

POWER OF ATTORNEY

Undersigned,

Tom Eeckhout and Luk Wouters, CEO of company **Bratislava Royal Properties s. r. o.**, with registered office in Moskovská 13, Bratislava, 811 08 company is registered at Registrar of companies at District Court in Bratislava I, reg. Sro, Nr. 38067/B, Id. Nr.35961414,

I hereby authorize:

VGD SLOVAKIA s.r.o.

with the registered office at Moskovská 13, 811 08 Bratislava, Slovak Republic, registered with the Commercial Register of the District Court in Bratislava I, Nr. Of registration 74698/B
("executive head Erik Marek")

to sign the Financial statement of the company **Bratislava Royal Properties s. r. o.**, for the financial year, which ended on 31.12.2019

We are aware of being responsible for a true presentation of the financial statements in accordance with the Accounting Act No. 431/2002 Coll. L as amended. To the best of our knowledge and belief we confirm the following declaration:

- 1. No problems occurred that could materially affect the financial statements whether in connection with the company's management or its employees having significant position in the accounting and internal control system.*
- 2. We have provided you with all accounting records, related documents and the minutes of all general assemblies of the shareholders and from the board of directors' meetings.*
- 3. We confirm that the information regarding identification of the interconnected persons are*

PLNOMOCENSTVO

Dolupodpísaný

Tom Eeckhout a Luk Wouters, zástupca spoločnosti Bratislava Royal Properties s. r. o., so sídlom Moskovská 13, Bratislava, 811 08 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 38067/B, IČO: 35961414,

týmto splnomocňujeme:

VGD SLOVAKIA s.r.o.

so sídlom: Moskovská 13, 811 08 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, č. vložky 74698/B
(„zastúpený konateľom Erik Marek“)

na podpísanie účtovnej závierky spoločnosti Bratislava Royal Properties s. r. o., za účtovný rok ktorý skončil dňa 31.12.2019

Súčasne sme si vedomí, že ako konateľ spoločnosti zodpovedáme za správnu prezentáciu účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení jeho dodatkov. Potvrdzujeme, v súlade s naším najlepším vedomím a svedomím nasledovné vyhlásenie:

- 1. Nevyskytli sa žiadne problémy, ktoré by mohli mať významný dopad na účtovnú závierku, v súvislosti s členmi vedenia spoločnosti ani ich zamestnancami, ktorí majú významnú úlohu v účtovnom a vnútro kontrolnom systéme.*
- 2. Sprístupnili sme Vám všetky účtovné záznamy, súvisiace podklady a zápisy zo všetkých valných hromád akcionárov a rokovania predstavenstva.*
- 3. Potvrdzujeme, že informácie poskytnuté vo vzťahu k identifikácii prepojených osôb sú úplné.*
- 4. Účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti ani v nej neboli zabudnuté*

- comprehensive.
4. The financial statements are free from material misstatements and no significant facts were omitted either.
 5. The company fulfills all requirements of the contracts; failure to fulfill them may impact the financial statements significantly.
 6. We have no information in respect of variance in the regulatory requirements that could impact the financial statements significantly.
 7. The following facts were duly posted or stated in the financial statements:
 - identification of the interconnected persons and transactions with such persons and related amounts,
 - losses from the contracts entered into,
 - agreements or options relating to back purchase of the assets sold,
 - property provided as an assurance.
 8. We have no plan or intention that could significantly influence the value or classification of the assets and liabilities shown in the financial statements.
 9. We have no plans in regard to discontinuance of some activities, neither any other plans or intentions, that would result in surplus or obsolete stock and no inventories are posted having higher value than the net realizable value.
 10. The company has a sufficient power of all assets and in connection with these assets no lien exists with the exception of those listed in the notes to the financial statements.
 11. We have posted and shown all liabilities, both actual and potential, and in the notes to the financial statements we have stated the guarantees we have provided to the third parties.
 12. After the completion date of the financial statements no other events occurred than those mentioned in the notes to the financial statements, which would require the financial statements adjustment or need to be mentioned therein.
 13. No legal or other disputes relevant for judgment of the company's economic position existed as at the day of the financial statements, or these are
- žiadne významné skutočnosti.
 5. Spoločnosť spĺňa všetky požiadavky zmlúv, ich nedodržanie môže mať významný vplyv na účtovnú závierku.
 6. Nemáme žiadne informácie týkajúce sa nesúlady s regulatívnymi požiadavkami, ktoré by mohli mať významný vplyv na účtovnú závierku.
 7. Nasledujúce skutočnosti boli v náležitom rozsahu zaúčtované alebo uvedené v účtovnej závierke:
 - identifikáciu prepojených osôb a transakcie s týmito osobami a súvisiace hodnoty,
 - straty z uzavretých zmlúv,
 - dohody alebo opcie týkajúce sa spätného odkúpenia predaných aktív,
 - majetok poskytnutý ako zaistenie.
 8. Nemáme žiadne plány ani úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a pasív, ktoré sú zobrazené v účtovnej závierke.
 9. Nemáme žiadne plány týkajúce sa prerušenia niektorých činností, ani žiadne iné plány či úmysly, ktorých výsledkom by bola existencia prebytočných alebo zastaraných zásob, a žiadne zásoby nie sú zaúčtované v čiastke prevyšujúcu čistú realizovateľnú hodnotu.
 10. Spoločnosť má dostatočné oprávnenie ku všetkým aktívam a v súvislosti s týmito aktívami neexistujú žiadne záložné práva, s výnimkou tých, ktoré sú vedené v poznámkach účtovnej závierky.
 11. Zaúčtovali sme a vykázali všetky záväzky, ako skutočné, tak potencionálne, a v poznámkach účtovnej závierky sme uviedli záruky, ktoré sme poskytli tretím stranám.
 12. Po dátume účtovnej závierky nedošlo k žiadnym udalostiam, okrem tých udalostí, ktoré sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky, ktoré by vyžadovali úpravu účtovnej závierky alebo uvedenie v nej.
 13. Právne a iné spory, ktoré majú význam pre posúdenie hospodárskej situácie spoločnosti ku dňu uzávierky neexistovali, resp. sú uvedené v poznámkach účtovnej závierky a bola k nim vytvorená zodpovedajúca rezerva.

mentioned in the notes to the financial statements and a appropriate reserve has been created for them.

14. The company is not aware of any other lawsuit related liabilities.
15. None of our bank accounts contain any formal or informal compensatory balance. Excepting the contracts described in the notes to the financial statements we do not have any other credit agreement.
16. In the financial statements we have correctly posted or shown options on stock purchase and the contracts and stock reserved for option rights, conversions and other requirements.
17. The company acknowledges its responsibility for designing and implementing the internal control that should serve the fraud prevention and discover.
18. We declare that the financial statements have not been materially distorted due to fraud existence.

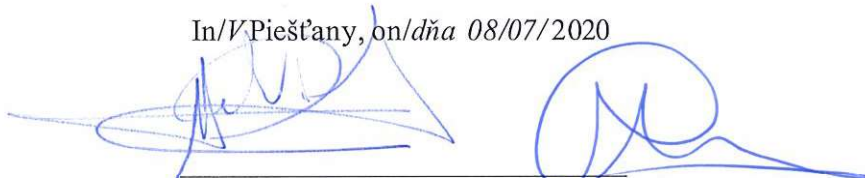
14. Spoločnosť si nie je vedomá žiadnych ďalších záväzkov súvisiacich so súdnymi spormi.

15. Na žiadnom z našich bankových účtov neexistujú žiadne formálne ani neformálne kompenzačné zostatky. S výnimkou zmlúv, ktoré sú popísané v poznámkach účtovnej závierky, nemáme žiadne iné úverové zmluvy.
16. V účtovnej závierke sme správne zaúčtovali alebo uviedli opcie na odkúpenie akcií a zmluvy a akcie rezervované na opčné práva, konverzie a iné požiadavky.
17. Spoločnosť uznáva svoju zodpovednosť za navrhnutie a zavedenie vnútorných kontrol, ktoré majú slúžiť k prevencii a odhaľovaniu podvodov.
18. Vyhlasujeme, že účtovná závierka nie je významne skreslená v dôsledku existencie podvodu.

This Power of Attorney shall be effective for signing the financial statement for the year, which ended on 31.12.2019.

Toto plnomocenstvo platí len na podpis účtovnej závierky za rok, ktorý skončil k 31.12.2019.

In/V Piešťany, on/dňa 08/07/2020



Bratislava Royal Properties s. r. o.

I hereby accept this power of attorney:

Týmto prijímam toto plnomocenstvo:

In/V, on/dňa _____ 2020

VGd SLOVAKIA s.r.o.
represented by/zastúpená: Erik Marek