



decodom[®]

Tradičný slovenský výrobca nábytku

**VÝROČNÁ
SPRÁVA
2019**

Názov spoločnosti: DECODOM, spol. s r.o.

Sídlo: Pilská 7, 955 13 Topoľčany

IČO: 36 305 073

Spoločnosť zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Nitra,

Oddiel: Sro, vložka č. 11727/N



obsah

- 1 Profil spoločnosti
- 2 Obchodné výsledky
- 3 Investičná činnosť
- 4 Personálna a sociálna oblasť
- 5 Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2019
- 6 Životné prostredie
- 7 Predpokladaný vývoj na rok 2020
- 8 Výrok audítora a účtovná závierka

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť DECODOM začala aktívnu činnosť vo výrobe nábytku 1.12.1999 nadobudnutím majetku firmy Mier, a.s., na ktorú bol vyhlásený konkurz a to v prvej etape formou prenájmu majetku a od mája 2000 jeho kúpou. V súčasnosti patrí medzi najvýznamnejších slovenských výrobcov a predajcov nábytku. Pre realizáciu svojich zámerov investovala spoločnosť značné prostriedky do zvýšenia výrobných kapacít, obstarávania nových technológií a do zlepšenia logistiky. Spoločnosť vyrába nábytok na báze drevotriekovej dosky a vákuovo lisovanej fólie a to v zmontovanom ale aj demontovanom stave.

Výrobné činnosti prebiehajú v niekoľkých profesionalizujúcich sa výrobo-montážnych závodoch.



- Závod 1
kuchyne
- Závod 2
obývačky
- Závod 3
dvere
- Závod 4
chrbáty,
pracovné
dosky
- Závod 5
kartóny
- Závod 6
balenie
kovania

- Závod 1:** Montážny závod na výrobu kuchynského a univerzálneho nábytku
- Závod 2:** Montážny závod na výrobu obývacieho nábytku a nábytku do jedálne
- Závod 3:** Špecializuje sa na výrobu predných plôch nábytku a komponentov. Je subdodávateľom pre montážne závody
- Závod 4:** Špecializuje sa na výrobu pracovných dosiek na kuchyne pomocou CNC počítačom riadených strojov a výrobu chrbátov na skrinky pre montážne závody
- Závod 5:** Zabezpečuje výrobu kartónov požadovanej veľkosti a tvaru na každý produkt
- Závod 6:** Balenie a kompletovanie nábytkového kovania: Zabezpečuje prípravu a balenie potrebného kovania pomocou plnoautomatického zariadenia. Sáčky s kovaním montážne závody vkladajú do balíkov nábytku.

Spoločnosť DECODOM vyrába nábytok vysokej kvality, cenovo prijateľný aj pre slovenského zákazníka. Na Slovensku má vedúce postavenie najmä vo výrobe a predaji kuchynského nábytku.

Kuchyne Family/Decoplan

Kuchyne na mieru Family/Decoplan zohľadňujú individuálne potreby každého zákazníka. Technické riešenie skriniek je vrcholom súčasného vývoja a trendov vo výrobe nábytku. Sú vhodné do každého priestoru, s vysokou úrovňou komfortu vnútorného vybavenia, použitých materiálov a technológie spracovania, čím uspokojia najnáročnejších zákazníkov. Kuchyne na mieru sa vyrábajú vďaka sofistikovanej logistike a IT technológiám, ktorými DECODOM ako veľký výrobca disponuje. Najvyššia kategória týchto kuchynských liniek je ocenená jedinečným certifikátom kvality Slovak Gold.

Kuchyne Smile

Kuchyne Smile sú sektorové kuchyne vo vybraných dekoroch a prvkoch podľa požiadaviek trhu. Základné technické prvky, nenáročná montáž a skladová dostupnosť ich predurčujú pre zákazníkov, ktorí chcú okamžite bez čakania a s jednoduchou montážou vlastniť trendovú kuchynskú linku. Zákazníkmi sú najmä DIY reťazce a vlastná obchodná sieť, ale tento segment sa postupne začína posúvať aj k predajcom plánovaných kuchýň ako alternatíva v prípade požiadavky zákazníka na cenu a dodáciu lehotu.

Kuchyne Minimax

Kuchyne Minimax sú jednoduché a cenovo dostupné. Základné technické prvky a nenáročná montáž je

ideálna pre rýchle a lacné riešenie novej kuchynskej linky. V segmente lacných kuchynských liniek patríme k absolútnej špičke. Zákazníkmi sú najmä DIY reťazce a vlastná obchodná sieť.

Spálne, predsieň, apartmány

Vývoj a dizajn nábytku je odrazom požiadaviek moderného človeka. Otvorená dispozícia kuchyne a obývačky snáď najviac odráža potrebu ľudí komunikovať. Kuchyne a obývačky preto vyrábame z rovnakých materiálov a farebne (metamericky) doladené. Spoločnosť vyrába a ponúka aj komplexné riešenie otvorených priestorov - apartmánov, kde koncepcia a farebná úprava zjednocuje nábytok do harmonického celku.

Obývačkový nábytok

Decodom pri návrhu nových modelov priamo spolupracuje s popredným nemeckým dizajnovým štúdiom. Obývačkový nábytok tak patrí k európskej špičke, sleduje aktuálne trendy. Moderné materiály, precízne vypracovanie, kvalitné kovania a inovatívnosť sú prednosťami obývačkového nábytku z Decodomu.

Série

Výrobou nábytkových sérií umožňujeme zákazníkovi zariadiť svoje bývanie v jednotnom štýle a dizajne. Nábytkovou sériou je možné zariadiť kuchyňu, obývačku, jedáleň, spálňu, detskú izbu, predsieň a pracovňu.



Každoročne je realizovaná inovácia výrobkov najmä v segmente kuchýň, obývacieho a ostatného nábytku.

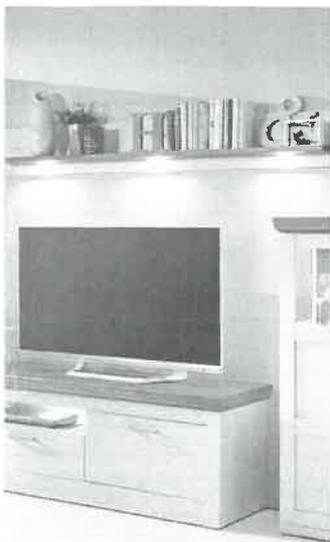
V súčasnosti viac ako polovicu produkcie spoločnosť vyváža prostredníctvom stálych ale aj nových zmluvných partnerov a to hlavne do obchodných sietí v Nemecku, Českej republike, Rakúsku, Švajčiarsku a v ďalších európskych krajinách ale aj v krajinách mimo EÚ. Na slovenskom trhu sa produkty spoločnosti DECODOM predávajú prostredníctvom zmluvných predajcov. Významný podiel na obrate spoločnosti má predaj cez vlastnú maloobchodnú sieť. Svoju prvú maloobchodnú predajňu spoločnosť otvorila v apríli 2000, k nej vo februári 2003 pribudlo najväčšie štúdio kuchýň na Slovensku, avšak prelomom v stratégii predaja veľkoodberateľom aj konečnému spotrebiteľovi bolo otvorenie Expedično-logistického centra a Domu nábytku pri Topoľčanoch v máji

2005. Na celkovej ploche 20 500m² sa nachádza Expedično-logistický sklad, ktorý je vybavený progresívnym regálovým základacím systémom a vybavuje všetky činnosti súvisiace s expedičnou logistikou a zákazníckym servisom smerom k veľkoodberateľom ale aj k maloobchodnému predaju a Dom nábytku, ktorý ponúka kompletný sortiment výrobkov spoločnosti DECODOM a ďalší sortiment od iných výrobcov nábytku, bielej techniky a bytových doplnkov.

Spoločnosť postupne začala prevádzkovať v rámci Slovenska v prenajatých priestoroch ďalšie svoje maloobchodné predajne. V roku 2012 dokončila výstavbu svojho druhého vlastného obchodného domu, ktorý je v Košiciach. Je to plno-sortimentná predajňa nábytku a bytových doplnkov.

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plno-sortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž.





Od roku 2010 spoločnosť prevádzkuje aj internetový obchod s ponukou vybraného sortimentu kuchýň a nábytku, prostredníctvom ktorého vybavuje objednávky slovenských zákazníkov.

K záveru roka zamestnávala spoločnosť 1185 zamestnancov.

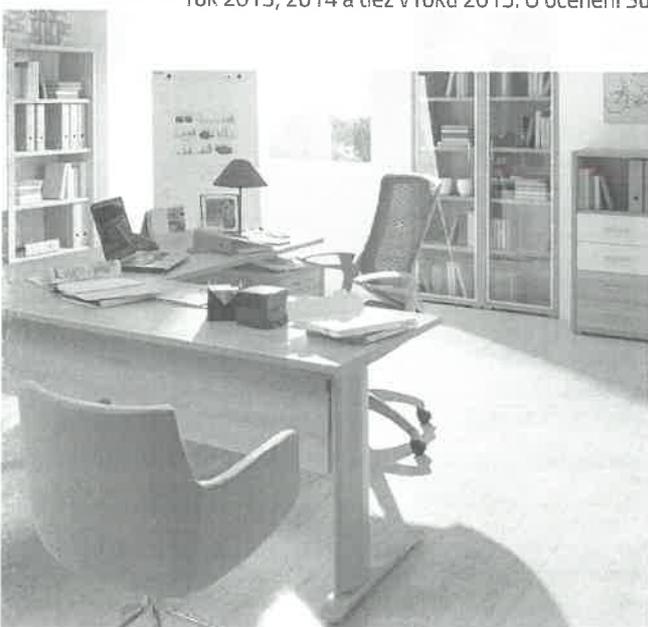
Na základe dosiahnutých hospodárskych výsledkov a podnikateľských úspechov za posledných 5 rokov spoločnosť v roku 2013 získala certifikát SLOVAK GOLD Exclusive a taktiež Certifikát SLOVAK Gold pre kuchynský systém Decoplan za jeho prínos a výnimočnosť na trhu. Tieto ocenenia si udržala aj za rok 2014, navyše v tomto roku získala najvyššie ocenenie udeľované nadáciou Slovak Gold a to cenu GRAND PRIX Slovak Gold. Je to najprestížnejšie ocenenie kvality produktu na Slovensku.

Taktiež na základe celosvetovo uznávaného hodnotenia značiek bola nominovaná a získala ocenenie Superbrands pre rok 2013, 2014 a tiež v roku 2015. O ocenení Superbrands

pre spoločnosť DECODOM rozhodla komisia Brand Council zložená z 15 nezávislých odborníkov z oblasti marketingu, komunikácie a reklamy a tiež slovenskí spotrebiteľia.

Potvrdením pozície na trhu, dôveryhodnosti, stability a serióznosti je aj získaný certifikát AAA, ktorý spoločnosti udelila medzinárodná hodnotiacia spoločnosť.

Spoločnosť DECODOM sa takto zaradila do skupiny elitných značiek, ktoré slúžia ako príklad úspešného rozvoja, dynamického vylepšovania brand image a potvrdenia kvality.



2. Obchodné výsledky

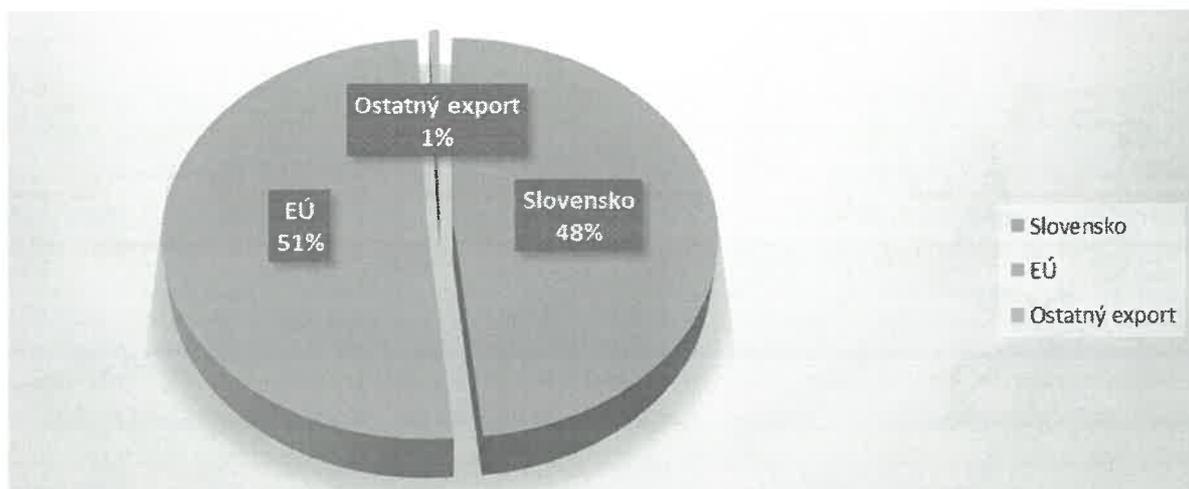
Prehľad vývoja tržieb za 2017-2019 podľa teritórií v tis. Eur

Teritórium/rok	2017	2018	2019
Slovensko	34 024	33 397	33 299
EÚ	37 419	33 488	34 962
Ostatný export	540	528	475
Spolu tržby	71 983	67 413	68 736

Prehľad vývoja tržieb za 2017-2019 podľa teritórií v %

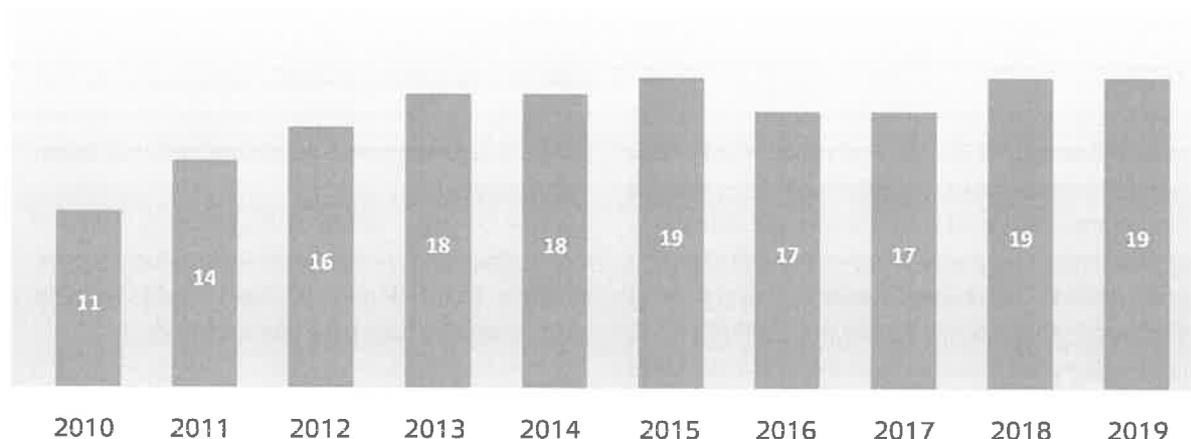
Teritórium/rok	2017	2018	2019
Slovensko	47,3%	49,5%	48,4%
EÚ	52,0%	49,7%	50,9%
Ostatný export	0,7%	0,8%	0,7%
Spolu tržby	100%	100%	100%

Podiel teritórií na obchodných výsledkoch r. 2019 v %

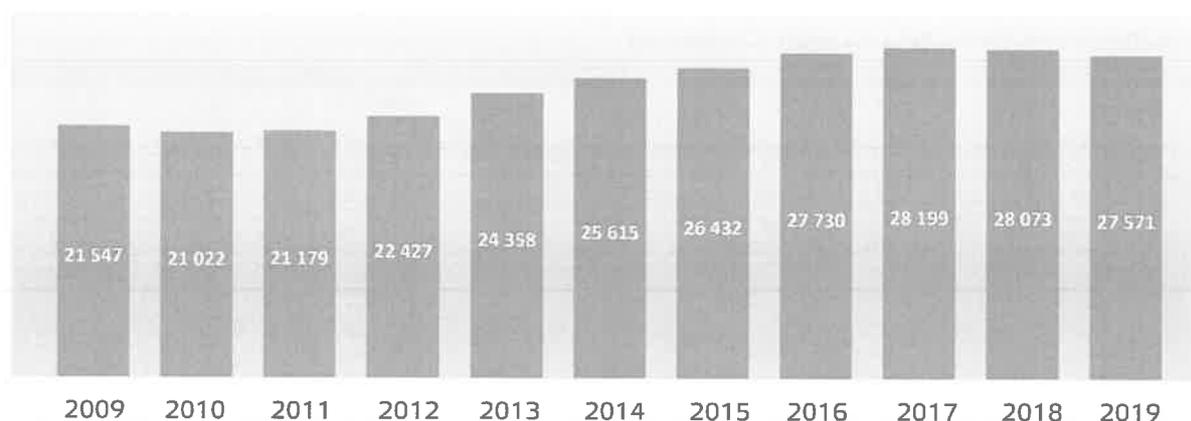


Maloobchodná sieť

Prehľad počtu maloobchodných predajní



Prehľad vývoja tržieb maloobchodu



Sieť našich predajní v r. 2019:

Ku koncu roka 2019 spoločnosť prevádzkovala 11 plno sortimentných predajní a 8 značkových kuchynských štúdií. Popri našich predajniach spoločnosť DECODOM prepožičiava svoje meno aj obchodníkom, ktorí predávajú sortiment našej spoločnosti. Taktiež ponúkame predaj vybraného sortimentu kuchýň a nábytku aj cez internetový obchod, ktorý v súčasnosti má posilňujúcu pozíciu.

19 – Predajní: Dom nábytku Decodom Topoľčany, Dom nábytku Košice, Dom nábytku Prievidza, Dom nábytku Martin, Dom nábytku Skalica, Dom nábytku Žilina, Dom

nábytku Trnava, Dom nábytku Púchov, Dom nábytku Trenčín, Dom nábytku Rožňava, Dom nábytku Liptovský Mikuláš, Kuchynské štúdio Bratislava Galvaniho Siko, Kuchynské štúdio Polus City Center, Kuchynské štúdio Galéria Lamač, Kuchynské štúdio Nové Zámky, Kuchynské štúdio Nitra – Mlyнарce, Kuchynské štúdio Bratislava Podunajské Biskupice. Tieto sa rozrástli o nové Kuchynské štúdio Poprad OC MAX a Kuchynské štúdio Považská Bystrica.

V roku 2019 spoločnosť Decodom ukončila, v zmysle stratégie, prevádzku plno sortimentných predajní v Dome nábytku Púchov, Rožňava, Michalovce, Poprad a v kuchynskom štúdiu Bratislava Podunajské Biskupice.

Dom nábytku v Michalovciach prešiel pod správu veľkoobchodu ako výhradný obchodný partner v Michalovciach, rovnako aj v Rožňave. Prevádzka v Obchodnom dome Poprad bola nahradená kuchynským štúdiom v OC MAX Poprad.

Služby:

Neoddeliteľnou súčasťou predaja plno sortimentných predajní a kuchynských štúdií sú aj ponúkané služby od odborného poradenstva kvalifikovaných poradcov cez dopravu a montáž. Odbornosť a individuálny prístup našich poradcov je jeden z najdôležitejších prvkov obsluhy zákazníka. Ich vedomosti sú pravidelne zvyšované produktovými školeniami, ktoré absolvujú či už v domácich podmienkach alebo aj v zahraničí. Dlhodobé skúsenosti z nich robia skutočných profesionálov, na ktorých sa môžete v každom smere spoľahnúť.

NOVÁ aplikácia 3D návrhy Kuchýň - vďaka novej službe „3D návrhy Kuchýň“ a s viac ako 5200 profesionálne navrhnutých interiérov sa môžu zákazníci inšpirovať

a zároveň si vybrať podľa svojich predstáv svoju Novú Kuchyňu už doma.

Mini bytový dizajnér - pomáhame s plánovaním nového interiéru priamo doma u zákazníkov. Jeden z nášho tímu predajcov, navštívi domov, zameria priestor a bude počúvať vaše nápady. Samozrejmosťou je podrobné vypracovanie grafického návrhu spojené s kompletnou technickou dokumentáciou, potrebnou na prípravu inštalácii a úprav priestoru pred samotnou montážou vášho nábytku.

Kuchyne On- line - Vďaka službe Kuchyne Online si môžu zákazníci novú kuchynskú linku začať plánovať už doma. Zákazník nemusí nikam chodiť a predsa budete mať návrh kuchyne pod kontrolou.

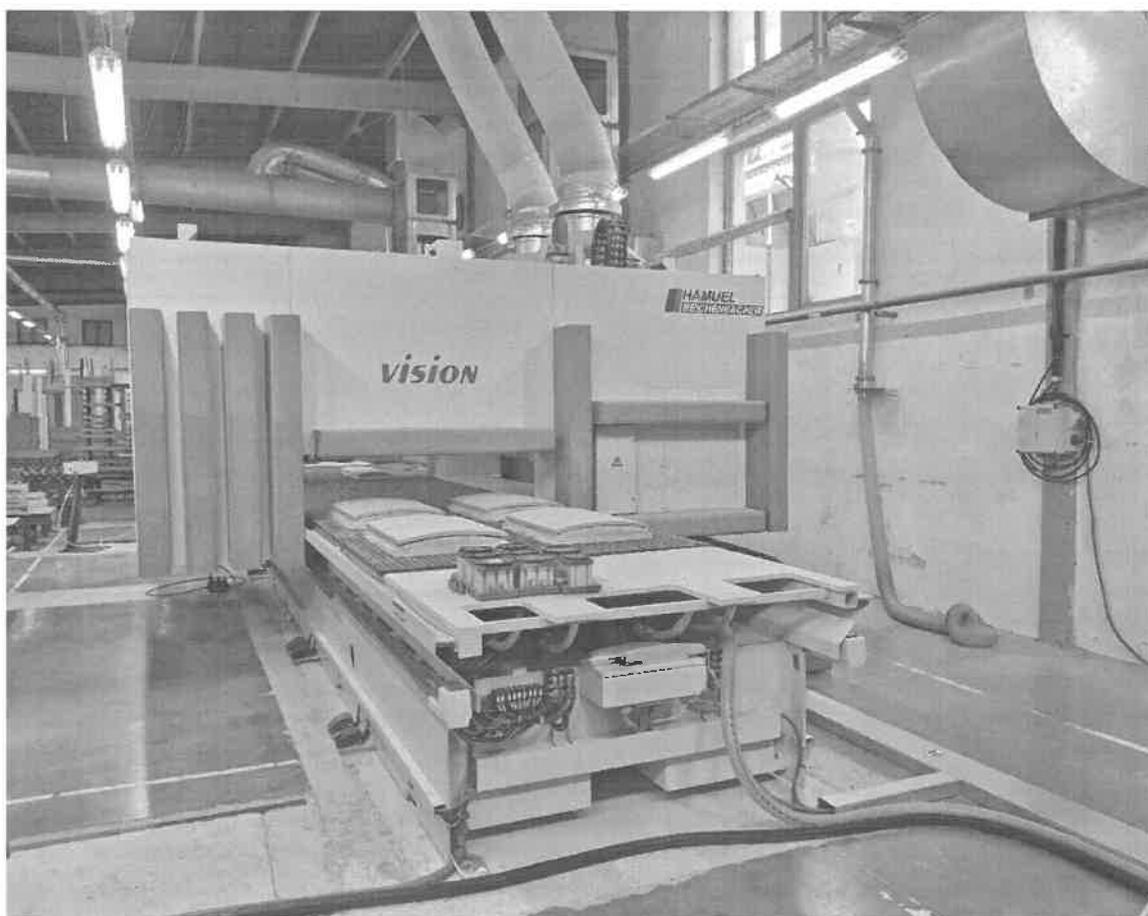
3. Investičná činnosť

Aj v roku 2019 spoločnosť pokračovala v investíciách do modernizácie výroby. Medzi najvýznamnejšie investície patrí nákup a inštalácia 5-osého, 2-ój vretenového CNC-obrábacieho centra Reichenbacher Vision III, vďaka čomu došlo k navýšeniu kapacít výroby oblúkových a ohýbaných predných plôch. Na závode pre výrobu kuchýň sme inštalovali sériu pásových dopravníkov a preklápacie zariadenie, vďaka čomu sme mohli zefektívniť a zjednodušiť balenie montovaných kuchýň. Ďalšou investíciou bol nákup formátovacej píly Kusing FPnp Atlas 2000 a spodnej frézy Felder F500M, ktoré nahradili už generačne zastaralé a opotrebované zariadenia. V oblasti režijných zariadení došlo ku generačnej výmene 1 ks kompresora za nový

kompresor Atlas Copco GA45+FF a čiastočnej obnove vozového parku.

V areáli spoločnosti sa nám podarilo realizovať dopravný projekt a odovzdať ho do používania. Tým sa značne zvýšila bezpečnosť premávky a pohybu chodcov v areáli spoločnosti.

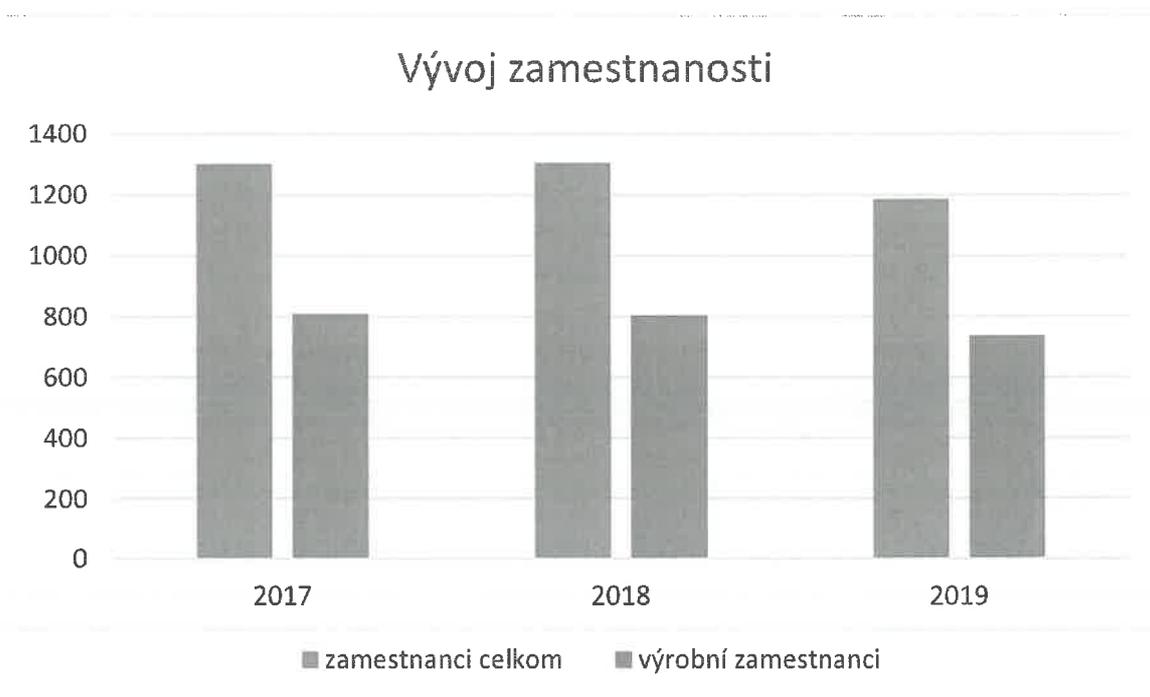
V roku 2019 sme pokračovali v stabilizácii a vylepšení ERP systému nasadeného v júli 2018 pre oblasť plánovania, výroby, nákupu a skladovania materiálových zásob. Plánovaná implementácia prvej fázy modulu Údržba sa nerealizovala. Vzhľadom na náročnosť implementácie 1. etapy bola implementácia 2. etapy odložená.



4. Personálna a sociálna oblasť

Spoločnosť Decodom patrí v topolčianskom regióne k najväčším zamestnávateľom.

Vývoj zamestnanosti v rokoch 2017, 2018 a 2019.



Rok	2017	2018	2019
zamestnanci celkom	1302	1305	1185
výrobní zamestnanci	809	804	737

Spoločnosť Decodom participuje na duálnom vzdelávaní od školského roka 2015/2016.

V roku 2019 sa vzdelávalo v systéme duálneho vzdelávania v spoločnosti Decodom, spol. s r.o. 33

študentov. Od začiatku duálneho vzdelávania v našej spoločnosti ukončilo štúdium 29 študentov.

Počet študentov v duálnom vzdelávaní v školskom roku 2019/2020:

	1. ročník	2. ročník	3. ročník	4. ročník
učebný odbor 3355 H 00 stolár	8	-	3	-
študijný odbor 3341 K 00 operátor	-	-	-	1
študijný odbor 3345 K 02	11	10	-	-
Technik CNC zariadení				

V roku 2017 sa nám podarilo získať osvedčenie Republikovej únie zamestnávateľov pre nový 4 – ročný študijný odbor s maturitou - 3345 K 02 Technik drevárskych CNC zariadení – nábytkárska výroba. Nový študijný odbor sme otvorili v školskom roku 2018/2019.

Nadácia spoločnosti DECODOM, ktorá funguje v spoločnosti od roku 2014, v roku 2019 pomohla svojim 12 zamestnancom. Nadácia DECODOM darovala v roku 2018 celkom 7 297,- Eur a to formou finančného daru pri riešení a zvládaní ťažkých životných situácií.

5. Komentár k účtovnej závierke a finančnej situácii spoločnosti k 31.12.2019

1. Účtovná prax a účtovné zásady

Spoločnosť účtuje v sústave podvojného účtovníctva v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o . Účtovníctve a účtovne obdobie je kalendárny rok.

Účtovná závierka bola zostavená k 31.12.2019 v zmysle zákona o účtovníctve ako riadna za predpokladu ďalšieho nepretržitého pokračovania podnikateľskej činnosti.

Bola vyhotovená tak, aby poskytovala verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti o dosiahnutom hospodárskom výsledku za rok 2019 s rešpektovaním príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, týkajúcich sa zostavenia ročnej závierky.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov boli použité nasledovné metódy ocenenia:

- a) dlhodobý hmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou a vlastnými nákladmi
- b) finančný majetok bol ocenený menovitou hodnotou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou.
- d) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou. Záväzky v zahraničnej mene boli ku dňu ich vzniku ocenené v domácej mene kurzom ECB, platným ku dňu ich vzniku. Pri ich oceňovaní ku dňu účtovnej závierky bol použitý kurz ECB, platný ku dňu zostavenia závierky.
- e) opotrebovanie majetku bolo vyjadrené odpisovaním majetku. Účtovné odpisy neobežného majetku sa riadia ustanoveniami zákona o účtovníctve a odpisovanie pre daňové účely sa riadi ustanoveniami zákona o dani z príjmov.
- e) pri tvorbe rezerv boli zachované zásady oprávnenosti a opatrnosti ich tvorby.
- f) časové rozlíšenie nákladov a výnosov bolo vykonané na základe časovej a vecnej príslušnosti k účtovnému obdobiu.

2. Doplnujúce informácie

- Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia. Spoločnosť neidentifikovala žiadne významné následné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky).
- Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja – bez náplne.
- Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky – bez náplne.
- Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov – bez náplne.
- Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Informácie o ročnej správe o platbách orgánom verejnej moci (§ 20 ods. 2 zákona o účtovníctve) – bez náplne.

3. Finančné nástroje (§ 20 ods. 5 zákona o účtovníctve)

Spoločnosť nepoužíva finančné nástroje (napr. prevoditeľné cenné papiere, finančné rozdielové zmluvy, deriváty) podľa zákona č.566/2001 Z.z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov – preto nemá povinnosť uviesť špecifické informácie o cieľoch a metódach riadenia rizík.

4. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu (§ 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve, napríklad – vyhlásenie o správe a riadení.

5. Subjekt verejného záujmu (§ 20 ods. 9 až 14 zákona o účtovníctve).

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu tak, ako ho definuje § 2 ods. 14 zákona o účtovníctve (napr. emitent cenných papierov na regulovanom trhu, banka, poisťovňa, obchodník s cennými papiermi, subjekt kolektívneho investovania).

Iné

- Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia – COVID 19
- Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy ani iné obchodné podiely alebo akcie
- Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť DECODOM dcérskym podnikom.

Prehľad o štruktúre tvorby hosp. výsledku	Rok 2017 v €	Rok 2018 v €	Rok 2019 v €
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 094 699	-2 993 884	-792 269
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-372 389	-306 610	-350 785
Daň z príjmov z bežnej činnosti	143 074	16 851	-263 835
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	579 236	-3 317 345	-879 219
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	579 236	-3 317 345	-879 219

V roku 2019 bolo hlavným cieľom spoločnosti generovať po neúspešnom roku 2018 lepší hospodársky výsledok. Po stabilizácii procesov v novom informačnom systéme, započatej revitalizácii maloobchodu a prijatí úsporných opatrení spoločnosť vygenerovala podstatne nižšiu stratu ako v predchádzajúcom účtovnom období. Nepriaznivý vývoj sa nám však nepodarilo dostatočne zvrátiť najmä z dôvodu poklesu objednávok z Nemecka a zvýšených nákladov spojených s uzatváraním plnosortimentných a neefektívnych predajní.

Vývoj vybraných ukazovateľov

Prehľad o krytí majetku vlastnými zdrojmi.

ROK	Zdroje krytia v %		
	Vlastné	Cudzie	
		Úvery	Ostatné
2017	50,61	13,35	36,04
2018	37,76	26,70	35,54
2019	39,65	29,83	30,53

Prehľad o likvidite spoločnosti

ROK	Ukazovateľ		
	okamžitej likvidity*	bežnej likvidity**	celkovej likvidity***
2017	0,01	0,23	0,71
2018	0,22	0,41	0,70
2019	0,16	0,35	0,62

* r. 71/r. 122 Súvahy

** r. 53 (pohľadávky brutto-pohľadávky po splatnosti) + r. 71/r.122 Súvahy

*** r.33/r.136 + r.122 + r.140 + r.139 Súvahy

Prehľad o rentabilite spoločnosti

ROK	Rentabilita v %		
	celkového kapitálu	vlastného kapitálu	Tržieb
2017	1,47	2,91	0,79
2018	-7,54	-19,97	-4,85
2019	-2,22	-5,59	-1,26

Ukazovatele aktivity

ROK	Doba v dňoch		
	obratu zásob	inkasa pohľadávok z OS	splatnosti záväzkov z OS
2017	38	18	36
2018	44	16	46
2019	42	12	49

Spoločnosť používa na financovanie prevádzkových potrieb aj krátkodobé zdroje poskytnuté bankou.

Obstaranie dlhodobého hmotného majetku je takmer v celom rozsahu kryté dlhodobými zdrojmi (vlastný zisk, dlhodobé úvery, dlhodobé záväzky), t.j. spoločnosť je schopná priebežne uhrádzať svoje krátkodobé záväzky v termínoch splatnosti.

Spoločnosť si aj v roku 2019 dôsledne plnila všetky svoje záväzky voči štátu, banke, poisťovniam a všetkým svojim dodávateľom.

O vysporiadaní straty za rok 2019 rozhodne Valné zhromaždenie.

6. Životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia

Spoločnosť DECODOM prevádzkuje 9 stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia. Najväčším z nich je kotolňa na pevné palivo, ktorá spaľuje drevný odpad a odpad z DTD a MDF, zdroj sa prevádzkuje 7 mesiacov v roku – počas vykurovacej sezóny. Druhým je plynová kotolňa, ktorá slúži ako rezervný zdroj. Tretím zdrojom znečisťovania ovzdušia je výroba – lepenie vákuovo lisovaných dverí, kde spoločnosť DECODOM používa vodou riediteľné lepidlá, čím prakticky nezaťažuje životné prostredie. Ďalšími menej závažnými zdrojmi sú vykurovanie ELOC a MOP Krušovce (sklad a predajňa), kde ako palivo sa používa zemný plyn. Zvyšok stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia tvoria kotolňa na drevný odpad, filtračné a odsávacie zariadenia pri technológií spracovania dreva DTD, MDF. Sú to vhodné filtračné zariadenia POLYTECHNIK a MOLDOW s účinnosťou až 99%. Pravidelným servisom, kontrolou a periodickým diskontinuálnym oprávneným meraním hodnôt veličín v odpadových plynoch na týchto zariadeniach spoločnosť DECODOM dodržiava hmotnostný tok tuhých znečisťujúcich látok v odpadových vzdušninách na týchto zariadeniach v súlade s platnou legislatívou. V budúcnosti chce spoločnosť DECODOM investovať do zakúpenia cyklónového odlučovača TZL. Jeho inštaláciou sa znížia emisie TZL do ovzdušia a zlepší sa kvalita ovzdušia v okolí výrobného závodu spoločnosti DECODOM a zároveň nemalé prostriedky chce vedenie spoločnosti investovať do dopravy a dávkovania drevného odpadu do Kotla KB – 8 ČKD prekrytia skládky drevného odpadu.

2. Odpadové hospodárstvo

Odpadové hospodárstvo spoločnosti DECODOM, spol. s r.o. sa riadi podľa požiadaviek zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Spoločnosť svojou činnosťou tvorí 26 druhov odpadov, z ktorých je 16 druhov nebezpečných odpadov. Na 10 druhov ostatných odpadov je zavedený separovaný zber odpadu. 4 komodity odpadu spoločnosť odpredáva

na recyklovanie a drevný odpad spaľuje vo vlastnom zariadení.

V súlade so zákonom č. 119/2010 Z.z. o obaloch je spoločnosť DECODOM zapísaná v registri povinných osôb na MŽP SR a povinnosti vyplývajúce zo zákona o obaloch si plní samostatne. Tieto povinnosti má zabezpečené výberom takých odberateľov odpadov z obalov, ktorí zabezpečia plnenie záväzných limitov pri zhodnocovaní obalového odpadu. Keďže obalová legislatíva umožňuje aj takúto formu zabezpečenia plnenia ustanovení zákona, DECODOM má uzatvorené zmluvy so zhodnocovateľmi obalového odpadu.

Zámerom do budúcnosti je dôslednejšie separovanie odpadov za účelom zníženia vývozu odpadov na skládku komunálneho odpadu, vybudovanie zhromažďovacieho miesta na odpady a prenájom mobilných lisovacích kontajnerov. V oblasti energetiky - osvetlenia výrobných a skladových priestorov postupne nahrádzame staré neónové trubice, v ktorých sa používala ortuť, LED trubicami, ktoré majú jednak menšiu energetickú náročnosť a nezaťažujú životné prostredie nebezpečným odpadom.

V roku 2019 spoločnosť DECODOM odpredala na recykláciu 123,85 t odpadovej fólie, 393,93 t odpadov z obalov z papiera, lepenky a kartónov, 36,72 t odpadov z obalov z plastov, 13,4 t železného šrotu a 2073,38 t odpadového reziva a pilín, 8,83 t Pet fliaš.

7. Predpokladaný vývoj na rok 2020

Oblasť IT

V roku 2020 bude hlavným cieľom zavedenie stravovacieho systému pre optimalizáciu nákladov spojených so stravovaním zamestnancov a optimalizácia ERP systému za účelom zefektívnenia výroby.

Ďalšími z plánovaných projektov sú

- zavedenie Document manažmentu pre optimalizáciu zabezpečenia informácií v spoločnosti
- zavedenie Intranetu pre zvýšenie a spresnenie toku informácií
- optimalizácia systému pre spracovanie reklamácií v expedično-logistickom centre (združovanie balíkov a dielcov do jednej reklamácie)

Oblasť maloobchodu

Prvoradou úlohou maloobchodu v roku 2020 bude expanzia kuchynských štúdií jednak transformáciou z veľkoplošných predajní na nové kuchynské štúdiá o veľkosti predajnej plochy 120 – 160 m², ale aj otváraním nových kuchynských štúdií.

Podľa kritérií rentability a podmienok prenájomu v r. 2020 nás čakajú nasledovné zmeny :

- zmena z plnosortimentnej predajne na Kuchynské štúdio - Trenčín
- otvorenie nových kuchynských štúdií – Banská Bystrica, Prešov

Zámerom je špecializácia MOP na predaj kuchýň, ale taktiež profesionalizácia našich poradcov na našich pobočkách, čím chceme zvýšiť rentabilitu maloobchodného systému.

Samozrejme to všetko pri dosahovaní plánovaných objednávok a tržieb.

Oblasť veľkoobchodu

Hlavnými cieľmi v roku 2020 pre oblasť veľkoobchodu sú:

- Servis a skvalitňovanie požiadaviek a služieb pre súčasných odberateľov
- Zavedenie 2. etapy kuchýň Family – Jeseň 2020
- Čistenie sortimentu vzhľadom na jeho predajnosť a efektívnosť
- Otvorenie nových predajných miest našich veľkoobchodných partnerov v Trebišove, Stará Ľubovňa, Malacky
- Príprava rokovania o znovuoobnovení dodávok pre CZ a SK reťazec OBI, v súvislosti s novými obchodnými podmienkami
- Expanzia do Švajčiarska nielen cez sortiment Musterring, ale i regálové programy (POINT a MEGA) a obývačky (BOA)
- Získanie nových trhov - Izrael
- Konsolidácia sortimentu
- Spätné získavanie pozícií stratených v roku 2018/2019 (IFS-kríza) – cez kvalitu sortimentu, rýchlosť dodávok

V Topoľčanoch, 10. 8. 2020

Ing. Vladimír Šrámek
konateľ spoločnosti

Ing. Roman Gejdoš
konateľ spoločnosti

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DECODOM, spol. s r. o.:

Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti DECODOM, spol. s r. o. (Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na poznámky k účtovnej zvierky, v ktorom sa opisujú účinky COVID 19. V súvislosti s touto skutočnosťou náš názor nie je modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákonná č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie uvedené vo výročnej správe. V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme mali k dispozícii a potvrdíme, že výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky vyjadríme názor, že:

- Informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok a,
- Výročná správa obsahuje informácie podľa zákonná o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržala pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mala uviesť.

18.08.2020

AUDIT SK, s.r.o.
Kmeľkova 5, Nitra
Licencia SKAU č. 306



Zelenická
Zodpovedný audítor:
Ing. Nicoleta Zelenická
Licencia SKAU č. 707