

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre predstavenstvo a akcionárov akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. .

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom Továrenská 1, Štúrovo 943 03, IČO : 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť posúdila a zhodnotila vplyv situácie spôsobenej COVID-19 a jej dopady na Spoločnosť a uviedla v Poznámkach informácie v súvislosti s pandémiou koronavírusu. Podľa uvedených informácií COVID-19, nespôsobuje významnú neistotu v nepretržitosti pokračovania v činnosti účtovnej jednotky.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy audítora: 20. 10. 2020

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ludovít Fiala, CA

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:

Fiala

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda





ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 4 1 5 5 5 1 IČO 3 1 4 1 0 1 4 6 SK NACE 6 8 . 2 0 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna <input type="checkbox"/> priebežná	Účtovná jednotka malá <input checked="" type="checkbox"/> veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r i e m y s e l n ý p a r k Š t ú r o v o , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T O V Á R E N S K Á

Číslo

1

PSC

Obec

9 4 3 0 3 Š T Ú R O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O b c h o d n ý r e g i s t e r O k r e s n é h o s ú d u N i t r a , o d d i e l : S a , v l o ž k a 1 0 4 5 8 / N

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 3 6 7 5 6 1 3 2 2

E-mailová adresa

k a t a r i n a . m o l n a r o v a @ p p s t u r o v o . s k

Zostavená dňa:

1 0 . 0 6 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3 6 6 3 8 5 9 3	2 4 6 0 5 7 0 4	
			1 2 0 3 2 8 8 9		2 4 6 3 9 6 9 3
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 1 3 3 6 4 7	2 3 1 9 0 0 8 8	
			1 1 9 4 3 5 5 9		2 3 5 2 8 6 0 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	3 1 9 0 9 3		
			3 1 9 0 9 3		1 1 1 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	6 6 0 5		
			6 6 0 5		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	3 1 2 4 8 8		
			3 1 2 4 8 8		1 1 1 1
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 4 8 1 4 5 5 4	2 3 1 9 0 0 8 8	
			1 1 6 2 4 4 6 6		2 3 5 2 7 4 9 5
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 9 2 2 6 3 7	5 9 2 2 6 3 7	
					5 9 2 2 6 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 7 2 3 7 4 6 4	1 6 8 7 3 9 7 6	
			1 0 3 6 3 4 8 8		1 7 3 0 1 0 6 4
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	1 6 0 3 8 8 4	3 4 2 9 0 6	
			1 2 6 0 9 7 8		2 5 3 2 2 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	4 6 8 9	4 6 8 9	4 6 8 9
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 8 8 0	4 5 8 8 0	4 5 8 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 3 7 5 4 3	1 3 4 8 2 1 3	
			8 9 3 3 0		1 0 4 0 3 9 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	6 1 6 1 1	2 2 3	
			6 1 3 8 8		1 3 3
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 1 6 1 1	2 2 3	
			6 1 3 8 8		1 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	3 9 1 2 8	3 9 1 2 8	
					4 6 9 0 5
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	3 9 1 2 8	3 9 1 2 8	4 6 9 0 5
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 8 2 9 1 2	1 3 5 4 9 7 0	
			2 7 9 4 2		6 6 7 9 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 3 5 5 6 8	1 2 0 7 6 2 6	
			2 7 9 4 2		6 1 6 6 4 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	6 1 2	6 1 2	4 5 6 0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	- 4 6 1 0 8	- 4 6 1 0 8	3 2 5 3 7 1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 4 1 2 9	2 4 1 2 9	1 9 1 3 6
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	- 7 0 2 3 7	- 7 0 2 3 7	3 0 6 2 3 5
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 7 4 0 3	6 7 4 0 3	7 0 6 9 6
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	4 7 0 9 0	4 7 0 9 0	5 0 6 1 7
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 9 1 1 9	1 9 1 1 9	1 8 5 1 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 1 9 4	1 1 9 4	1 5 6 5
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 4 6 0 5 7 0 4		2 4 6 3 9 6 9 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 5 4 6 1 0 8 7		1 4 7 0 1 8 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 4 4 7 5 4 3		1 4 4 7 5 4 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 4 4 7 5 4 3		1 4 4 7 5 4 3
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ -353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	2 8 9 5 0 9		2 8 9 5 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	2 8 9 5 0 9		2 8 9 5 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89			



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 2 9 6 4 8 3 7	1 3 1 5 4 6 5 6
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 2 9 6 4 8 3 7	1 3 1 5 4 6 5 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	7 5 9 1 9 8	- 1 8 9 8 1 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 1 4 4 5 4 4	9 7 6 4 3 1 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 7 0 6 4 8 0	8 6 0 2 5 2 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	1 1 6 1 2 4	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	7 5 8 8 6 6 3	8 6 0 0 6 8 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 6 9 3	1 8 4 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	8 9 0 9 0	9 5 6 1 7
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	8 9 0 9 0	9 5 6 1 7
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 1 2 8 4 9	1 0 3 0 1 2 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 1 4 5 0 1 3	9 6 8 0 0 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 4 5 0 1 3	9 6 8 0 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 1 3 2 0	1 8 4 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 3 6 0 3	1 3 1 7 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 2 4 8 3 5	2 4 9 0 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	8 0 7 8	5 6 1 5
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 1 2 5	3 6 0 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 3 1 2 5	3 3 0 4 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 0 0 0	3 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	7 3	1 7 3 4 9 1
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		1 7 3 4 9 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 3	



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 2 2 2 2 2 0	5 6 5 8 5 5 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	7 4 5 6 7 1 3	5 7 4 4 2 0 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	4 6 2 0 4 4 0	4 4 7 4 0 0 3
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 6 0 1 7 8 1	1 1 8 4 5 5 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	1 0 3 5 1 9 0	5 5 5 7 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 9 9 3 0 2	3 0 0 7 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 4 4 2 1 4 2	5 7 5 5 7 0 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 9 3 5 4 4 6	4 1 9 6 7 4 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 2 7 3 1	- 1 8 1 5
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	4 4 2 0 4 7	4 5 6 5 1 6
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 5 9 6 1 3	4 0 2 5 9 3
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 2 5 1 0 8	2 8 4 0 0 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 2 2 8 5	9 7 5 5 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 2 2 2 0	2 1 0 3 9
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 9 4 5 9	4 8 9 1 0
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 8 4 7 5 0	4 7 3 1 7 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 8 4 7 5 0	4 7 3 1 7 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 5 5 0	1 7 0 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	7 0 9 1	1 4 0 7 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 4 9 1 7	1 4 8 4 3 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 1 4 5 7 1	- 1 1 5 0 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 4 7 4 5 9	1 0 0 7 1 0 9
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 4	5 5 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	2 5 4	4 9 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	2 5 4	4 9 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42	5	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5	6 3
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 5 3 7 5 2	2 8 3 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	2 1 5	1 0 5 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 1 5	1 0 5 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 4	
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 5 3 5 2 3	1 7 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 5 3 4 8 8	- 2 2 7 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	8 6 1 0 8 3	- 1 3 7 8 1
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 0 1 8 8 5	1 7 6 0 3 8
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	9 4 1 0 7	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	7 7 7 8	1 7 6 0 3 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	7 5 9 1 9 8	- 1 8 9 8 1 9

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2019

I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Sídlo:	Továrenská 1, 943 03 Štúrovo
Právna forma:	Akčiová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 01.04.1992
Hlavný predmet podnikania:	- výroba tepla, výroba elektriny, rozvod elektriny, rozvod tepla - prenájom nehnuteľností, strojov a zariadení
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

2) **Neobmedzené ručenie**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 13.decembra 2019.

4) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5) **Údaje o skupine**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6) **Počet zamestnancov**

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	25	25
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	25	26
- počet vedúcich zamestnancov	1	1

II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa zaraďuje na účet drobného nehmotného dlhodobého majetku.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	5	2
Oceniteľné práva	014	3	33,33

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20	5
Stavby	021	40	2,5
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4	25
Ostatné stroje	022.A	6	16,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	022.A	2	50

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.)

Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok. Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam u týchto pohľadávok:

- pohľadávok, u ktorých sa dá predpokladať, že dlžník pohľadávku nevyrovná čiastočne alebo úplne,
- pri sporných pohľadávkach, t.j. k pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými vedie spor o uznanie

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

360 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatenej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, ceniny, zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm a z ostatných rezerv vytvorila rezervu na overenie účtovnej závierky a výročnej správy. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2020.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské, dôchodkové, úrazové poistenie a tiež príspevkov do garančného fondu a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške na základe hrubých

miezd. Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená príslušnými právnymi predpismi.. Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

k) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženej účtovnej uzávierke Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty.

l) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov aktuálneho roku, ktorá bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z nájomného za kancelárske a skladové priestory a z rozvodu a distribúcie zemného plynu, elektrickej energie, pitnej a technologickej vody.

p) Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave chýb minulých období na účte nerozdelené zisky minulých období.

r) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY**

1) Dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6605	312488					319093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6605	312488					319093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6605	311377					317982
Prírastky			1111					1111
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6605	312488					319093
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		0	1111		0			1111
Stav na konci		0	0		0			0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniť- né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obsta- ranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		6605	312488		4000			323093
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		6605	312488		0			319093
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		6605	207211					217816
Prírastky			104166					104166
Úbytky					4000			4000
Presuny								
Stav na konci		6605	311377		0			317982
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		0	105277		0				105277
Stav na konci		0	1111		0				1111

2) 2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5922637	27249464	8525843	4689			45880		41748513
Prírastky			148893				148893		297786
Úbytky		12000	7070852				148893		7231745
Presuny									0
Stav na konci	5922637	27237464	1603884	4689	0	0	45880	0	34814554
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	9948400	8272618	0			0		18221018
Prírastky		427088	59213						486301
Úbytky		12000	7070853						7082853
Presuny									0
Stav na konci	0	10363488	1260978	0	0	0	0	0	11624466
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	5922637	17301064	253225	4689			45880		23527495
Stav na konci	5922637	16873976	342906	4689	0	0	45880	0	23190088

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Umelecké diela (032)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	5926311	30275592	8386262	4689			45880		44638734
Prírastky		11042	165910				168953		345905
Úbytky	3674	3037170	26329				168953		3236126
Presuny									
Stav na konci	5922637	27249464	8525843	4689			45880		41748513
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku	0	12532714	8257227	0			0		20789941
Prírastky		452856	27410						480266
Úbytky		3037170	12019						3049189
Presuny									
Stav na konci	0	9948400	8272618	0			0		18221018
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									

Zostatková hodnota								
Stav na začiatku	5926311	17742878	129034	4689			45880	23848792
Stav na konci	5922637	17301064	253225	4689			45880	23527495

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok, nevlastní podiely v iných účtovných jednotkách.

4. Zásoby

Vývoj **opravnej položky k zásobám** v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	133	90			223
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu (R34 súvahy):	133	90			223

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhodobé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	28812	7090		7960	27942
- z toho: krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	28812	7090		7960	27942
- z toho: ostatné krátkodobé pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	39128	0	39128
Krátkodobé pohľadávky	948475	406495	1354970

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	46905	0	46905
Krátkodobé pohľadávky	559155	108824	667979

Spoločnosť nemá pohľadávky, ktoré sú kryté záložným právom resp. inou formou zabezpečenia, ktoré by obmedzovali disponovanie s nimi.

6. Odložená daňová pohľadávka

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	20142432	20150311	7879	21	1655
Nedaňové opravné položky k zásobám	61389	0	61389	21	12892
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam	27942	27942	0	21	0
Nedaňové rezervy	0	0	0	21	0
Odpčet daňovej straty				21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)	9811	0	9811	21	2060
Závazky 360 dní po splatnosti	107243	0	107243	21	22521
SPOLU:	x	x	x	x	39128

ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).

Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná na 481/592 a odložený daňový záväzok na 592/481.

7. Informácie o zložkách krátkodobého finančného majetku :

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé	47090
Archivácia dokladov	47090
Náklady budúcich období krátkodobé	19119
Predĺženie záruky na server	
Poistenie zodpovednosti za škodu	13068
Havarijné poistenie áut	
Zmluvné poistenie áut	929
Ostatné	5122
Príjmy budúcich období dlhodobé	
Príjmy budúcich období krátkodobé	1194

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	1844	1826
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	2617	2212
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	2617	2212
Čerpanie sociálneho fondu	2768	2194
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	1693	1844

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane: Daňový záväzok nebol účtovaný.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1817	7704663	7706480
Krátkodobé záväzky	967118	251623	1218741

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky	1844	8600682	8602526
Krátkodobé záväzky	842225	187896	1030121

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	7706480	8602526
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	7706480	8602526
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1218741	1030121
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1218741	1030121
Záväzky po lehote splatnosti		

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	95617			6527	89090
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	36049	36125		36049	36125
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	26894	28425		26894	28425
Rezerva na audit	5000	4400		5000	4400
Rezerva na služby	1155	300	855	300	300
Rezerva na ŽP	3000	3000		3000	3000
Rezerva na emisie					
Rezerva					
Rezerva					
Rezerva					

Všetky rezervy boli vytvorené za účelom ich doby použitia 1 rok.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	102145			6528	95617
- z toho:					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	34007	36049		34007	36049
- z toho:					
Rezerva na dovolenky+poist.	23285	26894		23285	26894
Rezerva na audit	5000	5000		5000	5000
Rezerva na služby	1250	1155	950	300	1155
Rezerva na ŽP	3000	3000		3000	3000
Rezerva na emisie	1472			1472	0
Rezerva					
Rezerva					
Rezerva					

6. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A (R142 súvahy)	
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A (R144 súvahy)	
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	73

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	4620440	4474003
Tržby z predaja služieb (602, 606)	1601781	1184553
Čistý obrat celkom	6222220	5658557

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	5608552	5630557
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	613668	28000
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

3. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Aktivácia materiálu a tovaru účet- 621	0	0

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
tržby z predaja materiálu	0	0
zmluvné pokuty a penále	194064	0
ostatné prevádzkové	5238	30077
Ostatné významné položky výnosov z HČ	199302	30077
Výnosové úroky (662)	254	494
Tržby z predaja CP (661.A)	0	0
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A).	5	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	5	63
Výnosy z finančnej činnosti spolu	264	557

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov a nákladov na audit účtovnej závierky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
oprava a údržba	60464	81889
pracovné cesty	3601	324
náklady na reprezentáciu	8148	5579
ostatné služby	144154	1276566
nájomné za hnutelný a nehnuteľný majetok	4686	3863
služby pri úprave zelených plôch	11744	19088
technické prehliadky	14333	21882
právne služby	105062	56969
poradenstvo ostatné	13720	55276
služby účtovné	7610	14390
technické poradenstvo	48000	48839
telefónne poplatky	7250	7735
nájomné za osobné autá	13275	13016
Náklady na nákup služieb	442047	456516
zostatková cena predaného materiálu	1550	17074
dary	9650	3200
pokuty a penále	1213	0
nedaňový odpis pohľadávok	0	0
tvorba a zúčtovanie opr. položiek k pohľadávkam	7091	14077
ostatné náklady hospodárskej činnosti - poisťné	40937	39810
ostatné náklady hospodárskej činnosti	3117	105421
škody na zásobách	0	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	63558	179582
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	215	1053
Kurzové straty počas roku (563.A)	14	0
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	153523	1782

Náklady na finančnú činnosť spolu	153752	2835
Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	0	0
Iné poisťovacie služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Neauditorské služby	0	0

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	325108	284001
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	0	0
Sociálna a zdravotná poisťovňa	112285	97553
Iné osobné a sociálne náklady	22220	21039
Osobné náklady spolu	459613	402593

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	861083	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		180827	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	30649	6436	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	127967	26873	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	288204	60573	21
6	Základ dane (R500 DP):	475561	99867	21
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0	5760	
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x	94107	21
9	Odložená daň z príjmov:	x	39127	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x		
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	-13781	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)	0	0	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	26097		
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	300519		
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)	0		
6	Základ dane (R500 DP):	0		
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)	0		
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:	x		
9	Odložená daň z príjmov:	x	46905	21
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:	x	0	

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Podsúvahové účty

Spoločnosť účtuje na podsúvahových účtoch drobný hmotný majetok ako aj pohľadávky vymáhané súdnou cestou a záväzky po dobe splatnosti 1080 dní.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

(Následné udalosti)

Na základe posúdenia vplyvu vyhláseného núdzového stavu v súvislosti so šírením nákazy koronavírusom COVID-19 v roku 2020, Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky prehodnotila všetky dostupné informácie, ktorého výsledkom je, že naša Spoločnosť by mala dokázať aj naďalej fungovať na trhu.

Vzhľadom na nemožnosť odhadu trvania a dopadu koronavírusu COVID-19, vedenie Spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na Spoločnosť. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahnie Spoločnosť do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019 okrem vyššie spomenutého.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami sú uvedené v tabuľke nižšie:

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
BioEner Slovakia, a.s.	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	7000
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
PPŠ Logistic, s.r.o.	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	6000
Kúpa materiálu a tovaru a HM	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
CONFIDENCE PARTNER s.r.o	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
DREVOPROJEKT Komárno, s.r.o.	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	38596
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Energy Net, s.r.o.	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Ing. Blažena Sebenská IBS-KONTO	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	3849
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
INNOVATIVE PROJECT s.r.o.	2019
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	2760
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	

Spriaznená osoba:	Bežné obdobie
Vojtech Forró	
Zoznam transakcií:	
Kúpa služieb	56240
Kúpa materiálu a tovaru	
Predaj materiálu a tovaru	
Predaj služby	
Kúpa hnuteľnej veci	

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členovia štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu.

Členom štatutárneho orgánu a dozornej rady spoločnosti boli poskytnuté nasledovné pôžičky.

Poskytnuté pôžičky štat.orgánu a členom dozor.rady	Do konca účt. obdobia 2019
Vojtech Forró	45000
László Szigeti	100000

VIII.OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX.PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	14701889
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	853306
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	15555195
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	-189819
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	1043125
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	14890535
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	-189819
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	14701889
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	x
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účte 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	119485
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	-309304
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1447543				1447543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289509				289509
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13154656		189819		12964837
Neuhradená strata minulých rokov		189819		-189819	
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	-189819	853306		189819	853306
Vyplatené dividendy	8600682		1012019		7588663
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1447543				1447543
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	289509				289509
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do HV					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	13033998	120685	27		13154656
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obd. Z/S	119485		309304		-189819
Vyplatené dividendy	9003682		403000		8600682
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

2. Rozdelenie účtovného zisku vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	-189819
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Vývoj cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2015	12.2016	12.2017	12.2018	12.2019
1.	A. Stav peňažných prostriedkov na začiatku roka	18 681	121 795	69 232	369 581	325 371
2.	B. PT zo základnej podnikateľskej činnosti	-668 213	3 004 239	18 710 807	493 163	674 516
3.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5 574 699	996 534	119 485	-189 819	853 306
4.	Odpisy	-1 322 241	-2 087 175	430 709	471 362	482 019
5.	Brutto cash-flow	4 252 458	-1 090 641	550 194	281 543	1 335 325
6.	Zmena časového rozlíšenia - A	13 953	-15 015	22 037	2 484	3 293
7.	Zmena časového rozlíšenia-P	-760	198 845	-200 017	173 491	-173 418
8.	Zmena stavu zásob	-286	391	58	-24	-90
9.	Zmena stavu pohľadávok	-5 167 325	4 090 165	18 955 328	201 729	-679 214
10.	Zmena stavu krátkodobých záväzkov	233 747	-179 506	-616 793	-166 060	188 620
11.	C. Investičný CF	2 421 708	-315 198	-17 721 753	-45 899	-143 501
12.	Nadobudnutie dlhodobého NaH majetku	1 527 899	-315 198	-17 721 753	-45 899	-143 501
13.	Nadobudnutie dlhodobého finančného majetku	893 809	0	0	0	0
14.	D. Finančný CF	-1 650 381	-2 741 604	-688 705	-491 471	-902 497
15.	Zmena VI	-12 624 156	-115 581	0	1 173	0
16.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
17.	zmena stavu rezerv	-55 021	-2 836	-84	-4 486	-6 451
18.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	10 995 298	-2 677 187	-676 297	-402 982	-896 046
19.	Zmena dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena krátkodobých úverov a fin. výpomoci	33 498	54 000	-12 324	-85 176	0
21.	E. Celkový Cash - Flow	103 114	-52 563	300 349	-44 207	-371 482
22.	Stav peňazi na konci roka (výpočet)	121 795	69 232	369 581	325 371	-46 108
23.	Stav peňazi na konci roka (súvaha)	121 795	69 232	369 581	325 371	-46 108

Analýza bilancie cash-flow

Č.r.	Údaj	obdobie				
		12.2015	12.2016	12.2017	12.2018	12.2019
1.	Vnútorná potreba zdrojov					
2.	Zmena stavu pohľadávok za upísané VI	0	0	0	0	0
3.	Obstaranie dlhodobého N a H majetku	-1 527 899	315 198	17 721 753	45 899	143 501
4.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku	-893 809	0	0	0	0
5.	Zmena stavu zásob	286	-391	-58	24	90
6.	Zmena stavu pohľadávok z obchodného styku	2 846 384	-519 453	-19 079 589	9 971	590 977
7.	Zmena stavu ostatných pohľadávok	2 320 941	-3 570 712	124 261	-211 700	88 237
8.	Zmena stavu časového rozlíšenia-A	-13 953	15 015	-22 037	-2 484	-3 293
9.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	2 731 950	-3 760 343	-1 255 670	-158 290	819 512
10.	Vnútorný finančný potenciál					
11.	Zisk	5 574 699	996 534	119 485	-189 819	853 306
12.	Odpisy	-1 322 241	-2 087 175	430 709	471 362	482 019
13.	Zmena stavu rezerv	-55 021	-2 836	-84	-4 486	-6 451
14.	Dividendy	-12 624 156	-115 581	0	1 173	0
15.	Vnútorná tvorba zdrojov	-8 426 719	-1 209 058	550 110	278 230	1 328 874
16.	Vonkajšie financovanie					
17.	Zmena stavu dlhodobých záväzkov	10 995 298	-2 677 187	-676 297	-402 982	-896 046
18.	Zmena stavu dlhodobých úverov	0	0	0	0	0
19.	Zmena stavu krátkodobých úverov	0	0	0	0	0
20.	Zmena stavu krátkodobých fin. výpomoci	33 498	54 000	-12 324	-85 176	0
21.	Zmena stavu záväzkov z obchodného styku	570 073	-238 039	-579 182	-174 424	177 008
22.	Zmena stavu ostatných krátkodobých záväzkov	-336 326	58 533	-37 611	8 364	11 612
23.	Zmena stavu časového rozlíšenia	-760	198 845	-200 017	173 491	-173 418
24.	Vonkajšie financovanie celkom	11 261 783	-2 603 848	-1 505 431	-480 727	-880 844
25.						
26.	Vnútorná potreba zdrojov celkom	2 731 950	-3 760 343	-1 255 670	-158 290	819 512
27.	Vnútorné a vonkajšie zdroje celkom	2 835 064	-3 812 906	-955 321	-202 497	448 030
28.	Zmena stavu peňažných prostriedkov	103 114	-52 563	300 349	-44 207	-371 482
29.						
30.	Finančné prostriedky na začiatku obdobia	18 681	121 795	69 232	369 581	325 371
31.	Finančné prostriedky na konci obdobia	121 795	69 232	369 581	325 371	-46 108
32.						
33.	Kontrola:					
34.	finančné prostriedky na konci obdobia	121 795	69 232	369 581	325 371	-46 108
35.	finančný majetok podľa Súvahy	121 795	69 232	369 581	325 371	-46 108

Výročná správa
spoločnosti
Priemyselny park Štúrovo, a.s.
za rok 2019

Obsah výročnej správy

- 1) *Základné informácie o Spoločnosti*
- 2) *Orgány Spoločnosti*
- 3) *Obchodné činnosti - Priority*
- 4) *Finančná oblasť*
- 5) *Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele*
- 6) *Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie*
- 7) *Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť*
- 8) *Oblasť riadenia a kontroly*
- 9) *Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa*
- 10) *Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky*
- 11) *Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja*
- 12) *Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.*
- 13) *Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty*
- 14) *Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov*
- 15) *Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí*
- 16) *Správa audítora*
- 17) *Príloha č. 1 – Účtovná závierka r. 2019*

1) Základné informácie o Spoločnosti

Názov a sídlo: Priemyselný park Štúrovo, a.s.
Továrenská 1
943 03 Štúrovo
IČO: 31 41 01 46
Dátum vzniku: 1. apríla 1992
Základné imanie: 1 447 543 Eur

Priemyselný park Štúrovo, a.s. má vydaných 1 447 543 ks listinných kmeňových akcií na meno v nominálnej hodnote 1 Eur/1 akcia. Celkový objem základného imania 1 447 543 EUR je splatený bezo zbytku. S akciou na meno podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a stanov spoločnosti je spojené právo akcionára na riadení spoločnosti, na podiel z jej zisku, ktorý valné zhromaždenie podľa výsledkov hospodárenia určilo na rozdelenie a právo na likvidačnom zostatku pri zániku spoločnosti. S akciou na meno je spojené hlasovacie právo v plnom rozsahu. Majitelia cenných papierov s osobitnými právami kontroly nie sú.

Spoločnosť nemala vydané nesplatené dlhopisy, ani vymeniteľné dlhopisy k 31. decembru 2019 a nevykazuje k tomuto dátumu žiadny nesplatený zostatok bankových či iných úverov.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2019:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tom & Smith Ltd., Seychelská republika	1 446 916	99,96%	99,96%	-
Ostatní drobní akcionári	627	0,04%	0,04%	-
Spolu	1 447 543	100,00%	100,00%	-

Počas roka nedošlo k zmenám akcionárskej štruktúry Spoločnosti.

2) Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo Vojtech Forró - predseda
 Ing. Zsolt Bindics – podpredseda
 Alexander Répas - člen

Dozorná rada Ing. Blažena Sebenská
 László Szigeti
 Mgr. Bálint Szigeti

3) Obchodné činnosti - Priority

Medzi svoje priority Priemyselný park Štúrovo, a.s. zaraďuje:

- predaj alebo prenájom voľných priestorov na založenie nových výrobných kapacít
- stabilné a kvalitné poskytovanie služieb v oblasti distribúcie energií
- zvýšenie využitia logistickej jednotky – železnice a prístavu

Na prenájom má Priemyselný park Štúrovo, a.s. vyčlenené skladové a priemyselné budovy rôznych veľkostí a vybavenosti ako aj administratívne budovy.

Priemyselný park Štúrovo, a.s., ako dodávateľ energií pre externých odberateľov, realizoval svoje podnikateľské aktivity v tejto oblasti v roku 2019 na základe ročných zmlúv s odberateľmi energií. Dodávky elektrickej energie a zemného plynu boli zabezpečované v súlade s povoleniami a cenovými rozhodnutiami vydanými Úradom pre reguláciu sieťových odvetví – povolenie č. 2006E 0187 – 5. zmena na predmet podnikania elektroenergetika, cenové rozhodnutie č. 0105/2019/E, ktorým bola stanovená cena distribúcie elektriny na rok 2019 a cenové rozhodnutie č. 0235/2019/E, ktorým bola stanovená cena dodávky elektriny pre malé podniky. A povolenie č. 2006P 0054 - 10.zmena na predmet podnikania plynárenstvo, cenové rozhodnutie č. 0069/2017/P, ktorým bola stanovená cena distribúcie plynu na rok 2019 a cenové rozhodnutie č. 0033/2019/P, ktorým bola stanovená cena dodávky plynu pre malé podniky.

4) Finančná oblasť

Spoločnosť pokračovala v dodávke a distribúcii energií pre spoločnosti v areáli, ako aj vykonávala údržbu a služby spojené s prevádzkou areálu.

Spoločnosť predávala aj časti výrobných zariadení, stavby a pozemky.

Z dôvodu rastúceho záujmu investorov o nezastavané pozemky sa spoločnosť rozhodla na demolácii nepredajných stavieb a tým uvoľnila priestor pre nové podnikateľské aktivity.

Celkové tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb sa zvýšili o 6,32 % v porovnaním s rokom 2018.

Na druhej strane sa ostatné výnosy zvýšili kvôli zmluvnej pokute vyfakturovanej na SKC Foundry s.r.o. v hodnote 113 973,30 € a zmluvnej pokute vystavenej firme ASAL Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság v hodnote 80 000€.

5) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele

Zdroj dát / Účtovné obdobie	2019	2018	2017
	ÚZ/01.01.2019 - 31.12.2019	ÚZ/01.01.2018 - 31.12.2018	ÚZ/01.01.2017 - 31.12.2017
Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	7 257 411,00	5 714 129,00	5 685 231,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	861 298,00	-12 728,00	-19 037,00
EBITDA	465 681,00	423 175,00	396 576,00
Tržby očistené o Zásoby a Aktiváciu	6 222 221,00	5 658 556,00	5 668 507,00
Účtovný cash flow	1 243 948,00	283 358,00	550 253,00
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	5 377 493,00	4 653 262,00	4 488 520,00
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	2 382 543,00	532 602,00	423 462,00
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	759 387,56	-175 315,02	N/A
Čistý cash flow	-371 482,00	-44 207,00	300 349,00
Úročený dlh	116 124,00		85 176,00
Celkový dlh			85 176,00
Dlhodobý dlh	116 124,00		
Krátkodobý dlh			85 176,00
Čistý dlh	46 108,00	-325 374,00	-284 405,00

Marže	2019	2018	2017
Hrubá marža	13,6%	17,8%	20,8%
EBITDA marža	7,5%	7,5%	7,0%
Prevádzková marža	16,3%	-0,2%	-0,3%
Zisková marža	12,2%	-3,4%	2,1%
Marža účtovného cash flow	20,0%	5,0%	9,7%

Ukazovatele zadlženosti	2019	2018	2017
Dlh/EBITDA			0,21

Čistý dlh/EBITDA	0,10	-0,77	-0,72
Závazky/EBITDA	19,64	23,07	26,28
Celková zadlženosť	37,2%	40,3%	41,2%
Podiel dlhu k celkovým aktívam			0,3%
Stupeň samofinancovania	62,8%	59,7%	58,8%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu			0,6%
Dlhodobá zadlženosť	31,3%	34,9%	35,6%
Krátkodobá zadlženosť	5,3%	4,2%	4,7%
Finančná páka	1,59	1,68	1,70
Úverová zaťaženosť			0,3%
Platobná neschopnosť obchodná	0,95	1,57	1,88
Platobná neschopnosť celková	0,97	1,54	1,72
Úrokové krytie	4 006,04	-12,09	-7,11
Krytie dlhovej služby	1 616,95	401,88	148,20

Ukazovatele likvidity	2019	2018	2017
Likvidita 1. stupňa	-0,04	0,27	0,29
Likvidita 2. stupňa	1,01	0,84	0,84
Likvidita 3. stupňa	1,01	0,84	0,84
Finančné účty/Aktíva	-0,2%	1,3%	1,5%

Ukazovatele rentability	2019	2018	2017
Návratnosť vlastného kapitálu	4,9%	-1,3%	0,8%
Návratnosť aktív	3,1%	-0,8%	0,5%
Návratnosť aktív (EBIT)	3,5%	-0,1%	-0,1%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	5,6%	-0,1%	-0,1%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	3,7%	-0,1%	-0,1%
Návratnosť investovaného kapitálu	4,9%	-1,3%	0,8%

Ukazovateľ aktivity	2019	2018	2017
Doba obratu aktív	1 443,39	1 589,36	1 629,96
Obrat aktív	0,25	0,23	0,22
Obrat zásob	24 114,32	34 986,93	41 179,08
Doba obratu zásob	0,02	0,01	0,01
Obrat neobežného majetku	0,27	0,24	0,24
Obrat obežného majetku	4,62	5,44	4,41
Doba obratu pohľadávok	81,78	46,11	59,02
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	79,48	43,09	44,67

Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku	70,84	39,78	39,06
Doba splácania záväzkov	89,16	80,83	97,27
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	77,01	66,45	77,02
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	77,76	75,96	92,90

Ďalšie ukazovatele	2019	2018	2017
Osobné náklady/Pridaná hodnota	0,54	0,40	0,28
Stupeň prevádzkovej páky	-6153,9%	67,0%	-0,6%
Efektívna daňová sadzba	11,8%	-1277,4%	N/A
Krytie personálnych nákladov	1,84	2,50	3,55
Krytie personálnych nákladov a odpisov	0,90	1,15	1,55
Prirážka	15,8%	21,7%	26,3%
Finančná efektívnosť tržieb	-0,06	-0,01	0,05
Schopnosť splácať úroky z čistého cash flow	-1 727,82	-41,98	112,24
Doba splácania dlhov z čistého cash flow	-24,62	-220,88	34,70
Stupeň oddĺženia	-406,2%	-45,3%	288,2%
Krátkodobá toková oddĺženosť	-2829,6%	-429,1%	2510,9%
Úverová zadlženosť			0,6%
Miera zadlženosti vlastného imania	59,1%	66,4%	70,0%

Credit Scoring	2019	2018	2017
Altmanovo Z-skóre	1,57	1,32	1,26
INDEX 05	160,88	-0,02	0,17
Quick test	9,00	14,00	12,00
Binkertov model	2,22	1,88	2,04
In. Bonity	1,39	0,25	0,27
Tafflerov model	0,42	0,05	0,05

6) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie

Činnosť Spoločnosti neovplyvňovala negatívne životné prostredie nad limity stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi.

7) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť

V roku 2019 nedošlo k žiadnym zmenám, a vývoj priemerného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov je viac menej nemenný. V roku 2019 Spoločnosť zamestnávala zamestnancov potrebných pre zabezpečenie nevyhnutných činností súvisiacich so správou areálu, ako aj poskytovala vybrané služby. V roku 2019 bol ročný prepočítaný stav zamestnancov 25, fyzický stav k 31. decembru 2019 predstavoval 25 zamestnancov, pričom v roku 2020 sa uvažuje o zvýšení počtu kvalifikovaných zamestnancov v záujme skvalitnenia a prípadného rozšírenia poskytovaných služieb.

8) Oblasť riadenia a kontroly

V roku 2019 všetky vykonávané činnosti boli v spoločnosti realizované na základe platných rozhodnutí a nariadení orgánov štátnej správy.

V roku 2019 akciová spoločnosť plnila všetky podmienky a povinnosti v oblasti ochrany životného prostredia v zmysle platných zákonov a predpisov.

9) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

V čase zostavenia tejto výročnej správy šírenie koronavírusu COVID-19 nepriaznivo ovplyvnilo verejný aj hospodársky život. Novú situáciu vedenie spoločnosti sleduje, vyhodnocuje a tomu prispôsobuje plánované aktivity. Zároveň prijíma všetky nevyhnutné kroky na zmiernenie možných negatívnych dopadov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Po 31. decembri 2019 nenastali ďalšie také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019 okrem vyššie spomenutého.

10) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky

V roku 2020 Priemyselný park Štúrovo a.s. bude naďalej prenajímať voľné priestory v areáli podnikateľom a naďalej bude zabezpečovať distribúciu a predaj energií pre spoločnosti v areáli.

V súčasnosti prebiehajú rokovania s viacerými záujemcami o voľné nehnuteľnosti (pozemky, stavby) za účelom vykonávania svojich podnikateľských aktivít.

11) Informácie o nákladoch na činnosti v oblasti investícií, výskumu a vývoja

V spoločnosti Priemyselný park Štúrovo a.s. sa v roku 2019 nerealizovali investičné akcie. Na aktivity výskumu a vývoja sa žiadne náklady v roku 2019 nevynaložili

12) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

Spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. nevlastní akcie ani podiely v iných spoločnostiach.

13) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Valné zhromaždenie schválilo dňa 13. decembra 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná strata za rok 2018 vo výške 189 819,14 EUR bola rozdelená nasledovne:

Prevod do neuhradených strát minulých rokov	189 819,14
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	-
Spolu	<u>189 819,14</u>

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať zisk v hodnote 759 198 EUR za rok 2019 prevodom na účet 428 – nerozdelený zisk minulých rokov

14) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť Priemyselný park Štúrovo, a.s. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

15) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú jednotku v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

16) Správa audítora

Individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2019 overila audítorská spoločnosť Ing. Ľudovíta Fialu so sídlom Veľkoblahovská 6750/9E, 929901 Dunajská Streda

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky akciovej spoločnosti Priemyselný park Štúrovo, a. s. so sídlom Továrenská 1, Štúrovo 943 03, IČO : 31 410 146 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

