



VÝROČNÁ SPRÁVA pre akcionárov

FINCHEM, a.s.

Jún 2020

PREDSTAVENSTVO AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI FINCHEM, a.s.,

Štúrova 101, 059 21 Svit

zvoláva riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **29. júna 2020 o 10.30 hodine** vo veľkej zasadacej miestnosti v administratívnej budove CHEMOSVIT, a.s., vo Svite.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2019
4. Riadna účtovná závierka za rok 2019
5. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019
6. Návrh hlavných cieľov skupiny spoločností FINCHEM pre rok 2020 a strategických cieľov spoločnosti
7. Záver

POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční **od 09.45 hod. do 10.15 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **18. 6. 2020**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je výročná správa pre akcionárov za rok 2019, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2019.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii v kancelárii č. dverí 712

(6. poschodie AB Chemosvit). Na požiadanie budú uvedené materiály zaslané akcionárovi na ním uvedenú adresu na náklady spoločnosti.

1. Zloženie orgánov akciovej spoločnosti

2. Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti

- 2.1. Úvod
- 2.2. Stav akciového kapitálu
- 2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti
- 2.4. Plnenie hlavných cieľov skupiny FINCHEM za rok 2019
- 2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2019
- 2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2019
- 2.7. Záver

3. Návrh na rozdelenie zisku

4. Riadna účtovná závierka za rok 2019

- 4. 1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2019
- 4. 2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke za rok 2019
a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku

5. Hlavné ciele spoločností skupiny FINCHEM pre rok 2020

6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2019 – 2023

7. Kapitálová účasť FINCHEM, a.s. v iných spoločnostiach k 31.12. 2019

8. Hospodárske výsledky spoločností skupiny FINCHEM za rok 2019

9. Účtovné výkazy spoločnosti FINCHEM, a.s.

- 9.1. Súvaha
- 9.2. Výkaz ziskov a strát

10. Vývoj základných finančných ukazovateľov FINCHEM, a.s.

11. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Michal LACH
predseda predstavenstva

Vladimír BALOG
podpredseda predstavenstva

Milan BALÁŽ
člen predstavenstva

Peter BERNÍK
člen predstavenstva

Jaroslav MERVART
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Ladislav DUNAJ
predseda dozornej rady

Daniel DUDAŠKO
podpredseda dozornej rady

Ladislav DULOVÍČ
člen dozornej rady

Milan ĎURČA
člen dozornej rady

Jozef HORVÁTH
člen dozornej rady

Ladislav JAŠŠ
člen dozornej rady

Štefan JURČO
člen dozornej rady

Jozef KOCHAN
člen dozornej rady

Ján OLEKŠÁK
člen dozornej rady

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

Vážení akcionári,

predstavenstvo akciovej spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v roku 2019.

V roku 2019 splnila skupina spoločností FINCHEM všetky hlavné ciele a priebežne plní strategické ciele. Vlastné imanie spoločnosti dosiahlo úroveň 42 411 771 EUR a je medziročne vyššie o 3 085 339 EUR.

Individuálna zadlženosť ku koncu roka je na úrovni 0,40 %.

Netto hodnota majetku spoločnosti má hodnotu 42 581 478 EUR. V roku 2019 dosiahla spoločnosť FINCHEM, a.s. zisk po zdanení 574 214 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti radí rok 2019 medzi úspešné roky podnikania a odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

2.2. Stav akciového kapitálu

Základné imanie spoločnosti FINCHEM, a.s., má k 31.12.2019 nezmenenú hodnotu 1 593 852 EUR. Menovitá hodnota 1 akcie je 51 EUR. Spoločnosť emitovala 31 252 akcií na meno v zaknihovanej podobe. Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Prevod akcií je podmienený súhlasom predstavenstva spoločnosti a dozornej rady spoločnosti.

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania ročne minimálne o 1 500 000 EUR.

Účtovná hodnota vlastného imania k 31.12.2019 je 42 411 771 EUR. Vlastné imanie spoločnosti sa v porovnaní s rokom 2018 zvýšilo o 3 085 339 EUR.

Cieľ sa priebežne plní.

2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.

Dubiózny majetok skupiny FINCHEM sa predáva prostredníctvom realitných kancelárií. Vzhľadom na slabý záujem investorov hľadá predstavenstvo aj iné možnosti predaja tohto majetku a tiež jeho využitie na ďalšie podnikanie.

Po rekonštrukcii budovy Dôvera boli prenajaté priestory do užívania.

Pripravujú sa podmienky na odpredaj ďalšej časti pozemkov v areáli hotela Mladosť.

Cieľ sa priebežne plní.

3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a.s..

V roku 2019 boli rekonštruované 2 plynové motory. Štyri zvyšné motory budú rekonštruované v roku 2020. Motory sú už v areáli firmy a rekonštrukcia začne v máji 2020.

Sú pripravené podmienky na rekonštrukciu rozvodov tepla, ktorá prebehne v rokoch 2020-2021.

Cieľ sa priebežne plní.

4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.

Vlastné imanie spoločnosti Finchem, a.s., sa v roku 2019 zvýšilo o 3 085 339 EUR. Spoločnosť splnila ciele pre rok 2019 a priebežne plní strategické ciele.

Cieľ sa priebežne plní.

Skupina spoločností FINCHEM plní všetky strategické ciele.

2.4. Plnenie hlavných cieľov skupiny FINCHEM za rok 2019

1. V roku 2019 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 4,2 mil. €. (± saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend) .

V roku 2019 dosiahla skupina FINCHEM agregovaný zisk vrátane odpisov 4 458 436 EUR.

Cieľ je splnený.

2. V roku 2019 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 8,6 mil. €.

V roku 2019 dosiahla skupina agregovanú pridanú hodnotu 9 814 997 EUR.

Cieľ je splnený.

3. V roku 2019 dosiahnuť agregovaný podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 48 %.

Agregovaný podiel osobných nákladov k pridanej hodnote je za rok 2019 na úrovni 47,36 %.

Cieľ je splnený.

4. K 31.12.2019 splatiť všetky úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine Finchem.

K 31.12.2019 boli splatené všetky úročené cudzie zdroje.

Cieľ je splnený.

Skupina FINCHEM splnila všetky ročné hlavné ciele stanovené riadnym valným zhromaždením.

2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12. 2019

Účtovná hodnota majetku

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR	Brutto 2019	Netto 2019	Netto 2018
Neobežný majetok	42 518 264	39 889 071	35 967 439
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	5 005 351	2 781 217	4 099 473
Dlhodobý finančný majetok	37 512 913	37 107 854	31 867 966
Obežný majetok	2 789 418	2 689 459	3 653 103
Zásoby	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky	28 123	28 123	0
Krátkodobé pohľadávky	2 537 243	2 437 284	3 458 160
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	224 052	224 052	194 943
Časové rozlíšenie	2 948	2 948	3
AKTÍVA CELKOM	45 310 630	42 581 478	39 620 545

Brutto účtovná hodnota majetku spoločnosti FINCHEM, a.s., k 31.12.2019 je 45 310 630 EUR. Netto hodnota majetku je 42 581 478 EUR a je oproti roku 2018 vyššia o 2 960 933 EUR.

V priebehu roka 2019 poklesla hodnota dlhodobého hmotného majetku hlavne z dôvodu predaja majetku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.. Jeho hodnota na konci roka je 2 781 217 EUR. Hodnota dlhodobého finančného majetku oproti minulému roku vzrástla a je na úrovni 37 107 854 EUR.

Ku koncu roka eviduje spoločnosť 2 689 459 EUR obežného majetku. Spoločnosť neeviduje nedobytné, ani rizikové pohľadávky.

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR	2018	2019	2019 - 2018
Vlastné imanie	39 326 432	42 411 771	3 085 339
Základné imanie	1 593 852	1 593 852	0
Zákonné rezervné fondy	325 972	325 965	-7
Ostatné fondy zo zisku	1 678 559	1 357 499	-321 060
Oceňovacie rozdiely z precenenia	20 533 349	23 865 561	3 332 212
Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 142 934	14 694 680	3 551 746
Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	4 051 766	574 214	-3 477 552
Závazky	294 113	168 866	-125 247
Dlhodobé záväzky	48 278	32 582	-15 696
Krátkodobé záväzky	240 035	130 484	-109 551
Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0
Časové rozlíšenie	0	841	841
PASÍVA CELKOM	39 620 545	42 581 478	2 960 933

Vlastné imanie spoločnosti k 31.12.2019 má hodnotu 42 411 771 EUR. Oproti roku 2018 vzrástlo o 3 085 339 EUR.

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu roka 2019 nezmenilo a má hodnotu 1 593 852 EUR. Individuálna zadlženosť spoločnosti k 31.12.2019 je 0,40 %.

Zákonný rezervný fond spoločnosti má hodnotu 325 972 EUR. Nerozdelený zisk minulých rokov je 14 694 680 EUR. Hodnota záväzkov k 31.12.2019 je 168 866 EUR.

2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2019

V roku 2019 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 574 214 EUR. Hlavnú časť zisku predstavujú výnosy z dlhodobého finančného majetku. V roku 2019 dosiahla spoločnosť 2 652 736 EUR výnosov z hospodárskej činnosti.

Odpisy a opravné položky v roku 2019 sú 388 333 EUR.

Pridaná hodnota spoločnosti v roku 2019 bola na úrovni 724 079 EUR.

Nákladové úroky spoločnosti sú 770 EUR a výnosové úroky 28 902 EUR.

2.7. Záver

Spoločnosť plní všetky strategické ciele pre roky 2019-2023 a tiež hlavné ciele pre rok 2019. FINCHEM, a.s. je nevýrobnou firmou, ktorá spravuje finančné investície a prenajíma majetok.

V roku 2019 spoločnosť dosiahla zisk po zdanení 574 214 EUR pri odpisoch 388 333 EUR. Zadĺženosť spoločnosti v roku 2019 je 0,40 %.

Spoločnosť FINCHEM, a.s. je nevýrobnou firmou bez negatívneho vplyvu na životné prostredie. Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov a tým neohrozuje zamestnanosť v rámci Slovenskej republiky. Spoločnosť podniká iba na území SR a nemá organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť má v najbližšom období predpoklad úspešného rozvoja podnikania.

Súčasťou výročnej správy sú skrátené výkazy spoločnosti. Podrobná účtovná závierka bude zverejnená v obchodnom registri a je k dispozícii akcionárom v sídle spoločnosti.

Konsolidované výsledky spoločností budú zverejnené v priebehu 2. polroka 2020.

3. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2019 dosiahla FINCHEM, a.s. zisk po zdanení

574 213,76 EUR.

Nerozdelený zisk spoločnosti k 31.12.2019 predstavuje hodnotu

14 694 680,49 EUR.

Spoločnosť splnila ciele stanovené valným zhromaždením pre rok 2019 a plní strategické ciele pre roky 2019-2023.

Na základe týchto skutočností navrhuje predstavenstvo spoločnosti vyplatiť akcionárom:

DIVIDENDY	1,0 milión EUR
TANTIÉMY	0,2 milión EUR

Dividendy navrhuje predstavenstvo vyplatiť zo zisku za rok 2019 vo výške 574 213,76 EUR a zo zisku za rok 2018 vo výške 425 786,24 EUR.

Tantiémy navrhuje predstavenstvo vyplatiť zo zisku za rok 2018.

Predstavenstvo navrhuje vytvoriť fond odmien zo zisku za rok 2017 vo výške 505 883,47 EUR a zo zisku za rok 2018 vo výške 1 mil. EUR.

Spoločnosť v zmysle zákona nebude tvoriť rezervný fond.

Na výplatu dividend majú nárok akcionári evidovaní k 18.6.2020 v Centrálnom depozitári cenných papierov, ako akcionári spoločnosti.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2019

4.2. Stanovisko dozornej rady k riadnej účtovnej závierke akciovej spoločnosti za rok 2019 a stanovisko k návrhu na rozdelenie zisku.

K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZA ROK 2019

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianskych hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č.52. vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s., SVIT. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2019, na výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok končiaci k 31.12.2019 v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada FINCHEM, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 7.5.2020 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2019.

Na základe výsledkov záverečného auditu i priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča Valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s., v súlade s bodom 9.8.b / Stanov spoločnosti a ustanovením § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku FINCHEM, a.s. za rok 2019

K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2019

Predstavenstvo spoločnosti FINCHEM, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2019 vo výške

574 213,76 EUR

a nerozdeleného zisku

14 694 680,49 EUR

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku v zmysle bodu 9.8.b/ Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti FINCHEM, a.s. a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8.b / Stanov spoločnosti a § 187 ods. 1 písmeno e / Obchodného zákonníka odporúča Valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku .

Vo Svite , dňa 7.5.2020

5. HLAVNÉ CIELE SKUPINY FINCHEM NA ROK 2020

1. Zvýšiť vlastné imanie spoločnosti Finchem, a.s. minimálne o 1,5 mil. EUR.
2. Rekonštruovať majetok spoločnosti Energochem, a.s. Ukončiť rekonštrukciu 4 plynových motorov do konca roka 2020 a vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu tepelných rozvodov v areáli Chemosvitu, a.s.
3. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, resp. efektívne tento majetok odpredať.

6. STRATEGICKÉ CIELE SKUPINY SPOLOČNOSTÍ FINCHEM NA ROKY 2019 – 2023

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania ročne minimálne o 1 500 000 EUR.
2. Hľadať riešenia na zhodnotenie dubiózneho majetku spoločnosti, prípadne tento majetok odpredávať.
3. Rekonštruovať majetok spoločnosti CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s., hlavne rozvody tepla, pitnej vody, plynové motory a siete v areáli firmy CHEMOSVIT, a.s..
4. Vytvárať podmienky pre vyplatenie dividend 1 mil. EUR ročne a tantiémy 200 tis. EUR ročne.

7. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ FINCHEM, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31.12.2019

V priebehu roka 2019 spoločnosť FINCHEM, a.s., odpredala podiel SBS CHEMOSVIT, s.r.o., spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2019	Vlastné imanie v € k 31.12.2018
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	3 700 000	1 834 402	885 386
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	5 000	87 243	86 361
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit		0	0	36 263
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	1 261 368	8 473 224	6 047 769
SPOLU			4 966 368	10 394 869	7 055 779

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI v €	Vlastné imanie v € k 31.12.2019	Vlastné imanie v € k 31.12.2018
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	48,64%	13 790 724	55 678 762	55 807 951

8. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY FINCHEM ZA ROK 2019

A. Majoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2019 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2019	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2018
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	Svit	100%	-550 984	-550 984	-254 420
FINCHEM INSURANCE, s.r.o.	Svit	100%	80 882	80 882	75 399
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	0	0	-261
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	Svit	100%	2 316 416	2 316 416	1 608 729
SPOLU			1 846 314	1 846 314	1 429 447

B. Minoritná kapitálová účasť FINCHEM, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na ZI	Zisk po zdanení 2019 v €	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2019	Podiel spoločnosti FINCHEM, a.s. na zisku po zdanení 2018
CHEMOSVIT, a.s.	Svit	48,64%	2 852 994	1 387 696	526 900

9. ÚČTOVNÉ VÝKAZY FINCHEM, a.s.

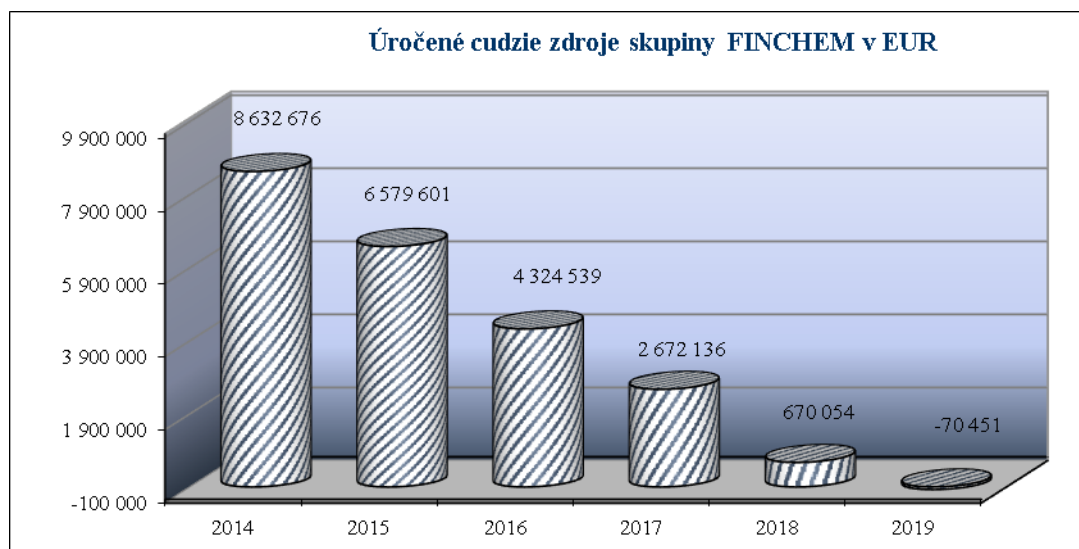
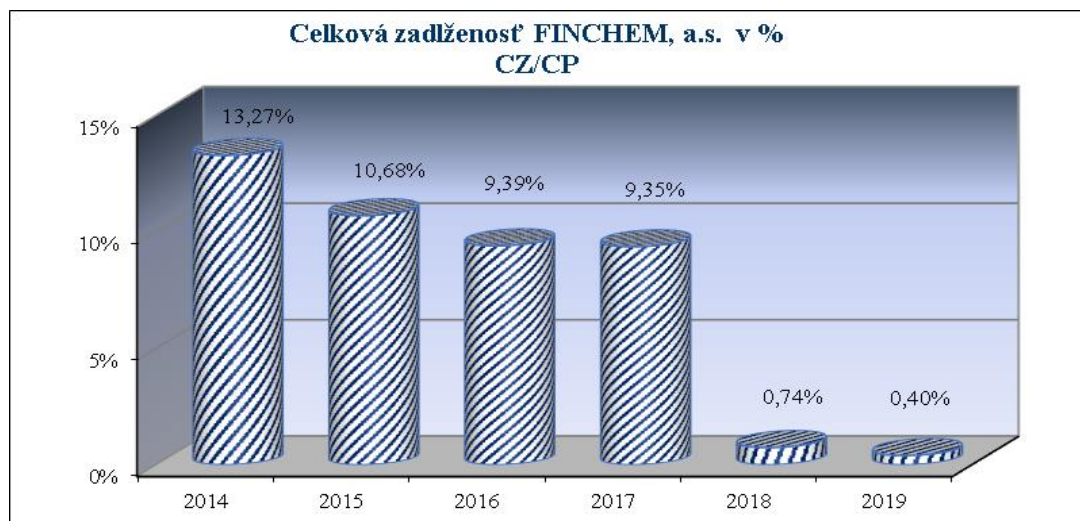
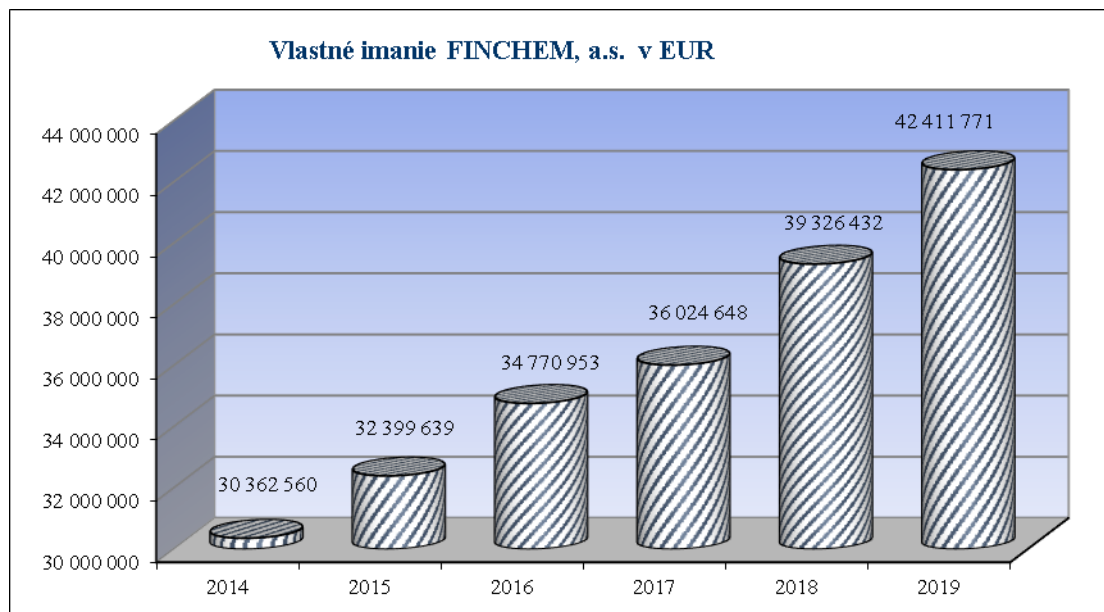
9.1. SÚVAHA k 31.12.2019

	FINCHEM, a.s.	v €		v %	
		2018	2019	2018	2019
	SPOLU MAJETOK	39 620 545	42 581 478	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	35 967 439	39 889 071	90,78%	93,68%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0,00%	0,00%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 099 473	2 781 217	10,35%	6,53%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	31 867 966	37 107 854	80,43%	87,15%
B.	Obežný majetok	3 653 103	2 689 459	9,22%	6,32%
B.I.	Zásoby	0	0	0,00%	0,00%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	28 123	0,00%	0,07%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	3 458 160	2 437 284	8,73%	5,72%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	194 943	224 052	0,49%	0,53%
C.	Časové rozlíšenie	3	2 948	0,00%	0,01%
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	39 620 545	42 581 478	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	39 326 432	42 411 771	99,26%	99,60%
A.I.	Základné imanie	1 593 852	1 593 852	4,02%	3,74%
A.II.	Emisné ážio	0	0	0,00%	0,00%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	0	0	0,00%	0,00%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	325 972	325 965	0,82%	0,77%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 678 559	1 357 499	4,24%	3,19%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	20 533 349	23 865 561	51,83%	56,05%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	11 142 934	14 694 680	28,12%	34,51%
A.VIII.	Výsledok hosp. za účt. obd. po zdanení	4 051 766	574 214	10,23%	1,35%
B.	Závazky	294 113	168 866	0,74%	0,40%
B.I.	Dlhodobé záväzky	48 278	32 582	0,12%	0,08%
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0,00%	0,00%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	240 035	130 484	0,61%	0,31%
B.V.	Krátkodobé rezervy	5 800	5 800	0,01%	0,01%
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	0	0,00%	0,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	0	841	0,00%	0,00%

9.2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2019

€	FINCHEM, a.s	2018	2019
*	Čistý obrat	1 082 971	1 184 594
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 316 354	2 652 736
I.	Tržby z predaja tovaru	0	32 916
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 082 971	1 151 679
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	0	0
V.	Aktivácia	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	1 022 682	1 230 680
VII.	Ostatné výnosy z HČ	210 701	237 461
**	Náklady na hospodársku činnosť	2 057 728	2 529 776
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	0	32 916
B.	Spotreba materiálu a energie	19 006	17 688
C.	Opravné položky k zásobám	0	0
D.	Služby	608 563	409 912
E.	Osobné náklady	10 893	7 498
F.	Dane a poplatky	29 726	28 628
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	429 824	388 333
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	675 222	1 269 584
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	497	-4 071
J.	Ostatné náklady na HČ	283 997	379 287
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	258 626	122 960
*	PRIDANÁ HODNOTA	455 402	724 079
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	4 162 250	624 012
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	0	7 000
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	4 080 000	588 110
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0
XI.	Výnosové úroky	82 250	28 902
XII.	Kurzové zisky	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	0	0
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	323 741	170 987
K.	Predané CP a podiely	0	7 000
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opr.položiek k fin. majetku	240 000	160 000
N.	Nákladové úroky	80 380	770
O.	Kurzové straty	0	0
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	0	0
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	3 361	3 217
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	3 838 509	453 025
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 097 135	575 985
R.	Daň z príjmov	45 369	1 771
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	4 051 766	574 214

10. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



11. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY