

## Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Spoločnosť zapísaná v OR Okreňého súdu Košice I. Oddiel: Sro Vložka číslo: 27276/V  
Obchodné meno: CASSTEL REAL s.r.o.  
Sídlo: Jarmočná 3, Košice 040 01  
IČO: 46 054 464  
Deň zápisu: 04.03.2011  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

### Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje

sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby, kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), prenájom nehnuteľností spojeným s poskytovaním iných než základných služieb spojených s preajmom, prenájom hnuťelných vecí, čistiace a upratovacie služby, reklamné a marketingové služby, činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, finančný leasing, faktoring a forfaiting, ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností, organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí, vedenie účtovníctva, skladovanie, podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom, prípravné práce k realizácii stavby, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov, nákladná cestná doprava vykonávaná s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla.

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

CASSTEL REAL s.r.o.

Sídlo:

Jarmočná 3, 04001, Košice

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť je mikro účtovná jednotka zaoberajúca sa prevažne prenájom nehnuteľností. Účtovná závierka bola zostavená za splnenia poredpokladu o nepretržitom pokračovaní vo svojej činnosti.

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky                                       | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|---|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok                           |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok                             |                             |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                           |                             |                     |
| Zásoby  | menovitá hodnota            |                     |
| Pohľadávky  |                             |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                         |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov |                             |                     |
| Derivátové operácie                                 |                             |                     |

### Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spoločnosť odpisuje majetok, ktorý využíva aj na prenájom, kde výška odpisu je nižšia ako suma prijatá z nájmu. Odpis majetku používaného aj na súkromné účely je uplatňovaný 80% ako daňový výdavok.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

| Druh majetku                   | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Objekt A1 Garáže, admin. bud.  | 2011-2051        | 11 370,00€     | R-6             |
| Objekt1B Admin. budova, dielňa | 2011 -2049       | 5 728,00€      | R-6             |
| Porsche Cayenne                | 2016 - 2020      | 18 100,00€     | R               |
| BMW X5                         | 2016 - 2020      | 6 042,40€      | R               |
| Monitor Samsung                | 2017 - 2021      | 550,50€        | R               |
| Porsche Macan S                | 2017 - 2021      | 11 588,80€     | R               |

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy