

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	SK development projects k.s. Křížna 56 821 08 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	16.04.2013
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	26.04.2013
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prípravné práce k realizácii stavby,</li> <li>2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,</li> <li>4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>8. počítačové služby,</li> <li>9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,</li> <li>10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>11. prenájom hnutelných vecí,</li> <li>12. administratívne služby,</li> <li>13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>14. čistiace a upratovacie služby.</li> </ol>

Dňa 3.1. 2018 bola zapísaná do Obchodného registra zmena právnej formy, a to z doterajšej právnej formy: spoločnosť s ručením obmedzeným, na novú právnu formu: komanditná spoločnosť.

Komplementár je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

---

Člen štatutárneho orgánu k 31. decembru 2019 je:

komplementár

SKMS INVEST s.r.o.  
Tomášikova 136/35  
Košice - mestská časť Sever 040 01

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2018 bola schválená dňa 24. júna 2019.
4. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
5. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
6. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2019 a 2018 sú nasledovné:

**a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****j) Daň z príjmov odložená**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko nemám povinnosť auditu.

**k) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**4. POHLÁDÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Časové rozlíšenie	667	-	667
Iné pohľadávky	1 205 134	52 077	1 205 134
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 205 801</b>	<b>52 077</b>	<b>1 205 801</b>

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	136	-	136
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	18 373	-	18 373
Iné pohľadávky	1 063 878	52 077	1 011 801
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 082 387</b>	<b>52 077</b>	<b>1 030 310</b>

**5. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	55 260	55 260
Bežné bankové účty	675	363
<b>Spolu</b>	<b>55 935</b>	<b>55 623</b>

**6. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 5 000 EUR a bolo v plnej výške splatené dňa 26. apríla 2013. Jediný spoločník Spoločnosti rozhodol dňa 28.6.2017 o zvýšení základného imania Spoločnosti o 675 830 EUR. Na zvýšenie základného imania sa použili vlastné zdroje Spoločnosti vykázané v individuálnej účtovnej závierke za rok 2016, a to konkrétne celý

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

nerozdelený zisk za rok 2013 vo výške 36 292,43 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2014 vo výške 81 926,59 EUR, celý nerozdelený zisk za rok 2015 vo výške 342 219,26 EUR a časť nerozdeleného zisku za rok 2016 vo výške 215 391,72 EUR. V tejto súvislosti rozhodol Jediný spoločník Spoločnosti aj o zvýšení peňažného vkladu Jediného spoločníka do Spoločnosti o 675 830,00 EUR (t.j. z pôvodnej výšky 5 000 EUR na novú výšku 680 830 EUR).

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	680 830	-	-	-	680 830
Zákonný rezervný fond	500		-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 392	-	-	(17 324)	6 068
Neuhradená strata minulých rokov	-		-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(17 324)	75 599	-	17 324	75 599
<b>SPOLU</b>	<b>687 398</b>	<b>75 599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>762 997</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	680 830	-	-	-	680 830
Zákonný rezervný fond	500		-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 348	-	-	44	23 392
Neuhradená strata minulých rokov	-		-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	44	-	(17 324)	(44)	(17 324)
<b>SPOLU</b>	<b>704 722</b>	<b>-</b>	<b>(17 324)</b>	<b>-</b>	<b>687 398</b>

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****7. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2019 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	94 977	X	X	(17 460)	X	X
Teoretická daň	X	19 945	21 %	X	(3 667)	21 %
Daňovo neuznané náklady	8 775	1 843	21 %	6 147	1 291	21 %
Zaplatené náklady (minulý rok daňovo neuznaný náklad)	(1 875)	(394)	21 %	(2 259)	(475)	21 %
Časť pripadajúca na komplementárov	(1 019)	(214)	21 %	136	29	21 %
Odpočet daňovej straty	(13 436)	(2 821)	21 %	-	-	-
Spolu	87 422	18 359	21 %	(13.436)	(2 822)	21 %
Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie	X	X	X	X	X	X
Splatná daň z príjmov	X	18 359	X	X	X	X
Odložená daň z príjmov	X	X	X	X	X	X
Celková daň z príjmov	X	18 359	X	X	X	X

**8. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	2 660	-	-	2 650	10
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé rezervy</b>	-	-	-	-	-

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2020.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	1 600	2 660	(1 600)	-	2 660
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé rezervy</b>	-	-	-	-	-

**9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch:

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	-	-
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky po lehote splatnosti	446 652	395 875
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	446 652	395 875
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>446 652</b>	<b>395 875</b>

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2019****10. VÝNOSY A NÁKLADY****10.1 Výnosy**

Informácie o výnosoch

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

<b>Položka</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>110 000</b>	<b>-</b>
Tržby z predaja vlastných služieb	110 000	-
<b>Finančné výnosy (úroky)</b>	<b>39 256</b>	<b>29 113</b>

**10.2 Náklady**

Informácie o nákladoch	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Položka</b>		
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>53 813</b>	<b>46 347</b>
Spotreba materiálu	-	-
Služby	53 813	46 234
Audit	-	-
Opravné položky k pohľadávkam	-	-
Ostatné náklady na hosp. činnosť	-	113
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>467</b>	<b>226</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	467	226

**11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2019 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.