

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie
od 01.01.2019 do 31.12.2019**

Obchodné meno:	L.M.N. INVESTMENT Banská Bystrica, s.r.o.
Sídlo:	Komenského 81, 97401 Banská Bystrica
Právna forma:	s.r.o.
Dátum vzniku:	15.09.2004
Hlavný predmet podnikania:	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
Štaturárny orgán:	Tomáš Rakýta - Konateľ

Čl. I - (2)

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'L.M.N. INVESTMENT Banská Bystrica, s.r.o.,
Komenského 81,
974 01 Banská Bystrica

Deň zápisu do OR Banská Bystrica 15.9.2004

2. Hlavnými činnosťami s.r.o. sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním doplnkovej činnosti: upratovacie práce
- prenájom hnutelých vecí
- '

Čl. I - (3)

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

""Účtovná závierka je zostavená k 31.12.2019 ako riadna účtovná závierka podľa §17, odst.6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019.

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená dňa 26.3.2019. ""

Čl. I - (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu účtovnej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu.

Tabuľka 1: Informácie k Čl. I odst. 6 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	4	4
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

"Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovníctvo je vedené na aktuálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku bez ohľadu na dátum ich úhrady.

Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. ""

ČI.II - (2) Informácia o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách.

'Nakupovaný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý majetok sa odpisuje na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým mesiacom, v ktorom bol majetok obstaraný a uvedený do používania.

Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky a záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Dlhodobý hmotný majetok je zaradený na základe doby jeho požívania a priebehu jeho opotrebenia.

V dlhodobom hmotnom majetku sú zaradené:

- nehnuteľnosť s dobou odpisovania 40 rokov, s rovnomernou dobou odpisovania, sadzba odpisov 2,5%,
- 2 motorové vozidlá s dobou odpisovania 4 roky, s rovnomernou dobou odpisovania, sadzba odpisov 25%.

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1700,-€ sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Účtovná jednotka neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku, o dlhodobom finančnom majetku, o dlhopisoch, o derivátorových operáciách ani o zákazkovej výrobe.'

Tabuľka 4: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	164288	42265	0	0	0	0	0	206553
Prírastky	0	0	0	0	0	0	6538	0	6538
Úbytky	0	16528	0	0	0	0	0	0	16528
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	147760	42265	0	0	0	6538	0	196563
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	46282	13209	0	0	0	0	0	59491
Prírastky	0	15566	10567	0	0	0	0	0	26133
Úbytky	0	16527	0	0	0	0	0	0	16527
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	45321	23776	0	0	0	0	0	69097
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	118006	29056	0	0	0	0	0	147062
Stav na konci účtovného obdobia	0	102439	18489	0	0	0	6538	0	127466

Tabuľka 5: Informácie k Čl. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	159109	42265	0	0	0	0	0	201374
Prírastky	0	5179	0	0	0	0	0	0	5179
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	164288	42265	0	0	0	0	0	206553
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	42174	2642	0	0	0	0	0	44816
Prírastky	0	4108	10567	0	0	0	0	0	14675
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	46282	13209	0	0	0	0	0	59491
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	116935	39622	0	0	0	0	0	156557
Stav na konci účtovného obdobia	0	118006	29056	0	0	0	0	0	147062

Čl.III - t) zložkách krátkodobého finančného majetku,

Tabuľka 21: Informácie k Čl. III odst.1 písm t) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4985	10730
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	43831	1871
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	48816	12601

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	3216	1937	3216	0	1937
Rezerva na nevyč.dov+odvody	2806	1510	2806	0	1510
Rezerva na RUZ rok 2018	410	427	410	0	427
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0

Čl.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

Čl.III - (2) - d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov.

Tabuľka 26: Informácie k Čl. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14303	20250
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14303	20250
Krátkodobé záväzky spolu	163153	158638
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	163153	158638
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Čl.III - (5) O odloženej dani z príjmov sa uvádzajú informácie o

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,
- b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,
- c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,
- d) sume neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,
- e) odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,
- f) vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,
- g) zmene sadzby dane z príjmov.

Tabuľka 33: Informácia k Čl. III odst. 5 písm a) až g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1165	x	x	1773	x	x
Teoretická daň	x	-245	21	x	372	21
Daňovo neuznané náklady	1564	328	21	2006	422	21
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Vplyv nevykázaného odloženej daňovej straty	0	0	0	0	0	0
Umorenie daňovej straty	0	0	0	-1661	-349	21
Zmena sadzby dane	0	0	0	0	0	0
Iné	-1920	-403	21	-1667	-350	21
Spolu	-1521	-320	21	451	95	21
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	95	0
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	95	0

Čl. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplňujúce a vysvetľujúce informácie o

- a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky,

Tabuľka 37: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z ubytovania	51354	57941
Tržby z prenájmu	15592	17448
Tržby z predaja tovaru	521	2183
Tržby z predaja DHM	39870	0
	0	0
	0	0

Čl. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

Tabuľka 42: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Úroky z poskyt.pôžičky	0	100
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Tabuľka 43: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spotreba materiálu	12425	11657
Spotreba energií	11135	6520
Spracovanie účtovníctva	4303	4095
	0	0

Čl. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

Tabuľka 44: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej činnosti	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdy + odvody	37960	23700
Odpisy	14641	14675
Dane a poplatky	2800	2707
Ostat.náklady na HČ	2476	2771

Čl. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tabuľka 45: Informácie k Čl. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát

Finančné náklady	Suma finančných nákladov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nákladové úroky	289	404
Bankové poplatky	633	505
	0	0
	0	0