

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE
zostavenej k 31.12.2019

I - Všeobecné informácie

1) Názov : VD Development - správcovská s.r.o.

Sídlo : Kimovská 32,96001 Zvolen

Opis vykonávanej činnosti

spoločnosť vznikla dňa 28.04.2017, registrácia OR OS B. Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 13000/S

predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností spojený s prenájomom hnutelných vecí
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- upratovacie a čistiace služby
- ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
- reklamná, propagačná a inzertná činnosť
- prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľných živností
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
- vedenie účtovníctva
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov
- faktoring a forgoing
- automatizované spracovanie dát
- leasingová činnosť
- poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom
- kancelárske a sekretárske služby /vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb/
- priesku trhu a verejnej mienky
- organizovanie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľných živností
- organizovanie kurzov, školení a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľných živností
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- požičiavanie motorových vozidiel
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak slúžia na umiestnenie viac ako päť vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti

2) Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie:

29.03.2019

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je súčasťou skupiny účtovných jednotiek

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

bežné obdobie : 2

predchádzajúce obdobie : 2

II - Informácie o orgánoch spoločnosti

III - Informácie o prijatých postupoch

1) Pokračovanie v činnosti

ÚJ bude ďalej pokračovať vo svojej činnosti

2) Účtovné zásady a metódy a ich zmeny

ÚJ neuskutočnila žiadne zmeny

3) Transakcie nenachádzajúce sa v súvahe

Bez náplne

4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov a rozhodujúce účtovné odhady**a) Spôsob ocenenia majetku**

	Menovitou hodnotou
x	peňažné prostriedky a ceniny,
x	pohľadávky pri ich vzniku,
x	záväzky pri ich vzniku.

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Bez náplne

c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie ocenenia rezerv

Bez náplne

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku

Bez náplne

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku

Bez náplne

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Bez náplne

g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Bez náplne

h) Informácie o poskytnutých dotáciách

ÚJ neboli poskytnuté žiadne dotácie

5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období

Bez náplne

IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Bez náplne

V - Informácie o iných aktívach a pasívach

1) K iným aktívam a pasívam sa uvádzajú tieto informácie

Bez náplne

2) Významné položky oststných finančných povinností, nevykázané v účtovných výkazoch

Bez náplne

3) Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Új na podsúvahe sleduje pohľadávky a úhrady za správu bytového domu

VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Bez náplne

VII - Ostatné informácie

Bez náplne