

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2019****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

WALKER, spol. s r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

Vinohradnícka ul. 3

**PSČ**                      **Názov obce**

82106                      Bratislava

**IČO**                      **DIČ**

35684259                2020875175

**(2) Údaje o konsolidovanom celku**

**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

\* ÚJ nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

**b) Informácie o oslobodení od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky**

\* Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku

Názov a sídlo dcérskych účtovných jednotiek

Názov dcérskej účtovnej jednotky	Sídlo	Ostatné dôležité skutočnosti
LUBIA s.r.o.	Vinohradnícka ul. 3, 821 06 Bratislava	IČO: 47 411 295

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

Pri vyskladnení zásob sa používala

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období nevyskytli

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

**(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok**Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého majetku zostavila účtovná jednotka v interných smerniciach, kde vychádza z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania - účtovné a daňové odpisy sa nerovnejú

\* Od roku 2016 sa účtovná jednotka rozhodla pre zmenu odpisového plánu a stavby odpisuje 80 rokov.

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby - apartmány	80 rokov	1,25 %	rovnomerná
Inžinierske siete	40 rokov	2,50%	rovnomerná
Nebytové priestory	40 rokov	2,50%	rovnomerná

**(4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

**Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

\* v roku 2019 žiadne zmeny účtovných zásad nenastali

**(5) Informácie o poskytnutých dotáciách**

\* dotácie neboli poskytnuté

**(6) Opravy významných chýb minulých účtovných období****Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov**

\* žiadne opravy neboli uskutočnené

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov - pôžičky	8 516 426

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať	0
<b>Celková suma</b>	<b>0</b>

**(3) Informácie o vlastných akciách****Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:**

\* netýka sa

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

\* netýka sa

**Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu**

\* netýka sa

**Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia**

\* netýka sa

**(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov**Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

V r. 2019 neboli vytvorené žiadne kapitálové fondy v ÚJ.

**(5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky**

\* netýka sa

**a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov**

\* netýka sa

**b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov**Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

\* neboli poskytnuté žiadne pôžičky členom

**c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté**

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

\* netýka sa

**d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely**

\* netýka sa

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

\* všetky povinnosti sú zachytené v súvahe

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

\* netýka sa

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
<b>SPOLU</b>	<b>0</b>

**e) Významné povinnosti účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

\* netýka sa

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

\* netýka sa