
VÝROČNÁ SPRÁVA 2019

Výročná správa
spoločnosti AKZ
INFRA, s. r. o.
za účtovné obdobie
– kalendárny rok
2019

Obsah:

➤ **Profil spoločnosti**

- založenie spoločnosti
- predmet činnosti

➤ **Účtovná závierka**

- komentár k vybraným údajom z výkazu Súvaha
- bilancia a stav majetku
- komentár k vybraným údajom z výkazu Výsledovka

➤ **Dosiahnuté výsledky hospodárenia**

- komentár k tvorbe hospodárskeho výsledku
- tabuľka vybraných ukazovateľov za roky 2019 a 2018

➤ **Organizačná štruktúra**

- štatutárny orgán
- štruktúra spoločníkov

➤ **Návrh vysporiadania hosp. výsledku**

➤ **Vývoj spoločnosti a osobitné informácie**

- vývoj, stav a riziká
- štruktúra podnikov v skupine
- udalosti osobitného významu

➤ **Správa audítora**

- výrok audítora k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2019

➤ **Účtovná závierka**

- účtovná závierka zostavená k 31.12.2019

Tomáš Zahradník, konateľ spoločnosti AKZ INFRA, s. r. o. so sídlom Mýtne 48, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07, predkladajú túto Výročnú správu o podnikateľskej činnosti, stave majetku a o hospodárení spoločnosti za rok 2019.

1. Profil spoločnosti

Spoločnosť AKZ INFRA, s. r. o., bola založená dňa 25.06.2013 zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice. Vznikla 13.08.2013 zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je poskytovanie služieb v oblasti správy nehnuteľností a príslušenstva nehnuteľností na ich užívanie ako aj opravy, revízie, predpísané kontroly, úpravy, prestavby, pravidelnú aj mimoriadnu údržbu nehnuteľností a príslušenstva nehnuteľností. Ďalej spoločnosť zodpovedá za zabezpečenie dodávky služieb potrebných pre riadnu prevádzku nehnuteľností akými sú dodávka tepla, chladu, elektrickej energie, vzduchu do spoločných priestorov, strážnu a bezpečnostnú službu, upratovanie spoločných priestorov, protipožiarnu ochranu a pod. prostredníctvom tretích osôb ako aj vlastnou činnosťou. Tiež zabezpečuje prostredníctvom miestnej distribučnej sústavy distribúciu a dodávku elektrickej energie v spravovaných objektoch. Čistý obrat za poskytnuté služby bol v roku 2019 na úrovni 1 244 tis. EUR.

Ostatné služby

Tržby za tieto služby z pohľadu celej spoločnosti sú zanedbateľné.

2. Účtovná závierka

2.1 SÚVAHA

V roku 2019 dosiahla AKZ INFRA, s. r. o. bilančnú sumu 486 tis. €

Obežný majetok je vo výške 259 tis. €. Rozhodujúcimi položkami obežného majetku sú: Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku 201 tis. €, čo predstavuje 41,36% bilančnej sumy a finančné účty ktoré dosiahli hodnotu 32 tis. €.

Na strane pasív vlastné imanie je vo výške -82 tis. €. Základné imanie sa oproti predchádzajúcemu obdobiu nezmenilo, zostalo na úrovni 5 tis. €. Záväzky predstavujú 477 tis. €, z toho 182 tis. € sú krátkodobé záväzky z obchodného styku.

2.2 VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Tržby z predaja služieb dosiahli v roku 2019 úroveň 1 241 tis. EUR. Spoločnosť zaznamenala náklady z prevádzkovej činnosti vo výške 1 315 tis. EUR, z čoho najväčší podiel mali služby 1 031 tis. čo predstavuje 78,40 % z celkových nákladov na hospodársku činnosť. Pridaná hodnota dosiahla hodnotu v absolútnom vyjadrení 62 tis. EUR. Osobné náklady spoločnosť nemá, nakoľko svoju činnosť realizuje nákupom služieb od iných spoločností. Ku koncu roka spoločnosť vykazovala rezervy v hodnote 5 tis. EUR. Vo finančnej oblasti bola vykázaná strata vo výške 5 tis. €. Hospodársky výsledok pred zdanením je strata 75 tis.€.

SÚVAHA v tis. €

	2019	2018
AKTÍVA	486	278
<i>neobežný majetok</i>	193	-
dlhodobý nehmotný majetok	-	-
dlhodobý hmotný majetok	193	-
dlhodobý finančný majetok	-	-
<i>obežný majetok</i>	259	277
zásoby	1	1
dlhodobé pohľadávky	13	21
krátkodobé pohľadávky	214	198
finančné účty	31	57
<i>časové rozlíšenie</i>	34	1
PASÍVA	486	278
<i>vlastné imanie</i>	-82	2
základné imanie	5	5
kapitálové fondy	-	-
fondy zo zisku	-	-
výsledok hosp. minulých rokov	-3	-36
Hosp. výsledok bežného účt.obdobia	-84	33
<i>Záväzky</i>	477	276
rezervy	5	5
dlhodobé záväzky	284	-
krátkodobé záväzky	188	271
bankové úvery a fin. výpomoci	-	-
<i>časové rozlíšenie</i>	91	-

v tis.€

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

	2019	2018
tržby za predaný tovar	3	5
tržby z predaja služieb	1 241	906
tržby z predaja HIM	-	-
ostatné výnosy	-	2
prevádzkové výnosy	1 244	913
náklady na predaný tovar	3	5
spotreba materiálu, energie	272	349
služby	1 031	531
osobné náklady	-	-
dane a poplatky	-	-
odpisy	6	-
zostatková cena predaného IM	-	-
ostatné náklady na hosp. činnosť	3	2
prevádzkové náklady	1 315	887
HV z hosp. činnosti	-71	26
nákladové úroky	4	-
ostatné náklady na fin. činnosť	1	1
kurz. straty	-	-
FINANČNÉ NÁKLADY	5	1
výnosové úroky	-	-
kurzové zisky	-	-
FINANČNÉ VÝNOSY	-	-
HV z finančnej činnosti	-5	-1
daň z príjmov z bežnej činnosti	-9	-8
HV za účtovné obdobie	-84	33

3. Dosiahnuté výsledky

Celkové tržby v roku 2019 dosiahli výšku 1 244 tis. €.

Celkové náklady v roku 2019 dosiahli výšku 1 320 tis. €.

Spoločnosť zaznamenala veľký nárast tržieb najmä v dôsledku zvyšovania obsadenosti v spravovaných objektoch BLUMENTAL OFFICE II a BLUMENTAL PROPERTY.

Spoločnosť v roku 2019 vykazuje základné imanie vo výške 5 tis.€

Celkové výnosy **1 244 tis. €**

z toho : prevádzkové 1 244 tis. €
 finančné 0 tis. €

Celkové náklady 1 320 tis. €

z toho : prevádzkové 1 315 tis. €
 finančné 5 tis. €

Hospodársky výsledok pred zdanením -75 tis. €

Hospodársky výsledok po zdanení -84 tis. €

Tab. vybraných ukazovateľov za roky 2019, 2018 v tis.€

	2019	2018
Počet zamestnancov	0	0
Čistý obrat	1 244	911
Pridaná hodnota	-61	27
Hospodársky výsledok	-84	33

4. Štatutárny orgán :

Konatelia: Tomáš Zahradník
 Lucia Vavreková (do 10.7.2020)

5. Štruktúra spoločníkov

Meno spoločníka	Podiel na základnom imaní		Výška hlasovacích práv
	V absolútnej výške	V percentuálnej výške	
Tomáš Zahradník	5 000	100 %	100 %
Lucia Vavreková (do 10.7.2020)	750	15 %	15 %

6. Návrh vysporiadania zisku v EUR :

V zmysle dosiahnutých hospodárskych a finančných výsledkov spoločnosti za rok 2019 a v zmysle prijatých zásad hospodárenia ako aj finančnej situácie spoločnosti navrhujeme valnému zhromaždeniu vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2019 nasledovne:

Hospodársky výsledok za rok 2019	-84 tis. EUR
----------------------------------	--------------

Navrhujeme Valnému zhromaždeniu, aby dosiahnutý hospodársky výsledok bol preúčtovaný na účet:

429 - Neuhradená strata minulých rokov.

7. Vývoj spoločnosti a osobitné informácie

Spoločnosť pokračuje v poskytovaní správcovských služieb spoločnostiam BLUMENTAL OFFICE I, s.r.o., BLUMENTAL OFFICE II, s.r.o. a BLUMENTAL PROPERTY, s.r.o. Uvedené zákazky zabezpečujú kontinuitu pokračovania podnikateľskej činnosti spoločnosti pre ďalšie obdobia. Z tohto dôvodu, ako i z makroekonomického pohľadu vývoja na trhu nehnuteľností, trhu práce a iných makroekonomických ukazovateľov nevidíme reálne riziká ohrozenia spoločnosti.

Prehľad vybraných ukazovateľov:

	2019	2018
Likvidita pohotová	0,17	0,21
Likvidita bežná	1,30	0,94
Likvidita celková	1,31	0,95
Finančná zadlženosť	0,0	0,0
Rentabilita tržieb	-6,80 %	3,65%
Rentabilita aktív	-17,37 %	12,00%
Rentabilita vlastného imania	102,83 %	1 433,29%

Spoločnosť nemá dcérske podniky a nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

Spoločnosť nemá založenú v zahraničí organizačnú zložku.

Odpadové hospodárstvo a ekológia - spoločnosť realizuje svoje zákazky v súlade s predpismi a nariadeniami týkajúcich sa odpadového hospodárstva a vplyvu zákaziek na životné prostredie.

Spoločnosť nemá žiadne náklady v oblasti výskumu a vývoja.

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, neskôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, avšak v závislosti od ďalšieho vývoja situácie, dopady môžu byť negatívne a významné. Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje táto výročná správa, iné udalosti osobitného významu nenastali.

Bratislava, 01.08.2020

Tomáš Zahradník - konateľ spoločnosti