

**I. VŠEOBECNÉ ÚDAJE**

1. **Obchodné meno:** PRO BUILDING DEVELOPMENT – IV., s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)

**Sídlo:** Poštová 3, 811 06 Bratislava

2. **Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a spoločnosť nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. **Počet zamestnancov**

Spoločnosť neeviduje žiadnych zamestnancov k 31.12.2019.

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

1. **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. **Spôsob oceňovanie jednotlivých zložiek majetku a záväzkov a to**

| Obstarávacou cenou                                                              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|
| hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou       |  |
| zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou                          |  |
| podieľ na ZI obchodných spoločností, cenné papiere                              |  |
| pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI |  |
| nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou   |  |
| záväzky pri ich prevzatí                                                        |  |

| Vlastnými nákladmi                            |  |
|-----------------------------------------------|--|
| hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou   |  |
| zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           |  |
| nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou |  |
| príchovky a prírastky zvierat                 |  |

| Menovitou hodnotou           |   |
|------------------------------|---|
| peňažné prostriedky a ceniny | X |
| pohľadávky pri ich vzniku    | X |
| záväzky pri ich vzniku       | X |

| Reálnou hodnotou                                                                                |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený |  |

| Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:                                                                          |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom                                                                              |  |
| Metódou FIFO                                                                                                               |  |
| Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (VON).          |  |
| Pri vyskladnení sa VON rozpušťaťajú nasledovne: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{príjem zásob}) \times \text{výdaj zásob}$ |  |

|                                                                                                                                                                    |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.       |   |
| Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. |   |
| Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním                      |   |
| Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %                | X |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Náklady a výnosy sa časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.               |   |
| Na účte časového rozlíšenia sa neučtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót. | X |

### 3. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

### 4. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2019 spoločnosť nevykonala žiadnu opravu chýb minulých účtovných období.

## III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Informácie o záväzkoch

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>38 374</b>         |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 38 374                |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 |                       |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |

### 2. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

### 3. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Aj keď v čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie spoločnosti nezaznamenalo významný pokles predaja, nakoľko sa však situácia stále mení, preto nemožno predvídať budúce dopady.

Vedenie spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť.