christian Skeel – konateľ

Per Lykkegaard Christensen – konateľ

Plán do budúcnosti

Spoločnosť Donau farm Padáň, s.r.o. plánuje naďalej pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, v pestovaní plodín na ornej pôde. Spoločnosť k 31.12.2019 obhospodaruje cca 1 446 ha, prevažnú mieru tvoria pozemky v prenájme od súkromných vlastníkov. Do budúcnosti hlavnou úlohou pre manažment spoločnosti je skvalitňovanie produkcie, zvyšovanie konkurencieschopnosti pri zachovaní ochrany životného prostredia, zvyšovanie efektivity výroby a rastlinnú výrobu orientovať na také plodiny, o ktoré je významný záujem na trhu a zabezpečiť tak dlhodobý odbyt.

Spoločnosť v priebehu budúcich rokov plánuje rozšíriť plochu, ktorú bude obhospodarovať v závislosti od svojich finančných možností a vývoja na trhu. Spoločnosť v najbližšom období neplánuje rozšíriť okruh pestovaných plodín, plánuje len zachovať spektrum plodín v momentálnom rozsahu avšak pri postupnom zväčšovaní plochy.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 147 519



Riziká a neistoty

Spoločnosť ako svoje riziko vidí prípadnú nepriazeň počasia, ktoré by mohlo zmaříť jej poľnohospodárske aktivity, ktoré by významne zasiahli do očakávaných výnosov spoločnosti a mohli tak narušiť jej stabilitu. V tejto súvislosti sa dostáva aj do rizika nepriaznivého pohybu cien na trhu s obilninami.

Zhodnotenie roku 2019

Spoločnosť v roku 2019 obhospodarovala 1 446,02 ha ornej pôdy a z uvedených plodín dosiahla nasledovné ukazovatele :

Plodina	Výmera ornej pôdy	Úroda v t spolu	Úroda na 1 ha
Pšenica ozimná	1 155,50	7 200,80	6,23
Kukurica	171,36	1 035,91	6,05
Slničnica	28,39	54,46	1,92
Repka	90,77	279,70	3,08

Finančné ukazovatele

Ukazovateľ	Hodnota ukazovateľa			Zmena			Index		
	2017	2018	2019	18-17	19-17	19-18	18/16	19/17	19/18
Celková likvidita	2,927	10,329	15,239	7,403	12,313	4,910	3,529	5,207	1,475
Rentabilita celkového kapitálu	0,007	0,032	0,013	0,025	0,006	-0,019	4,811	1,863	0,408
Stupeň samofinancovania	0,813	0,854	0,859	0,041	0,046	0,005	1,051	1,057	1,006
Obrat celkového majetku	0,230	0,329	0,252	0,099	0,023	-0,077	1,432	1,098	0,767

Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovanie straty (v EUR):

Výsledkom hospodárenia spoločnosti za celé účtovné obdobie 2019 bol zisk vo výške 142 326 EUR. Zisk sa použije ako na prídel do rezervného fondu vo výške 7 116 EUR a na vyrovanie strát minulých období vo výške 135 210 EUR.

Udalosti po skončení účtovného obdobia

Po súvahovom dni 31.12.2019 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31.12.2019, okrem skutočností uvedených v poznámkach.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie

V súvislosti s predmetom činnosti spoločnosť skladuje a aplikuje pesticídy na ochranu rastlín, ktoré sú však skladované v špecializovanom sklade, na ktorý má spoločnosť osobitné povolenie a spoločnosť s dôslednou starostlivosťou eviduje aplikáciu a spotrebu pesticídov ručne aj v digitálnej forme, čím sa snaží dodržiavať všetky právne predpisy v súvislosti s ochranou životného prostredia.

Ostatné informácie

Hospodársky rok účtovnej jednotky je zhodný s kalendárnym rokom, t.j. 1.1.2019 – 31.12.2019.

Spoločnosť nevyvalovala v roku 2019 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy a podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť k 31.12.2019 zamestnávala 25 zamestnancov, k 31.12.2018 zamestnávala 23 zamestnancov.

Donau farm Padáň, s.r.o.

Červenej armády 178

935 32 Kalná nad Hronom

IČO: 34 147 519



Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2019 bola overená auditorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o., licencia SKAu č. 014. Zodpovedný audítor Ing. Peter Jaroš, FCCA, licencie UDVA č. 1047. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31.decembru 2019 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31.decembru 2019 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Kalnej nad Hronom, dňa

Per Lykkegaard Christensen

Jørgen Christian Skeel