

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Hotely mládeže Slovakia, a.s.
 Pražská 11
 811 04 Bratislava – Staré Mesto

Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 31.12.1992 a do obchodného registra bola zapísaná 3. januára 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 527/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- hotely s možnosťami stravovania od triedy **
- nákup, predaj a sprostredkovanie tovaru v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom budov a zariadení

2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 23.12.2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

5. Informácie o skupine

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2019 a ani sa nezahŕňa do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2019 bol 21 (v roku 2018 bol 23).

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2019 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2018: žiadne).

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH SPOLOČNOSTI

Štruktúra akcionárov k 31.12.2019:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Nadácia Intenda	5 000 000	100	100
Spolu	5 000 000	100	100

V roku 2019 nebol vytvorený kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Spoločnosť za rok končiaci sa 31.12.2019 vykázala stratu vo výške 151 598 EUR. Vedením spoločnosti boli prijaté opatrenia na zlepšenie hospodárenia v oblasti zníženia nákladov ako aj prehodnotenie obchodných vzťahov a revízia zmlúv. Účinnosť prijatých opatrení sa prejaví v nasledujúcich obdobiach a bude pravidelne kontrolovaná a vyhodnocovaná. Spoločnosť vedie súdne spory a náklady s tým súvisiace sa významne podieľajú na hospodárení Spoločnosti. Konečné výsledky sporov nie je možné v súčasnosti odhadnúť.

Na Spoločnosť bol dňa 31.8.2018 podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a konkurzné konanie sa podľa Registra úpadcov začalo dňa 20.9.2018. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky konkurzné konanie nebolo ukončené a začali opätovne pôsobiť účinky konkurzného konania upravené v § 14 ods. 5 zákona o konkurze a vyrovnaní.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba nehmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	5	lineárna	20

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom sa uvedie dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR, a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba hmotného majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40	lineárna	2,5-5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	lineárna	16-25
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie. Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nahodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

Spoločnosť vykazuje opravnú položku k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 1 148 819 EUR.

4. Dlhodobý finančný majetok

Ako dlhodobý finančný majetok Spoločnosť vykazuje podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách, podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách a ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely.

Dlhodobý finančný majetok sa pri obstaraní (prvotné ocenenie) oceňuje obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (poplatky, provízie za sprostredkovanie a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny cenných papierov nie sú úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papiera a podielu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa dlhodobý finančný majetok oceňuje takto:

- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách: obstarávacou cenou upravenou o prípadné zníženie ich hodnoty oproti ich oceneniu v účtovníctve.

Spoločnosť má vytvorenú opravnú položku k poskytnutým dlhodobým pôžičkám vo výške 3 156 151 EUR.

5. Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

6. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

7. Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch a oceňujú sa menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

8. Náklady budúcich období

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

10. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

Spoločnosť vytvorila k 31.12.2018 opravnú položku k obstarávanému dlhodobému majetku (rekonštrukcia Hotela Junior Jasná) vykázaného na riadku 18 Súvahy v celkovej výške 1 368 095 EUR. Na základe znaleckého posudku č. 60/2019 od Ústavu stavebnej ekonomiky, s.r.o., Miletičova 21, 821 09 Bratislava je stanovená všeobecná hodnota stavby Hotel Junior Jasná k 30.04.2019 vo výške 3 497 892 EUR. Konečný zostatok účtu 042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku k 31.12.2018 bol pred zaúčtovaním opravnej položky vo výške 4 865 987 EUR. Opravná položka je vykazovaná v nezmennej výške k 31.12.2019.

Spoločnosť zaúčtovala k 31.12.2019 opravnú položku k pohľadávkam, u ktorých hrozí riziko, že ich dlžník čiastočne alebo úplne neuhradí, v celkovej výške 572 882 EUR (2018: 572 681 EUR).

Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

11. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

12. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Na základe znaleckého posudku č.36/2019 vypracovaného Ústavom stavebnej ekonomiky s.r.o. Spoločnosť uznala stavebné práce vykonané a nevyfakturované konzorciom Adifex, a.s. + HASTRA s.r.o. v roku 2018 v celkovej výške 900 205 EUR. K 31.12.2018 o túto hodnotu Spoločnosť zvýšila stav účtu 042 – Obstarávaný dlhodobý majetok (r. 18 Súvahy) a vytvorila rezervu na nevyfakturovanú dodávku, ktorú vykazuje v rámci obchodných záväzkov..

K 31.12.2019 Spoločnosť vykazuje rezervu na prebiehajúce súdne spory, pri ktorých je viac ako pravdepodobné, že Spoločnosť ako žalovaná bude neúspešná v celkovej výške 121 441 EUR (2018: 128 263 EUR).

13. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

14. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

15. Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

16. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja výrobkov a tovaru sa vykazujú v deň splnenia dodávky podľa Obchodného zákonníka. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

17. Porovnateľné údaje

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

18. Oprava chýb minulých období

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2019 Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých období vo výške 3 263 EUR – zúčtovanie nevyfakturovaných dodávok, ku ktorým nebol doručený doklad. V roku 2018 bola oprava chýb minulých období vo výške 262 566 EUR.

E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY A VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2019	31. 12. 2018
Záväzky po splatnosti	40 412	4 080
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 155 676	1 150 659
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	202 796	191 402
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
Záväzky spolu	1 398 884	1 346 141

Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: Spoločnosť neeviduje takéto záväzky.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Na základe rámcovej nájomnej zmluvy má Spoločnosť v nájme nehnuteľnosti od akcionára Nadácia Intenda a celková výška nájomného za rok 2019 bola 15 233 EUR.

Spoločnosť má v nájme od tretích osôb skladové kontajnery a celková výška nájomného za rok 2019 bola 2 524 EUR.

2. Podmieneny majetok

Spoločnosť vedie súdny spor o zaplatenie 75 869 EUR s prísl. (evidovaný na súde Bratislava IV pod sp. zn. 7C/55/2014). Predmetom sporu je náhrada škody, ktorá bola spôsobená pri rekonštrukcii hotela Junior Piatrová, V tomto konaní, najmä v dôsledku množstva procesných obštrukcií zo strany žalovaného, prebieha dokazovania na súde prvej inštancie V tomto roku by mohol byť vyhlásený prvostupňový rozsudok, avšak je predpoklad, že spor neskončí bez odvolacieho konania.

Spoločnosť vedie súdny spor o zaplatenie 59 042 EUR s prísl. (evidovaný na súde Bratislava I pod sp. zn. 33Cb/83/2018). Počas roka 2019 je evidovaná zmena žaloby, ktorou sa rozšíril uplatňovaný nárok na sumu 405 177 EUR. Táto suma predstavuje zmluvnú pokutu, ktorú si Spoločnosť uplatňuje z titulu porušenia povinnosti dodávateľa zo zmluvy o dielo na rekonštrukciu Hotela Junior Jasná. Pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v súdnom konaní je problematické určiť, nakoľko zo strany súdu ešte nedošlo k vysloveniu predbežného právneho posúdenia veci.

3. Podmienené záväzky

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 31Cb/169/2019) o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške 177 217 EUR s príslušenstvom, iniciované žalobcom: YMCA na Slovensku. Nárok žalobcu je uplatňovaný z dôvodu, že v inom súdnom konaní došlo k určeniu vlastníckeho práva k objektu YMCA v prospech žalobcu, pričom ten si z tohto dôvodu uplatňuje voči Spoločnosti nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia z dôvodu údajného užívania nehnuteľnosti bez právneho titulu. Zo strany súdu bol vyslovený predbežný názor, ktorý sa prikláňa k uznaniu nároku Spoločnosti, avšak jeho výška má byť určená s ohľadom na dôkazy, ktoré súd žiadal predložiť od žalovaného (týkajúce sa vyčíslenia zaplateného nájomného).

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 11Cpr/3/2015) o zaplatenie 3 780 EUR s prísl. Uvedené súdne konanie aj naďalej pokračuje. Na základe vyjadrenia právneho zástupcu, konštatovať úspech, či prípadný neúspech v tomto konaní nie je možné.

Spoločnosť je v súdnom spore (vedený na Okresnom súde Bratislava I, sp. zn. 4C/165/2015) o náhradu škodu škody vo výške 21 600 EUR. Súdne konania aj naďalej prebieha a na základe vyjadrenia právneho zástupcu, konštatovať úspech, či prípadný neúspech v tomto konaní nie je možné.

4. Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto:

Spoločnosť eviduje aktívny súdny spor proti žalovanému ASH, s.r.o. Košice o uhradenie sumy vo výške 69 300 EUR s príslušenstvom vedený na Okresnom súde Poprad pod sp. zn. 32Cb/25/2012. K dátumu zostavenia účtovnej závierky nie je známa pravdepodobnosť úspechu Spoločnosti v tomto súdnom spore.

Spoločnosť je žalovaná o určenie povinnosti. Súd prvej inštancie žalobu, ktorou žalobca domáhal uloženie povinnosti Spoločnosti obnoviť a následne za primeraný nájom alebo úplatu zabezpečiť podmienky pre žalobcu s rodinou v objekte YMCA, zamietol. Odvolací súd rozhodnutie zrušil a vrátil vec na ďalšie konanie. Spoločnosť už nie je pasívne vecne legitimovaná, nakoľko v inom konaní súd právoplatne určil, že dotknutý objekt YMCA je vo vlastníctve iného subjektu a nie Spoločnosti.

G. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Dňa 03.08.2020 bol vymenovaný nový predseda predstavenstva. Táto informácia nebola do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky zapísaná v obchodnom registri.

Situácia ohľadne COVID-19 sa stále mení a nemožno predvídať budúce dopady. Manažment spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov.

H. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.