

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej mikro účtovnou jednotkou (ďalej MÚJ)
(v rozsahu prílohy č. 1 k opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74)

Doplňujúce informácie k účtovnej závierke za rok 2019

ČI. I

Všeobecné informácie

(1) Identifikácia MÚJ

Obchodné meno: **SFS Invest, s.r.o.**

Sídlo: **Paulínska 24, 917 01 Trnava**

Zapísaná: **14.11.2014 do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 35115/T**

(2) Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 13.5.2019.

(3) Účtovná závierka bola zostavená ako riadna závierka k poslednému dňu BUO 31.12.2019.

(4) Údaje o konsolidovanom celku

MÚJ nevyplýva povinnosť zostavovať KUZ.

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

MÚJ nezamestnáva žiadnych zamestnancov.

ČI. II

Informácie o prijatých postupoch

(1) Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nie sú MÚJ známe žiadne subjektívne ani objektívne dôvody na obmedzenie, prípadne ukončenie jej činnosti najmenej po dobu 12 mesiacov.

(2) MÚJ vedie účtovníctvo v súlade so zákonom o účtovníctve, pričom v rámci vedenia účtovníctva uplatňuje metódy a zásady v súlade s týmto zákonom. V MÚJ neboli v roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, vykonané zmeny v účtovných zásadách, resp. metódach.

(3) Informácie o transakciách neuvádzaných v súvahe

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(4) Informácie o ocenení majetku a záväzkov

a) Informácie o spôsobe oceňovania majetku a záväzkov

Majetok a záväzky oceňuje MÚJ v účtovníctve v súlade s ustanoveniami § 24 a 25 zákona o účtovníctve nasledovne:

- dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami
- dlhodobý hmotný (resp. nehmotný) majetok obstaraný vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi, pričom súčasťou vlastných nákladov je hodnota priameho materiálu v účtovnej hodnote, hodnota priamych miezd vrátane poistných odvodov a príspevkov a hodnota režijných nákladov.
- bežné pohľadávky a záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítané ref. kurzom ECB v deň predchádzajúci ich vzniku
- pohľadávky a záväzky predstavujúce náplň účtovania na účtoch časového rozlíšenia menovitou hodnotou pri ich vzniku (resp. zaúčtovaní v rámci uzávierkových prác)
- záväzky charakteru rezerv menovitou hodnotou, pričom tieto sú stanovené kvalifikovaným odhadom na základe smernice ÚJ
- peňažné prostriedky menovitou hodnotou (cudzia mena kurzom ECB alebo kurzom nákupu podľa spôsobu obstarania - § 24 odsek 2 alebo 3 zákona o účtovníctve)
- ceniny menovitou hodnotou
- zásoby obstarané kúpou obstarávacími cenami, pričom náklady obstarania predstavujú najmä (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.
- Zásoby sú v skladovej evidencii ocenené cenami obstarania, náklady obstarania sú evidované na samostatnom analytickom účte len v účtovníctve, tieto sú odúčtované pomerne k úbytku zásob.
- zásoby vytvorené vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi. Súčasťou vlastných nákladov sú priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady a výrobná réžia.

Majetok a záväzky v cudzej mene oceňuje MÚJ ku dňu zostavenia účtovnej závierky v súlade s ustanoveniami § 24 zákona o účtovníctve, keď:

- pohľadávky a záväzky v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.
- peňažné prostriedky a ostatný majetok v cudzej mene prepočítava kurzom ECB k 31.12.

Informácie o odpisovaní dlhodobého majetku (odpisový plán)

MÚJ po obstaraní DM bude používať postup uvedený nižšie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Budovy pre administratívu a ubytovanie	40 až 50	lineárna	2,50 - 2
Budovy pre obchod a služby	20 až 30	lineárna	5 - 3,33
Drobné stavby	12	lineárna	8,33
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	25 - 16,67
Dopravné prostriedky	4	lineárna	25
Výpočtová technika	4	lineárna	25

Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku z dôvodu jeho opotrebenia vyjadruje MÚJ účtovnými odpismi. Účtovný odpis stanovuje MÚJ pri zaraďovaní majetku do užívania jednotlivo, pričom pri zaraďovaní je zohľadňovaná životnosť majetku v nadväznosti na intenzitu jeho využívania. Po stanovení celkovej životnosti je následne odvodený mesačný odpis lineárnym spôsobom.

Dlhodobý nehmotný majetok je odpisovaný v MÚJ vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Hnuteľný majetok s obstarávacou cenou nižšou ako 1 700 EUR za kus a životnosťou dlhšou ako 1 rok je považovaný za zásoby a účtovaný do nákladov v súlade s postupmi účtovania (účet 501 – Spotreba materiálu).

(5) Informácie oprave významných chýb minulých UO

Ak MÚJ zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov a 429- Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

ČI. IV

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o goodwill

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(2) Informácie o derivátoch

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(3) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o štruktúre dlhodobých záväzkov.

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

b) Informácie o zabezpečených záväzkoch MÚJ

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(4) Informácie o vlastných akciách

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(5) Informácie nákladoch/výnosoch výnimočného rozsahu alebo výskytu

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach****(1) Informácie o podmienenom majetku a podmienených záväzkoch**

MÚJ ručí za splátkový úver poskytnutý bankou Tatra banka a.s., spoločnosti City-Arena servis, s.r.o., zriadením záložného práva k všetkým súčasným a budúcim pohľadávkam spolu s príslušenstvom.

(2) Informácie o ostatných finančných povinnostiach nevykazovaných v súvahe

MÚJ nemá náplň pre tento bod.

(3) Vybrané informácie o niektorých údajoch sledovaných na podsúvahových účtoch (významné položky)

MÚJ eviduje na podsúvahových účtoch:

- menovitú hodnotu pohľadávok z postúpenia.

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje UZ**

Vplyvom mimoriadnej situácie v SR vyvolanej vírusom COVID19, začiatkom roka 2020, vyhlásila svetová zdravotnícka organizácia globálnu pandémiu. 16. marca 2020 vyhlásila Vláda Slovenskej republiky núdzový stav. Na základe rozhodnutia kompetentných orgánov štátu boli prijaté viaceré opatrenia, ktoré viedli k obmedzeniu prevádzky, resp. úplnému dočasnému zatvoreniu niektorých obchodných prevádzok v obchodných centrách MAX jednotlivých dcérskych spoločností v ktoré UJ spravuje. Od 20.5.2020 sa režim obchodných centier vrátil na pôvodnú úroveň.

Momentálne nie je možné predpokladať trvanie mimoriadnej situácie a účinnosť opatrení zo strany štátu a dopad na podnikateľské aktivity UJ. Vedenie spoločnosti zvažilo všetky potenciálne dopady šíriaceho sa ochorenia COVID-19 na podnikateľské aktivity a dospelo k záveru, že tieto nemajú významný vplyv na spoločnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

UJ priebežne prehodnocuje všetky informácie, ktoré sú k dispozícii ku dňu zostavenia UZ a je pripravená využiť všetky dostupné opatrenia pre udržanie schopnosti pokračovať v predmete podnikania a vynaložiť maximálne úsilie na zabezpečenie nepretržitého chodu v rámci podnikania.

UJ nepovažuje tieto vplyvy a udalosti ako udalosti, na základe ktorých by bolo potrebné vykonať úpravu účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2019..

Vedenie spoločnosti aj po dni zostavenia a zverejnenia tejto účtovnej závierky bude neustále sledovať prijímané opatrenia zo strany kompetentných inštitúcií a tiež ostatných tretích strán, vyhodnocovať vzniknutú situáciu a možné dopady na spoločnosť a v prípade potreby bude podnikateľ a prijímať všetky opatrenia na odvrátenie, resp. zmiernenie prípadných negatívnych dopadov, ktoré by jej mohli z uvedeného titulu vzniknúť.

Z dlhodobej perspektívy je UJ schopná nepretržite pokračovať v činnosti.

Okrem vyššie uvedeného po 31. decembri 2019 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a ktoré by významne ovplyvnili ďalšiu činnosť UJ.