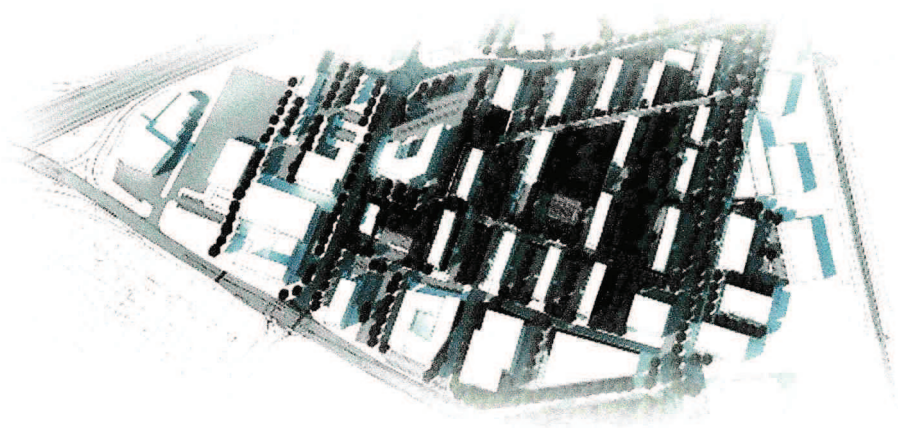
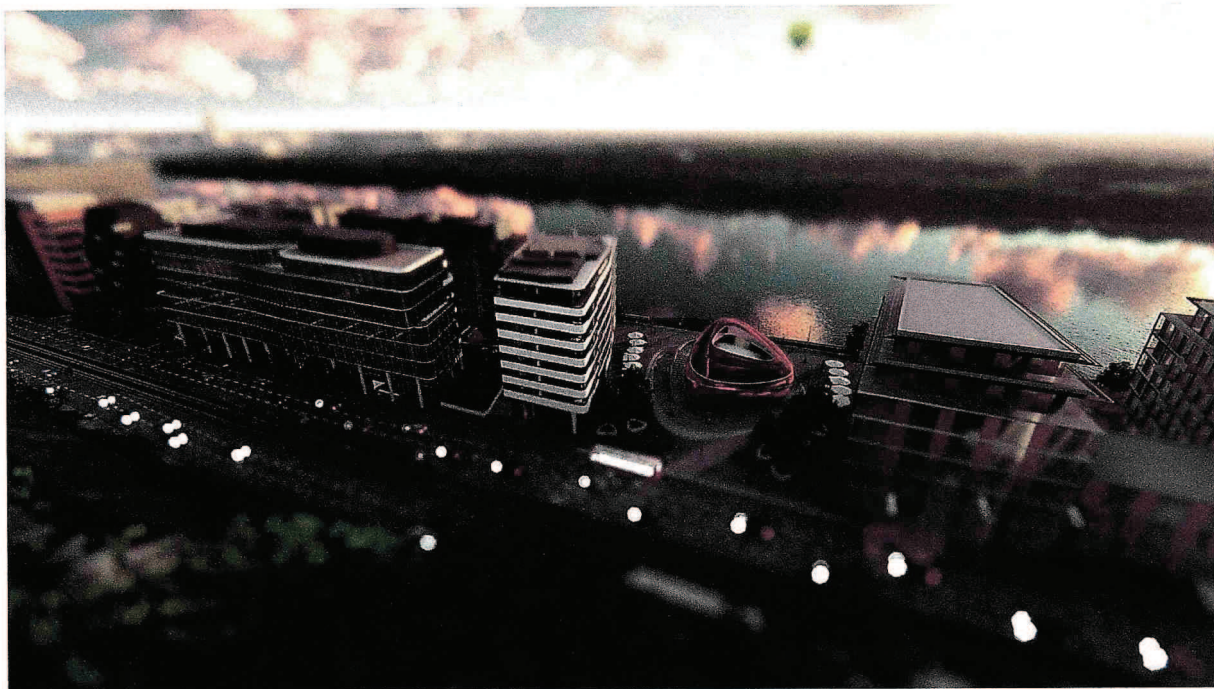


River park II



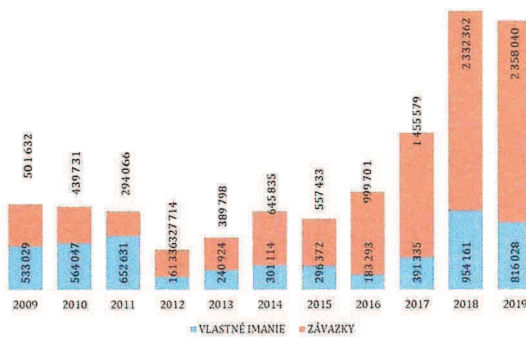
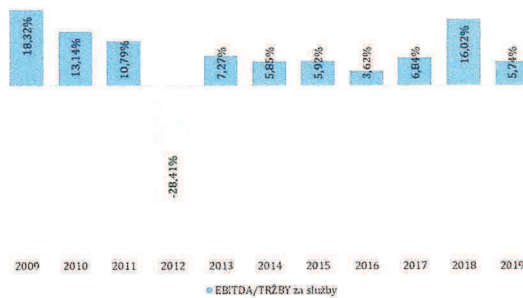
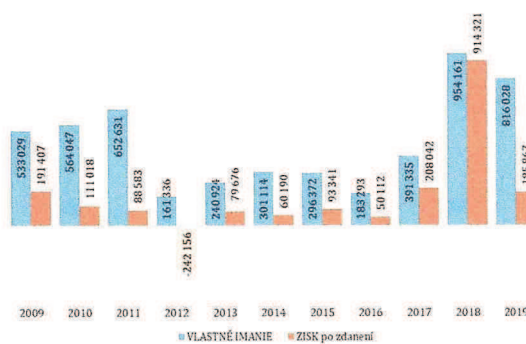
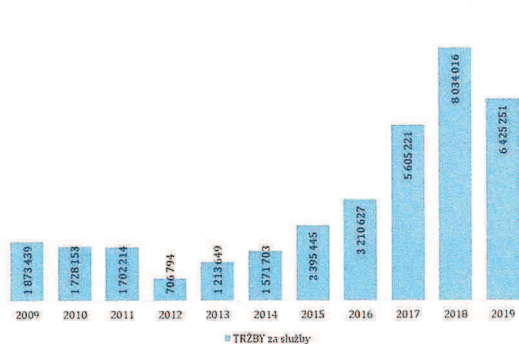
Finančné výsledky spoločnosti:

V roku 2019 spoločnosť GFI, a.s. zaznamenala nasledovný ekonomicko – finančný vývoj:

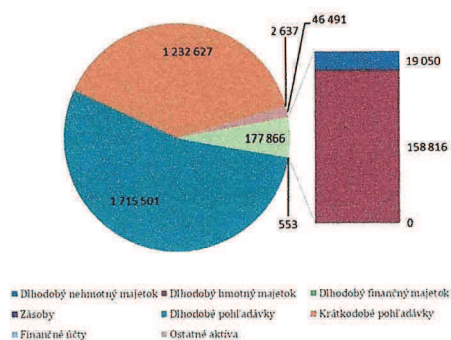
- spoločnosť dosiahla v roku 2019 celkové výnosy vo výške 6.394.007 EUR, z čoho čistý obrat spoločnosti/tržby za služby predstavuje čiastka 6.425.251 EUR. V medziročnom porovnaní zaznamenala pokles čistého obratu/tržieb za služby o 20%. Na pokles tržieb mala najvýraznejší vplyv skutočnosť, že niektoré zákazky prešli v danom období do fázy realizácie (výkon autorského dozoru), ktorá z pohľadu tržieb nepredstavuje významnejšiu položku,
- nižšia dynamika poklesu celkových nákladov bez dane 11%, pokles tržieb za služby o 20%, mali vplyv aj na celkovú EBITDU spoločnosti, ktorá zaznamenala pokles oproti predchádzajúcemu roku o viac ako trojnásobok,
- spoločnosť dosiahla zisk pred zdanením vo výške 247.052 EUR, po zdanení 185.867 EUR,
- spoločnosť evidovala k 31.12.2018 celkovo 43 zamestnancov, v roku 2019 k decembru eviduje spoločnosť 44 zamestnancov čo oproti predchádzajúcemu obdobiu predstavuje mierny nárast,
- hodnota netto majetku spoločnosti dosiahla k 31.12.2019 úroveň 3.175.675 EUR, čo predstavuje oproti predchádzajúcemu obdobiu mierny pokles. Najvýznamnejšiu položku predstavuje obežný majetok spoločnosti s hodnotou k 31.12.2019 vo výške 2.951.318 EUR, kde pohľadávky z obchodného styku v netto hodnote predstavujú hodnotu 823.074 EUR,
- spoločnosť k 31.12.2019 čerpala úverové prostriedky z uzavretého kontokorentného úveru vo výške 64.349 EUR, kde celkový rámec predstavuje 600.000 EUR. Uvedené prostriedky spoločnosť využíva počas roka na pokrytie chýbajúceho cash flow pri úhrade svojich záväzkov.,
- vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2019 pokleslo oproti predchádzajúcemu roku na úroveň 816.028 EUR,
- k 31.12.2019 evidovala spoločnosť hodnotu záväzkov vo výške 2.358.040 EUR, kde záväzky z obchodného styku predstavujú čiastku 932.444 EUR.

VÝVOJ ZÁKLADNÝCH UKAZOVATEĽOV

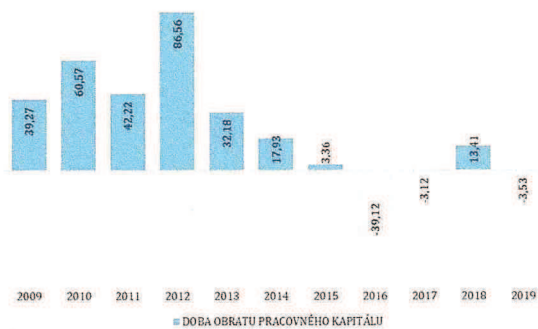
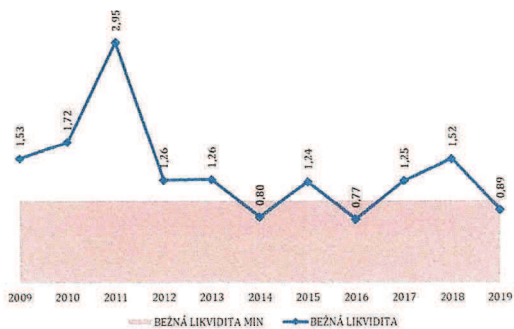
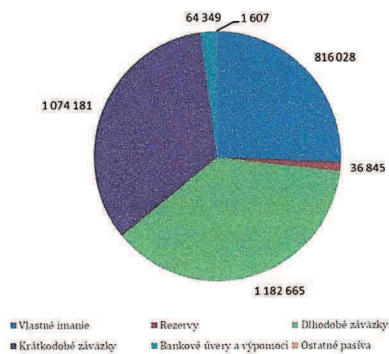
V EUR	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
TRŽBY za služby	1 873 439	1 728 153	1 702 214	706 794	1 213 649	1 571 703	2 395 445	3 210 627	5 605 221	8 034 016	6 425 251
EBITDA	343 190	227 128	183 714	-200 783	88 215	91 902	141 786	116 337	383 511	1 287 034	368 596
ZISK po zdanení	191 407	111 018	88 583	-242 156	79 676	60 190	93 341	50 112	208 042	914 321	185 867
VLASTNÉ IMANIE	533 029	564 047	652 631	161 336	240 924	301 114	296 372	183 293	391 335	954 161	816 028
ZÁVAZKY	501 632	439 731	294 066	327 714	389 798	645 835	557 433	999 701	1 455 579	2 332 362	2 358 040
NEOBEŽNÝ MAJETOK (netto)	218 290	131 310	58 462	38 677	39 546	29 642	67 910	236 914	339 939	278 827	177 866
OBEŽNÝ MAJETOK (netto)	790 518	853 300	865 581	436 887	574 989	914 165	761 230	897 470	1 433 434	2 947 528	2 951 318
POČET ZAMESTNANCOV k 31.12	12	9	10	5	5	13	16	29	32	43	44



Štruktúra aktív k 31.12.2019

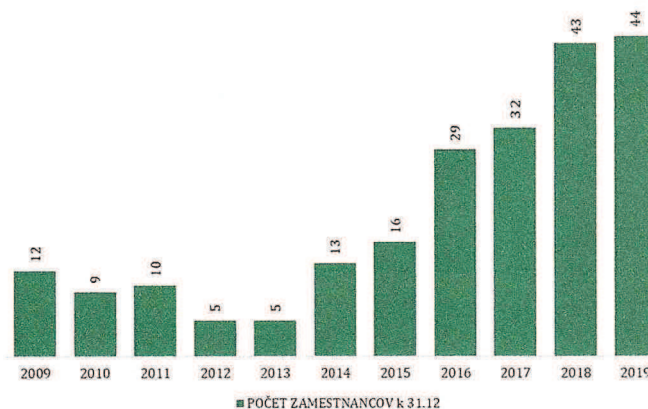


Štruktúra pasív k 31.12.2019



Bežná likvidita vypočítaná ako podiel kde v čitateli sú krátkodobé pohľadávky (bez čistej hodnoty zákazky) a krátkodobý finančný majetok a v menovateli sú krátkodobé záväzky (bez čistej hodnoty zákazky) a bežné bankové úvery spolu s krátkodobou finančnou výpomocou. Bežná likvidita vyjadruje, aká časť krátkodobých záväzkov je krytá pohľadávkami a finančným majetkom v prípade, že nedôjde k predaju zásob. Vo všeobecnosti by mala byť hodnota ukazovateľa väčšia ako 1, to znamená, že v takom prípade má spoločnosť dostatok krátkodobého likvidného majetku na úhradu bežných záväzkov.

Doba obratu pracovného kapitálu – je čas, ktorý uplynie od momentu, kedy firma uhradí svoje záväzky dodávateľom, až do momentu inkasa pohľadávky od odberateľa a predstavuje obdobie, počas ktorého musí firma pracovný kapitál financovať z vlastných alebo externých zdrojov. Vypočíta sa ako: Doba obratu zásob + Doba obratu pohľadávok - Doba obratu prevádzkových záväzkov. Snahou je čo najviac skrátiť dobu obratu pracovného kapitálu a znížiť tak objem finančných prostriedkov potrebných na jeho financovanie v čase medzi zaplatením dodávateľských faktúr a inkasom pohľadávky.



Vplyv spoločnosti na životné prostredie, výskum a vývoj:

Bez významného vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť v roku 2018 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa:

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o nadobúdaní vlastných akcií:

Spoločnosť nenadobudla v roku 2019 vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy, obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Organizačné zložky spoločnosti v zahraničí:

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Návrh na rozdelenie zisku:

Spoločnosť predpokladá, že vytvorený zisk po zdanení vo výške 185.867,24 € bude prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých období.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti:

Spoločnosť v nasledujúcich rokoch predpokladá dokončenie začatých významných projektov v roku 2016 až 2018. V nasledujúcom roku predpokladáme zachovanie obratu spoločnosti na rovnakej úrovni ako v roku 2019. Náročnosť investorov a aj vývoj v oblasti stavebných materiálov si vyžiada zavádzanie nových technológií aj v práci spoločnosti, aby sme držali krok s trendami v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie. Chceme si zachovať konkurenčnú výhodu, ktorou sa chceme a musíme odlišovať od spoločností pôsobiach v rovnakom segmente trhu.



D.E.A. CONSULT
TREŇČÍN, s.r.o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA z auditu účtovnej závierky

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
akciovej spoločnosti
GFI, a.s., Brnianska 49, 811 04 Bratislava
IČO: 36 735 230

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **GFI, a.s., Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve. Na základe následných udalostí po dni účtovnej závierky, t.j. po 31.12.2019 štatutárny orgán účtovnej jednotky vydal prehlásenie:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú nasledovné udalosti významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus.

Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

D.E.A. CONSULT
TRENČÍN, s.r.o.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

V Trenčíne, dňa 04.06.2020

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Braneckého 8, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU

Ing. Jana Vojteková, štatutárny audítor
Licencia č. 19 SKAU



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 2 3 2 1 3 7 8	x riadna	x malá	Za obdobie od 0 1 2 0 1 9
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 1 9
3 6 7 3 5 2 3 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 8
SK NACE			do 1 2 2 0 1 8
7 1 . 1 1 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

G F I , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
 B r n i a n s k a 4 9

PSČ Obec
 8 1 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R O k r e s n é h o s ú d u B r a t i s l a v a I

Oddiel: Sa Vložka číslo: 4075/B

Telefónne číslo Faxové číslo

0 2 / 3 2 1 4 1 9 0 1

E-mailová adresa

g f i @ g f i . s k

Zostavená dňa:

1 1 . 0 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

1 0 . 0 8 . 2 0 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu


Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

MF SR č. 18009/2014

Strana 1

Vytvorené v programe FORM studio - www.katrensa.cz

UZPODV14_2		Súvaha		DIČ 2 0 2 2 3 2 1 3 7 8		IČO 3 6 7 3 5 2 3 0			
Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3	2	3	
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		3 7 2 0 3 4 6	3 1 7 5 6 7 5				
				5 4 4 6 7 1		3 2 8 8 1 5 6			
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		7 1 6 5 3 7	1 7 7 8 6 6				
				5 3 8 6 7 1		2 7 8 8 2 7			
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		7 1 0 3 6	1 9 0 5 0				
				5 1 9 8 6		2 3 8 6 3			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04							
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		4 7 3 8 0					
				4 7 3 8 0		8 6 5			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		2 3 6 5 6	1 9 0 5 0				
				4 6 0 6		2 2 9 9 8			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07							
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08							
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09							
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10							
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		5 7 7 1 0 1	1 5 8 8 1 6				
				4 1 8 2 8 5		2 5 4 9 6 4			
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12							
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13							
						4 4 0 4			
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		5 6 0 1 0 1	1 4 1 8 1 6				
				4 1 8 2 8 5		2 2 9 6 6 6			

MF SR č. 18009/2014

Strana 2

Vytvorené v programe FORM studio - www.kasizero.cz