



VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

**Dodatok správy nezávislého audítora
z auditu výročnej správy**

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu
GFI, a.s., Brnianska 49
811 04 Bratislava
IČO: 36 735 230

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **GFI, a.s., so sídlom Bratislava** k 31.decembru 2019, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 04.06.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **GFI, a.s., so sídlom Bratislava** („Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve. Na základe následných udalostí po dni účtovnej závierky, t.j. po 31.12.2019 štatutárny orgán účtovnej jednotky vydal prehlásenie:

Zvážili sme všetky potenciálne dopady COVID19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú nasledovné udalosti významný negatívny vplyv na našu finančnú situáciu a tým na schopnosť nepretržite pokračovať v činnosti nasledujúcich 12 mesiacov.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídienie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor.

Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Trenčíne, dňa 02.10.2020

D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.
Branekého 8, 911 01 Trenčín
Licencia č. 113 SKAU
Ing. Jana Vojteková, štatutárny audítor
Licencia č. 19 SKAU



Základné údaje o spoločnosti:

<i>Obchodné meno:</i>	GFI, a. s.
<i>Sídlo:</i>	Brnianska 49, 811 04 Bratislava
<i>IČO:</i>	36 735 230
<i>Právna forma:</i>	akciová spoločnosť
<i>Deň vzniku:</i>	07.02.2007
<i>Obchodný register:</i>	Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, vložka číslo 4075/B
<i>Hlavný predmet činnosti:</i>	<ul style="list-style-type: none">• výkon odborných činností vo výstavbe na základe autorizácie - autorizovaný architekt - podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch,• inžinierska činnosť - obstarávateľské služby v stavebníctve.
<i>Základné imanie:</i>	33.200,- €

Informácie o orgánoch spoločnosti:

<i>Predstavenstvo:</i>	Ing. arch. Radoslav Grečmal predseda predstavenstva Ing. arch. Pavol Franko člen predstavenstva
<i>Dozorná rada:</i>	JUDr. Martin Roštár Martin Nedoba Ing. PhD. Michal Frimmer



Príhovor PREDSTAVENSTVA:

Vážení akcionári, obchodní partneri,

rok 2019 bol mimoriadne zásadný pre nás i naše ďalšie smerovanie. Máme za sebou náročné obdobie, ktoré prinieslo mnoho dôležitých aktivít, ktoré sa nám na dynamickom trhu podarilo úspešne zrealizovať, ale aj zložitých udalostí, ktorým sme boli nútení čeliť.

Aj napriek v týchto neľahkých časoch viaceré projekty sa dostali do fázy realizácie a zároveň nastal aj pokles tržieb, ale na plánovanú úroveň, avšak treba dodať, že naďalej sme súčasťou stále veľkých developerských projektov.

Sme neuveriteľne vďační, že sme stále súčasťou nie len projektovania, ale i celkov, ktoré majú obrovskú ambíciu vplývať na zásadnú zmenu veľkých územných celkov ako aj na rast, či súčasnú modernizáciu Slovenskej republiky.

Netreba však samozrejme zabúdať v prvom rade, že bez Vás našich obchodných partnerov a Vašej dôvery v naše služby a profesionality by sme tento výsledok nedosahovali.

Nepovoľujeme v kvalite a stále sa snažíme udržiavať trend v rozširovaní najnovších technológií v oblasti architektúry, dizajnu a projekcie.

Naďalej ostáva naším hlavným a spoločným cieľom – posúvať hranice do budúcnosti, neustále sa podieľať na tvorbe trendov, ktoré tu už boli spomenuté i napriek súčasnej mimoriadnej situácii.

Netreba zabúdať, že je veľmi dôležité a potrebné zachovať si stále konkurenčnú hodnotu, ktorou sa chceme a musíme líšiť od spoločností pôsobiacich v rovnakom odvetví a to platí neustále samozrejme, aj v oblasti trhového segmentu.



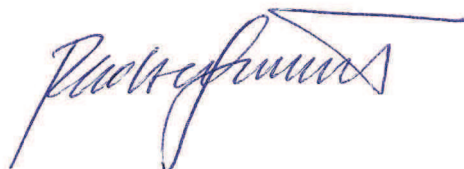
Ing. arch. Radoslav Grečmal



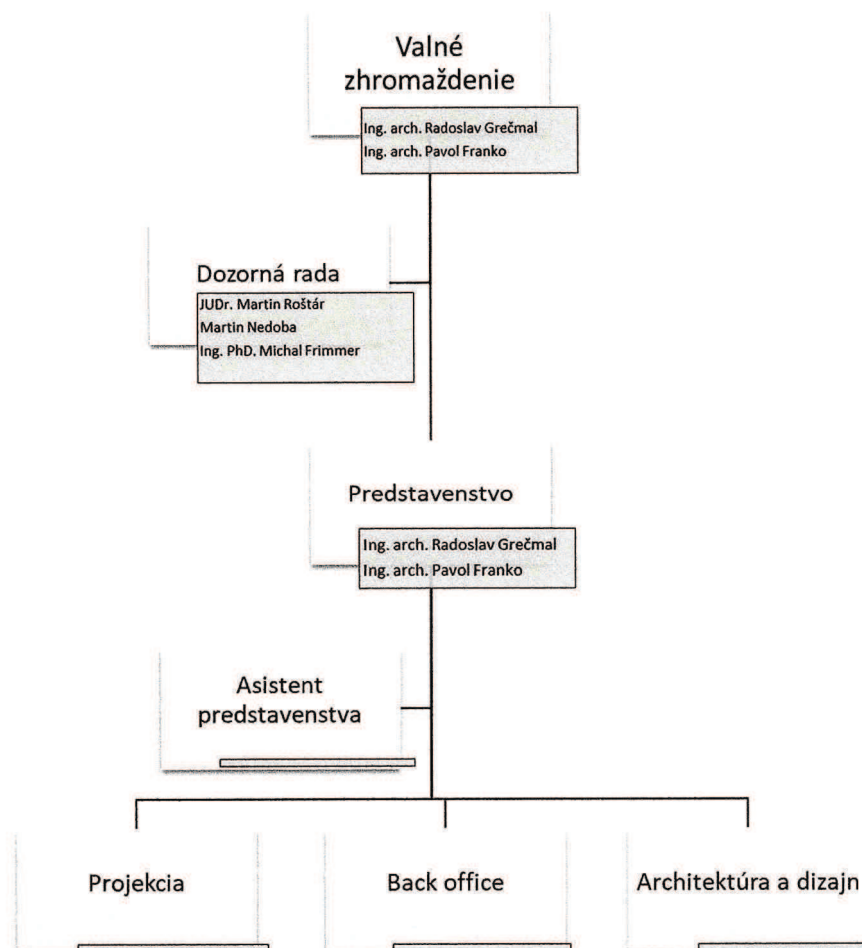
Ing. arch. Pavol Franko



V Bratislave, dňa 29.09.2020



Organizačná štruktúra spoločnosti:



Najvýznamnejšie projekty:

Eurovea II



Sky Park Residential



Sky Park Office Building



Klingerka



Panoráma II



Panoráma III

