

Výročná správa

k riadnej účtovnej závierke za rok 2019

Obsah

Časť I – Identifikácia spoločnosti

1. *Názov a sídlo spoločnosti*
2. *Predmet činnosti spoločnosti*
3. *Štatutárny orgán*
4. *Spoločníci*
5. *Menovitá hodnota podielov*
6. *Priemerný počet zamestnancov*
7. *Audítor*

Časť II – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. *Údaje zo súvahy*
2. *Údaje z výkazu ziskov a strát*
3. *Analýza finančnej situácie*
4. *Štruktúra nákladov*
5. *Štruktúra výnosov*
6. *Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja*
7. *Návrh na rozdelenie zisku*

Časť III – Finančný a obchodný plán na rok 2019

1. *Finančný plán, podnikateľský zámer*

Časť I – Identifikácia spoločnosti

1. Názov a sídlo spoločnosti

Názov spoločnosti:	Poľnohospodárske družstvo Podunajské Biskupice
Sídlo spoločnosti:	820 11 Bratislava, Lieskovská cesta 2.
Dátum založenia:	01.01.1991
Dátum zápisu do Obchodného registra:	01.01.1991
Obchodný register:	ORSR Ba I. odd. Dr. VI.č. 8/B
IČO:	00602281
DIČ:	2020327804
IČ DPH:	SK2020327804

2. Predmet činnosti spoločnosti

Hlavným predmetom družstva je : **poľnohospodárska výroba** – rastlinná, živočíšna výroba, výroba kŕmnych zmesí, **nepoľnohospodárska výroba** - nákladná doprava, prenájom

3. Štatutárny orgán

Predstavenstvo: predseda – Mgr. Haško Marián, podpredseda – Mgr. Reicher Kristián

Členovia - Farkasová Gabriela, Ing. Šepelák Peter, Ing. Nágľ Tibor

Kontrolná komisia: predseda – Csóka Ľudovít,

Členovia – Urbanová Zuzana, Hamar Ján

4. Spoločníci

Členovia družstva - 232 členov

5. Menovitá hodnota podielov

Podiel	Menovitá Hodnota
232 členov	100%

6. Priemerný počet zamestnancov

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu	z toho riadiaci zamestnanci
Priemerný počet vo fyzických osobách	37	4

Zámer pre rok 2019 bol vytvoriť zisk +291.000 €. Hospodárenie v roku 2019 sme ukončili so ziskom +572.483 € pred zdanením. K tomuto výsledku nám dopomohol aj mimoriadny predaj pozemkov s celkovým čistým ziskom 431.465,50 € /zberný dvor 258.565,94 a cyklotrasa 172.899,56/ ako aj dotácie za sucho v roku 2017 v hodnote 306.105,13 €. Bez týchto mimoriadnych výnosov by sme mali hospodársky výsledok stratu -165.088 € pred zdanením. V roku 2019 nám vyšla odložená daňová povinnosť v hodnote 22.526 € a splatná daň v hodnote 37.002 €. Celkový výsledok z hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení je 512.955 €. Plánované investície na rok 2019 boli : nakladač v hodnote cca. 70.000 €, ťahaný postrekovač v hodnote cca. 25.000 €, oprava strechy v hodnote cca. 24.000 €, premiestnenie hl. uzáveru vody v hodnote 30.000 €. Z dôvodu finančnej situácie a potrieb družstva boli investície realizované nasledovne: teleskopický nakladač 90.000 €, traktor CLAAS 62.000 €, ťahané rozmetadlo 27.500 €, technické zhodnotenie postrekovača 3.238 €.

Priemerný vek pracovníkov bol 56 rokov. Z týchto 37 pracovníkov bolo 11 pracujúcich dôchodcov a 4 v preddôchodkovom veku. Bohužiaľ pre mladých ľudí nie je práca v poľnohospodárstve zaujímavá, preto je veľmi ťažké nájsť nové sily na túto prácu.

7. Audítora

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2019 bola v zmysle § 19 zákona o účtovníctve 431/2002 Zb. **overená auditorkou** Ing. Mgr. Annou Šútovskou, PhD. za firmu AMD AudiTax, s.r.o licencia č. 409. Citujem zo správy auditu: „**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Družstva k 31.12.2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.**“ Družstvo podalo oznámenie na finančnú správu o predĺženie podania daňového priznania k 30.06.2020. Z dôvodu predĺženia podania, ako aj z dôvodu COVID-19, správu nezávislého audítora máme k 3.6.2020.

Časť II – Doplnujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Údaje zo súvahy

	STRANA AKTÍV	Stav k		
		31.12.19	31.12.18	31.12.17
	Spolu majetok	3 402 150	3 027 068	3 081 428
	Neobežný majetok	2 110 288	2 188 235	2 243 896
	Dlhodobý nehmotný majetok	63	261	459
	Dlhodobý hmotný majetok	2 110 225	2 187 974	2 243 437
	Obežný majetok	1 288 211	806 592	809 845
	Zásoby	728 393	656 230	660 449
	Dlhodobé pohľadávky	60 985	83 512	45 857
	Krátkodobé pohľadávky	487 145	55 313	77 687
	Finančný majetok	11 688	11 537	25 852
	Časové rozlíšenie	3 651	32 241	27 687

V roku 2019 došlo k miernemu ročnému poklesu **neobežného majetku** o **- 77.947 €**.

U **obežného majetku** došlo k zvýšeniu o **+481.619 €** a to z nasledujúceho dôvodu: zásoby sa zvýšili o 72.163 €, stav dlhodobých pohľadávok sa znížil o -22.527 € /odložená daň/, krátkodobé pohľadávky sa zvýšili o 431.832 € / hlavne z dôvodu, že priznané dotácie od PPA v hodnote 369.971 € neboli k 31.12.2019 uhradené/, pohľadávky z obchodného styku sa zvýšili o +46.418 €.

	STRANA PASÍV	Stav k		
		31.12.19	31.12.18	31.12.17
	Spolu vlastné imanie a záväzky	3 402 150	3 027 068	3 081 428
	Vlastne imanie	1 951 378	1 459 369	1 611 612
	Základne imanie	888 029	929 156	966 111
	Kapitálové fondy	836 906	893 619	893 620
	Fondy zo zisku	73 488	53 308	174 304
	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-360 000	- 300 000	0

Výsledok hospodárenia bežného účt. obd.		512 955	- 116 714	-422 423
Závazky		1 403 868	1 506 511	1 383 457
Rezervy		61 179	42 182	49 788
Dlhodobé záväzky		270 363	327 917	313 300
Krátkodobé záväzky		701 973	930 068	812 769
Bankové úvery a výpomoci		370 353	206 344	207 600
Časové rozlíšenie		46 904	61 188	86 359

Znížili sa záväzky o 102.643 € a to: krátkodobé záväzky o 228.095 €, dlhodobé záväzky o 57.554 €, ale zvýšili sa krátkodobé rezervy o 18.997 € a bankové úvery /krátkodobé + dlhodobé/ o 164.009 €. Krátkodobé bankové úvery sa zvýšili z dôvodu neuhradených dotácií od PPA. Stav záväzkov k 31.12.2019 bol 1.403.868 €.

1.1 Údaje o krátkodobých pohľadávkach

Pohľadávka	k 31.12.2019		k 31.12.2018	
	Celkom	Po lehote splatnosti	Celkom	Po lehote splatnosti
Pohľad. z obchod. styku – krátkodobé	97 223	8 097	50 805	4 086
Daňové pohľadávky a dotácie	376 788	0	4 000	0
Iné pohľadávky	13 134	0	508	0

1.2 Údaje o krátkodobých záväzkoch

Záväzok	k 31.12.2019		k 31.12.2018	
	Celkom	Po lehote splatnosti	Celkom	Po lehote splatnosti
Záväzky z obchodného styku	401 082	11 326	637 520	268 535
Voči zamestnancom	14 296	0	14 732	0
Voči spoločníkom a členom	37 736	0	53 924	0
Zo sociálneho zabezpečenia	22 531	0	23 573	0
Štát – daňové záväzky	42 780	0	5 838	0
Iné záväzky	183 548	0	194 481	0

1.3 Údaje o vlastnom imaní

Text	k 31.12.19	k 31.12.18
Základné imanie celkom v EUR	888 029 €	929 156 €

Výška zapisovaného základného imania k 31.12.2019 je 966 387€.

Základný členský vklad do roku 1999 : 497,91€ - 179 členov

Základný členský vklad od roku 2000: 1659,70€ - 53 členov

Medziročne poklesol stav základného imania o 41.127 €, z titulu poklesu počtu členov z dôvodu úmrtia.

Popis a výška zmien vlastného imania podľa položiek súvahy

Text	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018	Stav k 31.12.2017
Vlastné imanie celkom	1 951 378	1 459 369	1 611 612
Základné imanie	888 029	929 156	966 111
Kapitálové fondy	836 906	893 619	893 620
Zákonný rezervný fond, fondy zo zisku	73 488	53 308	174 304
Hospodársky výsledok minulých rokov	-360 000	- 300 000	0
Hospodársky výsledok bežného roka	512 955	- 116 714	-422 423

*V roku 2019 sme čiastočne vykryli stratu za rok 2018 z rizikového fondu v hodnote 56.713, tým sa ostatné kapitálové fondy znížili o túto sumu. Zvýšila sa neuhradená strata minulých rokov o 60.000 €. Medziročne sa zvýšil stav **vlastného imania** o +492.009 €.*

2. Údaje z výkazu ziskov a strát

Text	Skutočnosť v účtovnom období		
	2019	2018	2017
Výnosy z hospodárskej činnosti	3 281 709	2 429 594	2 115 981
Tržby z predaja tovaru	24 887	25 780	33 075
Výroba	1 850 479	1 847 712	1 313 703
Tržby z predaja DM a materiálu	594 340	66 412	229 440
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	812 003	489 690	539 763
Náklady na hospodársku činnosť	2 743 195	2 569 014	2 546 983
Náklady na predaný tovar	20 766	20 785	26 435
Spotreba materiálu, energie	903 954	923 762	917 856
Služby	407 560	340 413	314 925
Osobné náklady	861 906	800 998	802 808
Mzdové náklady	586 480	551 129	550 276
Náklady na sociálne poistenie	224 025	210 761	213 784
Sociálne náklady	51 401	39 108	38 748
Dane a poplatky	96 616	106 654	96 998
Odpisy a opravné položky DNM a DHM	296 001	304 649	317 919
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	156 392	71 753	74 730
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	538 514	-139 420	-431 002
Pridaná hodnota	543 086	588 532	92 250
Nákladové úroky	13 558	15 350	16 357
Ostatné finančné výnosy	52 169	4 531	6 816
Ostatné finančné náklady	4 642	4 130	4 210
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	33 969	-14 949	-13 751
Daň z príjmov z bežnej činnosti	59 528	-37 655	-22 330
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	572 483	-154 369	-444 753
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	512 955	-116 714	-422 423

3. Analýza finančnej situácie

Ukazovateľ / rok	2019	2018	2017
Okamžitá likvidita /koef./	0,01	0,01	0,03
Bežná likvidita /koef./	0,47	0,06	0,11
Celková likvidita /koef./	1,17	0,66	0,79
Čistý pracovný kapitál	176 204€	-376 020€	-203 061€
Rentabilita celkového kapitálu	15,48%	-3,35%	-13,18%
Rentabilita vlastného imania	26,29%	--8,00%	-26,21%
Rentabilita tržieb	30,38%	-6,59%	-27,57%
Celková zadlženosť	42,64%	51,79%	47,70%
Koeficient zadlženosti	57,36%	48,21%	52,30%
Finančná páka /koef./	1,74	2,07	1,91
Úrokové krytie /koef./	43,22	-9,06	-26,19
Podkapitalizovanie /koef./	1,05	0,82	0,86

4. Štruktúra nákladov

Položka / rok	2019	2018
Spotrebované nákupy	924 720	944 547
Služby	407 560	340 413
Osobné náklady	861 906	800 998
Dane a poplatky	96 616	106 654
Iné prevádzkové náklady	156 392	71 753
Odpisy	296 001	304 649
Finančné náklady	18 200	19 480
Daň z príjmov	59 528	-37 655
Spolu	2 820 923	2 550 839

Celkové náklady na hospodársku činnosť boli čerpané vo výške 2.743.195 €, čo je o +174.181 € viac ako v roku 2018. Náklady boli prekročené v službách o +67.147 €, ide hlavne o opravy strojov /starý vozový park/, vyššia bola zostatková cena predaného HM /predaj pozemkov/ o +82.287 €. Naopak znížila sa spotreba materiálu o 19.880 €, odpisy sa znížili o 8,648 €, nižšie boli dane a poplatky o 10.038 €. Vytvorili sme opravnú položku k nedobytným pohľadávkam v hodnote 2.281 €. Ďalšou veľkou položkou družstva sú osobné náklady /mzdy a odvody/.

Celkovo sme čerpali 861.906 €, čo je oproti roku 2018 o +60.908 € viac. Z toho na mzdách sme vyplatili 571.664 €, čo je o 27.511 € viac, ako vlani. Plán na rok 2019 bol 600.000 €. Priemerný mesačný zárobok na jedného pracovníka bez managementu 1.103 € a vrátane managementu 1.287 €. V roku 2019 bolo 37 pracovníkov, čo je o 4 menej, ako v roku 2018.

5.Štruktúra výnosov

Položka / rok	2019	2018
Tržby za vlastné výrobky, služby	1 663 703	1 746 303
Tržby za predaný tovar	24 887	25 780
Zmena stavu nedokončenej výroby	84 628	-18 386
Aktivácia	102 148	119 795
Tržby z predaja DHM a materiálu	594 340	66 412
Ostatné výnosy	812 003	489 690
Finančné výnosy	52 169	4 531
Spolu	3 333 878	2 434 125

Celkové výnosy z hospodárskej činnosti boli vo výške 3.281.709 €, čo je viac o +852.115 €. Následkom tohto bol vylepšený ukazovateľ **čistý obrat** o +219.235 €. Výška čistého obratu dosiahlo 2.439.439 €. Pridaná hodnota oproti roku 2018 poklesla o 45.446 €. Stav k 31.12.2019 bola 543.086 €, čo je 14.678 € na jedného pracovníka za rok.

Tohtoročné tržby boli 1.688.590 €, čo je o 253.736 € menej ako bol plán na rok 2019. Je to len 87 % plnenie plánovaných tržieb pre rok 2019 /plán bol 1.942.326 €/ . Hlavným dôvodom nízkych tržieb sú nízke realizačné ceny.

Veľkú položku tržieb tvorí tržba z predaja pozemkov a ostatného hmotného majetku, čo je 594.340 € a z priznaných dotácií za sucho v roku 2019 v hodnote 306.105 €.

6. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Družstvo v roku 2019 nevykázalo žiadne náklady, investície v oblasti výskumu a rozvoja.

7.Návrh na rozdelenie zisku

Predstavenstvo družstva navrhuje rozdelenie zisku za rok 2019 nasledovne:

Spôsob rozdelenia zisku	Návrh
na krytie strát minulých období	200 000
nedeliteľný fond	228 000
sociálny fond	18 755
fond odmien	35 000
dividendy pre členov a vlastníkov DPL	31 200
Zisk spolu:	512 955

Časť III – Finančný a obchodný plán na rok 2019

Podnikateľský zámer na rok 2020:

Účet	Položka	Skutočnosť			plán
		2017	2018	2019	2020
50	Spotrebované nákupy	939 603	944 547	924 720	918 000
51	Služby	314 925	340 413	407 560	395 000
52	Osobné náklady	802 808	800 998	861 906	870 000
53	Dane a poplatky	96 998	106 654	96 616	101 000
54	Iné prevádzkové náklady	74 730	71 753	156 392	70 500
55	Odpisy	317 919	304 649	296 001	292 000
56	Finančné náklady	20 567	19 480	18 200	22 000
5	Náklady celkom	2 567 550	2 588 494	2 761 395	2 668 500
60	Tržby z predaja	1 532 310	1 772 083	1 688 590	1 912 100
61	Zmena stavu	-287 170	-18 386	84 628	85 000
62	Aktivácia	101 638	119 795	102 148	100 000
64	Ostatné výnosy	769 203	556 102	1 406 343	777 400
66	Finančné výnosy	6 816	4 531	52 169	4 000
6	Výnosy celkom	2 122 797	2 434 125	3 333 878	2 852 000

	Hospodársky výsledok pred zdanením	-444 753	-154 369	572 483	210 000
--	---	-----------------	-----------------	----------------	----------------

Investičný zámer: vybudovanie vodovodnej prípojky v hodnote 50.000 €, vybudovanie závlah v hodnote 60.000 €, nákup diskového podmietača v hodnote cca. 50.000 €, oprava strechy na administratívnej budove v hodnote 25.000 €, traktor v hodnote cca. 150.000 €.

Finančný plán: hospodársky výsledok za úsek rastlinnej výroby +41.000 €, za úsek živočíšnej výroby -85.000 €, za úsek CDR +254.000 €. **Celkom za družstvo plánujeme zisk +210.000 €.**

Aj keď dosiahnutý výsledok za rok 2019 je v podstate lepší ako predošlé roky, vedenie družstva v žiadnom prípade nie je spokojné s týmto stavom. Za účelom zlepšenia tejto situácie je potrebné využiť všetky naše možnosti, vedomosti, ako aj vnútorné rezervy. Družstvo bude pokračovať v poľnohospodárskej výrobe na úsekoch rastlinnej aj živočíšnej výroby. Budeme sa snažiť prehodnotiť výber jednotlivých osív, vhodných do našich pestovateľských oblastí, výber hnojív na zabezpečenie živín v pôde, postupne vybudovať zavlažovací systém, obnoviť vozový park podľa finančnej možnosti družstva. Ďalej sa budeme snažiť zabezpečiť dostatočné množstvo vlastných krmív, hlavne objemových. Musíme prehodnotiť možný chov mäsových plemien HD, vytvorenie priestorov na chov + pasienky.

Na záver nemôžeme obísť ani situáciu s pandemiou COVID 19, sú tu neustále riziká ktoré môžu výrazne ovplyvniť aj chod podniku. Na základe tejto situácie boli vedením družstva prijaté opatrenia pre prípad prepuknutia nákazy aj v našom podniku. Nakoľko nás táto situácia ešte nezasiahla, chod podniku bol do súčasného obdobia plynulý a nemuseli byť zavedené žiadne operatívne opatrenia.

V Bratislave, dňa 28.09.2020

Poľnohospodárske družstvo
 Podunajské Biskupice
 820 11 Bratislava, Lieskovská cesta 2
 DIČ: 2020327804, IČO: 00602281
 IČ DPH: SK2020327804

