

VÝROČNÁ SPRÁVA
spoločnosti
ACKERMAN & ACKERMAN, a. s.
Leškova 5, 811 04 Bratislava
za rok 2019

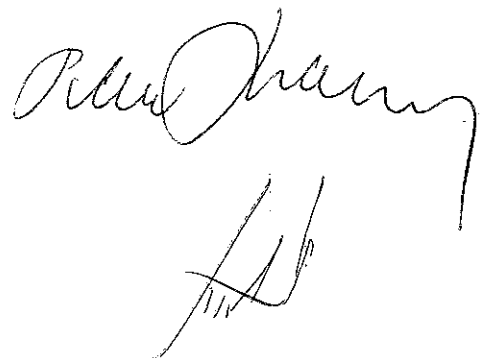
Zostavená: 04.04. 2020

Zostavil: Ing. Miroslav Frúhauf

Podpis člena štatutárneho orgánu:

Ing. Peter Kontra - podpredseda predstavenstva

Ing. Branislav Polák – podpredseda predstavenstva

Two handwritten signatures are present. The top signature is in dark ink and appears to be 'Peter Kontra'. The bottom signature is in lighter ink and appears to be 'Branislav Polák'.

Obsah výročnej správy:.

1. Úvod	2
2. Analýza stavu a vývoja účtovnej jednotky.....	2
3. Finančný plán na rok 2020	4
4. Návrh na rozdelenie zisku	5
5. Ďalšie zverejňované informácie.....	5

Prílohy:

- 1. Správa nezávislého audítora k overeniu riadnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019 a k overeniu výročnej správy**
- 2. Súvaha**
- 3. Výkaz ziskov a strát**
- 4. Poznámky individuálnej účtovnej závierky**

1. ÚVOD

Táto výročná správa bola zostavená za spoločnosť ACKERMAN&ACKERMAN, a. s. so sídlom v Bratislave, Leškova 5.

Spoločnosť sa zaoberá prenájmom nehnuteľností, grafickými prácami, poradenskou a obchodnou činnosťou v oblasti reklamy a propagácie.

Účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 a správa audítora k účtovnej závierke sú súčasťou výročnej správy.

Analýza vývoja účtovnej jednotky, informácie o udalostiach osobitého významu, predpokladanom budúcom vývoji činnosti sú uvedené v časti 2. tejto správy. Finančný plán na rok 2020 je uvedený v časti 3. tejto správy.

2. ANALÝZA STAVU A VÝVOJA ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Po roku 2017, kedy účtovná jednotka prešla procesom zlúčenia sa rast tržieb ustálil. Hlavný podiel na celkových tržbách predstavuje poskytovanie služieb (reklamných a marketingových služieb) a prenájom nových nehnuteľností.

Vývoj tržieb z predaja služieb je zrejmý z tabuľky:

Obdobie	Tržby v EUR	Index rastu
2016	822.376	X
2017	1.704.861	2,07
2018	2.635.608	1,55
2019	2.770.595	1,05

**prepočet na tržby z predaja vlastných služieb za kalendárny rok 2016 v sume 822.376 EUR*

Ukazovateľ nákladovosti sa oproti minulému roku takmer nezmenil. V roku 2019 predstavovali náklady 0,82 EUR na 1 EUR výnosov.

Obdobie	Náklady v EUR	Výnosy v EUR	Nákladovosť	Index
2016	473.279	823.216	0,57	x
2017	1.278.957	1 796.181	0,71	1,25
2018	2.147.314	2.635.686	0,81	1,14
2019	2.270.456	2.770.595	0,82	1,01

*hodnoty v tabuľke predstavujú náklady a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

Miera krytia majetku cudzími zdrojmi vykazuje v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím klesajúcu tendenciu druhý rok po sebe.

Obdobie	Cudzí kapitál v EUR	Aktíva celkom v EUR	Celková zadlženosť	Index
2016	1.342.154	2.164.684	62,00 %	X
2017	3.056.104	2.611.553	117,02 %	1,89
2018	3.005.133	2.626.124	114,43 %	0,98
2019	2.693.442	2.830.071	95,17 %	0,83

Miera celkovej zadlženosti od roku 2018 má klesajúcu tendenciu. Vedenie spoločnosti plánuje pokračovať v znižovaní celkovej zadlženosti účtovnej jednotky. Záporné imanie v priebehu čo najkratšej doby bude vyrovnané zo zisku bežného obdobia.

Ukazovateľ likvidity 2. stupňa (pohotová likvidita) sa oproti predchádzajúcemu obdobiu zvýšil. Účtovná jednotka v porovnaní s predchádzajúcim rokom mala index rastu tržieb 1,05, čo sa prejavilo na zvýšení finančných prostriedkov. Táto skutočnosť má pozitívny dopad na zníženie krátkodobých záväzkov účtovnej jednotky.

Obdobie	Finančný majetok a krátkodobé pohľadávky v EUR	Krátkodobé záväzky v EUR	Likvidita 2. stupňa	Index
2016	200.380	286.474	0,70	X
2017	410.214	422.618	0,97	1,39
2018	526.314	211.427	2,49	2,57
2019	804.812	194.573	4,14	1,66

3. FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2020

Položka Výkazu ziskov a strát	2020
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3.080.313
Tržby z predaja služieb	3.080.313
Výrobná spotreba	2,291.222
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	20.000
Služby	2.271.222
Pridaná hodnota	798.091
Osobné náklady	117.000
Mzdové náklady	84.500
Náklady na sociálne zabezpečenie	29.000
Sociálne náklady	3.500
Dane a poplatky	6.000
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	95.000
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5.000
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	566.091
Výnosové úroky	0
Nákladové úroky	9.000
Kurzové zisky	0
Kurzové straty	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3.500
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12.500
Výsledok hospodárenia pred zdanením	553.591
Daň 21 %	116.254
Výsledok hospodárenia po zdanení	437.337

4. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Vykázaný výsledok hospodárenia za hospodársky rok 2019 – zisk vo výške 500.229 € navrhuje vedenie spoločnosti nerozdeľovať akcionárom spoločnosti a preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

5. ĎALŠIE ZVEREJŇOVANÉ INFORMÁCIE

Činnosť účtovnej jednotky **neovplyvňuje životné prostredie**. Počet **zamestnancov** sa nezmenil oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja účtovná jednotka nevykazuje.

Účtovná jednotka **nemá organizačnú zložku v zahraničí**.

Pre rok 2020 sa predpokladá pokračovanie činnosti agentúry v podobnom rozsahu, aký je vykázaný v hodnotenom období. Na základe Uznesenia Vlády SR č. 111/2020 bola v Slovenskej republike od 12.marca 2020 vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným korona vírusom SARS-CoV-2. Podobné opatrenia prijali vlády mnohých krajín Európskej únie. Aký vplyv bude mať táto skutočnosť na hospodársky výsledok účtovnej jednotky je ťažké vyjadriť.



STOPERCENTNÁ DAŇOVÁ

AUDIT A DAŇOVÉ PORADENSTVO

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti ACKERMAN & ACKERMAN, a. s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti ACKERMAN & ACKERMAN, a. s. (IČO 50 001 027), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na časť poznámok Čl. III *Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky*, na základe ktorého bola zostavená priložená účtovná závierka. Podľa ustanovení Obchodného zákonníka spoločnosť má v súčasnosti znaky „spoločnosti v kríze“ na základe ukazovateľa pomeru vlastného imania k záväzkom, ktorý bol k ultimatu overovaného obdobia nižší ako 8 % (aktuálne dosiahol výšku 4,74 %). Manažment má plány na vyriešenie tejto záležitosti v najbližšej budúcnosti.

Okrem toho upozorňujeme aj na informáciu uvedenú v Čl. VI poznámok účtovnej závierky, v ktorom sa opisujú účinky vyhlásenia mimoriadnej situácie v Slovenskej republike v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu pandémie ochorenia COVID-19.

V súvislosti s týmito skutočnosťami náš názor nie je modifikovaný.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak

by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne v výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

L. Mikuláš, 1. jún 2020

Audítorská spoločnosť

Stopercentná daňová, s. r. o.

OR Žilina, oddiel Sr, vložka číslo 10053/L

Pišútova 937/14

Číslo licencie SKAU 233

031 01 Liptovský Mikuláš

Zodpovedný audítor

Ing. Dana Droppová

Číslo dekrétu 769



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2120157226 IČO 50001027 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka X malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 9 do 1 2 2 0 1 9 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 8 do 1 2 2 0 1 8
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

LEŠKOVA

Číslo

5

PSČ

Obec

81104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka

č. 6235/B

Telefónne číslo

0914277938

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

23.03.2020

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		4 1 2 2 5 5 5	2 8 3 0 0 7 1
				1 2 9 2 4 8 4	2 6 2 6 1 2 4
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		3 2 9 5 3 1 3	2 0 0 2 8 2 9
				1 2 9 2 4 8 4	2 0 9 8 3 1 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 2 9 5 3 1 3	2 0 0 2 8 2 9
				1 2 9 2 4 8 4	2 0 9 8 3 1 3
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		1 4 1 1 0 0	1 4 1 1 0 0
					1 4 1 1 0 0
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		2 3 9 4 9 1 7	1 2 0 3 0 8 7
				1 1 9 1 8 3 0	1 2 9 6 9 3 5
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		1 0 5 8 1 8	5 1 6 4
				1 0 0 6 5 4	6 8 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	6 5 3 4 7 8	6 5 3 4 7 8	6 5 3 4 7 8	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 2 2 6 1 3	8 2 2 6 1 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34			5 2 6 3 1 4
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 7 8 0 1	1 7 8 0 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	1 7 8 0 1	1 7 8 0 1	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 0 7 3 6 7	2 0 7 3 6 7	1 9 1 3 7 5
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 0 4 9 8 9	2 0 4 9 8 9	1 9 1 3 7 5
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 0 4 9 8 9	2 0 4 9 8 9	1 9 1 3 7 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohla- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 7 8	8 7 8	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 5 0 0	1 5 0 0	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	5 9 7 4 4 5	5 9 7 4 4 5	
					3 3 4 9 3 9
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	1 0 4 1 7	1 0 4 1 7	
					1 3 2 8 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	5 8 7 0 2 8	5 8 7 0 2 8	
					3 2 1 6 5 8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 2 9	4 6 2 9	
					1 4 9 7
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 6 5 9	1 6 5 9	
					1 4 9 7
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 9 7 0	2 9 7 0	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 8 3 0 0 7 1	2 6 2 6 1 2 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 4 8 0 4	- 3 7 9 0 0 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 1 5 0 0	3 1 5 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 1 5 0 0	3 1 5 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 9 6 9 2 5	- 8 9 8 8 8 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	5 5 8 7 6 3	5 4 5 1 7 9
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 9 5 5 6 8 8	- 1 4 4 4 0 6 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	5 0 0 2 2 9	4 8 8 3 7 2
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	2 6 9 3 4 4 2	3 0 0 5 1 3 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 1 9 3 8 4 9	2 3 9 7 3 1 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 1 9 2 1 0 8	2 3 9 2 1 0 8
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 7 4 1	1 9 9 0
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		3 2 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	2 1 5 0 2 0	3 0 5 0 2 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 9 4 5 7 3	2 1 1 4 2 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 5 0 4 9 1	1 5 5 6 3 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 5 0 4 9 1	1 5 5 6 3 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	5 8 1 8	4 9 3 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	3 5 6 6	2 9 6 7
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 4 6 9 8	4 7 8 9 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136		1 3 6 7
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		1 3 6 7
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	9 0 0 0 0	9 0 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 8 2 5	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 8 2 5	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 1 2 0 1 5 7 2 2 6

IČO 5 0 0 0 1 0 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 6 7 6 2 5	2 6 3 5 6 0 8
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 7 7 0 5 9 5	2 6 3 5 6 0 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 7 6 7 6 2 5	2 6 3 5 6 0 8
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 7 0	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 1 2 7 9 8 4	1 9 8 6 9 2 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 9 9 1 3	2 1 3 5 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 8 8 5 8 0 4	1 7 3 8 0 6 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 1 7 1 4 3	1 1 5 6 5 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	8 4 3 3 6	8 2 8 1 7
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 9 2 5 7	2 9 2 9 0
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 5 5 0	3 5 4 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 2 0 7	5 9 7 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	9 5 4 8 4	1 0 2 8 6 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	9 5 4 8 4	1 0 2 8 6 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 4 3 3	3 0 0 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	6 4 2 6 1 1	6 4 8 6 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	8 6 1 9 0 8	8 7 6 1 9 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	9 0	7 8
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	9 0	7 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	9 0	7 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	9 1 5 4	1 1 3 2 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	8 5 4 1	1 0 7 2 5
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	8 5 4 1	1 0 7 2 5
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	6 1 3	6 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 9 0 6 4	- 1 1 2 5 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	6 3 3 5 4 7	6 3 7 4 3 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 3 3 3 1 8	1 4 9 0 6 0
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 4 0 7 5 0	1 4 1 6 2 8
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 7 4 3 2	7 4 3 2
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	5 0 0 2 2 9	4 8 8 3 7 2

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Poznámky k 31.12.2019

Čl. I Všeobecné informácie

- I.1 Názov účtovnej jednotky:** ACKERMAN & ACKERMAN, a.s.
Sídlo účtovnej jednotky: Leškova 5, 811 04 Bratislava
Zatriedenie účtovnej jednotky podľa veľkostného kritéria: Malá účtovná jednotka
Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, Správa bytového alebo nebytového fondu
- I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**
Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2018 bola schválená 03.10.2019.
- I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**
☒ Riadna ☐ Mimoriadna
Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:
☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie ☐ zmena práv. formy
☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie ☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu
- I.4 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:**
Spoločnosť nie je súčasťou skupiny, ktorá by bola povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.
- I.5 Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky	8	8

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

- II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky a)- d)**
Pôžičky, záruky, ani iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu v roku 2019 neboli poskytnuté.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

III. 1 Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Vlastné imanie spoločnosti k súvahovému dňu dosiahlo výšku 127.650 EUR. Podiel vlastného imania a záväzkov je 0,0474, a teda spoločnosť spĺňa kritéria pre posudzovanie ako spoločnosť v kríze podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka (keď limitom je výška 0,08).

Napriek týmto skutočnostiam, vedenie spoločnosti nepredpokladá žiadne riziko spojené s nepretržitosťou pokračovania v činnosti spoločnosti, pretože hospodársky výsledok spoločnosti je kladný už dve po sebe idúce účtovné obdobia. Napriek tomu sa vedenie spoločnosti rozhodlo v najbližšom účtovnom období nerozdeľovať zisk spoločnosti pre zachovanie vykázané hodnoty vlastného imania.

III. 2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

III. 3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe ÚJ nemá náplň.

III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

DHM sa ocenuje obstarávacou cenou, ostatne druhy majetku, záväzkov sa ocenujú spôsobom menovitej hodnoty.

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	nemá náplň	
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DNM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
DHM obstaraný kúpou	obstarávacou cenou	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	nemá náplň	
DHM obstaraný iným spôsobom	nemá náplň	
Dlhodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Zásoby obstarané kúpou	nemá náplň	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	nemá náplň	
Zásoby obstarané iným spôsobom	nemá náplň	
Zákazková výroba	nemá náplň	
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	nemá náplň	
Pohl'adávk	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitou hodnotou	
Záväzky	menovitou hodnotou	

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitou hodnotou	
Deriváty	nemá náplň	
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	nemá náplň	
Prenajatý majetok	nemá náplň	
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	nemá náplň	
Majetok obstaraný v privatizácii	nemá náplň	
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitou hodnotou	

III. 4 b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba OP k majetku

ÚJ nemá náplň pre tento bod

III. 4 c) Ocenenie záväzkov a stanovenie odhadu ocenenia rezervy

Určenie ocenenia záväzkov	Odhad ocenenia rezervy
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a odvody poistného	0

III. 4 d) Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Informácie o rozsahu a podstate všetkých druhov derivátových finančných nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov:

ÚJ neúčtuje o tomto druhu majetku.

III. 4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania

ÚJ nemá náplň pre tento bod

III. 4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku		Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy		20	5.0	rovnomerná
HIM		8	12.5	rovnomerná

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

- X Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovňajú** pre kategóriu budovy.

III. 4 h) Informácia o poskytnutých dotáciách:

Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

ÚJ nemá náplň pre tento bod

III. 5 Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyv opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období	13.584 EUR	Preúčtovanie odloženého daňového záväzku na odloženú daňovú pohľadávku.
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	

Poznámka: ako oprava chýb minulých období bol preúčtovaný odložený daňový záväzok na odloženú daňovú pohľadávku vo výške 13.584 EUR účtovným zápisom 481/428, viď odsek IV. 3 d).

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a položky výkazu ziskov a strát

IV. 1 Informácia o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

IV. 1 a) Charakteristika Goodwilu:

Ďalšie dôležité informácie o goodwill (prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu hodnoty): ÚJ nemá náplň pre tento bod

IV. 1 b) Informácie o opravných položkách k zásobám

ÚJ neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

IV. 1 c) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

ÚJ neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

IV. 1 d) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Údaje za bežné účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	17.801		17.801
Dlhodobé pohľadávky spolu	17.801		17.801
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	204.989		204.989
Pohľadávky v rámci podielovej účasti vrátane pohľadávok voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	878		878
Iné pohľadávky	1.500		1.500
Krátkodobé pohľadávky spolu	207.367		207.367

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohl'adávky spolu d
Dlhodobé pohl'adávky			
Pohl'adávky z obchodného styku			
Pohl'adávky v rámci podielovej účasti vrátane pohl'adávok voči prepojeným ÚJ			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohl'adávky			
Dlhodobé pohl'adávky spolu			
Krátkodobé pohl'adávky			
Pohl'adávky z obchodného styku	191.375		191.375
Pohl'adávky v rámci podielovej účasti vrátane pohl'adávok voči prepojeným ÚJ			
Pohl'adávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohl'adávky a dotácie			
Iné pohl'adávky			
Krátkodobé pohl'adávky spolu	191.375		191.375

IV. 2 Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Ďalšie dôležité informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

IV. 3 a) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	2.193.849	2.397.313
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.193.849	2.397.313
Krátkodobé záväzky spolu	194.573	211.427
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	192.492	211.427
Záväzky po lehote splatnosti	2.081	0

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch:

IV. 3 b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
bankové úvery	305.020	395.026
leasingy		
spotrebné úvery (od leasingových spoločností)		
pôžička		

Ďalšie dôležité informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: Bankový úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľný majetok (byt č.1 a 2 na Leškovej 15 vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku) a blankozmenkou.

IV. 3 c) Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1.367	0	1.367		0
Rez. na nevycerp dov	1.367	0	1.367		0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	623	1.367	623		1.367
Rez. na nevycerp dov	623	1.367	623		1.367

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

IV. 3 d) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	50.697	
zdaniteľné		15.307
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	17.801	
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad	- 7.432	
Zaúčtovaná do vlastného imania	- 13.584	
Odložený daňový záväzok	0	3.215
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		7.432
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Počiatkový stav účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka bol preúčtovaný cez opravy chýb minulých období vo výške 13.584 EUR. Dôvodom na túto opravu bola skutočnosť, že počiatkový stav bol nesprávne vykázaný ako dočasný zdaniteľný rozdiel vo výške 3.215 EUR (odložený daňový záväzok), ale správne mal byť vykázaný ako dočasný odpočítateľný rozdiel medzi účtovnou daňovou majetkovou základňou vo výške 10.369 EUR (odložená daňová pohľadávka).

IV. 4 Informácie o vlastných akciách

ÚJ nemá náplň pre tento bod

Ďalšie dôležité informácie o vlastných akciách:

IV. 5 Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 § 217a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ÚJ nemá náplň

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

IV. 6 Informácie o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Tabuľka č. 1

Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Grafické a marketingové služby	1.844.440	1.691.578
Management fee	598.800	626.400
Prenájom priestorov	322.735	317.630

Tabuľka č. 2

Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Grafické, marketingové služby	1.833.682	1.667.802
Mzdové náklady	84.336	82.817

IV. 7 Informácia o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2.767.625	2.635.608
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehmuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	2.767.625	2.635.608

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Účtovná jednotka neúčtovala a nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach k 31.12.2019.

Čl. VI Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka
Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Na základe Uznesenia VLÁDY SR č. 111/2020 bola v Slovenskej republike od 12. marca 2020 vyhlásená mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeným koróna vírusom SARS-CoV-2. Podobné opatrenia prijali vlády mnohých krajín Európskej únie. Vplyv tejto skutočnosti na zostavenú účtovnú závierku v súčasnosti nie je možné odhadnúť.

Čl. VII Ostatné informácie

VII.1 Informácie o výlučných právach alebo osobitných právach udelených účtovnej jednotke

Informácie týkajúce sa udelených výlučných práv alebo osobitných práv, a práv poskytovať služby vo verejnom záujme (formy prijatej náhrady, účtovné zásady použité pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetky druhy činností účtovnej jednotky):

ÚJ nemá náplň pre tento bod.

VII.4 Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania za bežné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2019)				
	Stav k 01.01.2019	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2019
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohl'adávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-898 881	13 584	488 372	0	-396 925
Nerozdelený zisk minulých rokov	545 179	13 584	0	0	558 763
Neuhradená strata minulých rokov	-1 444 060	0	488 372	0	-955 688
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	488 372	500 229	488 372	0	500 229
Spolu	-379 009	513 813	488 372	0	134 804

poznámky Úč PODV 3 - 01
50001027

IČO	5	0	0	0	1	0	2	7		
DIČ	2	1	2	0	1	5	7	2	2	6

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2018)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	01.01.2018				31.12.2018
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	30 000	1 500	0	0	31 500
Základné imanie	31 500	0	0	0	31 500
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-1 500	1 500	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonné rezervné fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond /nedeliteľný fond/	0	0	0	0	0
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-993 322	94 441	0	0	-898 881
Nerozdelený zisk minulých rokov	450 738	94 441	0	0	545 179
Neuhradená strata minulých rokov	-1 444 060	0	0	0	-1 444 060
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	517 224	488 372	517 224	0	488 372
Spolu	-446 098	584 313	517 224	0	-379 009