

ZuMa Real, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

ZuMa Real s r. o. (ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola dňa 29.12.2012 zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Bratislava I. oddiel Sro, vložka 86317/B. Spoločnosť sídli na adrese Heyrovského 1, 841 03, Bratislava, Slovenská republika, identifikačné číslo 46 949 682 s nasledovným predmetom činnosti :

činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov	(od: 29.12.2012)
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/	(od: 29.12.2012)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 29.12.2012)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 29.12.2012)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 29.12.2012)
reklamné a marketingové služby	(od: 29.12.2012)
počítačové služby	(od: 29.12.2012)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 29.12.2012)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 29.12.2012)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom	(od: 29.12.2012)
prenájom hnutel'ných vecí	(od: 29.12.2012)
prípravné práce k realizácii stavby	(od: 29.12.2012)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 29.12.2012)
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov	(od: 29.12.2012)
finančný leasing	(od: 29.12.2012)
administratívne služby	(od: 29.12.2012)

Informácie o počte zamestnancov

Spoločnosť nemala k 31.12.2019 žiadneho zamestnanca

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Mgr. Marián Magdolen	5000	100	100	
Spolu	5000	100	100	

Spoločnosť nie je v žiadnom podniku neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2018:

Konatelia

konateľ: Mgr. Marián Magdolen, Heyrovského 4585/1,
941 03 Bratislava

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2014 sú nasledovné:

ZuMa Real, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré obsahujú cenu obstarania a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Odpisovanie

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého nehmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Softvér	5 roky	25 %	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu.

Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stroje, prístroje a zariadenia	4	25%	rovnomerná

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

c) Finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch, cenné papiere určené na obchodovanie, dlžné cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do doby splatnosti, vlastné akcie, vlastné dlhopisy a ostatné realizovateľné cenné papiere.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti, realizovateľné cenné papiere a podiely a dlžné cenné papiere držané do doby splatnosti.

Pokiaľ dochádza k poklesu hodnoty finančného majetku, ktorý sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky nepreceňuje na reálnu hodnotu, rozdiel sa považuje za dočasné zníženie hodnoty a účtuje sa ako opravná položka.

ZuMa Real, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

d) Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob)/, s použitím pevných cien a oceňovacích rozdielov /váženým aritmetickým priemerom. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty zásob sa tvorí opravná položka.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami .

Opravné položky k pohľadávkam sa vytvárajú podľa doby po splatnosti pohľadávky v intervale:

- Podľa § 20 ods.14 zákona o dani z príjmov OP k nepremlčaným pohľadávkam ocenených v **menovitej hodnote**, ktoré vznikli od 1. 1. 2004, sú rizikové, zahrnuté do zdaniteľných príjmov a od ich splatnosti uplynie doba dlhšia ako
- 360 dní je daňovým výdavkom vo výške 20 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva
 - 720 dní je daňovým výdavkom vo výške 50 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva
 - 1 080 dní je daňovým výdavkom vo výške 100 % menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva.
 - uvedené sa nevzťahuje na OP nadobudnuté postúpením a na OP k pohľadávkam, ktoré možno vzájomne započítať so splatnými záväzkami voči dlžníkov

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé a krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

ZuMa Real, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania. Vklady presahujúce základné imanie sa vykazujú ako emisné ážio. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania, a pod.

Spoločnosť vytvára rezervný fond podľa platných zákonov SR.

j) Transakcie v cudzích menách

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

l) Finančný lízing

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

Majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov počas doby trvania lízingovej zmluvy. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

m) Daň z príjmu

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady a nezdaňované výnosy. Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

ZuMa Real, s.r.o.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Dlhodobý majetok**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Softvér	Spolu	Softvér	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0
Prírastky				
Úbytky				
Presuny				
Stav na konci účtovného obdobia				
Oprávky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia				
Opravné položky				
Stav na začiatku účtovného obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žiadny
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadny

b) Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Pozemky	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie				
Stav na začiatku účtov. obdobia	0		0	0
Prírastky				0
Presuny	0			
Úbytky			0	
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0
Oprávky				
Stav na začiatku účtov. obdobia				
Prírastky				
Úbytky				
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0
Opravné položky				
Stav na začiatku účtov. obdobia	0		0	0
Prírastky				
Úbytky	0			0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0
Zostatková hodnota				
Stav na začiatku účtov. obdobia	0	0	0	0
Stav na konci účtov. obdobia	0	0	0	0

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	žiadny
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	žiadny

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý finančný majetok.

ZÁSoby

Spoločnosť neeviduje žiadne zásoby materiálu, nedokončených výrobkov ani tovaru.

POHLĀDĀVKY

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	0	0	0	0	0

K pohľadávkam v roku 2019 neboli vytvorené opravné položky na základe platnej vnútropodnikovej smernice.

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	37460	36 231
Bežné bankové účty	19	1273
Peniaze na ceste		
Spolu	37 479	38 704

Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladať s krátkodobým finančným majetkom.

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
členské príspevky	0	0
služby	0	0
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
výnosy z úrokov	0	0

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne splatených, s nominálnou hodnotou 5000 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Spolu	0

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	5 000				5 000
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	1901			1901
Neuhradená strara minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	36 461	-4660		-1901	29901
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4660	-95		-4660	-95
Účet 491 – Vlastné imanie spoločnosti	36 801				36 707

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
rezervy na nevyčerpané dovolenky	0		0		0
rezervy na audit,účt.služby	0	0	0		0
rezervy na odmeny	0		0		0
rezervy na ročné zúčtovanie zdrav. poistenia	0		0		0
rezervy na zľavy	0		0		0
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0

V roku 2019 neboli vytvorené žiadne rezervy .

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	50
Krátkodobé záväzky spolu	0	50
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

Spoločnosť nemá žiadne záväzky zabezpečené záložným právom prípadne zárukou v prospech veriteľa.

Spoločnosť má žiadne záväzky za krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mgr. Mária Budkovská (pôžička)	0	4000

ZuMa Real, s.r.o.**Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019****BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Spoločnosť v roku 2019 neevidovala žiadne bankové úvery.

LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)

Spoločnosť neeviduje žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

Názov položky	Výška nájomného za bežné účtovné obdobie	Výška nájomného za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
operatívny leasing	0	0

PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY

Spoločnosť neeviduje žiadne podmienené záväzky, neposkytla žiadne záruky a nemá žiadny poistený majetok .

VÝNOSY A NÁKLADY**Tržby**

Informácie o tržbách – spoločnosť nevykázala v roku 2019 a v r. 2018 žiadne výnosy.

Oblasť odbytu	Tržby za služby		Tržby za predaj dlhodobého majetku	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovenská republika	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Údaje o zmene stavu vnútropodnikových zásob

Spoločnosť neevidovala v roku 2019 žiadne zásoby.

ZuMa Real, s.r.o.
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	250	95
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:		
<i>náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky</i>		
<i>iné poisťovacie audítorské služby</i>		
<i>súvisiace audítorské služby</i>		
<i>Daňové a účtovné poradenstvo</i>		
Ostatné neaudítorské služby (právne a ekonomické a finančné poradenstvo administr. služby)		
Sprostredkovanie	0	0
Nájomné vozidiel		
Ostatné služby		
Náklady na finančnú činnosť	250	95

Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov

Členom dozorných a štatutárnych orgánov neboli poskytnuté žiadne príjmy ani iné výhody.

12. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.