

P O Z N Á M K Y

k 31.12.2019

účtovná jednotka: REAL-BAU SK, s.r.o.

Čl. I. Všeobecné informácie**1. a)**obchodné meno: **REAL-BAU SK, s.r.o.**sídlo: **913 24, Svinná 440**dátum vzniku: **13.9.2011**IČO: **46 333 673****1. b)****Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- tesárstvo, murárstvo, pokrývačstvo, klampiarstvo, izolatérstvo, strechár,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

2. Účtovná závierka zostavená za rok 2018 bola schválená dňa 29.3.2019

3. Predkladaná účtovná závierka je riadna účtovná závierka k 31.12.2019.

4. Účtovná jednotka nemá účasť na základnom imaní iných spoločností alebo družstiev, t.z., že sa jej netýka konsolidácia.

5. počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom účtovnej jednotky neboli poskytnuté žiadne záruky alebo iné zabezpečenia, žiadne pôžičky. Nie sú žiadne plnenia na súkromné účely štatutárnym orgánom, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Spoločnosť v sledovanom období nezmenila účtovné zásady a účtovné metódy použité v predchádzajúcom účtovnom období. Nezmenila postupy účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahové vymedzenie týchto položiek.
3. Informácie o majetku, ktorý sa neuvádza v súvahe:

Na podsúvahových účtoch firma sleduje obstaraný drobný dlhodobý majetok do 1700 eur, výdavky na licenciu a úžitkový vzor.

4. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Kategórie oceňovania

1. **Obstarávacou cenou – cena obstarania, dopravné, poštovné, montáž a inštalácia a pod.**

Hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou

Zásoby obstarané kúpou

2. **Vlastnými nákladmi -**

3. **Menovitou hodnotou**

Peňažné prostriedky a ceniny

Pohľadávky pri ich vzniku

Závazky pri ich vzniku

4. **Iné informácie k oceňovaniu**

Zásoby – úbytok zásob sa oceňuje metódou FIFO, zásoby sú účtované metódou B.

Zákazková výroba – zmluvné výnosy v sumách vynaložených zmluvných nákladov. Použité boli metódy podľa stupňa dokončenia zákazky, resp. metóda nulového zisku.

Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úprave na daňové účely pri sadzbe 21 % podľa zákona o dani z príjmov.

O odloženej dani sa neúčtuje.

Firma časovo rozlišuje všetky náklady a výnosy:

Náklady budúcich období – firma časovo rozlišuje náklady podľa obdobia, ktorého sa týkajú -menovitými hodnotami z došlých faktúr, zo zmlúv a pod.

Výnosy budúcich období – firma časovo rozlišuje výnosy zo zákazky priradené k nákladom po jej dokončení.

Výdavky budúcich období – menovitými hodnotami budúcich záväzkov

Príjmy budúcich období – menovitými hodnotami budúcich pohľadávok

Účtovné odhady a predpoklady

b) Opravné položky

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam boli tvorené z prepočtu dlhodobých pohľadávok na súčasnú hodnotu

Firma tvorila tiež opravné položky k rizikovej pohľadávke.

c) Určenie ocenenia záväzkov- stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Krátkodobé rezervy

Rezervy zákonné – k nevyčerpaným dovolenkám – nárokované hodiny x priemerné zárobky a k tomu vypočítané odvody do poisťovní zamestnávateľa.

Rezervy ostatné - k nevyfakturovaným dodávkam v čiastkach vyčíslených podľa dohodnutých zmlúv – rezervy na dokončenie spracovania účtovníctva, účtovnú závierku a daňové priznanie a mzdové spracovanie.

Rezervy na záručné opravy firma posúdila v nulovej hodnote. Dlhodobo sa reklamácie v záručnej dobe nevyskytli.

g) Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti. Účtovné a daňové odpisy na nerovnajú.

Odpisovaným dlhodobým majetkom je majetok ak jeho doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok a jeho vstupná cena je vyššia ako 1700 eur.

Firma má vo svojom majetku – pozemky, budovy a stavby, dopravné prostriedky a stroje.

Pozemky firma eviduje a neodpisuje.

Súčasný odpisovaný majetok:

Druh majetku	doba odpisovania v rokoch	metóda odpisovania
Nehnutelný majetok	20 rokov	rovnomerne
Pozemky	neodpisuje sa	
Stroje	4, 6 rokov	rovnomerne
Autá	4 roky	rovnomerne

h) dotácie firma nežiadala a neboli jej poskytnuté.

5.

V sledovanom roku bolo účtované o chybách minulých účtovných období.

Týkali sa roku 2018 a boli účtované ako zvýšenie ziskov minulých období.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Firma nemá v svojom majetku také aktíva a pasíva, ku ktorým by sa mali uviesť osobitné vysvetlenia, okrem:

3).

Dlhodobé pohľadávky – sú zmluvne dohodnuté splátky pohľadávok z obchodného styku so zostatkovou dobou do 5 rokov. Zabezpečenie týchto pohľadávok nebolo požadované.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	88481	117607
Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam	4900	6859

Opravnými položkami sú premietnuté prepočty týchto pohľadávok na súčasnú hodnotu.

Dlhodobé záväzky – sú záväzky zo sociálneho fondu. Tento je tvorený na úkor nákladov podľa zákonných predpisov. Tvorba bola vo výške 0,6%. Ostatné dlhodobé záväzky vyplývajú zo zmluvných dlhodobých splátok drobného majetku.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do päť rokov	2699	1864

6) Informácie o výnosoch a nákladoch

Vo firme sa v sledovanom roku nevyskytli výnosy ani náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

Čl. V . Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1)

a) Opis a hodnota podmieneného majetku

- Firma nemá žiadny podmienený majetok. Nemá žiadne súdne spory.

b) Opis a hodnota podmienených záväzkov

- Firma nemá žiadne podmienené záväzky. Nemá žiadne súdne spory.

2) Významné položky ostatných finančných povinností - nemá

3) Na podsúvahových účtoch firma sleduje najmä:

Drobný majetok do 1700€. Celkom je evidovaný v hodnote 33204 EUR

Tiež tu evidenčne zachytila výdavky na licenciu a na úžitkový vzor, ktorý má firma zapísaný v registri úžitkových vzorov a patentov. Celkové evidované výdavky sú v hodnote 5602 EUR, z toho úžitkový vzor 313 EUR.

Čl. VI.**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Nenastali žiadne významné udalosti, ktoré by ovplyvnili majetok a záväzky účtovnej jednotky.

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19 sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu a sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Čl. VII.**Ostatné informácie**

Na firmu sa nevzťahujú informačné povinnosti požadované v tejto časti.