

DIČ: 2120241101

**Poznámky**  
**k účtovnej závierke k 31.decembru 2019**

**MADE IN REAL s.r.o.**  
**Wolkrova 35**  
**851 01 Bratislava**

## Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2019

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MADE IN REAL s.r.o.  
Wolkrova 35  
851 01 Bratislava

Spoločnosť MADE IN REAL s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11.02.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 05.03.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 109582/B).

#### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod, veľkoobchod/
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- Reklamné a marketingové služby
- Fotografické služby
- Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov

#### 3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemá zamestnancov.

#### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2019 do 31. decembra 2019.

#### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 – schválená 28.06.2019

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ: Jakub Jastrabík

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. decembra 2019 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Jakub Jastrabík	5 000	100	100
<b>Spolu</b>	<b>5 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

**(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 660 eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	4	lineárna	25
Oceniteľné práva (licencia)	8	lineárna	12,5
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	rôzna	100

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stavby	20	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	lineárna	8,3 až 16,6
Dopravné prostriedky	4 až 6	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	rôzny	rôzna

**(c) Cenné papiere a podiely**

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby), ktorá zahŕňa cenu obstarania, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

**(f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Prenájom (lízing)**

Spoločnosť nemá takto prenajatý majetok.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť nemá.

**2. Zásoby**

	Stav k 31. 12. 2018 eur	Tvorba (zvýšenie) eur	Zníženie (použitie) eur	Zrušenie (rozpustenie) eur	Stav k 31. 12. 2019 eur
Tovar	0	0	0		0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**3. Pohľadávky**

Spoločnosť má k 31.12.2019 pohľadávky:

	Stav k 31. 12. 2018 eur	Tvorba (zvýšenie) eur	Zníženie (použitie) eur	Zrušenie (rozpustenie) eur	Stav k 31. 12. 2019 eur
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0		794
Ostatné pohľadávky	0	0			0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>794</b>

#### 4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici € 7347,- a účet v banke € 15,-. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

#### 5. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

### G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

#### 1. Vlastné imanie

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2019 vlastné imanie vo výške € 7447,-.

#### 2. Rezervy

Vzhľadom na krátku dobu trvania spoločnosť rezervy netvorila.

#### 3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	k 31.12.2018	k 31.12.2019
	eur	eur
Dlhodobé záväzky /úver/	0	0
Záväzky v lehote splatnosti	444	882
<b>Spolu</b>	<b>444</b>	<b>882</b>

**4. Sociálny fond**

Spoločnosť nemá zamestnancov, netvorí sociálny fond.

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť nečerpá bankové úvery.

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	predaj služieb		Ostatné služby		Ostatné tržby		Spolu	
	2018 eur	2019 eur	2018 eur	2019 eur	2018 eur	2019 eur	2018 eur	2019 eur
SR	9 548	2 961	0	0	0	0	9 548	2 961
							0	0
<b>Spolu</b>	<b>9 548</b>	<b>2 961</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9 548</b>	<b>2 961</b>

**2. Mimoriadne výnosy**

	2018 eur	2019 eur
náhrada škody od poisťovne		0
iné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	2018 eur	2019 eur
spotreba materiálu	1737	1813
služby	7415	2 136
ostatné	683	94
<b>Spolu</b>	<b>9 835</b>	<b>4 043</b>

**J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav 31.12.2018 TSKK	Prírastky TSKK	Úbytky TSKK	Presuny TSKK	Stav 31.12.2019 TSKK
Základné imanie					
Základné imanie	5 000		0	0	5 000
Zmena základného imania			0	0	0
Kapitálové fondy					
Ostatné kapitálové fondy			0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov			0	0	-
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond			0	0	-
Nedeliteľný fond			0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy			0		-
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-				
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 816				3 529
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	(287)				(1 083)
<b>Spolu</b>	<b>8 529</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	<b>7 446</b>

Spoločnosť za rok 2019 dosiahla stratu vo výške € 1082,-.

Spoločnosť je povinná uhradiť za rok 2019 daň vo výške € 0.

25.06.2020

.....  
dátum.....  
podpis štatutárneho orgánu