

## Čl. I Všeobecné údaje

1. **Názov právnickej osoby: AS-REALIA s.r.o.**  
**Sídlo: Stromová 2671/17, 831 01 Bratislava**

2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**  
Spoločnosť nemá náplň pre túto položku. Nie je súčasťou konsolidovaného celku.

3. **Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

1. **Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

**Áno**

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Konateľ spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a operatívne prispôsobujú činnosť spoločnosti aktuálnym podmienkam. V čase zostavenia účtovnej závierky vedenie spoločnosti nezaznamenalo zreteľný pokles výnosov z tohto dôvodu, nakoľko sa však situácia stále mení, nemožno predvídať budúce účinky / dopady. Dôsledky pandémie môžu mať vplyv na našich odberateľov. Pretože sa situácia neustále vyvíja a mení, vedenie účtovnej jednotky nedokáže aktuálne odhadnúť možné negatívne dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.

Zvážili sme všetky potenciálne dopady vyplývajúce z celosvetovej pandémie COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a činnosť spoločnosti a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti.

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	ÚJ NEMÁ NÁPLŇ	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	ÚJ NEMÁ NÁPLŇ	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	ÚJ NEMÁ NÁPLŇ	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitá hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Menovitá hodnota	
Derivátové operácie	ÚJ NEMÁ NÁPLŇ	

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosť	40 rokov	2,5%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa rovnajú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III**

**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

**1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:**

**2.a) Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>115 205</b>	<b>114 086</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	138	51
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**3. Informácie o vlastných akciách:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**4.a) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby):**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**Opis významných finančných povinností:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**Opis významných podmienených záväzkov:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5.c) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.