

Výročná správa 2019

O výsledkoch hospodárenia spoločnosti s ručením obmedzeným za rok 2019
na valné zhromaždenie dňa 29.06.2020

LIQUIDITY TRADE s.r.o.

Účtovná závierka 2019

OBSAH

- 1. Pozvánka na riadne valné zhromaždenie**
- 2. Základné údaje o spoločnosti a jej predmet činnosti**
- 3. Zloženie orgánov spoločnosti, informácie o činnosti valného zhromaždenia, jeho právomociach**
- 4. Informácie o vývoji a stave spoločnosti za rok 2019**
 - 4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2019**
 - 4.2. Analýza stavu majetku a jeho krytí**
 - 4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov**
- 5. Významné riziká a neistoty**
- 6. Prognóza vývoja spoločnosti v nasledujúcom období**
- 7. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie**
- 8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť**
- 9. Informácie o činnosti v oblasti vývoja**
- 10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22**
- 11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí**
- 12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia**
- 13. Správa audítora o súlade výročnej správy so závierkou zostavenou k 31.12.2019**
- 14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019**
- 15. Prognóza spoločnosti pre rok 2020**

POZVÁNKA
NA RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť: **LIQUIDITY TRADE s.r.o.**
zastúpená: Ing. Jozef Blaško, konateľ spoločnosti
so sídlom: sídlom Štefánikova 26, 040 01 Košice
zapísanej v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11481/V,
IČO: 36 196 941

z v o l á v a

v zmysle ustanovenia § 128 ods. 1 Obchodného zákonníka

riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **26. júna 2020 o 9,00 hod.**, v sídle spoločnosti.

Agenda:

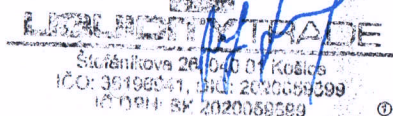
1. Otvorenie zasadnutia valného zhromaždenia a voľba orgánov valného zhromaždenia
2. Prejednanie účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2019
3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019
4. Schválenie audítora na kontrolu účtovníctva na rok 2020
5. Záver

V Košiciach 02.jún 2020

Prevzal dňa 02.jún 2020

Ing. Jozef Blaško
Konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Blaško



POZVÁNKA
NA RIADNE VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNÍKOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť: **LIQUIDITY TRADE s.r.o.**
zastúpená: Ing. Jozef Blaško, konateľ spoločnosti
so sídlom: sídlom Štefánikova 26, 040 01 Košice
zapísanej v Obchodnom registri: Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11481/V,
IČO: 36 196 941

zvoláva

v zmysle ustanovenia § 128 ods. 1 Obchodného zákonníka

riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **26.júna 2020 o 9,00 hod.**, v sídle spoločnosti.

Agenda:

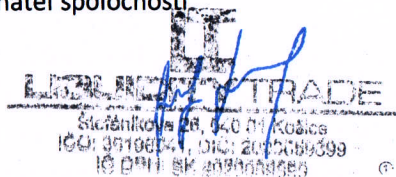
1. Otvorenie zasadnutia valného zhromaždenia a voľba orgánov valného zhromaždenia
2. Prejednanie účtovnej závierky Spoločnosti za rok 2019
3. Rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2019
4. Schválenie audítora na kontrolu účtovníctva na rok 2020
5. Záver

V Košiciach 02. júna 2020

Prevzal dňa 02.júna 2020

Ing. Jozef Blaško
Konateľ spoločnosti

Ing. Andrea Blašková



2. Základné údaje spoločnosti

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	LIQUIDITY TRADE s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 26,040 01 Košice
IČO:	36 196 941
DIČ:	2 020 059 899
Deň zápisu:	16. marec 2000

Vedenie spoločnosti, pobočky a predmet činnosti

Vedenie spoločnosti: v mieste svojho sídla v **Košiciach**

Predmet činnosti: výroba, montáž, rekonštrukcia nádrží a zásobníkov
výroba kovových konštrukcií a ich častí
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu živnosti
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
prevádzkovanie a prenájom odstavných plôch pre motorové vozidlá
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
prenájom a požičiavanie motorových vozidiel, pozemných dopravných prostriedkov
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
faktoring a forfaiting
marketing a management
inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo
prípravné práce pre stavbu - zemné, kopácke a búracie práce
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
vedenie účtovníctva
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drob.stavieb a zmien týchto stavieb
finančný leasing
výroba jednoduchých výrobkov z kovu
výroba kovových prefabrikátov pre stavby
činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

3. Zloženie orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán

Konatelia:	Ing.Jozef Blaško Trnavská 19 040 11 Košice
------------	--

Spoločníci

Ing.Andrea Blašková, Trnavská 19, 040 01 Košice

Ing.Jozef Blaško, Trnavská 19, 040 01 Košice

Základné imanie

Výška zákl. imania: 331 940 EUR

Základné imanie je tvorené vkladom spoločníka:

Ing.Andrea Blašková 165 970 EUR

Ing.Jozef Blaško 165 970 EUR

4. Informácie o vývoji spoločnosti za rok 2019

4.1. Vyhodnotenie plnenia hlavných cieľov spoločnosti za rok 2019

Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. pôsobí na domácom trhu v obchode počas obdobia

devätnástich rokov. Za toto obdobie si firma vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

Spoločnosť vykonáva hlavnú činnosť spočívajúcu v prenájme nehnuteľností. V roku 2019 sa zaoberala kúpou a predajom kovového odpadu

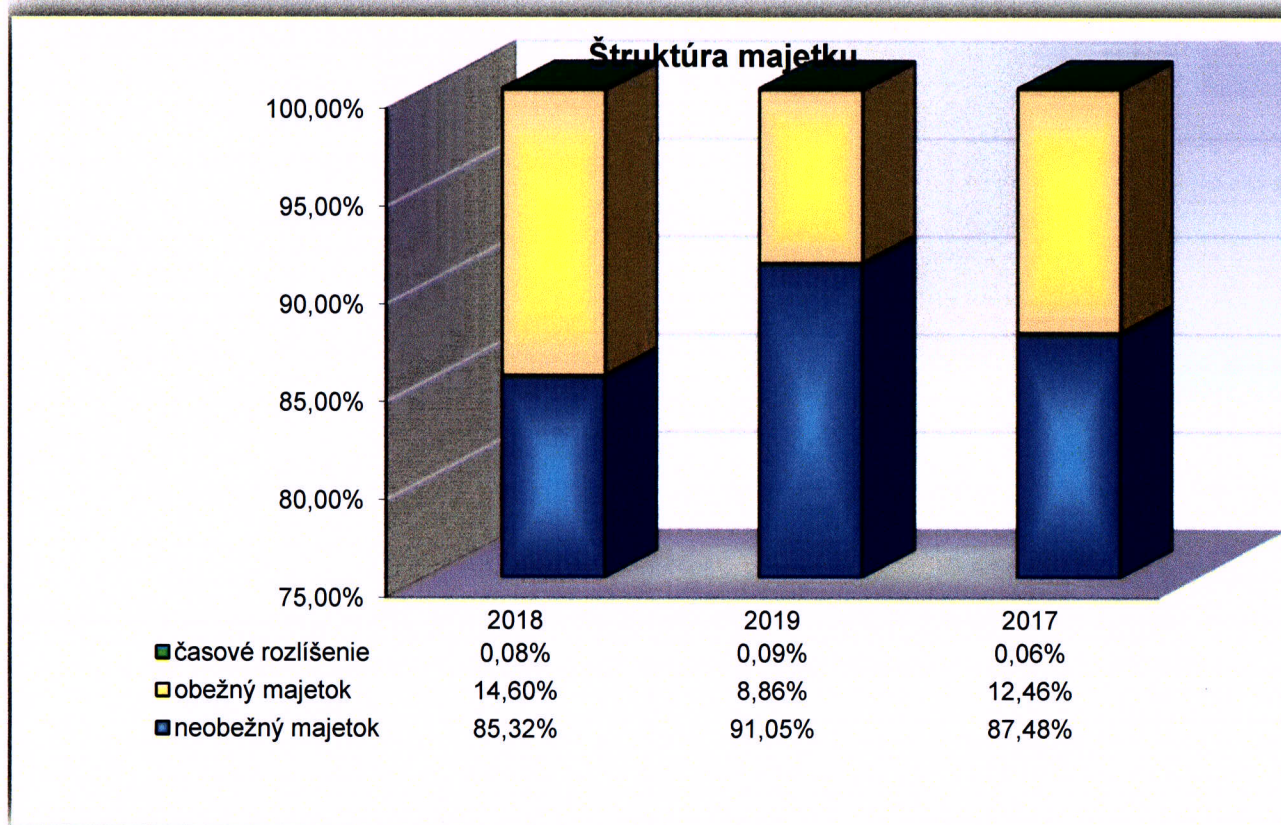
V roku 2019 spoločnosť zamestnávala 7 zamestnancov, ročné tržby z predaja tovaru, vlastných

výrobkov a služieb boli vo výške 1 841 051 €. Spoločnosť za obdobie roku 2019 dosiahla zisk po zdanení vo výške 356 809 €.

4.2. Analýza majetku a jeho krytie v EUR

Východiskom pre posúdenie stavu majetku spoločnosti a zdrojov krytia sú nasledujúce pohľadavy, v ktorých sú vyjadrené hlavné majetkové položky, ako aj ich zdroje krytia za hodnotené obdobie. Majetok spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2017 nárast obežného majetku o 2,14%, pokles neobežného majetku o 2,16%. Viac ako 85,32% z celkového majetku predstavuje dlhodobý hmotný majetok, konkrétne budovy pre administratívu a výrobu, ktoré zabezpečuje časť tržieb spoločnosti. Podiel krátkodobých pohľadávok z celkového majetku činí 9,85%.

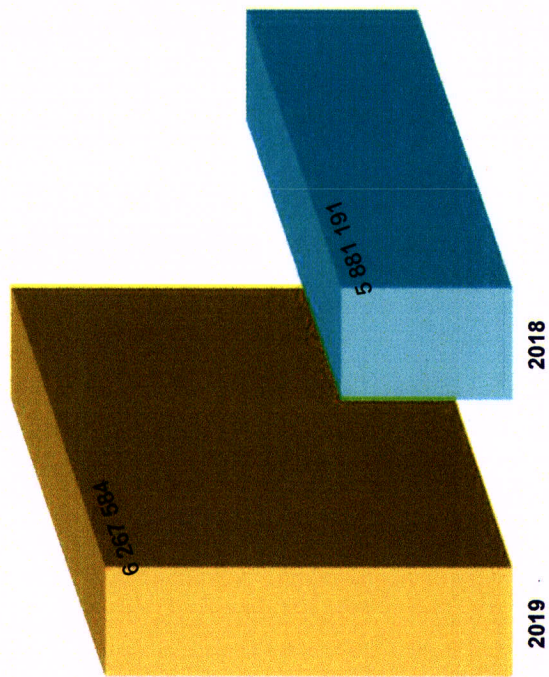
Majetok	31.12.2017		31.12.2019		31.12.2018	
B. Neobežný majetok celkom	5 127 852	87,48%	6 502 924	91,05%	5 992 048	85,32%
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	99,85%	6 267 584	96,38%	5 881 181	98,15%
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	0,15%	235 340	3,62%	110 867	1,85%
C. Obežný majetok celkom	730 424	12,46%	632 683	8,86%	1 025 522	14,60%
I. Zásoby	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
II. Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	561	0,09%	0	0,00%
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	72,12%	615 547	97,29%	691 584	67,44%
IV. Finančné účty	203 606	27,88%	16 575	2,62%	333 938	32,56%
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D. Časové rozlíšenie celkom	3 752	0,06%	6 383	0,09%	5 643	0,08%
Spolu majetok	↓ 5 862 028	100,00%	↑ 7 141 990	100,00%	↑ 7 023 213	100,00%



Majetok	31.12.2017	31.12.2019	2019-2018	31.12.2018	2018-2017
B. Neobežný majetok celkom	5 127 852	6 502 924	510 876	5 992 048	864 196
I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok	5 120 352	6 267 584	386 403	5 881 181	760 829
III. Dlhodobý finančný majetok	7 500	235 340	-227 840	110 867	103 367
C. Obežný majetok celkom	730 424	632 683	-392 839	1 025 522	295 098
I. Zásoby	0	0	0	0	0
II. Dlhodobé pohľadávky	0	561	561	0	561
III. Krátkodobé pohľadávky	526 818	615 547	-76 037	691 584	164 766
IV. Finančné účty	203 606	16 575	-317 363	333 938	130 332
V. Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
D. Časové rozlíšenie celkom	3 752	6 383	740	5 643	1 891
Spolu majetok	5 862 028	7 141 990	118 777	7 023 213	1 161 185

	Stav 1.1.2019	Prírastky	Úbytky	Preúčtovania	Stav 31.12.2019	Oprávky, opravné položky	Účtovná hodnota 31.12.2019	Odpisy	2019
I. Dlhodobý nehmotný majetok									
1. Softvér	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Oceniteľné práva	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dlhodobý hmotný majetok									
1. Pozemky	824 304	0	0	0	824 304	0	824 304	0	0
2. Stavby	2 111 342	0	0	0	2 111 342	1 013 560	1 097 782	77 080	77 080
3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	644 585	9 375	0	0	653 960	557 103	96 857	30 886	30 886
4. Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 793 057	455 584	0	0	4 248 641	0	4 248 641	0	0
	7 373 288	464 959	0	0	7 838 247	1 570 663	6 267 584	107 966	107 966
Celkový súčet	7 373 288	464 959	0	0	7 838 247	1 570 663	6 267 584	107 966	107 966

Účtovná hodnota dlhodobého majetku v EUR

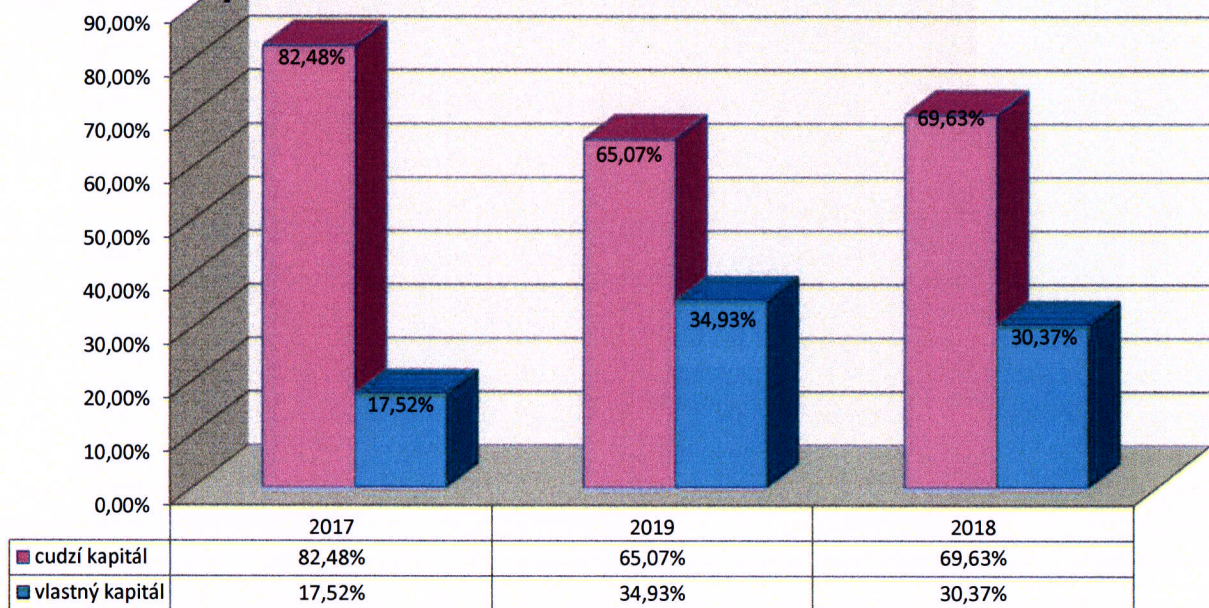


Vlastné imanie a záväzky

Pre finančnú situáciu spoločnosti má veľký význam nielen štruktúra aktív, ale najmä rýchlosť s akou sa jednotlivé zložky menia na finančné prostriedky. Pre objektívne zhodnotenie tohto vývoja je potrebné analyzovať rentabilitu kapitálu a rentabilitu vlastných prostriedkov ako aj obratovosť aktív. V roku 2019 zaznamenala spoločnosť nárast hodnoty vlastného imania. Výsledok hospodárenia je nižší, ako v predošlom roku o 63,16%. Spoločnosť zaznamenala pokles krátkodobých záväzkov o 8,07%.

	31.12.2017		31.12.2019		31.12.2018	
A. Vlastné imanie spolu	1 026 949	17,52%	2 494 486	34,93%	2 133 204	30,37%
I. Základné imanie	331 940	32,32%	331 940	32,32%	331 940	32,32%
II. Kapitálové fondy	77 462	7,54%	77 462	7,54%	77 462	7,54%
III. Fondy zo zisku	0	0,00%	107 840	10,50%	0	0,00%
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	406 458	39,58%	1 620 435	157,79%	615 005	59,89%
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	211 089	20,55%	356 809	34,74%	1 005 430	97,90%
B. Záväzky spolu	4 835 079	82,48%	4 647 504	65,07%	4 890 009	69,63%
I. Rezervy	2 523	0,05%	3 100	0,06%	2 550	0,05%
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	73,99%	3 720 519	76,95%	3 573 178	73,90%
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	25,95%	923 885	19,11%	1 314 281	27,18%
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
V. Časové rozlíšenie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Vlastné imanie a záväzky celkom	5 862 028	100,00%	7 141 990	100,00%	7 023 213	100,00%

Štruktúra kapitálu



	31.12.2017	31.12.2019	2019-2018	31.12.2018	2018-2017
A. Vlastné imanie spolu	1 026 949	2 494 486	361 282	2 133 204	1 106 255
I. Základné imanie	331 940	331 940	0	331 940	0
II. Kapitálové fondy	77 462	77 462	0	77 462	0
III. Fondy zo zisku	0	107 840	-107 840	0	0
IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	406 458	1 620 435	1 005 430	615 005	208 547
V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	211 089	356 809	-648 621	1 005 430	794 341
B. Záväzky spolu	4 835 079	4 647 504	187 575	4 890 009	54 930
I. Rezervy	2 523	3 100	550	2 550	27
II. Dlhodobé záväzky	3 577 656	3 720 519	147 341	3 573 178	-4 478
III. Krátkodobé záväzky	1 254 900	923 885	-390 396	1 314 281	59 381
IV. Bankové úvery a výpomoci	0	0	0	0	0
V. Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0
Vlastné imanie a záväzky celkom	↓ 5 862 028	↑ 7 141 990	118 777	↑ 7 023 213	1 161 185

Pozitívny dopad na výšku vlastného imania mal kladný hospodársky výsledok za účtovné obdobie vo výške 356 809 €.

Na základe štruktúry vlastných zdrojov (pasív) môžeme konštatovať, že podiel cudzieho kapitálu na celkových zdrojoch spoločnosti spoločnosti predstavuje 65,07 %, v porovnaní s rokom 2018 sa podiel znížil o 4,56 %.

V rámci cudzích zdrojov majú výrazné zastúpenie krátkodobé záväzky v celkovej výške 923 885 €

Pri vzájomnom porovnaní majetku a kapitálu, ako je krytý stály (fixný) kapitál (tzv. zlaté pravidlo financovania) – tento má byť krytý vlastným kapitálom, to znamená, že obežný majetok môže byť krytý aj cudzím, ale krátkodobým kapitálom.

Neobežný majetok × (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje)
 $6\,502\,924\text{ €} > 6\,215\,005$

resp. neobežný majetok – (vlastné imanie + dlhodobé cudzie zdroje) × 0
 $6\,502\,924\text{ €} - 6\,215\,005\text{ €} = 287\,919\text{ €} > 0$

Pri posúdení dodržania týchto vzťahov v oblasti obežného majetku je stav nasledovný:

Obežné aktíva Ø Krátkodobé cudzie zdroje
 $632\,683\text{ €} < 923\,885\text{ €}$

resp. obežné aktíva - krátkodobé cudzie zdroje = čistý prevádzkový kapitál
 $632\,683\text{ €} - 923\,885\text{ €} = -291\,202\text{ €}$

čo znamená, že spoločnosť má menej obežného majetku ako krátkodobých cudzích zdrojov, vykazuje teda záporný prevádzkový kapitál vo výške - 291 202 €.

Základné relácie medzi majetkom spoločnosti a zdrojmi jeho krytia sú dodržané. Pre celkové zhodnotenie finančnej situácie majú vyššiu vypovedaciu schopnosť pomerové ukazovatele, prostredníctvom ktorých posúdime v ďalších častiach analýzy úroveň využívania majetku spoločnosti.

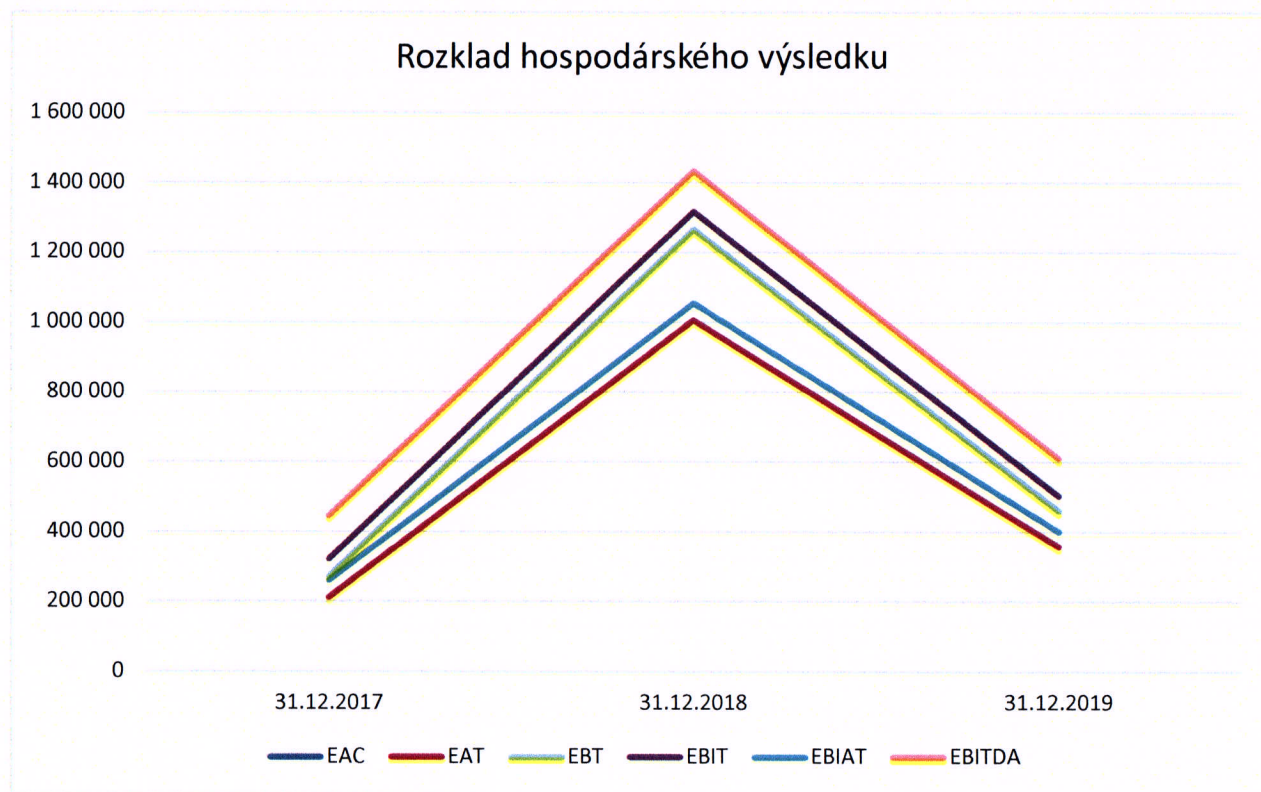
Výnosová situácia v EUR

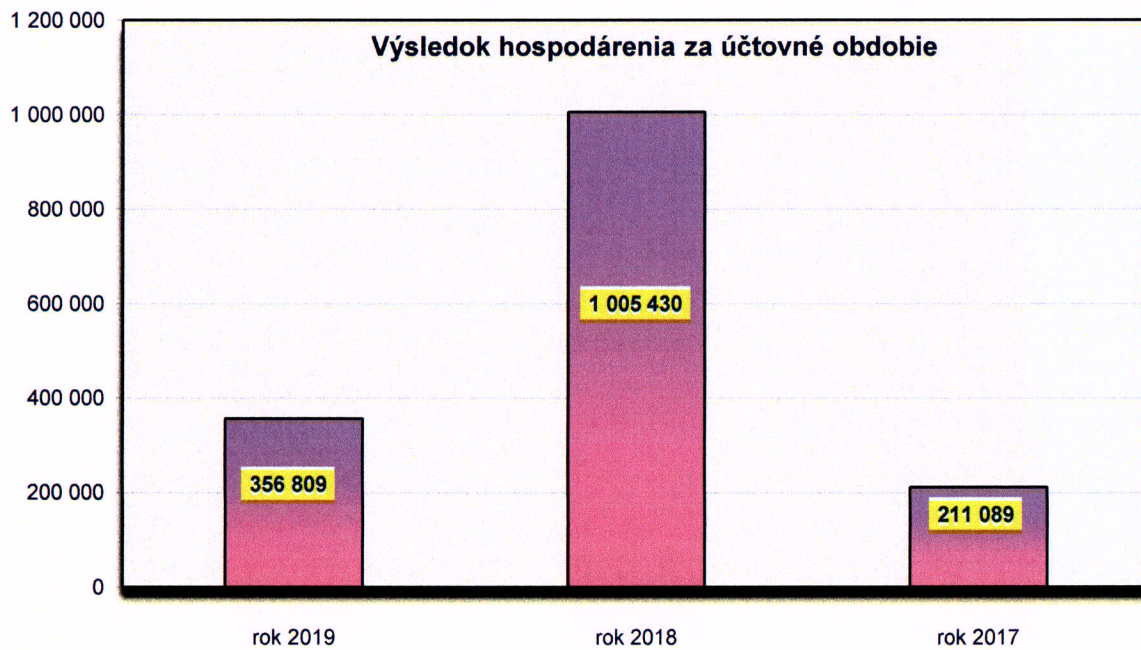
Spoločnosť LIQUIDITY TRADE s.r.o. dosiahla v roku 2019 výsledok hospodárenia po zdanení vo výške **356 809** podľa jednotlivých položiek.

	31.12.2017		31.12.2019		31.12.2018
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	71,46%	1 200 561	65,07%	2 649 961 74,07%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Tržby z predaja služieb	608 635	27,62%	640 490	34,71%	804 367 22,48%
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Aktivácia	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a ma	15 833	0,72%	167	0,01%	120 000 3,35%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	4 491	0,20%	3 909	0,21%	3 478 0,10%
* Výnosy z hospodárskej činnosti spolu ↓	2 203 519		1 845 127		3 577 806 ↑
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	1 259 400	66,92%	800 806	59,70%	1 695 920 75,04%
Spotreba materiálu, energie a ostatných ne	40 184	2,14%	41 929	3,13%	41 182 1,82%
Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0 0,00%
Služby	292 016	15,52%	223 940	16,70%	264 172 11,69%
Osobné náklady	101 819	5,41%	104 616	7,80%	102 668 4,54%
Dane a poplatky	35 447	1,88%	36 151	2,70%	35 297 1,56%
Odpisy a opravné položky k dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobému hmotnému majetku	123 728	6,57%	107 966	8,05%	116 578 5,16%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	7 621	0,40%		0,00%	24 473 1,08%
Opravné položky k pohľadávkam	-2 191	-0,12%	-60	0,00%	-33 528 -1,48%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23 836	1,27%	25 969	1,94%	13 352 0,59%
* Náklady na hospodársku činnosť spo ⇒	1 881 860		1 341 317		2 260 114 ↑
* Výsledok hospodárenia z hospodársk ↓	321 659 ↓	1,2 ↓	503 810 ⇒	1,4 ↑	1 317 692 ↑ 1,6
Výnosy z finančnej činnosti	20		4		0
Náklady na finančnú činnosť	49 530		44 766		50 671
* Výsledok hospodárenia z finančnej č ↓	-49 510		-44 762		-50 671 ↓
Daň z príjmov z bežnej činnosti	61 060		102 239		261 591
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením ↓	272 149		459 048		1 267 021 ↑
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - ↓	211 089		356 809		1 005 430 ↑

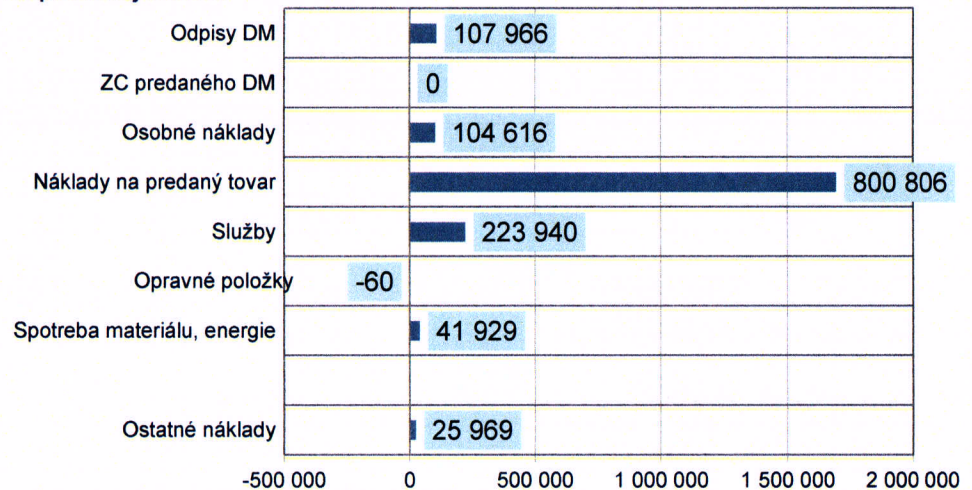
Bilancia hospodárskeho výsledku v EUR

	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Zisk pred zdanením, úrokmi a odpismi (Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization charges) EBITDA	↓ 444 944,00	↑ 1 433 730,00	↓ 610 074,00
Zisk pred zdanením a úrokmi (Earnings before interest and taxes,) EBIT	↓ 321 216,00	↑ 1 317 152,00	↓ 502 108,00
Zisk pred úrokmi po zdanení.(Earnings Before Interest After Taxes) EBIAT	↓ 260 156,00	↑ 1 055 561,00	↓ 399 869,00
Čistý zisk k rozdelení akcionárom vlastniacich kmeňové akcie (Earning vlastniacich kmeňové akcie (Earning	↓ 211 089,00	↑ 1 005 430,00	↓ 356 809,00
Zisk pred zdanením (Earnings before tax	↓ 272 149,00	↑ 1 267 021,00	↓ 459 048,00
Čistý zisk (Earnings after tax) EAT	↓ 211 089,00	↑ 1 005 430,00	↓ 356 809,00

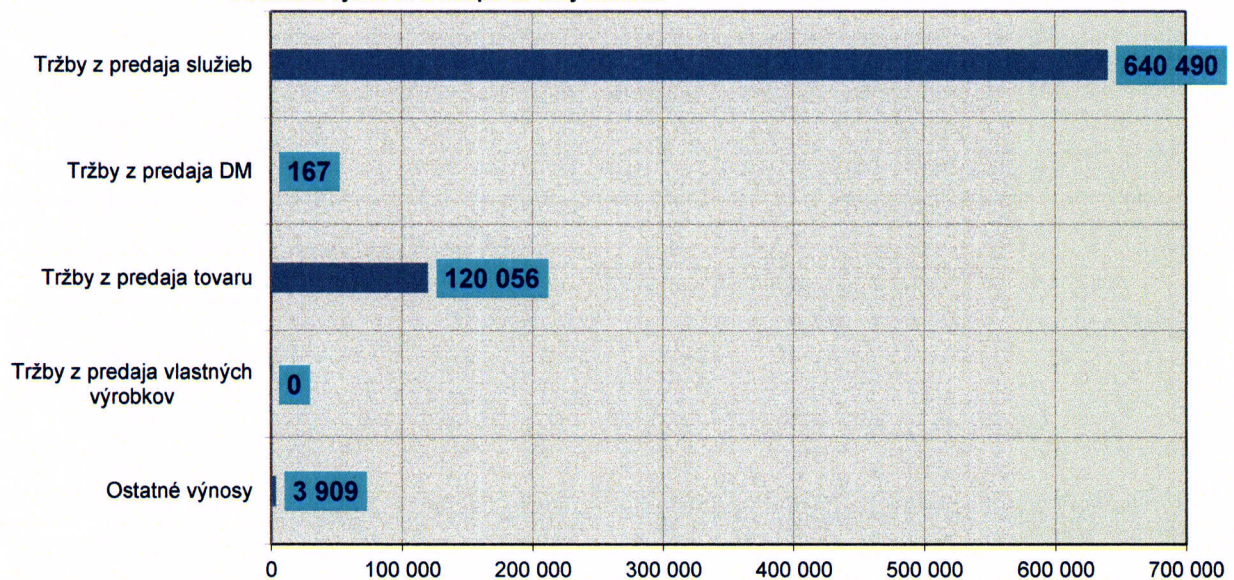




Štruktúra nákladov z hospodárskej činnosti



Štruktúra výnosov z hospodárskej činnosti



4.3. Analýza finančnej situácie pomocou pomerových finančných ukazovateľov

Ukazovatele

		31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019
Ukazovatele likvidity						
Pohotová likvidita (OKAMŽITÁ LIKVIDITA) (finančné účty / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		0,042	↑	0,069	↓	0,004
Bežná likvidita (krátkodobý majetok - zásoby / krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		0,152	↑	0,211	↓	0,133
Celková likvidita (krátkodobý majetok/ krátkodobé záväzky + finančné výpomoc + bežné bankové úvery)		0,152	↑	0,211	↓	0,133
Ukazovatele rentability						
Rentabilita celkového kapitálu (Return on Investment - ROI) (EBIT - Zisk pred odpočítaním úrokov a daní / celkový kapital)		4,44%	↔	13,60%	▲	24,23%
Rentabilita vlastného kapitálu (Return on Equity - ROE) (EAT - čistý príjem (zisk po zdanení)/ vlastný kapital)		20,55%	▲	47,13%	▼	14,30%
Rentabilita tržieb (Return on Sales - ROS) EAT - čistý príjem (zisk po zdanení) / tržby *100		9,67%	▲	29,11%	↔	19,38%
Ukazovatele aktivity						
Doba obratu zásob (Days in Inventory) (zásoby / tržby / n)		0	↑	0	↑	0
Doba obratu (inkasa) pohľadávok (%) (pohľadávky z obchodného styku / tržby / n)		30	↑	30	↓	14
Obrátka zásob (Inventory Turnover) (tržby / zásoby)	(-)	0	↑	0	↑	0
Ukazovatele zadlženosti						
Koeficient samofinčovania (%) (vlastné imanie / Aktíva * 100)		17,52%	▲	30,37%	▲	34,93%

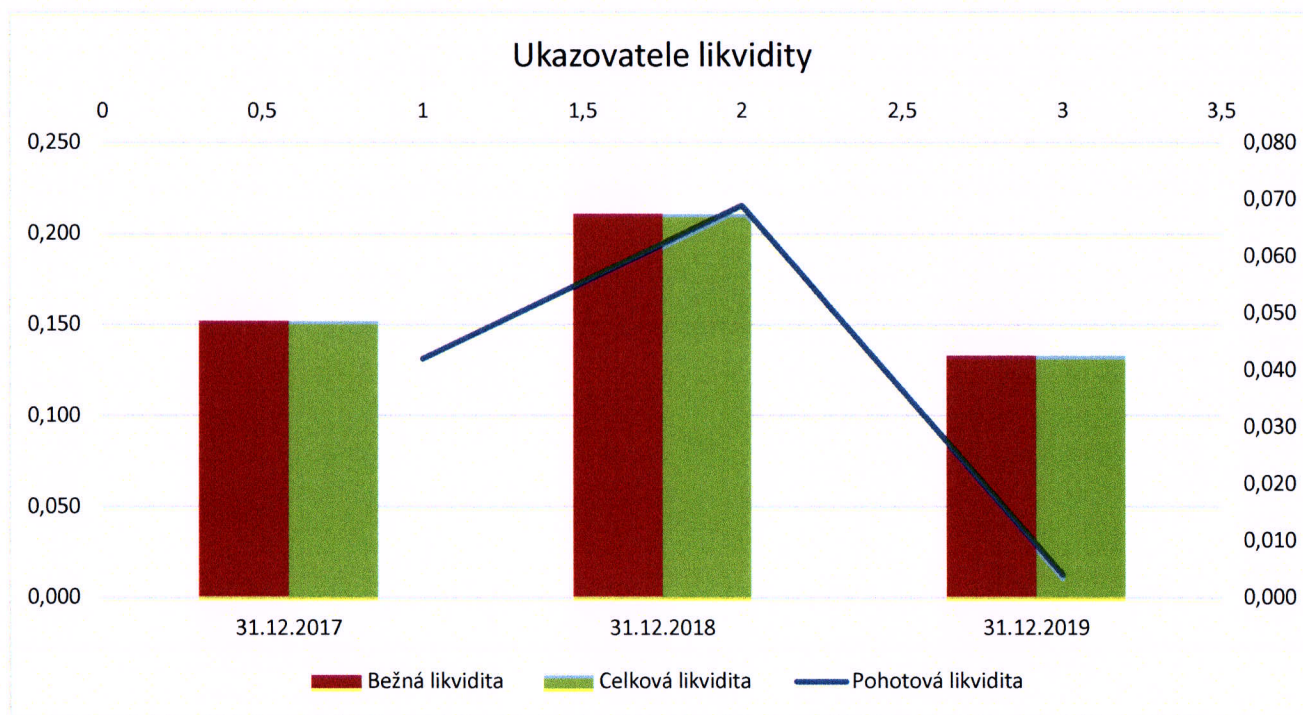
Celková zadlženosť - veriteľské riziko (%) ▲ 82,48% ▼ 69,63% ▼ 65,07%
 (celkové záväzky (cudzí kapitál) / celkové aktíva (celkový kapitál) *100)

Stupeň finančnej samostatnosti podniku (-) ▼ 0,21 ▬ 0,44 ▲ 0,67
 (vlastné imanie (vlastný kapitál) / cudzí kapitál)

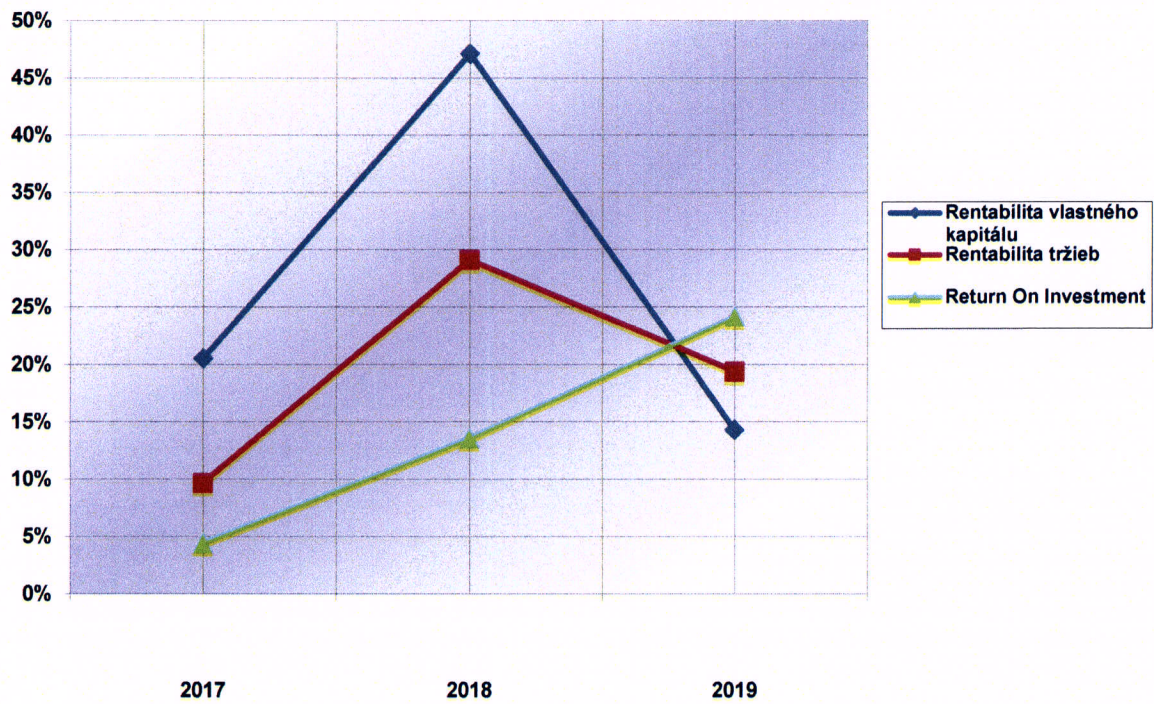
Úverová zadlženosť (%) ▲ 0,11% ▼ 0,01% ▼ 0,02%
 (krátkodobé finančné výpomoci a bankové úvery celkom / celkový kapitál)

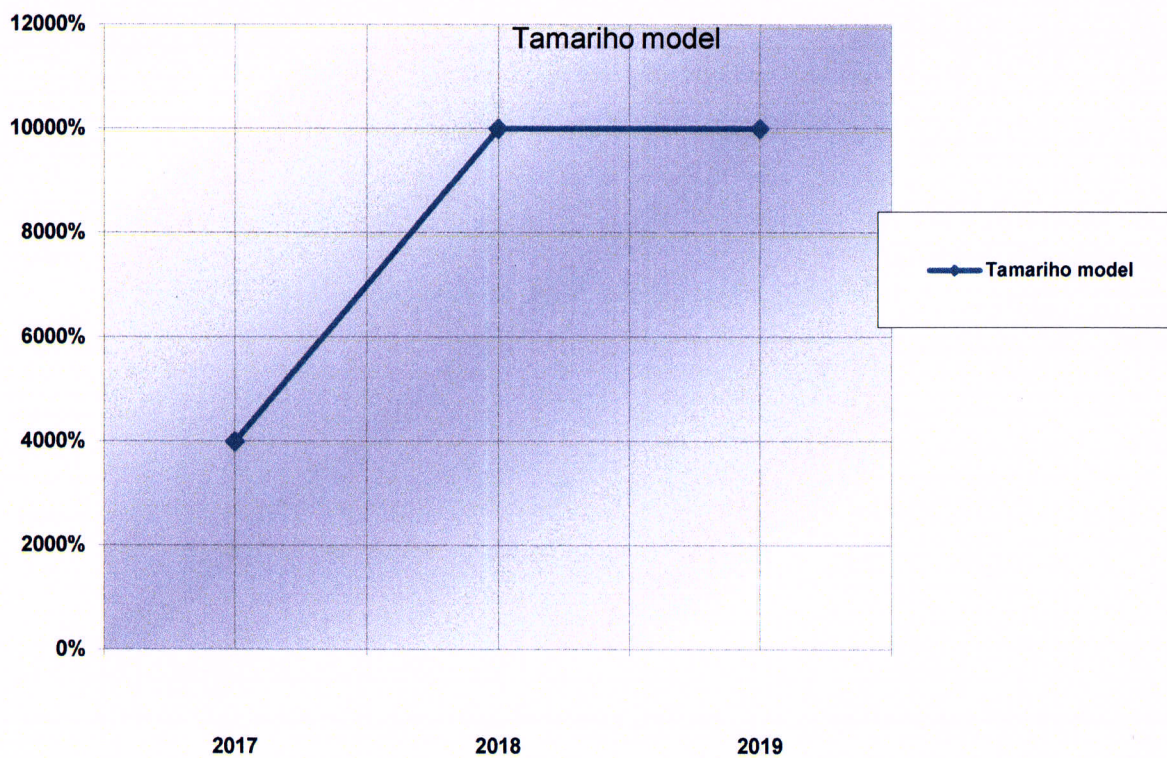
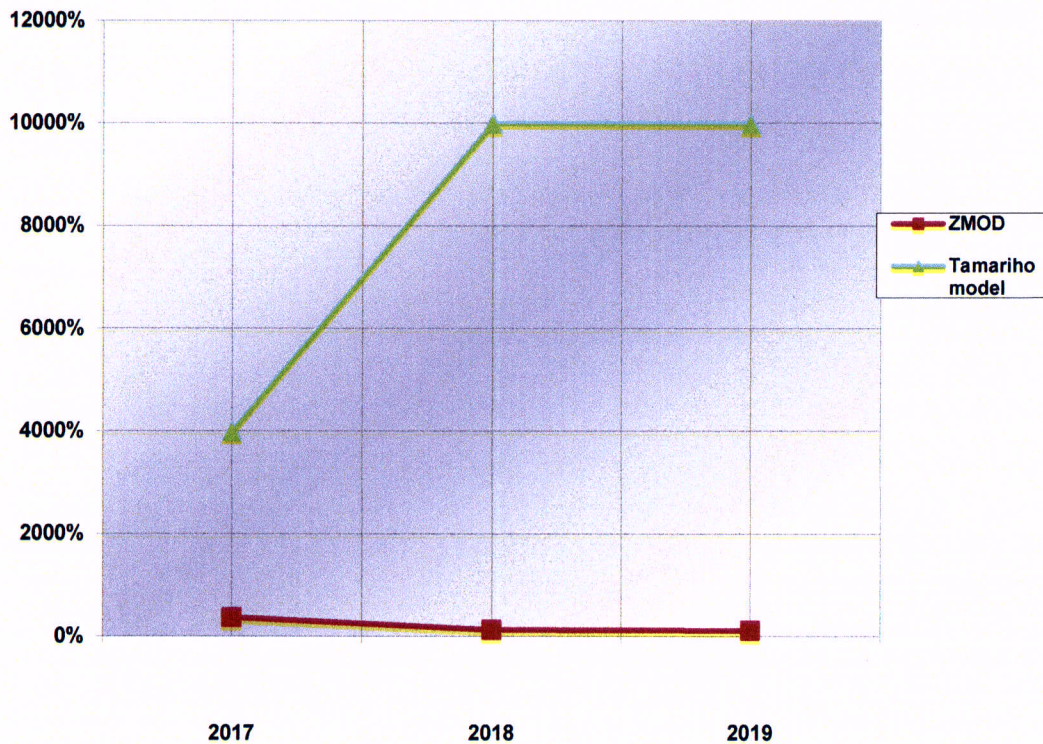
ZMOD - Modifikácia Altmanovho modelu na podmienky českých a slovenských podnikov
 (ZMOD = 1,2 x1 + 1,4 x2 + 3,3 x3 + 0,6 x4 + 1,0 x5 + 1,0 x6)

Tamariho model ▼ 40 ▲ 100 ▲ 100



V roku 2019 nastala zmena v poklese tržieb oproti roku 2018. Znížila sa o 47%.





Jednotlive stupne likvidity sa líšia rozsahom obežných aktív, ktoré považujeme v krátkej dobe za speňažiteľné zložky majetku. Ukazovateľ celková likvidita sa používa pre bežnú orientáciu o platobnej pohotovosti. Porovnáva sa obežný majetok so splatnými záväzkami a za optimálny vývoj v trhových ekonomikách sa považuje hodnota od 2,0 do 2,5. Hodnota dosiahnutá spoločnosťou je nižšia ako rozpätie. Znamená to, že krátkodobé záväzky sú kryté 1,185 krát obežným majetkom, čo nie je dostačujúce.

5. Významné rizika a neistoty

Jediným rizikom spoločnosti je schopnosť splácania prijatých pôžičiek od fyzických a právnických osôb.

6. Prognóza spoločnosti v nasledujúcom období

Počas devätnastich rokov pôsobenia na trhu si spoločnosť vybudovala stabilnú pozíciu na slovenskom trhu.

Prioritou spoločnosti je postupné zvýšiť obrat spoločnosti a udržať resp. zvýšiť zamestnanosť v regióne.

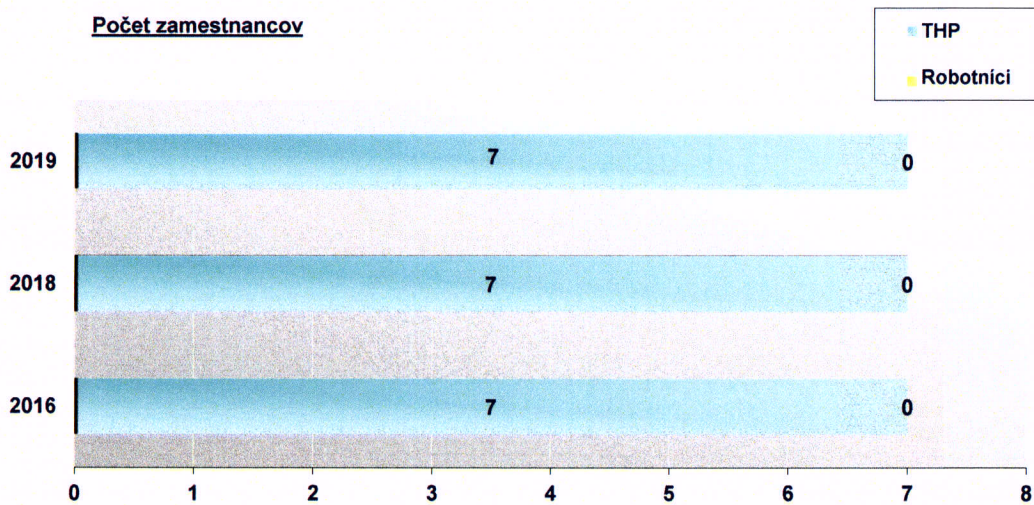
7. Vplyv činnosti spoločnosti v oblasti životného prostredia

Spoločnosť nakladá so stavebným a nebezpečným odpadom v súlade s právnymi predpismi životného prostredia.

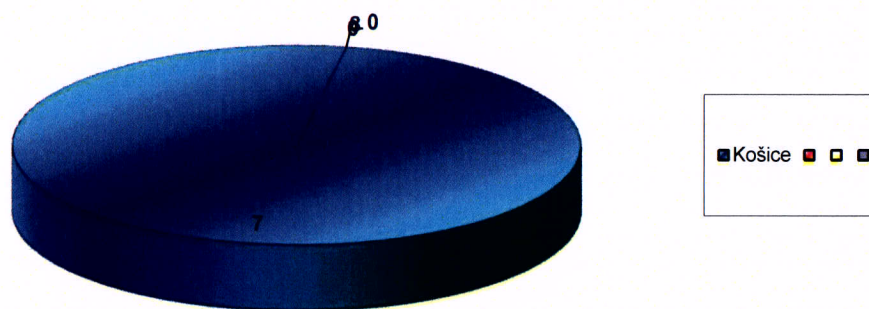
8. Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť

Ľudské zdroje

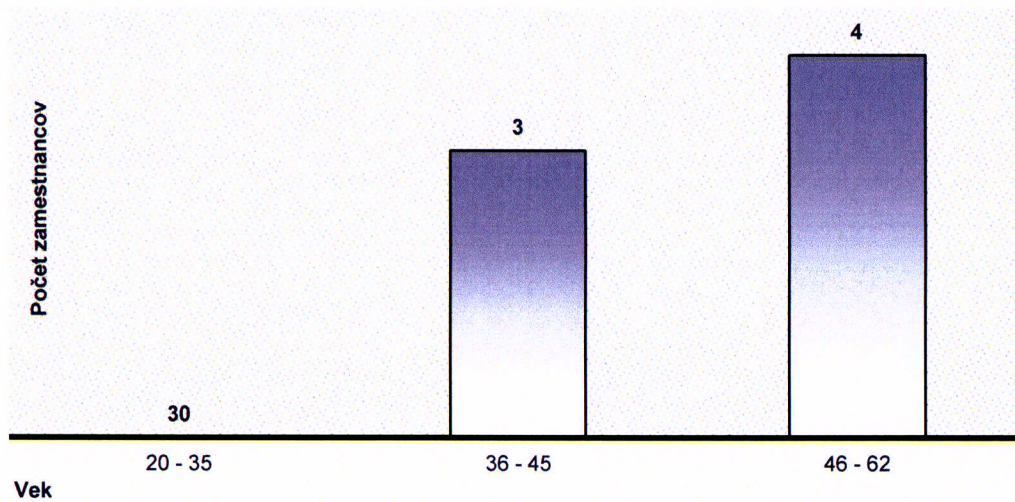
Spoločnosť ku koncu roka 2019 zamestnávala 7 zamestnancov.



Zamestnanci podľa pobočiek



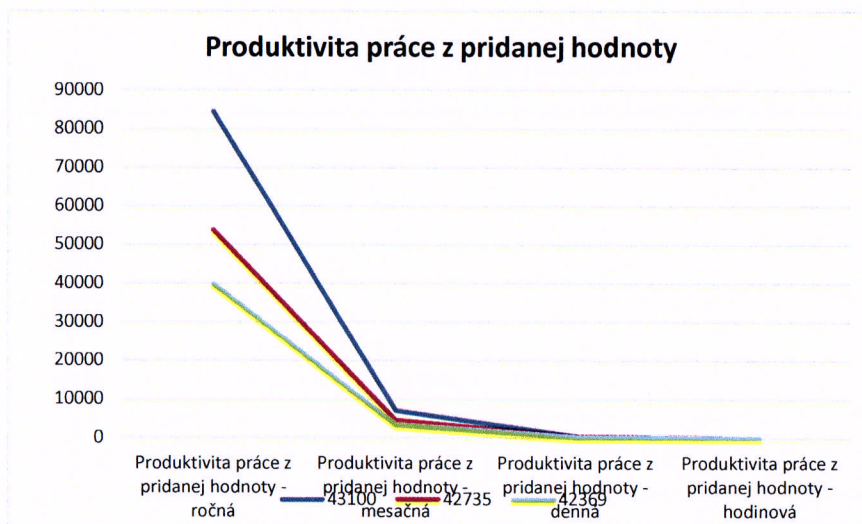
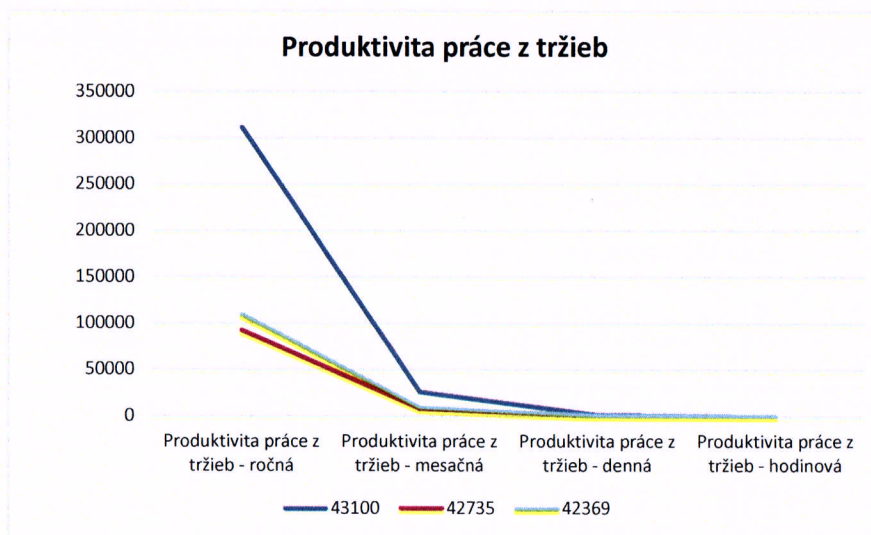
Veková štruktúra zamestnancov



Údaje a ukazovatele produktivity práce

	31.12.2017		31.12.2018		31.12.2019	
Tržby z predaja tovaru	1 574 560	EUR	2 649 961	EUR	1 200 561	EUR
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	608 635	EUR	804 367	EUR	640 490	EUR
Pridaná hodnota	591 595	EUR	1 453 054	EUR	774 376	EUR
Priemerný evidenčný počet vo fyzických osobách	7	F.O.	7	F.O.	7	F.O.
Počet odpracovaných dní všetkých pracovníkov	1 505	dní	1 479	dní	1 491	dní
Počet odpracovaných hodín všetkých pracovníkov	12 043	hodín	11 832	hodín	13 833	hodín

Produktivita práce z pridanej hodnoty - ročná	84 513,57	EUR	207 579,14	EUR	110 625,14	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - mesačná	7 042,80	EUR	17 298,26	EUR	9 218,76	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - denná	393,09	EUR	982,46	EUR	519,37	EUR
Produktivita práce z pridanej hodnoty - hodinová	49,12	EUR	122,81	EUR	55,98	EUR
Produktivita práce z tržieb - ročná	311 885,00	EUR	493 475,43	EUR	263 007,29	EUR
Produktivita práce z tržieb - mesačná	25 990,42	EUR	41 122,95	EUR	21 917,27	EUR
Produktivita práce z tržieb - denná	1 450,63	EUR	2 335,58	EUR	1 234,78	EUR
Produktivita práce z tržieb - hodinová	181,28	EUR	291,95	EUR	133,09	EUR



9. Informácie o činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevydala žiadne finančné prostriedky na výskum a vývoj

10. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa §22

Spoločnosť vlastní obchodné podiely v spoločnosti Vízia leasing s.r.o 100% a HALMI 1910 s.r.o. 50%

11. Informácie o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

12. Udalosti osobitného významu, ktoré vznikli po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus)

V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín.

Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení, zdá sa, že negatívny vplyv na svetový obchod, na firmy aj na jednotlivcov môže byť vážnejší, ako sa pôvodne očakávalo. Výmenný kurz, ktorý používa účtovná jednotka, oslabil, hodnota akcií na trhoch klesla a ceny komodít zaznamenávajú významné fluktuácie. Pretože sa situácia stále vyvíja, vedenie účtovnej jednotky si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2020.

13. Správa audítora

14. Návrh valného zhromaždenia na rozdelenie zisku za rok 2019

Na základe valného zhromaždenia zo dňa 26.06.2020:

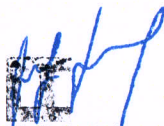
Dosiahnutý hospodársky výsledok zisk 356 808,87€

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí dňa 26.06.2020 schválilo návrh na rozdelenie zisku nasledovne :

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2019:

Zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov 356 808,87 €

Košice 26.06.2020


Ing. Jozef Blaško
konateľ spoločnosti

15. Prognóza spoločnosti pre rok 2020

Základnou stratégiou podnikania firmy je hlavne podnikanie v oblasti prenájmu nehnuteľnosti v miestnom regióne s cieľom minimálne udržať súčasné výsledky hospodárenia a zamestnanosť v spoločnosti.