

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

VÝROČNÁ SPRÁVA
K 31. DECEMBRU 2019

SPOLOČNOSTI

VSV consulting, a.s.

KARLOVESKÁ 34
841 04 BRATISLAVA

IČO: 31 716 334

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

Obsah:

1. Základné údaje o spoločnosti
2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti
3. Štruktúra majetku a vývoj základných ukazovateľov spoločnosti
4. Finančná analýza
5. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po konci účtovného obdobia
6. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky
7. Výskum a vývoj
8. Ochrana životného prostredia
9. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
10. Návrh na rozdelenie zisku
11. Účtovná závierka k 31.12.2019
12. Správa nezávislého audítora

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: VSV consulting, a.s.

Právna forma: akciová spoločnosť

IČO: 31 716 334

Sídlo: Karloveská 34, 841 04 Bratislava

Zápis do OR: 07.11.1995

Základné imanie: 1 990 000 EUR

Predmet podnikania:

- finančný leasing
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- podnikateľské poradenstvo
- inžinierska činnosť v stavebníctve
- ekonomické poradenstvo
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností - činnosť realitnej kancelárie
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- osadzovanie a údržba dopravného značenia a inštalovanie dopravných značiek
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- skladovanie a uskladňovanie
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- vydavateľská činnosť
- služby súvisiace s produkciou filmov alebo videozáznamov
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- činnosť informačných kancelárií
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- správa trhoviska, tržnice, príležitostného trhu
- reklamné a marketingové služby
- prieskum trhu a verejnej mienky
- dizajnérske činnosti
- fotografické služby
- služby požičovní
- prenájom hnutel'ných vecí
- čistiace a upratovacie služby
- administratívne služby
- faktoring a forfaiting
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- služby súvisiace so skrášľovaním tela
- poskytovanie služieb osobného charakteru a pre osobnú hygienu

**Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s**
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

Predstavenstvo (Konatelia)

predseda a člen	Ing. Vladimír Salkovič	od 15.12.2016
člen	Ing. Mgr. Alexandra Benčíková	od 16.06.2018

Dozorná rada

člen	Darina Vöröšová	od 02.08.2018
člen	Petra Antolíková	od 02.08.2018
člen	Mgr. Maroš Farkaš	od 02.08.2018

Akcionár:

NÁŠ PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ
POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.
Dvořákovo nábrežie 4
Bratislava 811 02
Akcie: 398 kmeňových, listinných akcií s nominálnou hodnotou 5 000 EUR

2. Vyhodnotenie hospodárenia a predpokladaný vývoj a ciele spoločnosti

Spoločnosť VSV consulting a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) vznikla 07.11.1995

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti s doplnkovými službami obchodného centra EPERIA.

Spoločnosť nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

Obchodné centrum EPERIA Prešov disponuje nadštandardnými obchodnými priestormi. Medzi nájomníkov týchto priestorov patria aj renomovaní zahraniční predajcovia.

Hospodárenie Spoločnosti

Obchodné centrum a rozmery prenajatých priestorov

V roku 2019 k 31.12.2019 je celková prenajímateľná plocha 20 959,18m², obsadenosť centra 95,62 %.

Obchodné centrum realizovalo množstvo väčších i menších marketingových podujatí, čím priťahlo nielen domácich obyvateľov, ale aj ľudí zo širšej spádovej oblasti. Návštevnosť v roku 2018 zaznamenala počet 3 000 722 návštevníkov. V roku 2019 bola návštevnosť 3 905 446 návštevníkov. Priemerný nákup na jedného návštevníka v roku 2019 vo výške 9 € Eur.

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie

Nasledujúca tabuľka zobrazuje vývoj a štruktúru výsledku hospodárenia v rokoch 2019 – 2017

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Výsledok hosp. z hospodárskej činnosti	2 503 313	2 008 668	-362 272
Výsledok hosp. z finančnej činnosti	-894 190	-692 870	-262 338
Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 609 123	1 315 798	-624 610
Výsledok hospodárenia po zdanení	1 269 697	1 213 077	-627 510

Výnosy

Nasledujúca tabuľka zobrazuje vývoj tržieb v rokoch 2019 – 2017

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Tržby za predaj výrobkov a služieb	5 734 317	3 871 991	1 413 510
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	5 000	0	250 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	796 241	2 001 950	190 823
Tržby celkom	6 535 558	5 873 941	1 854 333

Náklady

Nasledujúca tabuľka zobrazuje porovnanie vývoja nákladov a prehľad najvýznamnejších prevádzkových nákladov v rokoch 2019 – 2017

Štruktúra nákladov spoločnosti

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Náklady na hospodársku činnosť	4 032 245	3 865 273	2 216 605
Náklady na finančnú činnosť	894 190	692 870	262 443
Daň z príjmov (splatná)	209 225	102 721	2 900
Daň z príjmov (odložená)	130 201	0	0

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
 Karloveská 34, 841 04 Bratislava
 IČO: 31 716 334

Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Spotreba materiálu a energie	1 018 950	926 443	144 625
Služby	1 711 279	1 725 332	1 723 042
Dane a poplatky	63 308	63 678	10 613
Odpisy	1 125 139	1 072 898	158 605
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	8 713	0	160 403
Opravné položky k pohľadávkam	24 706	42 006	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	79 657	30 738	13 402

3. Finančná analýza

Ukazovatele likvidity

Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity v rokoch 2019 – 2017

Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity

	2019 (v EUR)	2018 (v EUR)	2017 (v EUR)
Finančné účty	6 925 766	7 271 062	1 410 826
Krátkodobé pohľadávky	599 636	423 883	1 884 358
Časové rozlíšenie – aktíva	91 551	234 200	168 359
Krátkodobé záväzky	762 914	684 720	5 816 950
Krátkodobé rezervy	28 900	9 494	6500
Bežné bankové úvery	914 300	887 500	23 025 453
Časové rozlíšenie – záväzky	692 044	792 655	596 662

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

Pomerové ukazovatele likvidity

	2019	2018	2017
LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa)	2,89	3,06	0,05
$fm / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$			
LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa)	3,10	3,24	0,11
$(fm+kpoh) / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$			
LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa)	3,15	3,34	0,12
$(oba-dpoh+osa) / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$			

Legenda:

<i>fm</i>	Finančný majetok, Súvaha, riadok č. 71
<i>kpoh</i>	Krátkodobé pohľadávky, Súvaha, riadok č. 53
<i>oba</i>	Obežné aktíva, Súvaha, riadok č. 33
<i>dpoh</i>	Dlhodobé pohľadávky, Súvaha, riadok č. 41
<i>osa</i>	Ostatné aktíva, Súvaha, riadok č. 76
<i>krez</i>	Krátkodobé rezervy, Súvaha, riadok č. 136
<i>kz</i>	Krátkodobé záväzky, Súvaha, riadok č. 122
<i>bbu</i>	Bežné bankové úvery, Súvaha, riadok č. 139
<i>kfv</i>	Krátkodobé finančné výpomoci, Súvaha, riadok č. 140
<i>osp</i>	Ostatné pasíva, Súvaha, riadok č. 141

4. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností v účtovnej závierke Spoločnosti.

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

5. Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

V roku 2020 Spoločnosť plánuje vylepšiť a udržať tenant mix nákupného centra a dosiahnuť tak 100% obsadenosť nákupných jednotiek. Cieľom Spoločnosti je priniesť do centra značky ako sú: 4F, Diamond Barber, GUESS a iné. Ďalším z kvalitatívnych cieľov Spoločnosti je udržať širokú cieľovú skupinu návštevníkov centra a skvalitniť voľnočasové aktivity mimo nakupovania tak, aby bolo centrum pre jeho návštevníkov inšpiráciou a cieľom k tráveniu voľného času. Primárnym cieľom Spoločnosti je udržať si pozíciu najmodernejšieho a najlepšieho nákupného centra v regióne. Spoločnosť sa tiež snaží prezentovať centrum ako "ECO-friendly" a rôznymi aktivitami prispievať k zvýšeniu povedomia o vplyve jej konania na environmentálne prostredie.

V mesiaci december 2019 sa začala výstavba II etapy, ktorá po ukončení v predpokladanom termíne marec 2021 bude mať rozlohu cca 11 000m². V týchto priestoroch bude sídliť sieť predajní LPP (RESERVED, MOHITO, SINASAY, CROPP TOWN, HOUSE), kiná, fitnesscentrum, reštaurácia a ďalšie módne značky.

6. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá v zahraničí žiadnu organizačnú zložku.

7. Výskum a vývoj

Spoločnosť nevynakladá žiadne náklady na výskum a vývoj.

8. Ochrana životného prostredia

V roku 2019 prešla budova EPERIA Shopping mall certifikáciou BREEAM, v ktorej dosiahla hodnotenie excelent *****. BREEAM je systém hodnotenia komplexnej udržateľnosti budov skladajúci sa z niekoľkých kategórií, napríklad energetická účinnosť, emisie skleníkových plynov, zdravie a pohoda, využitie pozemku, znečistenie, nakladanie s odpadmi a vodou. BREEAM vyžaduje zapojenie kvalifikovaného posudzovateľa a audítora do procesu certifikácie. V rámci ochrany životného prostredia spoločnosť separuje odpad a rôznymi aktivitami sa snaží odľahčiť zaťaženie životného prostredia. Rovnako Spoločnosť pracuje na inovácii technológií a optimalizácii ich vplyvu na životné prostredie.

9. Informácia o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť neobstarala ani neevduje žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, ani akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

10. Návrh na rozdelenie zisku

Spoločnosť navrhuje previesť zisk za rok 2019 vo výške 1 269 697 EUR do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Výročná správa spoločnosti
VSV consulting, a.s
Karloveská 34, 841 04 Bratislava
IČO: 31 716 334

11. Účtovná závierka k 31.12.2019

Účtovná závierka k 31.12.2019 je prílohou č. 1 tejto výročnej správy.

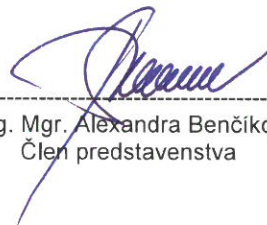
12. Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora je prílohou č. 2 tejto výročnej správy.

V Banskej Bystrici, 18.02.2020



Ing. Vladimír Salkovič
Predseda predstavenstva



Ing. Mgr. Alexandra Benčíková
Člen predstavenstva

AUDICIA s.r.o.

Nad ostrovom 4

841 04 Bratislava

Licencia SKAU č. 337

**Správa nezávislého audítora
o vykonaní auditu ročnej účtovnej závierky
k 31. decembru 2019 spoločnosti**

VSV consulting, a.s.

Bratislava, február 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti VSV consulting, a.s.

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti VSV consulting, a.s. („Spoločnosť“) so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 31 716 334, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Bratislava, 18. februára 2020

AUDICIA s.r.o.
Nad ostrovom 4
841 04 Bratislava
Licencia SKAU č. 337




Zodpovedný audítor:
Ing. Adrian KIRCHNER
Licencia SKAU č. 902

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 0 1 0 6 7 4 IČO 3 1 7 1 6 3 3 4 SK NACE 7 1 . 1 2 . 9	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

V S V c o n s u l t i n g a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

K a r l o v e s k á

Číslo

3 4

PSČ

Obec

8 4 1 0 4 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S a , V l o ž k a č í s l o : 6 4 5 2 / B

Telefónne číslo

0

Faxové číslo

0

E-mailová adresa

0

Zostavená dňa:

1 1 . 2 . 2 0 2 0

Schválená dňa:

0 . 0 . 2 0 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	4 9 1 0 5 2 1 2	4 6 6 8 1 9 9 0		
			2 4 2 3 2 2 2		4 7 6 4 4 0 2 0	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	4 1 4 8 8 2 5 9	3 9 1 3 1 7 4 9		
			2 3 5 6 5 1 0		3 9 7 1 4 8 7 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 8 2 9 5	9 8 5 0		
			8 4 4 5		1 3 5 1 0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	1 8 2 9 5	9 8 5 0		
			8 4 4 5		1 3 5 1 0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 1 4 6 9 9 6 4	3 9 1 2 1 8 9 9		
			2 3 4 8 0 6 5		3 9 7 0 1 3 6 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 8 2 1 6 3 2	4 8 2 1 6 3 2		
					4 8 2 1 6 3 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 5 8 5 2 3 5 2	3 3 6 3 5 2 3 7		
			2 2 1 7 1 1 5		3 4 6 5 9 3 7 0	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 6 8 2 4 0	1 3 7 2 9 0		
			1 3 0 9 5 0		1 6 7 9 4 0	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 2 7 7 4 0	5 2 7 7 4 0	5 2 4 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	7 5 2 5 4 0 2 6 6 7 1 2	7 4 5 8 6 9 0	7 6 9 4 9 4 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		5 9 9 6 3 6	5 3 2 9 2 4
				6 6 7 1 2	4 2 3 8 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		5 9 9 6 3 6	5 3 2 9 2 4
				6 6 7 1 2	4 2 3 8 8 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 9 9 6 3 6 6 6 7 1 2	5 3 2 9 2 4	4 2 3 8 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65			
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	6 9 2 5 7 6 6	6 9 2 5 7 6 6		
					7 2 7 1 0 6 2	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7 9	7 9		
					1 1 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	6 9 2 5 6 8 7	6 9 2 5 6 8 7		
					7 2 7 0 9 4 8	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 1 5 5 1	9 1 5 5 1		
					2 3 4 2 0 0	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 9 3 6 6	4 9 3 6 6		
					1 5 7 3 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 2 1 8 5	4 2 1 8 5		
					2 1 8 4 7 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 6 6 8 1 9 9 0	4 7 6 4 4 0 2 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 2 8 7 2 3 7	1 2 5 4 2 1 8 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 9 9 0 0 0 0	1 9 9 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 9 9 0 0 0 0	1 9 9 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 4 1 0 0 0 0	1 3 6 1 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 3 4 3 2 5	4 3 4 3 2 5
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 3 4 3 2 5	4 3 4 3 2 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 2 9 4 1 2 5	
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 2 9 4 1 2 5	
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 5 2 2 6 6 0	- 4 7 0 5 2 2 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 1 8 2 5 6 2	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - 429)	99	- 4 7 0 5 2 2 2	- 4 7 0 5 2 2 2
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 6 9 6 9 7	1 2 1 3 0 7 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 9 7 0 2 7 0 9	3 4 3 0 9 1 8 5
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	1 6 2 0 1 9 5	1 1 1 4 9 7 1
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	1 0 1 0 6 2	1 0 7 4 4 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	1 0 1 0 6 2	1 0 7 4 4 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	1 0 6 4 2 9 2	1 0 0 7 5 2 6
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	2 9 4 1 2 5	
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	1 6 0 7 1 6	



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	3 6 3 7 6 4 0 0	3 1 6 1 2 5 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 6 2 9 1 4	6 8 4 7 2 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 8 7 2 1 7	4 7 5 7 8 5
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 8 7 2 1 7	4 7 5 7 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		2 4 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 3 9 6 6	2 0 8 2 8 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 1 7 3 1	4 1 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 9 0 0	9 4 9 4
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 8 9 0 0	9 4 9 4
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 1 4 3 0 0	8 8 7 5 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 475A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 9 2 0 4 4	7 9 2 6 5 5
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		7 4 8 7 2
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	6 9 2 0 4 4	7 1 7 7 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	6 5 3 0 5 5 8	5 8 7 3 9 4 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 5 3 5 5 5 8	5 8 7 3 9 4 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	5 7 3 4 3 1 7	3 8 7 1 9 9 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 0 0 0	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7 9 6 2 4 1	2 0 0 1 9 5 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 0 3 2 2 4 5	3 8 6 5 2 7 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 0 1 8 9 5 0	9 2 6 4 4 3
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 7 1 1 2 7 9	1 7 2 5 3 3 2
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 9 3	4 1 7 8
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	3 7 4	3 1 7 2
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 1 9	1 0 0 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 3 3 0 8	6 3 6 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 2 5 1 3 9	1 0 7 2 8 9 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 2 5 1 3 9	1 0 7 2 8 9 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	8 7 1 3	
I.	Opravné položky k pohládkám (+/-) (547)	25	2 4 7 0 6	4 2 0 0 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	7 9 6 5 7	3 0 7 3 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 5 0 3 3 1 3	2 0 0 8 6 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	3 0 0 4 0 8 8	1 2 2 0 2 1 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	8 9 4 1 9 0	6 9 2 8 7 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 6 8 7 5 5	6 4 8 6 9 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 6 8 7 5 5	6 4 8 6 9 6
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 4 3 5	4 4 1 7 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 8 9 4 1 9 0	- 6 9 2 8 7 0
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 6 0 9 1 2 3	1 3 1 5 7 9 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 3 9 4 2 6	1 0 2 7 2 1
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 0 9 2 2 5	1 0 2 7 2 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 3 0 2 0 1	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 6 9 6 9 7	1 2 1 3 0 7 7

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2019

I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

a) Názov a sídlo

VSV consulting, a.s.
Karloveská 34
841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Spoločnosť VSV consulting a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola zapísaná do Obchodného registra 7. novembra 1995. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 6452/B).

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- inžinierska činnosť v stavebníctve
- nákup, predaj a prenájom nehnuteľností – uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnutelných vecí

b) Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

c) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 5. apríla 2019 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

e) Údaje o skupine

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú účtovnú správu podľa §22 Zákona o účtovníctve.

f) Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

g) Orgány a spoločníci Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

Predstavenstvo

predseda a člen	Ing. Vladimír Salkovič	od 15.12.2016
Člen	Ing. Mgr. Alexandra Benčíková	od 06.06.2016

Za spoločnosť konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, svojmu menu a funkcii pripojí člen predstavenstva svoj podpis.

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2019 a k 31. decembru 2018:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
NAS PRVÝ REALITNÝ o.p.f. - PRVÁ PENZIJNÁ SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ POŠTOVEJ BANKY, správ. spol., a.s.	1 990 000	100%	100%	0
Spolu	1 990 000	100%	100%	0

Spoločnosť eviduje 398 kmeňových akcií na meno v listinnej podobe plne upísaných a splatených v menovitej hodnote 5 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Odpisy dlhodobého majetku sú stanované vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje lineárne.

Pozemky sa neodpisujú.

Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované.

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	Číslo účtu	Odpisová skupina /doba odpisovania	Metóda odpisovania
Software	019	1 (x/5 rokov)	lineárne
Stavby	021	5 (50 rokov)	lineárne
Pozemky	031	-	neodpisuje sa
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	022	2 (6 rokov)	lineárne

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prísluša. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

g) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzía mena

Transakcie v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosy sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Výnosy z hlavnej činnosti sú tvorené z prenájmu vlastnej nehnuteľnosti s doplnkovými službami obchodného centra.

l) Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

m) Oprava chýb minulých období

V roku 2019 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

a) Pohľadávky

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav k 1.1.2019	Tvorba a OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2019
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	42 006	43 760	-19 054	0	66 712
Krátkodobé pohľadávky spolu	42 006	43 760	-19 054	0	66 712

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	236 532	363 104	599 636
Krátkodobé pohľadávky spolu	236 532	363 104	599 636

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	76 166	389 723	465 889
Krátkodobé pohľadávky spolu	76 166	389 723	465 889

b) Finančné účty

Štruktúra finančného majetku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Pokladnica	79	114
Bankové účty	6 925 687	7 270 948
Finančné účty spolu	6 925 766	7 271 062

c) Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	49 366	15 730
Webhosting	124	100
Reklama	0	0
Poistenie majetku	47 985	15 630
Nájomné	1 257	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	42 185	218 470
Refakturácia energií	0	126 605
Príjmy budúcich období SPN a VPN	0	72 899
Obrátové nájomné	42 185	18 966
Nájomné	0	0
Spolu	91 551	234 200

PASÍVA

a) Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX. Prehľad pohybov vlastného imania.

b) Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembra 2019:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	101 062	0	0	101 062
Dlhodobé zádržné	0	101 062	0	0	101 062
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	1 519 133	0	0	1 519 133
Dlhodobé prijaté preddavky	0	1 064 292	0	0	1 064 292
Odložený daňový záväzok	0	294 125	0	0	294 125
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	160 716	0	0	160 716
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 620 195	0	0	1 620 195
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	370 496	216 721	587 217
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	370 496	216 721	587 217
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	175 697	0	175 697
Daňové záväzky a dotácie	0	0	143 966	0	143 966
Iné záväzky	0	0	31 731	0	31 731
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	546 193	216 721	762 914

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti				Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka	Záväzky po lehote splatnosti	
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	107 445	0	0	107 445
Dlhodobé zádržné	0	107 445	0	0	107 445
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	1 007 526	0	0	1 007 526
Dlhodobé prijaté preddavky	0	1 007 526	0	0	1 007 526
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 114 971	0	0	1 114 971
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	382 305	93 480	475 785
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	382 305	93 480	475 785
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	208 935	0	208 935
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	244	0	244
Daňové záväzky a dotácie	0	0	208 280	0	208 280
Iné záväzky	0	0	411	0	411
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	591 240	93 480	684 720

c) Bankové úvery

Prehľad bankových úverov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k	k	k	k
				31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Slovenská sporiteľňa, a.s. - dlhodobá časť	EUR	1M EURIBOR p.a. + marža		36 379 400	31 612 500	36 376 400	31 612 500
Slovenská sporiteľňa, a.s. - krátkodobá časť	EUR	1M EURIBOR p.a. + marža	do 1 roka	914 300	887 500	914 300	887 500
						<u>37 290 700</u>	<u>32 500 000</u>

Informácie o záložnom práve: Spoločnosť eviduje dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo banky z titulu bankového úveru.

d) Časové rozlíšenie

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Časové rozlíšenie pasíva	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	74 872
Výdavky budúcich období	0	74 872
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	692 044	717 783
Výnosy z nájomného za 01/20 a 1Q/20	450 143	469 779
Výnosy za spoločné prevádzkové náklady 01/20 a 1Q/20	214 751	226 197
Výnosy marketingové náklady 01/20 a 1Q/20	27 150	21 807
Celkom	692 044	792 655

IV INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLÚJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY

a) Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Čistý obrat celkom	6 530 558	5 873 941
Tržby z predaja služieb	5 734 317	3 871 991
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – refakturácie	796 241	2 001 950

NÁKLADY

b) Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2019	2018
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 711 279	1 725 332
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	12 000	6 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12 000	6 000
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	1 699 279	1 719 332
právne služby	30 720	30 360
manažérske poplatky	161 644	193 211
daňové poradenstvo	0	2000
opravy a údržba	165 209	134 523
upratovacie služby	253 034	215 476
ostatné náklady spojené so správou	1 088 671	1 143 762
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 195 334	1 062 865
Spotreba materiálu a energií	1 018 950	926 443
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0
Dane a poplatky	63 308	63 678
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	24 706	42 006
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	8 713	0
Ostatné	79 657	30 738
Finančné náklady, z toho:	894 190	692 870
Kurzové straty, z toho:	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	894 190	692 870
nákladové úroky	868 755	648 696
Ostatné finančné náklady	25 435	44 174

V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

a) Podmieneny majetok a záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.

VII TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

a) Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

VIII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX PREHĽAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

a) Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu aktuálneho účtovného obdobia:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
Základné imanie	1 990 000	0	0	0	1 990 000
Ostatné kapitálové fondy	13 610 000	0	7 200 000	0	6 410 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	434 325	0	0	0	434 325
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	-294 125	0	0	-294 125
Neuhradená strata minulých rokov	-4 705 222	0	0	0	-4 705 222
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	-30 515	0	1 213 077	1 182 562
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 213 077	1 269 697	0	-1 213 077	1 269 697
Vlastné imanie spolu	12 542 180	945 057	7 200 000	0	6 287 237

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu predchádzajúceho účtovného obdobia:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2018	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2018
Základné imanie	1 990 000	0	0	0	1 990 000
Ostatné kapitálové fondy	13 610 000	0	0	0	13 610 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	434 325	0	0	0	434 325
Neuhradená strata minulých rokov	-4 077 712	0	0	-627 510	-4 705 222
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-627 510	1 213 077	0	627 510	1 213 077
Vlastné imanie spolu	11 329 103	1 213 077	0	0	12 542 180

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 1 213 077 EUR bol preúčtovaný na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán navrhuje vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 nasledovne:

- zisk vo výške 1 269 697 EUR preúčtovať na účet nerozdelený zisk minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti tvorí 398 kmeňových akcií v menovitej hodnote 5 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Zisk na akciu predstavuje 3 190,19 EUR (2018: 3 047,93 EUR).