

Výročná správa

**Volkswagen Group Real Estate
Slovakia s.r.o.**

2019

Obsah

1. Profil spoločnosti	3
2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán)	3
3. Vývoj spoločnosti	4
4. Finančné ukazovatele	4
5. Informácia o rozdelení zisku	6
6. Ostatné informácie	6

1. Profil spoločnosti

Obchodné meno:	Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o.
Sídlo:	J. Jonáša 1, 843 02 Bratislava
IČO:	50 275 526
Deň zápisu:	09.04.2016
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	výstavba nehnuteľnosti a ich zmien v rozsahu voľnej živnosti prenájom nehnuteľnosti
Spoločníci:	Volkswagen Immobilien GmbH Poststraße 28 Wolfsburg 384 40 Nemecká spolková republika VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. J. Jonáša 1 Bratislava 843 02
Obchodný register:	Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, Oddiel Sro, Vložka číslo 110564/B
Základné imanie:	5 000,- €

Od roku 2016 má 15-percentný podiel na základnom imaní spoločnosti Volkswagen Group Real Estate Slovakia, s.r.o. spoločnosť VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom logistického centra VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a.s.

2. Konatelia spoločnosti (Štatutárny orgán)

Ing. Boris Michalik , konateľ (od 09.04.2016)

Meno Requardt , konateľ (od 30.07.2016)

Konanie menom spoločnosti: V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne. Podpisovanie menom spoločnosti sa uskutočňuje tým spôsobom, že konateľ pripojí svoj podpis k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti.

3. Vývoj spoločnosti

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. sa vyvíja podľa plánovaného rozpočtu.

Výsledky podnikateľskej činnosti v r. 2019

Pred zdanením: 4 536 383 €

Po zdanení: 3 583 737 €

Predpokladaný budúci vývoj činnosti v roku 2020

Výnosy aj náklady na rok 2020 budú v porovnaní s rokom 2019 nižšie v dôsledku prerozdelenia záväzkov týkajúcich sa údržby, opráv a následnej úpravy nájomného.

Koncom decembra 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo. Spoločnosť posúdila dôsledky rozšírenia vírusu ako udalosť po konci účtovného obdobia, ktorá si nevyžaduje úpravu účtovnej závierky. Vedenie Spoločnosti nie je momentálne schopné plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné.

4. Finančné ukazovatele

SÚVAHA K 31.12. 2019	
Spolu majetok	98 308 491
Neobežný majetok	75 183 506
Dlhodobý nehmotný majetok	0
Dlhodobý hmotný majetok	75 183 506
Dlhodobý finančný majetok	0
Obežný majetok	23 124 985
Zásoby	0
Dlhodobé pohľadávky	1 011 627
Krátkodobé pohľadávky	22 113 358
Finančné účty	0
Časové rozlíšenie	0
Spolu vlastné imanie a záväzky	98 308 491
Vlastné imanie	95 438 093
Základné imanie	5 000
Kapitálové fondy	90 000 000
Fondy zo zisku	500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 848 856

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 583 737
Závazky	2 870 398
Rezervy	536 800
Dlhodobé záväzky	0
Krátkodobé záväzky	2 333 598
Krátkodobé finančné výpomoci	0
Bankové úvery	0
Časové rozlíšenie	0
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31.12.2019 (V EUR)	
Čistý obrat	7 265 613
Výnosy z hospodárskej činnosti	8 258 870
Náklady na hospodársku činnosť	3 721 982
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	4 536 888
Pridaná hodnota	6 938 378
Výnosy z finančnej činnosti	0
Náklady na finančnú činnosť	505
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-505
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	4 536 383
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	3 583 737

Ukazovatele aktivity:

Viazanosť celkových aktív = suma aktív / tržby = 98 308 491 / 7 265 613 = 13,53

Obrat celkových aktív = tržby / suma aktív = 7 265 614 / 98 308 491 = 0,07

Doba obratu (inkasa) pohľadávok = krátkodobé pohľadávky z obchodného styku x 365 dní / tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb = 780 541,03 x 365 / 7 265 614 = 39 dní

Doba inkasa pohľadávok z obchodného styku je v priemere 39 dní, čo znamená, že od dátumu fakturácie odberateľa zaplatia v priemere do 39 dní.

Ukazovatele aktivity vyjadrujú účinnosť využívania majetku spoločnosti a vypovedajú o obratovosti majetku ako celku i jeho jednotlivých častí.

Ukazovatele likvidity:

Čistý peňažný majetok = likvidné prostriedky 1. stupňa + krátkodobé pohľadávky - krátkodobé záväzky – krátkodobé bankové úvery = 22 113 358 – 2 333 598 = 19 779 760 EUR

Čistý pracovný kapitál = obežný majetok – krátkodobé záväzky = 23 124 985 - 2 333 598 = 20 791 387 EUR

Ukazovatele likvidity vypovedajú o platobnej schopnosti spoločnosti, t.j. o schopnosti hradiť krátkodobé záväzky pomocou likvidných prostriedkov.

Ukazovatele rentability (efektívnosti) :

Rentabilita celkového kapitálu v % : HV po zdanení / pasíva x 100 =
3 583 737 / 98 308 491 x 100 = 3,65 %

Rentabilita vlastného kapitálu v % = HV po zdanení / vlastné imanie x 100 =
3 583 737 / 95 438 093 x 100 = 3,76 %

Rentabilita tržieb v % = HV po zdanení / tržby x 100 =
3 583 737 / 7 265 613 x 100 = 49,32 %

5. Informácia o rozdelení zisku za rok 2019

Riadne valné zhromaždenie doposiaľ neschválilo účtovnú závierku za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31.12.2019.

6. Ostatné informácie

Štruktúra zamestnancov

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. nemá zamestnancov.

Životné prostredie

Spoločnosť Volkswagen Group Real Estate Slovakia s.r.o. svojimi aktivitami negatívne nevyplývala na životné prostredie nad mieru povolenú legislatívnymi normami SR.

Informácia o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

Vlastné akcie alebo podiely spoločnosť nenadobudla.

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja spoločnosť neeviduje.

Informácie o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Významné riziká a neistoty, ktorým je spoločnosť vystavená.

Spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2019 a do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.