

A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,
 b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

'Aa./ Všeobecné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky : REALYS s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky : Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica

Dátum založenia spoločnosti: 19.06.2006

Dátum vzniku spoločnosti: 13.07.2006

Spoločnosť REALYS s.r.o. so sídlom Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica má zriadené dve prevádzky, ktoré sú umiestnené na adrese :

Vyhne č.142, PSČ 966 02

1./ Rekreačný dom Vyhne (ubytovacie zariadenie) od r. 2010

2./ Zelená kaviareň od r.2011- prerušená prevádzka od r.2014

Ab./Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

a./Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb ,drobných stavieb a zmien týchto stavieb.

b./Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb.

c./Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m,drobných stavieb a ich zmien.

d./ Sprostredkovanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie.

e./Zabezpečenie vyjadrení a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení.

f./Rozpočtové práce a kalkulácie stavieb.

g./Zabezpečenie administratívnych a kresličských prác pri spracovaní projektov stavieb.

h./Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť).

ch./Prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb - upratovacie služby.

i./ Poradenská činnosť v oblasti nehnuteľností.

j./ Prenájom hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti.

k./Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti.

l./ Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu.

m./Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

n./ Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.

o./ Reklamná a propagačná služba.

p./ Organizovanie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti.

r./ Poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom.

s./ Poskytovanie služieb prostredníctvom výpočtovej služby.

t./ Automatizované spracovanie údajov.

v./ Inzertná služba.

u./ Poskytovanie služby rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu.

w./ Počítačové služby.'

- c) priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
počet vedúcich zamestnancov	3	3

- d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia,
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

'Ad./ Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Ae./ Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2019 zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 odst.6 Zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2019 do 31.decembra 2019.

Af./ Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za r.2018 bola schválená Valným zhromaždením konaného dňa 21.03.2019.'

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou,
- b) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,
- c) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,
- d) údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona, pričom sa uvádza
1. pri oslobodení podľa § 22 ods. 8 zákona obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov(1ca), do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky,
 2. pri oslobodení podľa § 22 ods. 12 zákona obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek.

Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny podnikov, teda nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

'Transakcie závislých osôb v tuzemsku podľa § 2 písm.n) zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z.

Obchodné transakcie boli uzavreté medzi spoločnosťami na základe obvyklých obchodných podmienok. Transferové ocenenie vzájomných obchodných transakcií medzi tuzemskými závislými osobami je v cenách aké sa používajú medzi nezávislými osobami v porovnateľných obchodných vzťahoch.

Jedná sa o poskytnuté služby prevažne v oblasti projektovej činnosti:

Blízkou osobou v zmysle §116 Občianskeho zákonníka je príbuzenský vzťah v priamom rade-rodinný vzťah §2 písm.n)

a./ PO: REALYS s.r.o., Banská Bystrica, IČO 36652709 - manželka a synovia

a

b./ PO : ENERGIA spol. s r.o., Banská Bystrica, IČO 31561471 - manžel,otec,syn

Suma výnosov , ktoré sú z tejto služby zahrnuté do celkových výnosov spoločnosti REALYS s.r.o.,B.Bystrica za r.2019 predstavuje:246 019,--EUR.'

E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o

a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,

'POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

a./ Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladaného pokračovania svojej činnosti v mene EUR.

b./ Spoločnosť aplikovala účtovné zásady a metódy v rámci zákona o účtovníctve.

Spoločnosť používané zásady a metódy v priebehu roka 2018 nezmenila.

c./ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1./ dlhodobý hmotný majetok a DDHM obstaraný kúpou sa ocenil obstarávacou cenou

2./ pohľadávky sú oceňované ich menovitými hodnotami

3./ krátkodobý finančný majetok t.j. peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované ich menovitými hodnotami

4./ časové rozlíšenie strán aktív súvahy:

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške , ktorá je potrebná na dodržiavanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5./ záväzky sa pri vzniku oceňujú nominálnymi hodnotami.

6./ rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymenovaním alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku kvalifikovaným odhadom.

7./ zásoby -nakupovaný tovar pre účely ďalšieho predaja je ocenený v obstarávajúcej cene'

b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky,

c) spôsobe oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na

1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou,

2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou,

5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou,

6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom,

7. dlhodobý finančný majetok,

8. zásoby obstarané kúpou,

9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,

10. zásoby obstarané iným spôsobom,

11. zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,

12. pohľadávky,

13. krátkodobý finančný majetok,

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,

17. deriváty,

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi,

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,

20. majetok obstaraný v privatizácii,

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“),

' Spoločnosť nakupovala tovar pre prevádzku: Rekreačný dom Vyhne-ubytovacie zariadenie pre prípravu raňajok pre ubytovaných.

Účtovanie obstarania a úbytky tovaru

Pri účtovaní tovaru postupovala podľa Postupov účtovania ,spôsobom B účtovania tovaru.

Nakupovaný tovar oceňovala spoločnosť obstarávacou cenou. '

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia,
- f) oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

'd./Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

V prvom roku odpisovania hmotného majetku (HM) sa uplatnila len pomerná časť z ročného odpisu vypočítaného v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. AK na HM nebolo vykonané technické zhodnotenie neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplatnenia doby odpisovania HM podľa §26 odst.1 Zákona o DzPr.

Spoločnosť sa dobrovoľne rozhodla, že HM, ktorý nespĺňa podmienku vstupnej ceny 1 700 EUR (bude mať hodnotu viac ako 50 EUR) bude považovať za tzv. drobný hmotný majetok za predpokladu , že doba použiteľnosti HM je dlhšia ako 1 rok a bude ho odpisovať 13 mesiacov.

Pozemky sa neodpisujú.

Z dlhodobého hmotného majetku spoločnosť odpisuje v tomto zdaňovacom roku len stavby.

Na základe novelizácie Zákona o dani z príjmov č.595/2003 Z.z. platného od 1.1.2015 - Zákon č.333/2014 došlo k zmene odpisovej skupiny a tiež doby odpisovania oproti r.2014 u stavby -budova RD,prázdninový byt- ubytovanie v súkromí.

U ostatných stavbách boli zmenené len odpisové skupiny,doba odpisovania zostala rovnaká aká bola do 31.12.2014.

Vid' nasledovná tabuľka:

Odpisovaný majetok v roku 2019		Odpisové skupiny platné od 1.1.2015		
		Typ odpisovania : rovnomerný		
Druh majetku	Odpisová skupiny	Doba odpisovania roky	Ročná odpisová sadzba zlomok alebo %	Položka , KP
1./ Motorové vozidlá-osobné				
	1	4	1/4	1-24, 29.10.2
2./ RD Vyhne: budova	6	40	1/40	6-2, 121
prázdninový byt-ubytov.v súkromí				
3./ RD Vyhne-Spev.plochy	5	20	1/20	5-2, 2
Parkovisko	5	20	1/20	5-2, 2
ČOV	5	20	1/20	5-2, 2
4./Drobné stavby Vyhne:				
Terasa	4	12	1/12	4-16
Plot	4	12	1/12	4-16
5./ Bicykel	1	4	1/4	30.92
6./ Klimatizačné zariadenie	4	12	1/12	4-17

Odpisový plán bol ovplyvnený týmto rozhodnutím:

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku spoločnosť zostavila interným predpisom tak,že za základ vzala metódy používané pri vyčíslení daňových odpisov.Odpisové ročné sadzby pre účtovné a daňové odpisy v spoločnosti sa rovnajú.

V r.2014 boli prerušené daňové odpisy motorového vozidla FIAT SEDICI - § 22 odst.9 Zákon o DzPrPO .

Z toho dôvodu sa v r.2014 účtovné odpisy nerovnali daňovým odpisom. Rozdiel predstavuje prerušený daňový odpis MV FIAT SEDICI.

Výška účtovných odpisov k 31.12.2019 = 20 984,--EUR
z toho: DHM = 13 465,--EUR
DDHM nespĺň CL odpis. 13.mes = 7 518,--EUR

Výška daňových odpisov k 31.12.2019 = 20 984,--EUR
t.j daňové odpisy sa rovnajú účtovným odpisom'

F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to
1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku podľa zložiek tohto majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa ocenenie tohto majetku na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; uvádza sa stav oprávok a opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, ich prírastky, úbytky a presuny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,
 3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia,

'F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1./ Dlhodobý hmotný majetok z toho: pozemky, stavby, samostatné hnutelné veci, DDHM, obstaraný DHM

1a./ pohyb obstarávacích cien

pol.súvahy	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	sta k 31.12.2019
012	6 627	-	-	6 627
013	245 018	-	-	245 018
014	100 612	49 692	26 413	123 891
017	51 403	4 626	2 570	53 459
018	0	9 949	-	9 994

1b./ pohyb oprávok

pol.súvahy	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
012	-	-	-	-
013	89 431	6 943	-	96 374
014	100 612	6 522	26 413	80 721
017	45 962	7 518	2 570	50 910
018	0	-	-	0

1c/ zostatkové hodnoty

pol.súvahy	stav k 1.1.2019	prírastky	úbytky	stav k 31.12.2019
012	6 627	-	-	6 627
013	155 587	-	6 943	148 644
014	-	43 170	-	43 170
017	5441	-	2 892	2 549
018	-	9 949	-	9 949

CELKOM : 167 655 210 939 = NM netto ,Súvaha -Aktíva = HK tr.0

Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku (DHM):

Podkladom pre výpočet poistnej sumy bola obstarávací cena DHM.

Poistenie DHM v r.2019

celkom : 2 410

z toho:

1./ splatnosť na 1rok

Povinné zmluvné poistenie mot.vozidiel účet 548300 1 432

2./splatnosť na neurčito-dlhodobu

Poistenie nehnuteľností(pozemky+stavby) v katastri Vyhne,účet 548400 457

Poistenie kancelárie na ul.Partizánska cesta 97,B.Bystrica,účet 548400 51

Poistenie DDHM účet 548800 72

Poistenie HYPO úveru zo VÚB, a.s.Bratislava,účet 568300 96

Poistenie Carlife Garancia Prémium DHM -Mot.vozidi,účet 548900 302

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Majetok (576 344- odpisy 228 005) stav k 31.12.2019 celkom : 348 339 (Netto)

z toho: 1./ Neobežný majetok celkom : 210 939

DHM 438 944 - odpisy 228 005

2./ Obežný majetok celkom : 135 804

3./ Časové rozlíšenie (NBO účet 381) : 1 596'

4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	51403	0	0	403660
Prírastky	0	0	49692	0	0	4626	9949	0	64267
Úbytky	0	0	26413	0	0	2570	0	0	28983
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	123891	0	0	53459	9949	0	438944
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	89431	100612	0	0	45962	0	0	236005
Prírastky	0	6943	6522	0	0	7518	0	0	20983
Úbytky	0	0	26413	0	0	2570	0	0	28983
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	96374	80721	0	0	50910	0	0	228005
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	155587	0	0	0	5441	0	0	167655
Stav na konci účtovného obdobia	6627	148644	43170	0	0	2549	9949	0	210939

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	44733	0	0	396990
Prírastky	0	0	0	0	0	6969	0	0	6969
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	6627	245018	100612	0	0	51403	0	0	403660
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	82488	100612	0	0	41305	0	0	224405
Prírastky	0	6943	0	0	0	4657	0	0	11600
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	89431	100612	0	0	45962	0	0	236005
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6627	162530	0	0	0	3428	0	0	172585
Stav na konci účtovného obdobia	6627	155587	0	0	0	5441	0	0	167655

5. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	148644
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

'Jedná sa o vybudovanie prevádzky Zelená kaviareň v suteréne budovy Rekreačného domu Vyhne. Pre jej zrealizovanie bol spoločnosti poskytnutý zo VÚB Hypotekárny úver vo výške: 40 000 EUR na 10 rokov. Na poskytnutý HYPO úver bolo zriadené záložné právo- stavba (apartmánový dom) + pozemky v KÚ Vyhne , LV č.1026.'

s) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3540	282	3822
Pohľadávka voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	100	100
Krátkodobé pohľadávky spolu	3540	382	3922

'Pohľadávky :

1./ v lehote splatnosti

Jedná sa o :

a./ vystavenú fa VF2019023 ,ktorá má splatnosť dňa 30.1.2020

2./ po lehote splatnosti

Jedná sa o:

a./ vystavené fa VF7219045 a 7219050 , ktorých splatnosť bola 5 a 6.6.2019. Ide o zahraničných ubytovaných z Belgicka v RD Vyhne.

b./o sumu peňazí, ktorá je k dispozícii vo virtuálnej pokladni v prevádzke RD Vyhne na vydávanie EUR v hotovosti.'

v) odloženej daňovej pohľadávke, pričom sa uvedie opis jej vzniku,

w) významných zložkách krátkodobého finančného majetku,

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1401	1967
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	127573	25955
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	128974	27922

G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie,
2. hodnota upísaného vlastného imania,
3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období
4. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,
5. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní,

'G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie a záväzky stav k 31.12.2019 celkom :	348 339
1./ Vlastné imanie celkom:	189 050
z toho: Základné imanie	6 640
Rezervný fond	664
VH z minulých rokov	34 655
VH za r.2019 po zdanení	147 091
2./ Záväzky celkom	159 164
z toho: záväzky dlhodobé	522
dlhodobé bankové úvery	6 929
krátkodobé rezervy	1 840
záväzky krátkodobé celkom	149 873
z toho: záväzky z obchodného styku	40 065
záväzky voči zamestnancom	1 357
záväzky zo sociáln.poistenia	628
záväzky voči spoloč.spoloč.	79 068
Daňové záväzky celkom	28 755
z toho: daň z príjmov PO za r.2019 (/21%)	27 929-doplatok
daň zo záv.činnosti -zamestnanci	209
DPH za 12/2019 -VI.daň.pov.	260
daň z ubytovania za 12/19 +r.20	55
motorová daň r.2019	212-doplatok
daň z nehnuteľností r.2019	90-doplatok
3./ Časové rozlíšenie krátkodobé (VBO)	125

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu (účet 472)

Stav k 1.1.2019	Tvorba r.2019	Prídel zo zisku	Čerpanie r.2019	Stav k 31.12.2019
312	49	13	92	282

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	44932
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	13
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	44919
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	44932

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	f
Dlhodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé pôžičky						
		0		0	0	0
		0		0	0	0
		0		0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
voči spoločníkom	EUR	0		2890	0	2890
		0		0	0	0

I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
d) opis a suma položiek nákladov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období,
e) opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, uisťovacie audítorské služby s výnimkou overenia individuálnej účtovnej závierky, súvisiace audítorské služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou.

34. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

I. Informácie o nákladoch		
Náklady celkom za rok 2019 = 95 288		Náklady celkom za rok 2018 = 74 202
Položky nákladové	Hodnota r.2019	Hodnota r.2018
Významné nákladové položky predstavujú:		
a/ Spotreba materiálu účet 501,502	13 584	11 454
b./ Služby účet 518	22 070	16 208
c./ Mzdové náklady účet 521	21 012	19 492
d./ Sociálne poistenie účet 524,525	5 711	6 046
e./ Sociálne náklady účet 527	552	1 040
f./ PZP+nehnu.účet 548300,548400	1 941	551
g./ Odpisy účet 551	20 983	12 781
h./ Úroky z fin.výpomoci účet 562200	2 230	2 536

- f) o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	186704	x	x	55185	x	x
teoretická daň	x	0	0	x	0	0
Daňovo neuznané náklady	2797	0	0	1729	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-868	0	0	-1276	0	0
Spolu	188633	39613	21	55638	11684	21
Splatná daň z príjmov	x	39613	0	x	10253	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	39613	0	x	10253	0

'V spoločnosti sa o odloženej dani neúčtovalo.

Výška vypočítanej dane z PrPO za r.2019 = 39 613 ,-EUR
 Uhradené mes. preddavky v r.2019 = 11 684,--EUR
 Doplatok na DzPrPO r. 2019 = 27 929,--EUR

Od roku 2018 je inštitút DL zrušený v zmysle Zákona o DzPrPO č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších noviel § 52zk.

Sadzba dane z príjmov PO pre rok 2019 = 21%.

Splatná daň z príjmov PO za rok 2019 = 39 613,--EUR(účet 591)'

P. V časti o prehľade zmien vlastného imania

sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na

- základné imanie zapísané do obchodného registra,
- základné imanie nezapísané do obchodného registra,
- emisné ážio,
- zákonné rezervné fondy,
- ostatné kapitálové fondy,
- oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,
- ostatné fondy tvorené zo zisku,
- nerozdelený zisk minulých rokov,
- neuhradená strata minulých rokov,
- účtovný zisk alebo účtovná strata,
- vyplatené dividendy,
- ďalšie zmeny vlastného imania,
- zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.

'Základné imanie zapísané v Obchodnom registri sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

Bežné účtovné obdobie r.2019

Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Celkom=189 050,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	6 736	44 919	17 000	34 655
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia (účet 431) po zdanení	44 932	147 091	44 932	147 091

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2018

Položky vlastného imania :	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
Celkom=58 972,--EUR				
Základné imanie	6 640	-	-	6 640
Zákonný rezervný fond	664	-	-	664
Nerozdelený zisk z minulých rokov (účet 428)	5 235	1 501	-	6 736
Výsledok hospodárenia bežného	1 590	44 932	1 590	44 932

Povinný prídel do zákonného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v Spoločenskej zmluve fy REALYS s.r.o., Banská Bystrica.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení r. 2019 vo výške 147 091,--EUR (VH pred zdanením 186 704,--EUR - daň z príjmov PO=39 613,--EUR) rozhodlo Valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré sa konalo dňa 22.10.2020.'