

VÝROČNÁ SPRÁVA

a ročná účtovná zvierka
spoločnosti STAFIS, s.r.o.
za rok 2019

Schválené Rozhodnutím jediného spoločníka obchodnej spoločnosti STAFIS ,s.r.o.

V Trenčíne, dňa 25. 6.2020

Obsah:

Základné údaje o spoločnosti

- Registrácia spoločnosti
- Predmet podnikania
- Riadenie spoločnosti

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2018 a stavu majetku

- Podnikateľská činnosť
- Správa o stave majetku

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2017 až 2019

- Súvaha v skrátanom tvare – strana aktív
- Súvaha v skrátanom tvare – strana pasív
- Výsledovka

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Predpokladaný budúci vývoj

- Podnikateľská činnosť
- Stav majetku

Návrh na rozdelenie zisku

Ostatné skutočnosti § 20 ods. d.), e), g), h) Zákona o účtovníctve

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2019

- Výkaz ziskov a strát
- Súvaha
- Poznámky

Správa audítora k účtovnej závierke

Základné údaje o spoločnosti

Registrácia spoločnosti

Spoločnosť STAFIS, s.r.o. je zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 11189/R. Deň zápisu: 24. 8.1998. Spoločnosť STAFIS, s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 28. 7.1998.

Identifikačné číslo organizácie je 36 305 103.

Spoločnosť sídli v Trenčíne, ul. Súvoz , číslo 1.

Základné imanie spoločnosti tvorí 16.598,- €
a je splatené konateľom na 100%:
Ľudovít Sokol, Opatovská 796/31A, 911 01 Trenčín,
výška vkladu: 16.598,- €.

Predmet podnikania

- 1.– staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok
- 2.– murárske práce
- 3.– obkladačské práce
- 4.– výroba betónových zmesí
- 5.– výroba malty
- 6.– výroba výrobkov z betónu, cementu a sadry
- 7.– výroba stavebných prvkov z betónu
- 8.– činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb -zariadenia strojárskej výroby a strojárske technológie
- 9.– činnosť stavebného dozoru – pozemné stavby technologické zariadenia stavieb
10. - zámočníctvo
11. – rozpočtové práce v stavebníctve a kalkulácia stavieb
12. – prípravné práce pre stavbu
13. – demolácia a zemné práce
14. – maliarske práce
15. – prieskumné a podzemné práce
16. – výroba tovaru z plastov

17. – tvarovanie a spracovanie plochého skla
18. – výroba piliarska a impregnácia dreva
19. – mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
20. – práce s autožeriavom
21. - prenájom priemyselného tovaru
22. - prenájom motorových vozidiel
23. – prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
24. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
25. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
26. – sprostredkovateľská činnosť
27. – sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
28. – podnikateľské poradenstvo /s výnimkou činností ekonomických účtovných a organizačných poradcov/
29. – reklamné činnosti
30. – skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu
31. - verejné stravovanie
32. - stravovanie účelové
33. – hotely a motely s možnosťou stravovania
34. – cestná nákladná doprava
35. – činnosť stavbyvedúceho – pozemné stavby
36. – vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenia sídliskových celkov)
37. – vykonávanie bytových a občianskych stavieb
38. - vykonávanie priemyselných stavieb

Riadenie spoločnosti

Najvyšším riadiacim orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie. Valné zhromaždenie spoločnosti zasadá spravidla jedenkrát za rok.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia:

Roman Sokol
Ľudovít Sokol

Obaja konatelia spoločnosť zastupujú a za ňu podpisujú každý samostatne.

Vývoj činnosti spoločnosti v roku 2019

Správa o stave majetku

Do roku 2019 vstupovala spoločnosť s vlastníctvom nehnuteľného a hnutel'ného majetku v účtovnej netto hodnote 2 188 656,- €. na konci účtovného obdobia mala spoločnosť majetok v hodnote 2 008876,- € netto.

V súčasnosti spoločnosť nepredpokladá významné riziká a neistoty ,ktoré by mali veľký význam na hospodárenie spoločnosti, nakoľko spoločnosť sa zaoberá viacerými oblasťami v stavebníctve. t.j. výstavbou rodinných a bytových domov, výrobou betónu a betónových cestných panelov a betónových blokov.

Podnikateľská činnosť

Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2019 bola zameraná na výstavbu 5 rodinných domov v Kubrej a začala výstavbu polyfunkčného domu s bytovými jednotkami. V obchodných činnostiach pokračovala naša spoločnosť tiež hlavne výrobou a predajom betónu.

Na vykonávanie stavebných prác používa spoločnosť svoje vlastné debnenie a lešenie, vibračnú techniku k hutneniu terénu, ponorné vibrátory na spracovanie betónových zmesí, elektrické strihačky a ohýbačky slúžiace k úprave hrebeňovej ocele pre vystužené železobetóny a inú pomocnú techniku. Dopravná technika a strojové zariadenia sú obsadené kvalifikovanou obsluhou s predpísaným oprávnením.

Pre zvislú dopravu betónu spoločnosť využíva dve vlastné betón pumpy značky PUTZMEISTER. Pre zariadenie staveniska sú určené unimo bunky a plechové sklady.

Vo firemných skladoch sa nepretržite nachádzajú zásoby štrkových hmôt, stavebnej ocele, stavebného reziva, cementu a iného stavebného materiálu, ktorý slúži na bezproblémový chod firmy.

Spoločnosť v decembri 2019 mala 30 vlastných zamestnancov. Dlhoročne uzatvára zmluvu s Nápravnovýchovným ústavom Trenčín, ktorej predmetom je odplatné poskytovanie pracovníkov pre pomocné stavebné práce. Taktiež spoločnosť uzatvorila niekoľko zmlúv so živnostníkmi, ktorých odmeňovala za prácu prostredníctvom vyhotovených faktúr.

Vývoj situácie v spoločnosti v ekonomickej a finančnej oblasti popisujú tabuľky v nasledovnej kapitole.

Vybrané ekonomicko-finančné ukazovatele spoločnosti za roky 2017 až 2019

Súvaha v skrátrenom tvare – strana aktív v eurách

označ.	strana aktív	bežné účtovné obdobie r.2019			2018	2017
		bruto	korekcia	neto	netto	Netto
	spolu majetok	4594796	2585920	2008876	2188656	2199130
A.	Neobežný majetok	3088690	2546253	542437	704293	426773
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3088690	2546253	542437	704293	426773
A.III.	Dlhodobý finančný majetok					
B.	Obežný majetok	1502192	39667	1462525	1480559	1769903
B.I.	Zásoby	872274		872274	464472	275848
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	32146		32146	34774	2001
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	517060	39667	477393	444838	508275
B.V.	Finančné účty	80712		80712	536475	870506
C.	Časové rozlíšenie	3914		3914	3804	2454

Súvaha v skrátrenom tvare – strana pasív v eurách

označ.	strana pasív	2019	2018	2017
	Spolu vlastné imanie a záväzky	2008876	2188656	2199130
A.	Vlastné imanie	1449626	1508251	1733053
A.I.	základné imanie	16598	16598	16598
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	1316388	1316388	1316388
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	7606	7606	7606
A.VII.	Výsledok hospodárenie minulých rokov	167658	292461	258399
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-58624	-124802	134062
B.	Záväzky	559250	680405	466077
B.I.	Dlhodobé záväzky	210878	332373	121394
B.II.	Dlhodobé rezervy	14532	9415	7382
B.IV.	Krátkodobé záväzky	311873	317009	322344
B.V.	Krátkodobé rezervy	21967	21608	14957
B.VI.	Bežné bankové úvery			

Výkaz ziskov a strát - v skrátrenom rozsahu v €

Označ.	Text	č.riadku	2019	2018	2017
*	Čistý obrat	1	2426456	2311464	2309667
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	3007669	2469594	2769079
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	2042624	1970912	1856403
III.	Tržby z predaj služieb	5	383833	340552	453264
V.	Aktivácia	7			
VI.	Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	8	122760	156688	457140
**	náklady na hospodársku činnosť	10	3054132	2617683	2612577
B.	Spotreba materiálu, energie, a ostatných nesklad. dodávok	12	1728399	1417742	1309439
D.	Služby	14	392973	190427	225298
E.	Osobné náklady	15	567944	591806	509580
F.	Dane a poplatky	20	28752	23688	23198
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehmot. a hmot. majetku	21	177504	156365	113204
H.	Zostatková cena predaného dlhod. majetku a pred. mater.	24	93760	119801	358280

I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	26205	13350	27613
J.	ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	38595	104504	45965
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	-46463	-148089	156502
*	Pridaná hodnota	28	761668	703296	774930
**	Výnosy z finančnej činnosti	29			981
XI.	Výnosové úroky	39			981
**	Náklady na finančnú činnosť	45	9151	8666	5366
N.	Nákladové úroky	49	7094	6299	3582
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	2057	2367	1784
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-9151	-8666	-4385
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanen.	56	-55614	-156755	152117
R.	Daň z príjmov	57	3010	-31953	18055
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	-58624	-124802	134062

Udalosti osobitného významu

V roku 2019 sa v spoločnosti STAFIS neudiali žiadne udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia ,za ktoré sa vyhotovuje výročná správa .

Predpokladaný budúci vývoj

V súčasnosti naša firma realizuje výstavbu polyfunkčného domu KOBER a piatich rodinných domov v Kubrej.

Cieľom spoločnosti je získavanie a prekrývanie zákaziek so zámerom plynulého prechodu pracovníkov zo stavby, t.j. ukončenie jednej zákazky a pripravenosť druhej.

Spoločnosť plánuje v nasledujúcom období obnovenie dopravného parku , domiešavačov a nákladných vozidiel , ktoré sa využívajú na prepravu a dopravu materiálu a betónových zmesí.

Predpokladaný objem tržieb spoločnosti pre rok 2020 je cca 2 mil. €.

Spoločnosť nie je povinná zverejňovať údaje podľa osobitných predpisov s výnimkou ekonomických a finančných údajov v registri účtovných závierok.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.