

INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť HK REAL, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť), so sídlom Krížková 9, 811 04 Bratislava bola založená 1. októbra 2007 a vznikla 16. novembra 2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 48995/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

– prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť,

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | rok 2018 | rok 2019 |
|--------------------|----------|----------|
| Počet zamestnancov | 0 | 0 |

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 23. júna 2019.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018 bola zaslaná elektronicky na príslušný daňový úrad.

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania v rokoch | Metóda odpisovania | Doba odpisovania v rokoch |
|--------------------------------|---|-----------------------|------------------------------|
| Stavby | 40 | lineárna | 40 |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 | lineárna | 4 |
| Dopravné prostriedky | 4 | lineárna | 4 |

Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období

Náklady budúcich období, výnosy a výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2018 do 31. decembra 2018 je uvedený v priložených tabuľkách.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2018

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---|------------------------------------|--|--|---|-----------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | Spolu |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 996 193 | 59 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 055 542 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 996 193 | 59 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 055 542 |
| Oprávkový | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 59 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 349 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 59 349 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 349 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 996 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 996 193 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 996 193 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 996 193 |

2. Pohľadávky z obchodného styku daného obdobia:

| | |
|------------------------------------|---------|
| Pohľadávky z roku 2017 sú vo výške | 3.950 € |
| Pohľadávky z roku 2018 sú vo výške | 1.580 € |
| Pohľadávky z roku 2019 sú vo výške | 3.915 € |
| Spolu | 9.445 € |

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| | |
|------------------|--------------|
| Pokladnica | 49 € |
| Bežný účet | 82 € |
| Peniaze na ceste | 0 € |
| Spolu | 131 € |

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

| | |
|------------------------------------|---|
| Náklady budúcich období dlhodobé | 0 |
| Náklady budúcich období krátkodobé | 0 |
| Príjmy budúcich období dlhodobé | 0 |
| Príjmy budúcich období krátkodobé | 0 |

INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| | |
|------------------------------------|---------|
| Základné imane k 31.12.2019 | 6640 |
| Neuhr. strata minulých rokov | -543347 |
| Výsledok hospodárenia bežného roka | -142740 |
| Stav k 31.12.2019 | -679447 |

2. Závazky

Štruktúra záväzkov z obchodného styku (okrem bankových úverov) je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | |
|--|----------------|
| Závazky z roku 2013 | 1.992 |
| Závazky z roku 2018 | 0 |
| Prijaté zábezpeky | 980 |
| Závazky z roku 2019 | 2.066 |
| Závazky obchodného styku spolu | 5.038 |
| Daňové záväzky a dotácie | 108 |
| Závazky okrem rezerv, úverov a výpomoc. | 302.524 |
| Závazky voči spoločníkom/dlhodobé/ | 363.238 |
| Závazky ostatné ./dlhodobé/ | 0 |
| Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov | 363.238 |

3. Krátkodobé finančné výpomoci k 31.12.2019

| | |
|--|-----------|
| Krátkodobé finančné výpomoci sú 31.12.2019 | 282.779 € |
|--|-----------|

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2013 | 861977 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2014 | 830000 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2015 | 800011 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2016 | 770000 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2017 | 768539 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2018 | 750349 |
| Dlhodobé bankové úvery k 31.12.2019 | 734701 |

Ide o investičný splátkový úver, ktorý bol použitý na kúpu nehnuteľnosti.

5. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| | |
|---|------|
| Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2013 | 2545 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2016 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2017 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2018 | 0 |
| Výdavky budúcich období krátkodobé k 31.12.2019 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2013 | 170 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2016 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2017 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2018 | 0 |
| Výnosy budúcich období krátkodobé k 31.12.2019 | 0 |

INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| | |
|-----------------|-------|
| Služby rok 2016 | 31322 |
| Služby rok 2017 | 21193 |
| Služby rok 2018 | 14003 |
| Služby rok 2019 | 18471 |

| | |
|--|---------------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb za rok 2019: | 18.471 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti za rok 2019: | 101 |
| Výnosy z finančnej činnosti za rok 2019 | 4 |
| SPOLU: | 18.576 |

INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**– Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| náklady na hospodársku činnosť spolu: | 15.121 |
| náklady na finančnú činnosť spolu: | 146.195 |
| predpis dane PO: | 0 |
| náklady celkom: | 161.316 |

INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Predpis dane na rok 2019: 0 €

V Bratislave dňa: 24.10.2020