

Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
ul. Vajanského 2116/16
915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 36 310 743

zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Trenčíne v odd. Sro, vložka č. 11779/R

VÝROČNÁ SPRÁVA

ZA ROK 2019

Predkladatelia : **Ing. Stanislav Vavrek, konateľ**
 Ing. Dušan Današ, konateľ

september 2020

OBSAH

1. Príhovor konateľ'a spoločnosti	/ 3
---	-----

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti	/ 4
3. Organizačná schéma spoločnosti	/ 5
4. Zamestnanci	/ 6

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti	/ 7
--	-----

Spoločnosť v roku 2019

6. Vyhodnotenie podnikateľ'ského zámeru spoločnosti za rok 2019	/ 10
7. Účtovná závierka	/ 12
- Súvaha k 31. 12. 2019	/ 12
- Výkaz ziskov a strát k 31. 12. 2019	/ 14
- Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2019	/ 17
8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2019	/ 25
9. Správa audítora	/ 26

Prognóza

10. Vývoj podnikateľ'skej činnosti spoločnosti v roku 2020	/ 29
--	------

1. Príhovor konateľa spoločnosti

Vážené dámy a páni.

Predkladám Vám Výročnú správu obchodnej spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. za rok 2019.

Spoločnosť aj v roku 2019 pokračovala v realizácii svojej základnej stratégie, ktorou je poskytovanie spoľahlivých a čo najkvalitnejších dodávok tepla a teplej úžitkovej vody v zmysle podnikateľského zámeru, schváleného valným zhromaždením, pri zákazníkmi akceptovateľných cenách, vrátane dodávky tovarov a služieb pre našich odberateľov tak, aby sa zvyšovala spokojnosť a dôveryhodnosť spoločnosti najmä ako dodávateľa tepla na vykurovanie, prípravu teplej úžitkovej vody i správu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve fyzických i právnických osôb. Zároveň aby vytvárala základné podmienky pre jej hospodársky rozvoj, aby pri realizácii uvedených cieľov dodržiavala zákonom stanovené pravidlá, vnútropodnikové a výrobné normy s hlavným zameraním na zabezpečenie dodávok tovarov a služieb v predpísanej kvalite a množstve so zreteľom na vytvorenie primeraného výsledku hospodárenia.

Vážené dámy a páni,

spoločnosť dokázala aj v uplynulom kalendárnom roku 2019 spoľahlivo plniť všetky stanovené úlohy a ciele v oblasti prevádzkovania tepelno-technických zariadení, v oblasti správy a údržby bytov a nebytových priestorov ale aj v oblasti hospodárenia, financovania a realizácie plánovaných investičných zámerov.

Podobne ako ostatné subjekty v tomto segmente, aj naša spoločnosť podniká v zložitom ekonomickom a hospodárskom prostredí. Pretrvávajúce úsporné opatrenia našich odberateľov, ako aj silný vplyv klimatických podmienok, spôsobujú v posledných rokoch pokles produkcie tepla. Preto spoločnosť každoročne vyvíja maximálne úsilie pri racionalizácii vynaložených nákladov realizáciou technických a organizačných opatrení, čo v konečnom dôsledku vedie k dosiahnutiu plánovaného výsledku hospodárenia.

V roku 2020 bude spoločnosť pokračovať v zvyšovaní kvality a spoľahlivosti dodávok tepla a teplej vody, v realizácii prvej etapy modernizácie tepelného hospodárstva a ďalších nevyhnutných efektívnych investíciách. Rast cien vstupov sa bude spoločnosť naďalej snažiť zmierňovať realizáciou technických a organizačných racionalizačných opatrení, čím chce dosiahnuť ďalšie úspory vlastných nákladov a dosiahnutie plánovaného pozitívneho hospodárskeho výsledku.

Pri tejto príležitosti chcem vyjadriť poďakovanie osobitne primátorovi mesta Ing. Jozefovi Trstenskému, vedeniu mesta Nové Mesto nad Váhom, našim obchodným partnerom, a najmä všetkým zamestnancom spoločnosti, ktorých odbornosť, pracovné nasadenie a spoločné úsilie v uplynulom období umožnili dosiahnuť pozitívne hospodárske výsledky a aj v budúcnosti sú zárukou ďalšieho fungovania a rozvoja spoločnosti.

Všetkých Vás a najmä našich klientov chcem uistiť, že zamestnanci spoločnosti vynaložia všetok vedomostný potenciál, skúsenosti a úsilie pre elimináciu neefektívnych prevádzkových okolností a pre splnenie vytýčených cieľov.

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ a riaditeľ spoločnosti

Profil spoločnosti

2. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo spoločnosti	Vajanského 2116/16 Nové Mesto nad Váhom
IČO	36 310 743
DIČ	2020182395
IČ DPH	SK 2020182395
Vznik spoločnosti	1. 1. 2000
Predmet činnosti	<ul style="list-style-type: none">- výroba tepla, rozvod tepla- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností- vodoinštalatérsvo- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok- kúrenárske práce- zámočníctvo- plynoinštalatérsvo- automatizované spracovanie dát- vedenie účtovníctva- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti- sprostredkovateľská činnosť- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie- montáž určených meradiel- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností- výkon činnosti stavebného dozoru- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky- čistiace a upratovacie služby
Spoločníci	Mesto Nové Mesto nad Váhom
Výška vkladu každého spoločníka	Mesto Nové Mesto nad Váhom
	1 156 402,93 EUR (peňažný vklad) Splatené : 1 156 402,93 EUR
	1 922 127,07 EUR (nepeňažný vklad) Splatené : 1 922 127,07 EUR
Základné imanie	3 078 530,00 EUR
Orgány spoločnosti	valné zhromaždenie konatelia dozorná rada

4. Zamestnanci

a) kmeňoví

kategória	skutočnosť 2018	plán 2019	skutočnosť k 31. 12. 2019	% plnenia plánu
THP	28	29	29	100,00
údržbár	6	6	6	100,00
kurič	6	6	4	66,67
ostatní	0	0	0	-
spolu	40	41	39	95,12

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. zamestnávala k 31. 12. 2019 celkom 39 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere; z toho v technicko-hospodárskych funkciách bolo 29 pracovníkov, čo predstavuje 74,36 % z celkového počtu zamestnancov. Desať zamestnancov bolo zaradených v kategórii robotníkov, čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje 25,64 %.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný na plne zamestnaných v roku 2019 bol 40.

K 30. 4. 2019 a 31. 5. 2019 boli ukončené pracovné pomery v kategórii kurič z dôvodu odchodu do starobného dôchodku. Tieto pracovné miesta neboli obsadené pre zmeny pracovného režimu v nepretržitej prevádzke.

b) externí

kategória	skutočnosť 2018	plán 2019	skutočnosť 2019	% plnenia plánu
THP	13	13	14	107,69
údržbár	1	1	2	200,00
kurič	7	6	7	116,67
ostatní	1	1	1	100,00
spolu	22	21	24	114,29

Počet zamestnancov evidovaných na vedľajší pracovný pomer (dohody o vykonaní práce, dohody o pracovnej činnosti, zmluvy o výkone funkcie) je o jedného viac oproti plánu v kategórii THP. Počet bol zvýšený o jedného zamestnanca z dôvodu úpravy nároku na odmeňovanie za účasť na domových schôdzkach v mimopracovnom čase, o jedného viac v kategórii robotníkov, ktorý je prijatý na zastupovanie ako kurič a údržbár v prípade PN a čerpania dovolení.

c) kmeňoví + externí

kategória	skutočnosť 2018	plán 2019	skutočnosť k 31. 12. 2019	% plnenia plánu
THP	41	42	43	102,38
údržbár	7	7	8	114,29
kurič	13	12	11	91,67
ostatní	1	1	1	100,00
spolu	62	62	63	101,61

Celkový počet zamestnancov je 63, plnený na 101,61% oproti schválenému plánu.

Spoločnosť v predchádzajúcich obdobiach

5. Vyhodnotenie ekonomickej a finančnej situácie spoločnosti

SÚVAHA (v EUR)

		rok 2016	rok 2017	rok 2018
Aktíva celkom		12 271 867	14 486 962	10 061 851
A.	Neobežný majetok	1 350 953	2 786 631	4 873 137
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	1 286	314	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	1 349 667	2 786 317	4 873 137
A. III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	10 904 054	11 691 155	5 170 799
B. I.	Zásoby	24 732	20 022	22 872
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	2 063 477	2 161 982	22 379
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	3 179 579	3 232 156	2 748 370
B. IV.	Finančné účty	5 636 266	6 276 995	2 377 178
C.	Časové rozlíšenie	16 860	9 176	17 915

		rok 2015	rok 2017	rok 2018
Pasíva celkom		12 271 867	14 486 962	10 061 851
A.	Vlastné imanie	2 670 127	2 672 338	2 976 668
A. I.	Základné imanie	2 778 530	2 778 530	3 078 530
A. II.	Kapitálové fondy			
A. III.	Fondy zo zisku	0	867	995
A. IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 125 752	- 109 624	- 107 213
A. V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	17 349	2 565	4 356
B.	Závazky	9 482 257	11 715 454	7 066 565
B. I.	Rezervy	23 986	23 986	28 720
B. II.	Dlhodobé záväzky	235 183	272 079	273 477
B. III.	Krátkodobé záväzky	4 594 974	4 877 764	3 590 648
B. IV.	Krátkodobé finančné výpomoci			
B. V.	Bankové úvery	4 609 544	6 541 625	3 173 720
C.	Časové rozlíšenie	119 483	99 170	18 618

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

		rok 2016	rok 2017	rok 2018
I.	Tržby z predaja tovaru	-	-	-
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	-	-	-
+	Obchodná marža	-	-	-
II.	Výroba	3 646 394	3 714 921	3 445 748
II. 1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	3 645 137	3 704 397	3 439 337
II. 2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
II. 3.	Aktivácia	1 257	10 524	6 411
B.	Výrobná spotreba	2 468 947	2 588 605	2 152 738
B. 1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 973 686	2 042 961	1 675 795
B. 2.	Služby	495 261	545 644	476 943
+	Pridaná hodnota	1 177 447	1 126 316	1 293 010

C.	Osobné náklady	860 837	899 534	930 147
C. 1.	Mzdové náklady	581 449	604 405	625 450
C. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	18 779	17 141	19 350
C. 3.	Náklady na sociálne poistenie	223 931	234 228	240 258
C. 4.	Sociálne náklady	36 678	43 760	45 089
D.	Dane a poplatky	11 918	13 304	12 015
E.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	241 529	210 418	330 154
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	3 782	5 062	70
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam			2 335
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 604	14 218	61 980
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	49 837	12 065	53 188
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	19 778	10 275	27 221
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
J.	Predané cenné papiere a podiely			
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok			
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií			
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie			
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
X.	Výnosové úroky	452	202	106
N.	Nákladové úroky	2 716	3 620	19 347
XI.	Kurzové zisky			
O.	Kurzové straty	0	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti		142	141
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	786	1 218	2 410
XIII.	Prevod finančných výnosov			
R.	Prevod finančných nákladov			
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 2 909	- 4 494	- 21 510
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	16 869	5 781	5 711
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti	- 480	3 216	1 355
S. 1.	- splatná	2 966	2 918	2 900
S. 2.	- odložená	- 3446	298	- 1 545
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	17 349	2 565	4 356
XIV.	Mimoriadne výnosy			
T.	Mimoriadne náklady			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením			

U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
U. 1.	- splatná			
U. 2.	- odložená			
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	16 869	5 781	5 711
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom			
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	17 349	2 565	4 356

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	rok 2016	rok 2017	rok 2018
Výnosy celkom	3 663 374	3 734 544	3 508 045
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 662 781	3 734 201	3 507 798
- výnosy z finančnej činnosti	593	343	247
- mimoriadne výnosy			
Náklady celkom	3 646 505	3 728 763	3 502 334
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	3 643 003	3 723 925	3 480 577
- náklady na finančnú činnosť	3 502	4 838	21 757
- mimoriadne náklady			
Výsledok hospodárenia pred zdanením	16 869	5 781	5 711
Daň z príjmov	- 480	3 216	1 355
Výsledok hospodárenia po zdanení	17 349	2 565	4 356

Spoločnosť v roku 2019

6. Vyhodnotenie podnikateľského zámeru spoločnosti za rok 2019

Náklady / Výnosy	Plán 2019 (EUR)	Skutočnosť 2019 (EUR)	Plnenie plánu %
Spotreba materiálu	60 000	80 673	134,46
Spotreba energie	1 670 000	1 417 220	84,86
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	105 000	107 630	102,50
Opravy a udržiavanie	162 300	133 534	82,27
Služby	302 000	305 301	101,09
Mzdové náklady	660 000	651 161	98,66
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	16 769	83,85
Náklady na sociálne zabezpečenie	256 700	240 859	93,83
Zákonné sociálne náklady	40 000	44 245	110,61
Dane a poplatky	13 000	12 373	95,18
Iné náklady na hospodársku činnosť	62 000	69 581	112,23
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku	400 000	479 309	119,83
Finančné náklady	34 000	32 603	95,89
Náklady spolu	3 785 000	3 591 258	94,88
Tržby z predaja služieb	528 000	545 242	103,27
Tržby z predaja tepla	3 145 500	2 897 075	92,10
Tržby za drobné opravy	100 000	121 826	121,83
Tržby dopravy	0	424	-
Aktivácia	300	9 571	3 190,33
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	16 000	23 512	146,95
Finančné výnosy	200	202	101,00
Výnosy spolu	3 790 000	3 597 852	94,93
Výsledok hospodárenia	5 000	6 594	131,88
Daň z príjmov – splatná		4 358	-
Daň z príjmov – odložená		2 072	-
Výsledok hospodárenia po zdanení		164	-

V podnikateľskom zámere na rok 2019 bol plánovaný vo výrobe tepla objem produkcie 42 610 000 kWh. **Skutočný objem produkcie bol 36 833 823 kWh**, čo predstavuje **pokles oproti plánu o 13,56%**. **Predaj tepla** (kontrahované množstvo tepla) bol plánovaný v objeme 40 330 000 kWh. Skutočné množstvo tepla dodané (predané) spotrebiteľom bolo **35 552 272 kWh**, čo je **v porovnaní s plánom o 11,84 % menej**.

Cena tepla je tvorená ako dvojzložková. Variabilná zložka ceny bola v roku 2019 fakturovaná podľa nameraného množstva tepla na odbernom mieste v EUR/kWh a fixná zložka ceny v EUR/kW sa uplatňovala mesačne na 1/12 regulačného príkonu každému odberateľovi. Regulačný príkon pre rok 2019 bol vo výške 7 396,00 kW.

Cenovým rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0025/2019/T zo dňa 29. 10. 2018 bola od **1. januára 2019** do **31. decembra 2021** **maximálna cena tepla** na výstupe z tepelných rozvodov napojených na tepelné zdroje bez DPH stanovená nasledovne:

- variabilná zložka maximálnej ceny tepla pre domácnosti **0,0432 EUR/kWh**
- fixná zložka maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom **171,6555 EUR/kW**

Obchodná spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla vo variabilnej zložke cenu tepla 0,04390 EUR/kWh, vo fixnej zložke cenu tepla s primeraným ziskom 171,6572 EUR/kW. Oprávnené náklady, ktoré vstúpili do finálnej kalkulácie ceny tepelnej energie, boli následne fakturované.

V rámci plánu menovitých úloh boli v roku 2019 realizované nasledovné investície a opravy -
v celkovom objeme 464 500 EUR:

- modernizácia CTZ – lokalita 1. mája – Vajanského – TZ 2235 (205 600 EUR)
- výmena regulátora plynu – TZ (tepelné zariadenie) SNP 2206 (13 900 EUR)
- rozvod tepla z TZ 2206 k bytovému domu č. 6312 – TZ SNP 2206 (86 800 EUR)
- overenie meračov tepla – TZ Benkova 1266, TZ Dibrovova 1916, TZ Dibrovova 1940, TZ Tematínska 2119, TZ SNP 2206, TZ Športová 2345, TZ Považská 2349, TZ Krátka 2350 (12 600 EUR)
- výmena kanalizácie – nbj (nebytová jednotka) Námestie Slobody 17/19 (10 000 EUR)
- rekonštrukcia rozvodu plynu – nbj a bytová jednotka Námestie Slobody 19/21 (14 600 EUR)
- výmena okien – knižnica – nbj 1. mája 313 (21 000 EUR)
- výmena výkladov – TFM – nbj Klčové 2088 (8 000 EUR)
- výmena výkladov – Kärcher – nbj Klčové 2090 (7 000 EUR)
- oprava hydroizolácie stropu – nbj Štúrova 2590/31A (4 000 EUR)
- výmena okien – bj (bytová jednotka) Námestie Slobody 17/19 (1 100 EUR)
- oprava komína – bj Holubyho 1336 (3 200 EUR)
- výmena sprchových vaničiek – bj Odborárska 1367 (13 000 EUR)
- oprava striech – bj Trenčianska 2192-2198 (1 100 EUR)
- oprava balkónov a dlažby vo vchode – bj Karpatská 2478 (5 600 EUR)
- oprava balkónov – bj Karpatská 2479 (33 000 EUR)
- overenie meračov tepla – bj Klčové 2480 (1 500 EUR)
- výmena okien v byte a zateplenie stropu pivnice – bj Lieskovská 2526 (1 500 EUR)
- oprava balkónov, oprava obkladov, oprava fasády – bj Bošacka 2529 (6 400 EUR), Bošacka 2530 (6 400 EUR), Čachtická 2609 (4 100 EUR), Čachtická 2610 (4 100 EUR)

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. dosiahla **hrubý výsledok hospodárenia – zisk – 6 594 EUR**.

Výsledok hospodárenia po zdanení – po zaúčtovaní splatnej dane – zrážková daň (12 EUR), daň z príjmov PO (4 346 EUR) – a odloženej dane (2 072 EUR) – predstavuje **zisk 164 EUR**.

7. Účtovná závierka

SÚVAHA k 31. 12. 2019 za obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA AKTÍV			
SPOLU MAJETOK		9 707 412	10 061 851
A.	Neobežný majetok	4 636 969	4 873 137
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok	4 636 969	4 873 137
A. III.	Dlhodobý finančný majetok		
B.	Obežný majetok	5 063 267	5 170 799
B. I.	Zásoby	24 520	22 872
B. II.	Dlhodobé pohľadávky	20 181	22 379
B. III.	Krátkodobé pohľadávky	2 719 310	2 748 370
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok		
B. V.	Finančné účty	2 299 256	2 377 178
C.	Časové rozlíšenie	7 176	17 915

Hodnota majetku spoločnosti za rok 2019 bola vykázaná vo výške **9 707 412 EUR** (NETTO).

Neobežný majetok v celkovej hodnote **4 636 969 EUR** tvorí dlhodobý nehmotný majetok, dlhodobý hmotný majetok (pozemky vo výške 1 785 EUR, stavby vo výške 3 199 306 EUR, samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí vo výške 1 200 510 EUR, ostatný dlhodobý hmotný majetok vo výške 89 879 EUR), obstarávaný dlhodobý hmotný majetok vo výške 145 489 EUR. Podiel neobežného majetku na celkových aktívach je 47,77 %.

Obežný majetok tvoria zásoby v hodnote 24 520 EUR, dlhodobé pohľadávky v hodnote 20 181 EUR, krátkodobé pohľadávky vo výške 2 719 310 EUR a finančné účty vo výške 2 299 256 EUR.

Obežný majetok vo výške **5 063 267 EUR** sa podieľal na celkových aktívach 52,16 %.

Ostatný majetok, ktorý tvorí časové rozlíšenie vo výške **7 176 EUR**, sa podieľal na celkových aktívach 0,07 %.

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
STRANA PASÍV			
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY		9 707 412	10 061 851
A.	Vlastné imanie	3 159 105	2 976 668
A. I.	Základné imanie	3 078 530	3 078 530
A. II.	Emisné ážio		
A. III.	Ostatné kapitálové fondy		
A. IV.	Zákonné rezervné fondy	1 213	995
A. V.	Ostatné fondy zo zisku		
A. VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia		
A. VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	79 198	- 107 213
A. VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	164	4 356
B.	Závazky	6 526 018	7 066 565
B. I.	Dlhodobé záväzky	92 019	273 477
B. II.	Dlhodobé rezervy		
B. III.	Dlhodobé bankové úvery	2 791 250	2 977 220
B. IV.	Krátkodobé záväzky	3 426 858	3 590 648
B. V.	Krátkodobé rezervy	29 921	28 720
B. VI.	Bežné bankové úvery	185 970	196 500
B. VII.	Krátkodobé finančné výpomoci		
C.	Časové rozlíšenie	22 289	18 618

Zostavené dňa : 22. 6. 2020

Vlastné imanie tvoriace 32,54 %-ný podiel na celkových pasívach predstavovalo k 31. 12. 2019 hodnotu **3 159 105 EUR**. Z toho bolo základné imanie 3 078 530 EUR, zákonné rezervné fondy (spoločnosť má tvorený iba rezervný fond v zmysle stanov a príslušných právnych predpisov) 1 213 EUR, výsledok hospodárenia minulých rokov 79 198 EUR a výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie po zdanení 164 EUR.

Cudzie zdroje (dlhodobé záväzky 92 019 EUR, dlhodobé bankové úvery 2 791 250 EUR, krátkodobé záväzky 3 426 858 EUR, krátkodobé rezervy 29 921 EUR, bežné bankové úvery 185 970 EUR) dosiahli konečnú hodnotu **6 526 018 EUR**. K 31. 12. 2019 tvorili 67,23 % z celkových pasív. Najvyšší podiel predstavujú krátkodobé záväzky.

Nesplatená výška istiny úveru spoločnosti je ku koncu účtovného obdobia 2,977 mil. EUR.

Ostatné pasíva, ktoré tvorí časové rozlíšenie pasív, vo výške **22 289 EUR** predstavujú z celkových pasív 0,23 %.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT k 31. 12. 2019 za obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019
(v EUR)

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
*	Čistý obrat	3 564 567	3 439 337
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 597 650	3 507 798
I.	Tržby z predaja tovaru ⁹⁺⁻⁶		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov		
III.	Tržby z predaja služieb	3 564 567	3 439 337
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob		
V.	Aktivácia	9 571	6 411
VI.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 409	70
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22 103	61 980
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 558 655	3 480 577
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 605 523	1 675 795
C.	Opravné položky k zásobám		
D.	Služby	438 835	476 943
E.	Osobné náklady	953 034	930 147
E. 1.	Mzdové náklady	651 161	625 450
E. 2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	16 769	19 350
E. 3.	Náklady na sociálne poistenie	240 859	240 258
E. 4.	Sociálne náklady	44 245	45 089
F.	Dane a poplatky	12 373	12 015
G.	Odpisy a opravné položky k dlhod. nehm. a dlhod. hmotn. majetku	479 309	330 154
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	11 938	
I.	Opravné položky k pohľadávkam	0	2 335
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	57 643	53 188
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 995	27 221
*	Pridaná hodnota	1 529 780	1 293 010
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	202	247
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
XI.	Výnosové úroky	61	106
XII.	Kurzové zisky		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a z derivátových operácií		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	141	141
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	32 603	21 757
K.	Predané cenné papiere a podiely		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok		
M.	Opravné položky k finančnému majetku		
N.	Nákladové úroky	31 629	19 347
O.	Kurzové straty		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a na derivátové operácie		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	974	2 410
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 32 401	- 21 510

****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	6 594	5 711
R.	Daň z príjmov	6 430	1 355
R. 1.	Daň z príjmov splatná	4 358	2 900
R. 2.	Daň z príjmov odložená	2 072	-1 545
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	164	4 356

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (v EUR)

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
Výnosy celkom	3 597 852	3 508 045
Z toho - výnosy z hospodárskej činnosti	3 597 650	3 507 798
- výnosy z finančnej činnosti	202	247
- mimoriadne výnosy		
Náklady celkom	3 591 258	3 502 334
Z toho - náklady na hospodársku činnosť	3 558 655	3 480 577
- náklady na finančnú činnosť	32 603	21 757
- mimoriadne náklady		
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	38 995	27 221
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 32 401	- 21 510
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	6 594	5 711
Daň z príjmov z bežnej činnosti	6 430	1 355
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	164	4 356

Zostavené dňa : 22. 6. 2020

Spoločnosť vykazuje k 31. 12. 2019 v riadnej účtovnej závierke účtovný výsledok hospodárenia – zisk – 6 594 EUR.

Výsledok hospodárenia **po zdanení** je **zisk** vo výške **164 EUR**.

Na tvorbe výsledku hospodárenia sa zúčastnil zálohovaný fixný a variabilný kapitál vo forme **nákladov** v celkovej sume **3 591 258** (vyššie oproti predchádzajúcemu obdobiu o 89 tis. EUR), ktorý vyprodukoval **výnosy** (vyššie o 90 tis. EUR oproti predchádzajúcemu obdobiu) v úhrnnej sume **3 597 852 EUR**.

Jednotlivé konkrétne druhy nákladov a výnosov sa pritom podieľali na tvorbe uvedeného výsledku hospodárenia nasledovne :

Náklady	v EUR
501 – Spotreba materiálu	80 673
502 – Spotreba energie	1 417 220
503 – Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	107 629
511 – Opravy a udržiavanie	133 534
512 – Cestovné	122
513 – Náklady na reprezentáciu	1 111
518 – Ostatné služby	304 069
521 – Mzdové náklady	651 161
523 – Odmeny členom orgánov spoločnosti	16 769
524 – Zákonné sociálne zabezpečenie	223 954
525 – Ostatné sociálne zabezpečenie	16 905
527 – Zákonné sociálne náklady	44 245
531 – Cestná daň	684
532 – Daň z nehnuteľností	10 551
538 – Ostatné dane a poplatky	1 138
542 – Predaný materiál	11 938
544 – Zmluvné pokuty a penále	24
546 – Odpis pohľadávky	16 187
547 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-345
548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť	40 452
549 – Fyzická likvidácia neobrátkových zásob	1 325
551 – Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	479 309
562 – Úroky	31 629
568 – Ostatné finančné náklady	974
Náklady spolu	3 591 258
Výnosy	v EUR
602 – Tržby z predaja služieb	3 564 567
622 – Aktivácia vnútroorganizačných služieb	179
624 – Aktivácia hmotného majetku	9 392
642 – Tržby z predaja materiálu	1 409
645 – Ostatné pokuty a penále, upomienky	1 809
648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	20 294
662 – Úroky	61
668 – Ostatné finančné výnosy	141
Výnosy spolu	3 597 852

V štruktúre nákladov a výnosov medziročne nedochádza k veľkým zmenám. Medzi výnosmi dominujú tržby z predaja tepla, ktorých podiel predstavuje 80,54 %.

Nákladovou položkou s najvyšším zastúpením je spotreba energie, ktorá sa podieľa na celkových nákladoch 39,46 %. Položku tvoria najmä variabilné náklady súvisiace s výrobou tepla; t. j. náklady na zemný plyn a elektrickú energiu.

POZNÁMKY k účtovnej závierke k 31. 12. 2019 za obdobie od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 (v EUR)

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.
Sídlo:	Vajanského 2116/16, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:

- výroba tepla, rozvod tepla
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností
- vodoinštalatérstvo
- realizácia jednoduchých stavieb a poddodávok
- kúrenárske práce
- zámočníctvo
- plynoinštalatérstvo
- automatizované spracovanie dát
- vedenie účtovníctva
- veľkoobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- montáž, rekonštrukcia, oprava a údržba plynových zariadení
- montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
- inštalácia elektrických rozvodov a zariadení na bezpečné napätie
- montáž určených meradiel
- projektovanie, montáž, vykonávanie revízií, oprava a údržba meracej a regulačnej techniky
- montáž, rekonštrukcia, údržba vyhradených technických zariadení
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných
- výkon činnosti stavebného dozoru živností
- reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- čistiace a upratovacie služby

(2)	Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO	2. 12. 2019	
(3)	Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	Riadna	X
		Mimoriadna	
	Dôvod mimoriadnej účtovnej závierky		

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku		ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	X
a) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska účtovná jednotka			
Meno :	Mesto Nové Mesto nad Váhom		
Sídlo :	Nové Mesto nad Váhom, Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01		

b) obchodné meno a sídlo ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je ÚJ ako dcérska ÚJ, a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a)			
Meno :			
Sídlo :			

c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b)			

d) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO		NIE	X
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa § 22	ÁNO		NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8			
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.10 a 12			

(5)	Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	BO	39
		PO	41

II. Informácie o orgánoch spoločnosti

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	BO	PO

b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ				
	Štatutárny orgán	Úrok v %	BO	PO
1. Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
2. Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				
3. Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia				

d) Celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	BO	PO

III. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	X	NIE	
-----	--	-----	---	-----	--

(2)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód		ÁNO		NIE	X
Zmena účtovných zásad a účtovných metód (popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
		Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		

- (3) **Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku, ak sú riziká alebo prínosy vyplývajúce z týchto transakcií významné a ak uvedenie týchto rizík alebo prínosov je potrebné na účely posúdenia finančnej situácie účtovnej jednotky.**

(4)	Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti
a)	
Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na ZI obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov	X
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,	X
6. záväzky pri ich prevzatí	X
Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	
Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X
Reálnou hodnotou	
1. majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti	
2. majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku, jeho časti a majetok a záväzky nadobudn. zámenou	
3. cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní	
Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Metódou FIFO	X
Obstarávací cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	X
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne : $VON/(PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$	X
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období (menovitá hodnota)sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	X
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	X
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	X

b) Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku		
Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované		X
Opravná položka k pohľadávkam	Podľa kritérií definovaných v zákone o dani z príjmov	X
	Odborným odhadom podľa opodstatneného predpokladu zníženia	
Opravná položka k zásobám	Odborným odhadom	
Opravná položka – iná		
c) Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv		
Ocenenie záväzkov menovitou hodnotou		X
Rezervy k nevyfakturovaným dodávkam	Odborným odhadom na splnenie existujúcej povinnosti	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám	Výpočtom podľa stavu nevyčerpaných dovolení	X
Rezervy k nevyčerpaným dovolenkám – zdravotne a sociálne poistenie	do výšky 35,2% z nevyčerpaných dovolení	X

d) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou, a to:

1. určenie ocenenia reálnou hodnotou, pričom sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
2. pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnú vo vlastnom imaní ako oceňovacie rozdiely,
3. pre každý druh derivátových finančných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov,

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:

1. pre každý druh derivátových finančných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finančných nástrojov, ak sa môže spoľahlivo určiť ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
2. pri dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
 - 2a. účtovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
 - 2b. dôvod pre zníženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne,

f) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy	
Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	X
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú	

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú					X
Dlhodobý nehmotný majetok = doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :				2 400,00 EUR	X
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:				1 700,00 EUR	X
Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	
Budovy	5	20	ÁNO		
	6	40	ÁNO		
Stroje, prístroje a zariadenia	2	6	ÁNO		
	3	8	ÁNO		
	4	12	ÁNO		
Dopravné prostriedky	1	4	ÁNO		
Software	1	4	ÁNO		

g) Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie	BO	PO

Od 1. 1. 2018 účtuje spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. v dvoch subjektoch:

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.**

- subjekt **Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy**, kde účtuje o stave a pohybe majetku a o stave a pohybe záväzkov, súvisiacich so správou predaných bytov.

Predkladaná účtovná závierka je výsledkom účtovania v subjekte Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o..

Subjekt Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. – bytové domy – nevykazuje výsledok hospodárenia, účtovanie prebieha na účtoch účtovej triedy 2 (Finančné účty), účtovej triedy 3 (Zúčtovacie vzťahy) a účtovej triedy 4 (Kapitálové účty a dlhodobé záväzky).

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu, výkaz ziskov a strát

- (1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je **goodwill alebo záporný goodwill** sa uvádza dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty.
- (2) **Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi**, pričom sa uvádza forma zabezpečenia a zmena reálnej hodnoty v priebehu účtovného obdobia. Pre každý druh derivátov sa uvádza informácia o rozsahu a povahe týchto derivátov vrátane významných podmienok, ktoré môžu ovplyvniť sumu, načasovanie a mieru istoty budúcich peňažných tokov a v tabuľkovej forme informácia zobrazujúca pohyby v oceňovacích rozdieloch z ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia.

(3) Informácie o záväzkoch – úvery spoločnosti		
a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	BO 2 791 250	PO 2 977 220
b) Celková suma zabezpečených záväzkov	2 977 220	3 173 720
Opis a spôsob zabezpečenia:	BO	PO
Záložné právo	nehnutelný majetok, pohľadávky	nehnutelný majetok, pohľadávky
Inak zabezpečené.....	sľub odškodnenia	sľub odškodnenia

Inak zabezpečené.....	zmenka	zmenka
Iné	patronátne vyhlásenie	patronátne vyhlásenie

(4) Informácie o záväzkoch – krátkodobých – Záväzky z obchodného styku		
	BO	PO
Celková suma	3 311 297	3 445 284
z toho: Záväzky – Prijaté preddavky - súvisiace s vyúčtovaním	3 146 666	3 136 836

(5) Informácie o pohľadávkach – krátkodobých – Pohľadávky z obchodného styku		
	BO	PO
Celková suma	2 718 548	2 746 946
z toho: Pohľadávky – Ostatné pohľadávky – náklady súvisiace s vyúčtovaním	2 113 482	2 086 347

(6) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,

b) informácie

1. počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,

2. počet a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,

c) počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(7)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka	BO	vytvorila		nevytvorila	X
		PO	vytvorila		nevytvorila	X

(8)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu			
	predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm			
	Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	BO	PO

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

(1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam			
a) opis a hodnota podmieneného majetku		BO	PO
Práva zo servisných zmlúv			
Práva z poisťovacích zmlúv			
Práva z licenčných zmlúv			
Iné			
b) opis a hodnota podmienených záväzkov			
Poskytnuté záruky za úver			
Ručenie za			
Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti			
Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)			

ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť			
Iné			

(2) Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch			
Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)			
Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu			
Pripravované generálne opravy			
Pripravované investície			
Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti			
Iné			

(3) Podsúvahové účty - Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, odpísaných pohľadávkach a podobne			
Druh	Účet	BO	PO
Prenajatý majetok			
Majetok v nájme (operatívny prenájom)			
Majetok prijatý do úschovy			
Pohľadávky z derivátov			
Záväzky z opcí derivátov			
Odpísané pohľadávky			
Pohľadávky z leasingu			
Záväzky z leasingu			
Iné			

VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Charakter a finančný vplyv významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát		
a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku		
b) dôvody pre zmenu výšky rezerv		
c) dôvody pre zmenu výšky opravných položiek		
d) zmena spoločníkov účtovnej jednotky,		
e) prijatie rozhodnutia o predaji ÚJ alebo jej časti,		
f) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku,		
g) začatie alebo ukončenie činnosti časti ÚJ		
h) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov		
i) zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky,		
j) mimoriadne udalosti – (živelná pohroma a pod.)		
<p>Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo mierny pokles tržieb v oblasti prenájmu nebytových priestorov. Nakoľko sa situácia stále mení, nemožno zatiaľ predvídať celkové budúce dôsledky.</p> <p>Manažment bude pokračovať v monitorovaní potencionálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.</p>		

k) získanie alebo odobratie licencií , iných povolení		
---	--	--

VII. Ostatné informácie

- (1) Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- a) všetkých formách prijatej náhrady,
 - b) účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov,
 - c) všetkých druhoch činností účtovnej jednotky.
- (2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona
- (3) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka

BO - bežné účtovné obdobie

PO - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

ÚO - účtovné obdobie

X - položka sa vzťahuje na účtovnú jednotku

Uvádzané číselné údaje sú v celých eurách

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé. Informácie v poznámkach sa uvádzajú z pohľadu významnosti, pričom nie významné informácie sa môžu zoskupovať. Informácie v poznámkach sa uvádzajú tak, aby sa vyjadrila ekonomická realita a podstata príslušnej transakcie alebo dohody.

*V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa obsahovej náplne. **Ak pre niektoré časti poznámok účtovná jednotka nemá obsahovú náplň, príslušné informácie sa neuvádzajú.** V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne*

Informácie, ak je to možné sa uvádzajú v tabuľkovej forme, pričom sa uvádzajú údaje za bežné účtovné obdobie. Ak existuje údaj na porovnanie uvádzajú sa údaje aj z predchádzajúceho účtovného obdobia.

Správu bytových domov vedie spoločnosť účtovne osobitne (viď komentár na str. 5 týchto Poznámok).

Ekonomické informácie súvisiace s týmto predmetom činnosti – **správa a údržba bytového a nebytového fondu** - sú nasledovné:

	BO	PO
Finančné účty	4 020 725 EUR	4 089 520 EUR
Pohľadávky	3 343 510 EUR	3 213 767 EUR
Závazky	- 4 271 742 EUR	- 4 015 754 EUR
Časové rozlíšenie nákladov a výnosov	- 39 507 EUR	- 38 994 EUR
Bankové úvery	- 7 491 501 EUR	- 6 353 378 EUR
Dlhodobé záväzky – fond opráv:	4 438 515 EUR	3 104 839 EUR
Bilancia	0 EUR	0 EUR

8. Návrh na rozdelenie zisku spoločnosti za rok 2019

Spoločnosť Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. vykázala v účtovnej závierke k 31. 12. 2019 – výsledok hospodárenia po zdanení – zisk – vo výške 163,61 EUR.

V predchádzajúcich rokoch spoločnosť dosiahla stratu. Na účte neuhradenej straty minulých rokov – účet 429 – je kumulatívne vykázaná čiastka 104 242,54 EUR.

Konatelia spoločnosti navrhujú rozdeliť zisk za rok 2019 nasledovne:

Prídel do zákonného rezervného fondu	8,00 EUR
Úhrada straty z minulých rokov	155,61 EUR
	163,61 EUR

Ing. Stanislav Vavrek
konateľ spoločnosti

Ing. Dušan Današ
konateľ spoločnosti

9. Správa audítora

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Jedinému spoločníkovi, štatutárnemu orgánu a dozornej rade spoločnosti
Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.

I. Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje Súvahu k 31. decembru 2019, Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu a Poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“)

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie skutočností

- upozorňujem na článok VI. v Poznámkach účtovnej zvierky, v ktorom spoločnosť reaguje na COVID 19,
- upozorňujem na skutočnosť, že Spoločnosť v účtovníctve vykazuje pohľadávky, ktoré sú z minulých rokov voči nájomníkom v nájomných bytoch mesta Nové Mesto nad Váhom. Spoločnosť spravuje vyššie uvedené rizikové pohľadávky v celkovej výške 96 tis. EUR. Na uvedené pohľadávky má spoločnosť uznanie dlhu, resp. ich vymáha súdnou cestou, ale nie sú na ne vytvorené opravné položky, resp. sa nevymáhajú od mesta.

Náš názor nie je z toho dôvodu modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu - uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov - počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru, obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, že výročná správa spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Senici, 6. októbra 2020

GEOAUS, s. r. o., licencia: UDVA č. 358
so sídlom Čáčovská cesta 5232/194
905 01 Senica - Čáčov

Ing. Emília Wágnerová, licencia č. 662
štatutárny audítor

Prognóza

10. Vývoj podnikateľskej činnosti spoločnosti v roku 2020

Podnikateľská koncepcia na rok 2020 zohľadňuje predovšetkým legislatívne zmeny i zmeny cenových predpisov pre rok 2020. Vychádza z analýzy organizačných, ekonomických a technických realít, z interných i externých pomerov podnikateľského prostredia roku 2019 vo väzbe na klimatický faktor roku 2018.

Finančné parametre podnikateľského zámeru spoločnosti sú na strane nákladov determinované najmä cenou zemného plynu, elektrickej energie, vodného, stočného, ostatných služieb, nákladov na hospodársku činnosť, osobnými nákladmi, výškou daní, poplatkov, odpisov a finančných nákladov.

Na strane výnosov je podnikateľský zámer determinovaný najmä cenou tepelnej energie určenou Rozhodnutím Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví č. 0064/2020/T zo dňa 16. 12. 2019 vo výške 0,0549 EUR/kWh (bez DPH) u variabilnej zložky maximálnej ceny tepelnej energie a 174,5574 EUR/kW (bez DPH) u fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom.

Dominujúcim motívom spoločnosti v roku 2020 musí byť naďalej efektívna a bezpečná dodávka tepelnej energie na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody konečnému spotrebiteľovi – občanovi mesta, ako aj spoľahlivé zabezpečovanie všetkých činností spojených so správou bytov a nebytových priestorov tak, aby ich vlastníci v čo najmenšej miere vnímali povinnosti vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti.

Finančný plán

Náklady	plán	plán	index
	2019 (v EUR)	2020 (v EUR)	20/19
Spotreba materiálu	60 000	69 000	1,15
Spotreba energie	1 670 000	1 808 000	1,08
Spotreba ostatných neskladovateľných dodávok	105 000	103 200	0,98
Opravy a udržiavanie	162 300	121 700	0,75
Služby	302 000	339 200	1,12
Mzdové náklady	660 000	685 000	1,04
Odmeny členom orgánov spoločnosti	20 000	20 000	1,00
Náklady na sociálne zabezpečenie	256 700	266 000	1,04
Zákonné sociálne náklady	40 000	40 000	1,00
Dane a poplatky	13 000	13 000	1,00
Iné náklady na hospodársku činnosť	62 000	45 700	0,74
Odpisy dlhodobého nehm. a hmotn. majetku	400 000	467 000	1,17
Finančné náklady	34 000	32 900	0,97
Náklady spolu	3 785 000	4 010 700	1,06

Výnosy	Plán	plán	index
	2019 (v EUR)	2020 (v EUR)	20/19
Tržby z predaja služieb	3 773 500	4 000 300	1,06
Aktivácia	300	200	0,67
Iné výnosy z hospodárskej činnosti	16 000	15 500	0,97
Finančné výnosy	200	200	1,00
Výnosy spolu	3 790 000	4 016 200	1,06
Výsledok hospodárenia	5 000	5 500	