

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2019

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Názov spoločnosti: **NLC,s.r.o.**

Sídlo spoločnosti: **Rožňavská cesta 5303/4, 821 04 Bratislava**

IČO: **50590162**

DIČ: **2120383254**

**Článok I.
Všeobecné informácie****Hlavný predmet činnosti spoločnosti:**

- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
-kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka je zostavená ako riadna ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia, t.j. 31.12.2019.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky :**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II.
Informácie o orgánoch spoločnosti**

Spoločnosti sa netýka.

**Článok III.
Informácie o prijatých postupoch**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Informácia o aplikácii účtovných zásad a metód

a) pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky spoločnosť berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich plnenia.

b) ocenenie majetku a záväzkov v účtovníctve a účtovnej závierke je upravené o položky vyjadrujúce riziká, straty a ktoré boli známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky (opravné položky, rezervy)

c) spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovania do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať môže účtovať aj v účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila

d) spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve

e) zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo

f) Pri rozlišovaní majetku a pasív na dlhodobé a krátkodobé sa za základné kritérium berie celková doba splatnosti. Pohľadávky a záväzky sú v súvahu vykazované podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu zostavenia účtovnej závierky, to znamená, že pohľadávky a záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykazované ako krátkodobé, so zostatkovou dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

- dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacia cena
- zásoby obstarané kúpou – obstarávacia cena
- pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
- peňažné prostriedky a ceniny – menovitá hodnota
- záväzky pri ich vzniku a rezervy – menovitá hodnota

Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa stanoveného odpisového plánu. Účtovná jednotka si zvolila rovnomerné odpisovanie dlhodobého majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná 1 700 EUR alebo nižšie, sa účtuje na účet 501- spotreba materiálu

Druh majetku	Doba odpisovania (počet rokov)	Odpisová metóda	Odpisová sadzba v %
Vlastná nehnuteľnosť	20	rovnomerná	2,5

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo-vané náklady na vývoj	Softvér	Oceni- teľné práva	Goodwill	Ostat- ný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		3552327							3552327
Prírastky		55444					55444		110888
Úbytky							55444		55444
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3607771							3607771
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		93451							93451
Prírastky		179967							179967
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		273418							273418
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia		3458876							3458876
Stav na konci účtovného obdobia		3334353							3334353

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tätne hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1957911							1957911
Prírastky		1594416					1594416		3188832
Úbytky							1594416		1594416
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3552327							3552327
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		93451							93451
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		93451							93451
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1957911							1957911
Stav na konci účtovného obdobia		3458876							3458876

Informácie k pohľadávkam

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	0				0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	0				0

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1118	575267	576385
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	73852		73852
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	11802		11802
Krátkodobé pohľadávky spolu	86772	575267	662039

Informácie o peňažných prostriedkoch a ceninách

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2337	263
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	0	123
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	2337	3860

Informácie k nákladom budúcich období, príjmoch budúcich období, výdavkoch a výnosoch budúcich období

Náklady a príjmy budúcich období a výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Informácie k prílohe o záväzkoch

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1916480	2416640
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1916480	2416640
Krátkodobé záväzky spolu	1250712	613555
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1250712	613555

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	801991	141543
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	33628	2900
Čistý obrat celkom	801991	141543

Článok V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a/ informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

b/ spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Článok VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie od 1.1.-31.12.2019.

Článok VII.

Ostatné informácie

Spoločnosť vo výkaze účtovná závierka uvádza údaje za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie od 1.1.-31.12.2018.