

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Objekta spol. s r.o.
Nejedlého 12
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 28.03.2019.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
Spolu	6 640	100		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2019 nebol DNM nakupovaný.
2. Účtovná jednotka obstarala v bežnom roku dlhodobý hmotný majetok – 1 osobný automobil. DHM oceňovala obstarávacou cenou.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.

4. Zásoby materiálu k 31.12.2019 účtovná jednotka vykazuje vo výške 211,31 eur a tovaru vo výške 276771,21 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.
5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			90304			4494			94798
Prírastky			16000				16000		32000
Úbytky			28355				16000		44355
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			77949			4494			82443

Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-49917			-413			-50330
Prírastky			16475			225			16700
Úbytky			28355						28355
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-38037			-638			-38675
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			40387			4081			44468
Stav na konci účtovného obdobia			39912			3856			43768

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			68962			4494			73456
Prírastky			21342				21342		42683
Úbytky							21342		21342
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			90304			4494			94798
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-39444			-188			-39632
Prírastky			10473			225			10698
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-49917			-413			-50330

Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			29518			4306			33824
Stav na konci účtovného obdobia			40387			4081			44468

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2019	2018
2. Zásoby: materiál na sklade	211	0
tovar	276 771	271 558
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	175 109	129 414
- pohľadávky z obchodného styku	175 109	124 414
- daňové pohľadávky	0	0
- iné pohľadávky	0	5 000

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	-5680	3593	-734		-1353
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	-5680	3593	-734		-1353

4. Finančné účty

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 308	3293
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	40896	30579
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	42 204	33872

5. Časové rozlíšenie		
Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	10 922	17 712
Príjmy budúcich období	0	100

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

	2019	2018
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	188 959	125 396
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	117 792	95 748
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	63 863	22 344

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	22 343,67
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	300
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	22 043,67
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	22 343,67

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	72	227
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	307	309
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	300	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	607	309
Čerpanie sociálneho fondu	499	464
Konečný zostatok sociálneho fondu	181	72

3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	352 174	368 455
- záväzky z obchodného styku	81 009	95 628
- záväzky voči spoločníkom	251 632	255 632
- záväzky voči zamestnancom	4 388	4 485
- záväzky zo sociálneho poistenia	2 541	2 653
- daňové záväzky	12 539	9 933
- ostatné záväzky	65	124

	2019	2018
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	6 876	2 702
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	500	500
5. Bankové úvery	295	0
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja tovaru	1 113 636	834 327
2. Tržby z predaja služieb	20 746	9 349
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	322 357	203 854
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	267	1 583
6. Kurzové zisky	-	-

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	1 394 821	1 033 120
- z toho: služby: nájomné	71 342	72 888
výkony spojov	3 585	3 402
ostatné služby	43 306	29 809
cestovné	854	3 193
reprezentačné	121	137
opravy + údržba	2 743	5 123
preprava + doplnkové služby k tovaru	35 967	20 566
sprostredkovanie	24 386	19 281
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	0	5
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	3 182	1 997

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+81 613,27 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	4 515,37 €
r.130 – A06 : účet 513,100	120,86 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	500,00 €
r.130 – A16 : ú. 518,900; 544,100; 545,100; 548,900	816,29 €
r.140 – neuhradená faktúra 419737	1 050,00 €
r.180 – neuhradené faktúry po splatnosti 415655, 417664	2 028,22 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	1 246,50 €
r.270: uhradené faktúry: 418601, 418607	746,50 €
r.290: použitie ned. rezervy 2018:	500,00 €
Základ dane	84 882,14 €
Daň 21 %	17 825,24 €
Zápočet daňovej licencie	74,54 €
Zaplatené preddavky	5 664,57 €
Daň na úhradu	12 086,13 €

Daň na účely určenia výšky preddavkov na daň: 17 825,25 € / mesačné preddavky: 1 485,44 €.