



## VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2019

Fagus SK, s.r.o  
Hliník nad Váhom 428  
014 01 Bytča

V Bytči, 21.10.2020

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'F' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

---

konatelia spoločnosti

## **Poslanie spoločnosti**

Uspokojovať potreby zákazníkov zabezpečením komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov ako aj prenájmu kontajnerov.

## **Vízia spoločnosti**

Dosiahnuť stabilné postavenie medzi najlepšími výrobnými a montážnymi organizáciami v odvetví.

Poskytovať zákazníkom komplexne služby v oblasti výroby, montáže, servisu a prenájmu obytných kontajnerov s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a dodržovaním bezpečnosti pri práci.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj zamestnancov spoločnosti.

## OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2019 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	12
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	18
VII. Zamestnanosť	18
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	19
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	19
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2019	19
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	19
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	19

**Prílohy:** Účtovná závierka k 31.12.2019

Správa audítora o overení účtovnej závierky

## **I. PROFIL SPOLOČNOSTI**

**Obchodný názov:** Fagus SK, s.r.o.

**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným

**Sídlo spoločnosti:** Hliník nad Váhom 428, 014 01 Bytča

**Dátum vzniku:** 1.1.2000

**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu v Žiline, Oddiel : Sro  
Vložka číslo: 11922/L

**Identifikačné číslo:** 36388980

**Daňové identifikačné číslo:** 2020104163

**Spoločnosť je platcom DPH :** SR,SRN, Švajčiarsko

**Základné imanie:** 438 160 EUR

**Vlastníci spoločnosti:** WISS SLOVAKIA s.r.o. ( 100 %)

**Štatutárny orgán spoločnosti:** konatelia Robert Machovič

Vladimír Pecho

Ing. Jozef Valach

zastupujú spoločnosť vždy ktorýkoľvek dvaja konatelia spoločne

**Audítor:** D.E.A. Consult Trenčín, s.r.o.



## **II. Vývoj spoločnosti v roku 2019 a predpoklad pre ďalšie obdobie**

Spoločnosť sa od svojho vzniku zaoberá montážou, servisom, predajom a prenájomom kontajnerových modulov k všestrannému použitiu. Ešte v roku 2003 rozšírila svoju činnosť aj o výrobu týchto modulov. Spoločnosť svoje výrobky predáva nielen v tuzemsku, ale prevažnú časť expeduje do zahraničia, predovšetkým do krajín Európskej únie. V tomto roku sa realizovali zákazky prevažne v Nemecku, v Českej republike ale aj vo Švajčiarsku a na Slovensku. Výroba je prevažujúcou činnosťou spoločnosti.

V roku 2019 spoločnosť investovala finančné prostriedky najmä do výroby obytných kontajnerových modulov vyrobených vo vlastnej réžii, ktoré sú poskytované záujemcom na prenájom ako aj na obnovu vozového parku a na nákup nových prístrojov a zariadení.

Spoločnosť v roku 2019 vykazovala priemerný počet zamestnancov 39, ich počet k 31.12.2019 bol 41, z toho 2 pracovníci boli poberateľmi invalidného dôchodku. V priebehu roka spoločnosť zamestnala na výkon pomocných prác 4 brigádnikov. Ďalej spoločnosť poskytla prácu na základe zmlúv o dielo pre ďalších 200 subdodávateľov s vlastným živnostenským oprávnením. Z týchto ľudí kompletizuje odborné montážne skupiny pre prácu v zahraničí aj v tuzemsku. Pre prácu v zahraničí spoločnosť zabezpečuje všetky potrebné pracovné povolenia.

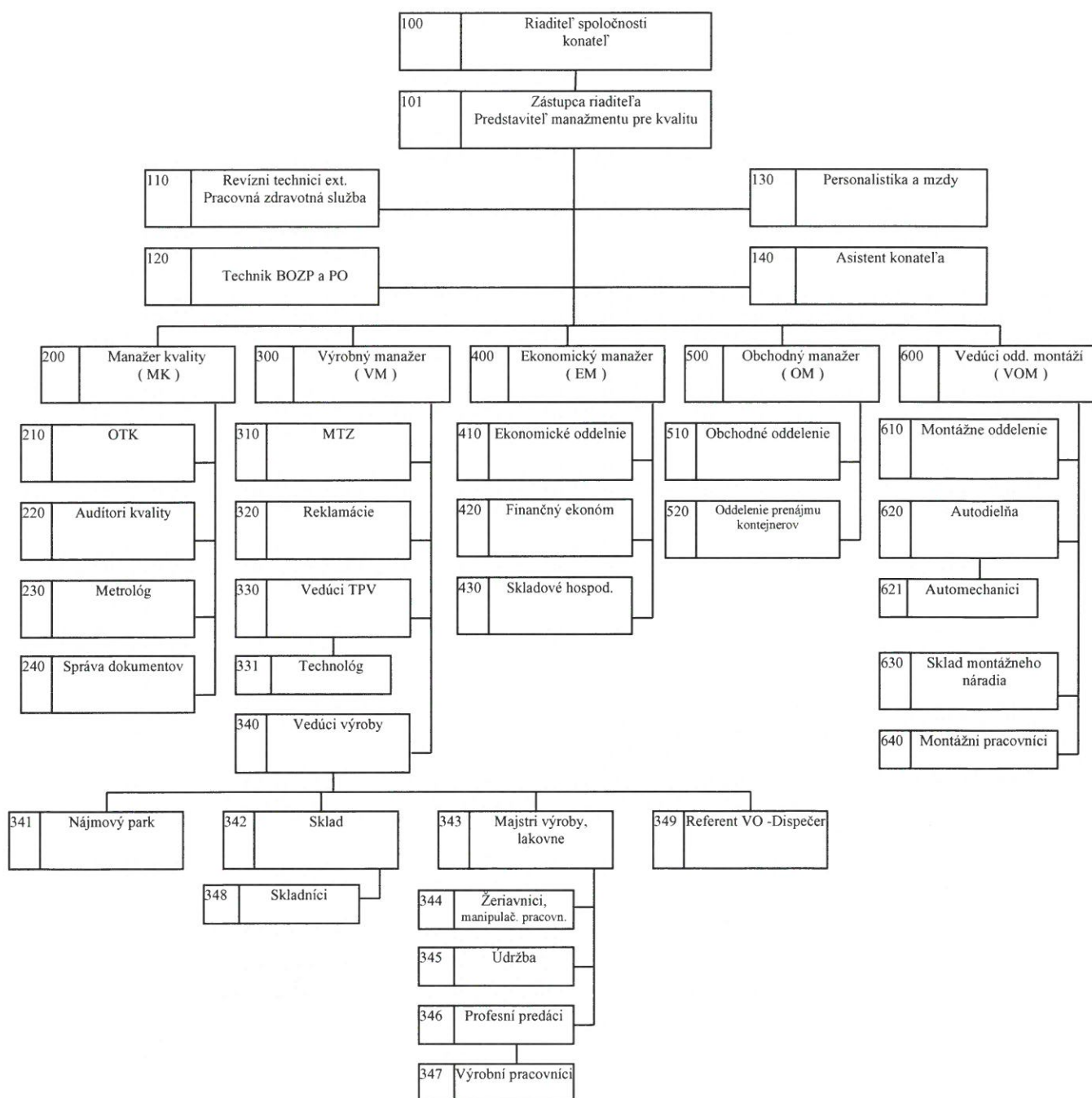
V roku 2020 bude spoločnosť aj naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti výroby a montáže kontajnerov a prenájmu kontajnerov. Plánuje aj naďalej zdokonaľovať svoje pracovné a výrobné prostredie za účelom rastu vlastnej produkcie výrobkov i služieb.

Vzhľadom k zložitej situácii začiatkom roka 2020 ovplyvnenej korona krízou sa spoločnosť bude snažiť eliminovať straty, ktoré boli spôsobené uzavretím hraníc a nemožnosťou zmontovať vyrobené stavby v zahraničí hlavne v Nemecku a Švajčiarsku. Cieľom spoločnosti je zachovať úroveň z predchádzajúceho roka v počte prenájatých modulov a počte zmontovaných modulových stavieb na Slovensku aj v zahraničí.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do kontajnerových modulov poskytovaných na prenájom, do ďalšej obnovy vozového parku ako aj do nákupu nových strojov a zariadení.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej zlepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

### III. Organizačná štruktúra spoločnosti



#### **IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti na nasledujúce obdobie**

Spoločnosť FAGUS SK, s.r.o. ponúka neobmedzené množstvo variant obytných a sanitárnych modulov, radí sa medzi jednotky na trhu. Okrem predaja ponúka možnosť okamžitého prenájmu samostatných modulov, ako aj ucelených komplexov vrátane celého vybavenia. S využitím dlhoročných skúseností ponúka systém mobilných kontajnerových modulov na všestranné využitie.

Z jednotlivých vopred pripravených kvalitných častí spoločnosť vyrába individuálne stavby, kde základným prvkom je samonosná oceľová konštrukcia so vsadenými podlahovými, stenovými a stropnými dielmi. Kompletné budovy so základným vybavením tak vznikajú vo veľmi krátkom čase.

Ukážka stavieb realizovaných v roku 2019.

Základná škola Miloslavov (SR) -výstavba dielni



Materská škola Ostringen (Nemecko)



Gymnázium Altdorf (Nemecko)



Kancelárska budova Fridrichshafen (Nemecko)





V roku 2019 spoločnosť dosiahla najväčší podiel na tržbách výrobou a montážou stavieb z modulov - škôl, škôlok a administratívnych budov. Menšiu časť produkcie spoločnosti tvorila výroba a predaj štandardných kontajnerov a prenájom obytných a skladových kontajnerov. Najväčší podiel na trhu predstavuje Nemecko, Česká republika a Slovensko.

Na trhu si spoločnosť svoju pozíciu upevňuje hlavne vďaka spoľahlivosti, kvalitou svojich výrobkov a poskytovaných služieb.

## ***Konkurenti spoločnosti***

### **Slovensko**

#### **KOMA SLOVAKIA s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **NEUshwendtner, s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **RIKOSTAV CONTAINER, s.r.o.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **SCHAFY, spol. s r. o.**

- predaj obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

### **Nemecko**

#### **CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft m.b.H.**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **SÄBU Morsbach GmbH**

- predaj a prenájom obytných, sanitárnych, skladových kontajnerov
- modulové stavby

#### **ALHO Systembau GmbH**

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

#### **KLEUSBERG GmbH & Co. KG**

- predaj kontajnerov
- modulové stavby

## **Strategické ciele spoločnosti pre rok 2020:**

- Zabezpečovať zvyšovanie výroby zvýšením jej efektivity
- Udržať si aktuálnych zákazníkov a získavať nových zákazníkov
- Zvýšiť predaj modulov a modulových stavieb na Slovensku
- Získať nové teritória pre odbyt modulových stavieb
- Prechod z verzie systému manažmentu kvality ISO 9001:2008 na novú verziu ISO 9001:2015 a úspešné absolvovanie auditu
- Certifikácia ISO 14001:2015 a OHSAS 18001:2007
- Investovať do obnovy a rozšírenia kontajnerov určených na prenájom a tým zvýšiť podiel tržieb z prenájmu na celkových tržbách
- Vytvárať zamestnancom optimálne pracovné podmienky, zabezpečovať im možnosti profesionálneho rastu kontinuálnym vzdelávaním
- Realizovať výrobný proces s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

## V. Finančná situácia spoločnosti

### 1. Výnosy

V roku 2019 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 18 270 682 EUR v nasledovnej štruktúre:

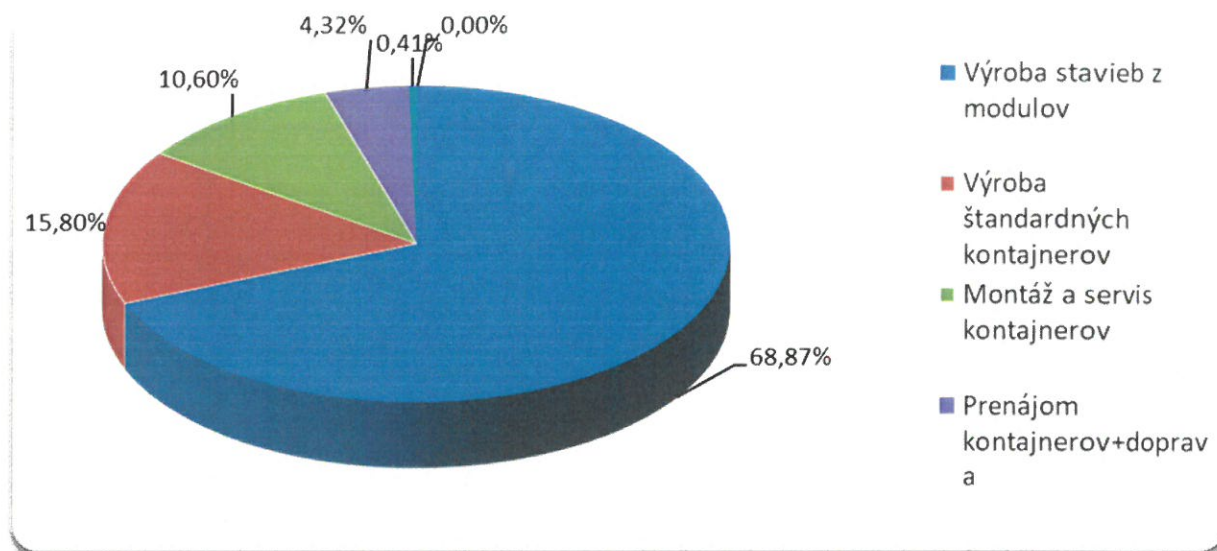
Druh výnosu	2017	2018	2019
Tržby za vlastné výrobky +služby	12 258 575	16 931 114	17 958 158
Tržby za predaj tovaru	8 247	11 631	0
Aktivácia materiálu	810 437	206 782	157 975
Zmena stavu výrobkov	44 749	289 216	-206 818
Predaj materiálu + DHM	120 062	320 878	247 025
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	175 007	65 042	113 798
Kreditné úroky	105	0	171
Kurzové zisky + ostatné finančné výnosy	5 065	324	373
Výnosy z cenných papierov a podielov	105 242	75 219	0
	<b>13 527 489</b>	<b>17 900 206</b>	<b>18 270 682</b>

Spoločnosti sa v roku 2019 podarilo zvýšiť čistý obrat o 6% čo predstavuje v absolútnom vyjadrení nárast o 1,02mil. EUR. Nárast bol spôsobený najmä zvýšením počtu výroby a vývozu štandardných kontajnerov a to najmä do Nemecka. V roku 2019 spoločnosť pokračovala aj v štruktúre ponúkaných stavieb a to najmä škôl, materských škôlok a administratívnych budov. V roku 2019 sa mierne znížili výnosy za montáže a servis kontajnerov. Výnosy z prenájmu kontajnerov zostali zhruba na úrovni predchádzajúceho roka.

### Štruktúra čistého obratu za rok 2019 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	2019	
	Objem v EUR	%
Výroba stavieb z modulov	12 367 425	68,87%
Výroba štandardných kontajnerov	2 837 681	15,80%
Montáž a servis kontajnerov	1 903 936	10,60%
Prenájom kontajnerov+doprava	775 455	4,32%
Ostatné služby	73 661	0,41%
Tržby za predaj tovaru	0	0,00%
<b>SPOLU</b>	<b>17 958 158</b>	<b>100,00%</b>

## Grafické zobrazenie štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2019

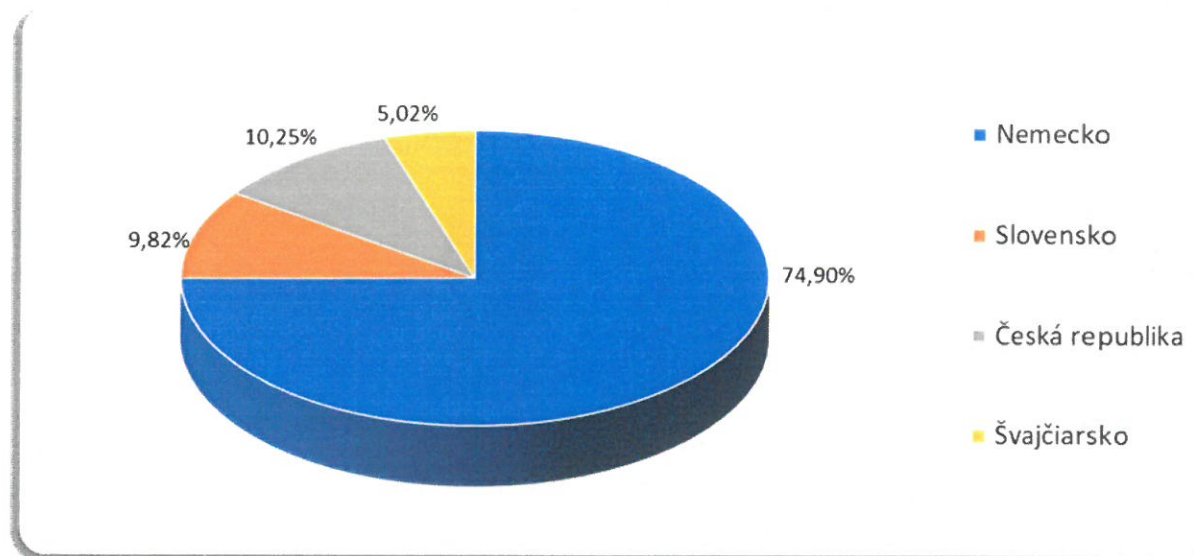


## Štruktúra výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií v roku 2019

Krajina	2019	
	Objem v EUR	%
Nemecko	13 451 325	74,90%
Slovensko	1 763 964	9,82%
Česká republika	1 840 435	10,25%
Švajčiarsko	901 307	5,02%
Anglicko	660	0,00%
Ukrajina	467	0,00%
<b>SPOLU</b>	<b>17 958 158</b>	<b>100%</b>

V porovnaní s predchádzajúcim obdobím sa spoločnosti podarilo zvýšiť výnosy v Nemecku o takmer 40% a nemecký trh je čo sa obratu týka najvýznamnejším obchodným partnerom spoločnosti a tvorí takmer 75% celkových tržieb. Výnosy na Slovensku a v Českej republike v porovnaní s predchádzajúcim rokom poklesli. Čo je však potešiteľné, spoločnosť si udržala svoje postavenie na Švajčiarskom trhu.

## Grafické zobrazenie štruktúry výnosov za predaj vlastných výrobkov, služieb a tovaru podľa teritórií za rok 2019



## 2. Náklady

V roku 2019 spoločnosť dosiahla náklady pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v celkovom objeme 17 969 257 EUR v nasledovnej štruktúre:

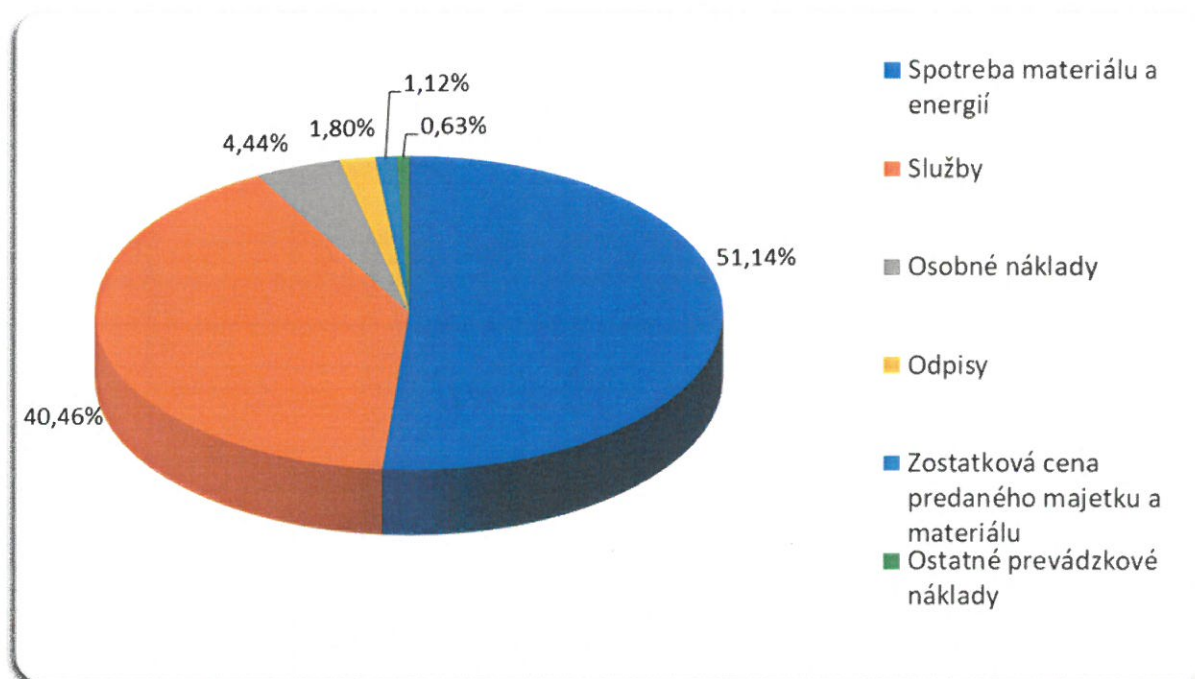
Druh nákladu	2017	2018	2019
Spotreba materiálu a energií	5 789 972	8 540 155	9 190 280
Náklady na tovar	6 978	10 138	0
Služby	6 117 435	7 527 968	7 270 912
Osobné náklady	645 031	693 591	797 612
Dane a poplatky	19 155	17 399	20 452
Odpisy	352 535	351 018	323 923
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	95 194	278 801	201 866
Tvorba a zaúčtovanie OP	-9 324	-984	3 116
Ostatné prevádzkové náklady	51 844	118 388	112 839
Finančné náklady	30 407	37 529	48 256
	<b>13 099 227</b>	<b>17 574 003</b>	<b>17 969 257</b>

V súvislosti so zvýšením výroby a s nárastom tržieb došlo aj k miernemu nárastu materiálových nákladov. Spotreba materiálu stúpla v porovnaní s predchádzajúcim rokom o 7%. V priebehu roka došlo k viacnásobnému zvýšeniu cien stavebných materiálov ale aj k výrobe materiálovo náročnejších výrobkov. Náklady na služby poklesli o cca 3% nakoľko niektoré práce neboli vykonávané prostredníctvom subdodávateľov, ale zabezpečovali sme ich vlastnými zamestnancami.

Percentuálny podiel nákladov spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v roku 2019 je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Druh nákladu	Objem v EUR	%
Spotreba materiálu a energií	9 190 280	51,14%
Služby	7 270 912	40,46%
Osobné náklady	797 612	4,44%
Odpisy	323 923	1,80%
Zostatková cena predaného majetku a materiálu	201 866	1,12%
Ostatné prevádzkové náklady	112 839	0,63%
Finančné náklady	48 257	0,27%
Dane a poplatky	20 452	0,11%
Náklady na tovar	0	0,00%
Tvorba a zaúčtovanie OP	3 116	0,02%
	<b>17 969 257</b>	<b>100,00%</b>

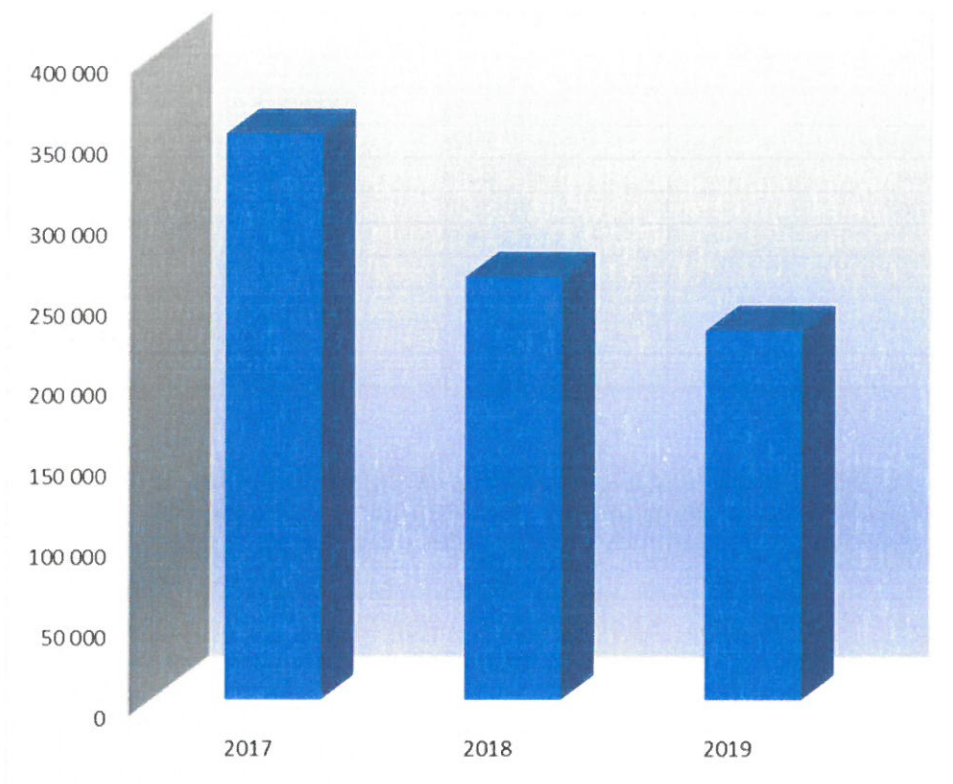
### Grafické zobrazenie štruktúry nákladov v roku 2019



### 3. Hospodársky výsledok

Ukazovateľ	2017	2018	2019
HV pred zdanením	428 262	326 203	301 426
z toho HV z hospodárskej činnosti	348 257	288 189	349 138
HV po zdanení	351 161	262 524	229 306

## Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2017-2019



Aj napriek zvýšeniu objemu výroby a predaja, v porovnaní s rokom 2018, došlo v spoločnosti k zníženiu zisku. Zníženie bolo spôsobené najmä ďalším zvyšovaním vstupných cien stavebných materiálov. V rámci udržania sa v konkurencii stavebných firiem najmä v Nemecku ale aj vo Švajčiarsku, spoločnosť nezvyšovala ceny svojich výrobkov a služieb priamo úmerne zvyšovaniu vstupných nákladov, ale snažila sa o pokrytie zvýšených nákladov zvýšením efektivity výroby a hľadaním ďalších úspor v rámci spoločnosti.

## 4. Aktíva spoločnosti

### Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2017-2019

Druh aktíva	2017	2018	2019
Aktíva celkom netto	8 123 478	6 879 618	9 977 736
Dlhodobý nehmotný majetok	7 782	6 670	5 559
Dlhodobý hmotný majetok	2 301 389	2 186 866	2 297 946
Dlhodobý finančný majetok	90 360	132 794	253 742
Zásoby	655 351	1 032 053	826 894
Dlhodobé pohľadávky	54 864	46 972	263 302
Krátkodobé pohľadávky	4 576 375	3 385 168	6 245 355
Finančné účty	388 526	57 025	22 760
Časové rozlíšenie	48 831	32 070	62 178

Spoločnosť v roku 2018 neuskutočnila žiadne väčšie investície a tak došlo k miernemu zníženiu hodnoty dlhodobého hmotného a nehmotného majetku z dôvodu odpisovania. Hodnota zásob v porovnaní s predchádzajúcim obdobím poklesla hlavne v oblasti nedokončenej výroby čo súviselo s ukončením niektorých stavieb. Krátkodobé pohľadávky spoločnosti v porovnaní s predchádzajúcim obdobím vzrástli najmä z dôvodu ukončenia a fakturácie veľkého množstva zákaziek ku koncu roka. Všetky pohľadávky po lehote splatnosti spoločnosť monitoruje a vykonáva nápravné opatrenia na ich urýchlené vymáhanie.

## 5. Pasíva spoločnosti

### Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2017-2019

Druh pasív	2017	2018	2019
Pasíva celkom	8 123 478	6 879 618	9 977 736
Vlastné imanie	4 684 616	4 010 572	3 382 828
z toho – základné imanie	438 160	438 160	438 160
- kapitálové fondy	519 389	519 389	519 389
- zákonný rezervný fond	175 596	175 596	175 596
- oceň. rozd. z precen. majetku	76 754	119 187	240 136
- nerozd.zisk, strata min.r.	3 123 556	2 495 716	1 780 241
- HV za BO	351 161	262 524	229 306
Závazky celkom	3 438 862	2 829 698	6 577 274
z toho: - dlhodobé rrezervy	161 486	120 138	122 259
- krátkodobé rezervy	120 698	119 310	71 575
- dlhodobé záväzky	7 844	7 585	137 516
-krátkodobé záväzky	1 926 334	1 582 165	3 776 967
-krátkod. finančné výpomoci	0	0	0
-bankové úvery a výp.	1 222 500	1 000 500	2 468 957
Časové rozlíšenie	0	39 348	17 634

Vlastné imanie spoločnosti pokleslo z dôvodu vyplatenia nerozdeleného zisku z predchádzajúcich období spoločníkom.

## 6. Finančná analýza

### Finančné ukazovatele v rokoch 2017-2019

Ukazovateľ	2017	2018	2019
Celková likvidita	2,92	2,83	1,88
Bežná likvidita	2,61	2,21	1,73
Celková zadlženosť	42,33%	41,13%	65,92%
Stupeň samofinancovania	57,67%	58,30%	33,90%
Hospodársky výsledok v EUR	351 161	262 524	229 306
Stupeň odpisovania	48,90%	46,90%	46,90%
Rentabilita tržieb	2,83%	1,52%	1,26%
Rentabilita celkového kapitálu	4,32%	3,82%	2,30%

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 písmeno a) až písmeno k).

## VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

## VII. Zamestnanosť

K 31.12 2019 pracovalo v spoločnosti 42 zamestnancov, čo bolo o sedem zamestnancov viac ako v predchádzajúcom roku. Priemerný evidenčný počet zamestnancov za rok 2019 bol 39 zamestnancov, čo je v porovnaní s rokom 2018 na rovnakej úrovni.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov. Vzdelávacie aktivity v roku 2019 sa zameriavali nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov. Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj interní zamestnanci spoločnosti.

## **VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja**

Spoločnosť v roku 2019 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

## **IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí**

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2019**

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2019 - zisk vo výške 229 306,- EUR navrhuje spoločnosť preúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov.

## **XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii**

Spoločnosť ešte v roku 2016 obstarala podiel v spoločnosti FAGUS Deutschland GmbH. Podiel na základnom imaní predstavuje 33 %.

Spoločnosť za účtovné obdobie, za rok 2019 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

## **XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

Po skončení účtovného obdobia 2019, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2019 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.