

Ing. Juliana Farkasová

Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Karireal Slovakia, a.s.

október 2020

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti Karireal Slovakia, a.s..

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **Karireal Slovakia, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť. Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

28.10.2020

Ing. Juliana Farkasová

Licencia SKAu č. 474
Námestie hrdinov 7
940 01 Nové Zámky



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve

zostavená k 31.12.2019

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou

Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2020204758	riadna	malá	od	01 2019
IČO	X mimoriadna	veľká	do	12 2019
35785403	priebežná	(vyznačí sa x)	od	01 2018
SK NACE			do	12 2018
45110				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K A R I R E A L S L O V A K I A , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N O V Á

Číslo

1 7

PSČ

Obec

9 0 2 0 3 P E Z I N O K 3

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť z a p i s a n á v O R O S B R A T I S L A V

A I o d d . S a , v l o ž k a č . 2 4 0 7 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 8 0 0 / 1 1 3 1 1 7

E-mailová adresa

l e n k a . b o r o v s k a @ k a r i r e a l . s k

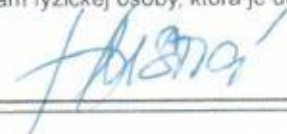
Zostavená dňa:

31.12.20

Schválená dňa:

. . 20

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou.



Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		9 0 7 9 8 9 6	8 3 4 2 1 5 9		
				7 3 7 7 3 7		7 7 1 8 5 7 5	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 5 4 7 1 5	3 6 0 3 4 1		
				6 9 4 3 7 4		4 5 4 7 8 5	
A. I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 9 3 8 7	5 9 1 8		
				1 3 4 6 9		1 2 4 4	
A. I. 1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 1 2 1 7	2 4 8		
				1 0 9 6 9		1 2 4 4	
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06		2 5 0 0			
				2 5 0 0			
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		5 6 7 0	5 6 7 0		
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A. II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 0 3 5 3 2 8	3 5 4 4 2 3		
				6 8 0 9 0 5		4 5 3 5 4 1	
A. II. 1.	Pozemky (031) - /092A/	12					
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 1 4 8 8 5	7 3 8 0 9		
				4 1 0 7 6		8 3 3 8 8	
	3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		9 1 5 9 4 3	2 7 6 1 1 4		
				6 3 9 8 2 9		3 6 5 6 5 3	

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto 2
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086,092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	4 5 0 0	4 5 0 0	4 5 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	8 0 2 1 2 4 8	7 9 7 7 8 8 5	
			4 3 3 6 3		7 2 5 4 5 3 0
B. I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	4 9 5 4 0 7 2	4 9 5 4 0 7 2	
					4 4 3 0 8 8 9
B. I. 1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	2 2 7 7 2 1	2 2 7 7 2 1	
					2 1 9 0 8 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	6 3 2 1 0	6 3 2 1 0	
					6 3 8 4 2
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	4 6 6 3 1 4 1	4 6 6 3 1 4 1	
					4 1 4 7 9 6 4
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B. II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	4 1 5 8 5 9	4 1 5 8 5 9	
					4 1 0 9 5 8
B. II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem pohľadávok voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	4 1 5 8 5 9	4 1 5 8 5 9	4 1 0 9 5 8
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 3 1 2 6 8 2 4 3 3 6 3	1 2 6 9 3 1 9	1 5 0 5 9 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 6 2 1 7 4 4 3 3 6 3	1 2 1 8 8 1 1	1 4 4 2 3 7 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			9 2 0
1.b.	Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prep. účt. jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3		
			Korekcia - časť 2								
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 6 2 1 7 4			1 2 1 8 8 1 1					
			4 3 3 6 3						1 4 4 1 4 5 3		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58									
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59									
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60									
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61									
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62									
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	5 0 1 3 7			5 0 1 3 7					
									6 1 5 8 2		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64									
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 7 1			3 7 1					
									2 0 2 8		
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66									
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67									
2.	Krátkodobý fin. majetok bez krátkodobého fin. majetku v prep. účt. jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68									
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielu (252)	69									
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70									

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 3 3 8 6 3 5	1 3 3 8 6 3 5	9 0 6 7 0 0
B.V. 1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 3 8 9 4	2 3 8 9 4	1 7 9 4 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 1 4 7 4 1	1 3 1 4 7 4 1	8 8 8 7 5 2
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 9 3 3	3 9 3 3	9 2 6 0
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 1 0 0	2 1 0 0	7 9 9 1
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 8 3 3	1 8 3 3	1 2 6 9
Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8 3 4 2 1 5 9		7 7 1 8 5 7 5
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 3 4 4 8 3 8		1 8 4 8 3 1 6
A. I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	8 3 0 0 0 0		8 3 0 0 0 0
A. I. 1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	8 3 0 0 0 0		8 3 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A. II.	Emisné ážio (412)	85			
A. III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	6 1 0 5		6 1 0 5
A. IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	8 6 8 6 8		6 7 2 7 5
A. IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 6 8 6 8		6 7 2 7 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podielky (417A, 421A)	89			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
AVII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	9 2 5 3 4 3	5 5 3 0 6 1
AVII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	9 2 5 3 4 3	5 5 3 0 6 1
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
AVIII	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 9 6 5 2 2	3 9 1 8 7 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 9 2 8 4 5 7	5 8 0 8 3 0 1
B. I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 2 7 0	6 1 3 2
B. I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	7 2 7 0	6 1 3 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B. II. 1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	5 8 7 2 4 2 0	5 7 4 8 5 8 7
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 7 7 4 9 6 4	4 3 9 2 2 4 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obch. styku v rámci podiel. účasti okrem záväzkov voči prep. účl. jedn. (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 7 4 9 6 4	4 3 9 2 2 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 0 0 0 0 0	1 2 0 8 5 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	8 6 5 3 0	6 7 2 8 0
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	6 9 3 3 4	5 9 8 9 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 2 9 9	1 8 4 3 2
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2 2 9 3	2 2 4 1
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 8 2 5 4	5 2 9 0 6
B. V. 1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 8 2 5 4	3 8 8 3 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		1 4 0 6 8
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	5 1 3	6 7 6
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	6 8 8 6 4	6 1 9 5 8
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	6 7 5 6 6	5 7 2 8 1
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 9 8	4 6 7 7

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 203 až r. 209)	202	3 7 8 5 8 0 1 0	3 2 5 3 5 3 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	203	3 1 8 8 0 9 9 4	2 7 5 1 8 6 4 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	204		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	205	4 0 2 8 0 0 1	3 4 8 4 1 6 5
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	206	- 6 3 2	1 3 4 8 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	207		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	208	1 9 1 8 9 9 6	1 4 7 5 7 7 5
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	209	3 0 6 5 1	4 3 2 8 0
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214 + r. 215 + r. 220 + r. 221 + r. 224 + r. 225 + r. 226	210	3 7 1 8 8 5 7 9	3 1 9 8 5 1 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	211	3 0 3 0 2 5 5 5	2 6 0 7 8 4 6 6
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	212	1 7 6 7 1 2 3	1 4 9 3 1 9 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	213		
D.	Služby (účtová skupina 51)	214	1 2 6 0 5 3 0	1 1 7 3 0 2 4
E.	Osobné náklady (r. 216 až r. 219)	215	1 8 7 1 3 7 5	1 5 9 5 0 2 0
E. 1.	Mzdové náklady (521, 522)	216	1 3 2 0 5 2 7	1 1 2 6 0 9 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	217	2 8 7 2 1	2 8 2 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	218	4 6 9 4 4 3	3 9 9 7 6 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	219	5 2 6 8 4	4 0 9 6 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	220	6 6 1 2 8	9 2 5 1 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 222 + r. 223)	221	1 3 5 5 0 0	1 4 4 3 5 5
G. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	222	1 3 5 5 0 0	1 4 4 3 5 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	223		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	224	1 7 2 4 9 5 9	1 3 4 6 4 7 4
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	225	1 0 0 1 9	1 1 6 2 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	226	5 0 3 9 0	5 0 5 2 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 202 - r. 210)	227	6 6 9 4 3 1	5 5 0 1 5 9

Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Pridaná hodnota (r. 203 + r. 204 + r. 205 + r. 206 + r. 207) - (r. 211 + r. 212 + r. 213 + r. 214)
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 230 + r. 231 + r. 235 + r. 239 + r. 242 + r. 243 + r. 244	229	3	
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	230		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 232 až r. 234)	231		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	232		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	233		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	234		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 236 až r. 238)	235		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	236		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	237		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	238		
XI.	Výnosové úroky (r. 240 + r. 241)	239		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	240		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	241		
XII.	Kurzové zisky (663)	242	3	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	243		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	244		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 246 + r. 247 + r. 248 + r. 249 + r. 252 + r. 253 + r. 254	245	3 5 6 7 2	3 6 9 6 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	246		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	247		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	248		
N.	Nákladové úroky (r. 250 + r. 251)	249		
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	250		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	251		
O.	Kurzové straty (563)	252	3 3 6	1 9 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	253		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	254	3 5 3 3 6	3 6 7 7 3

Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 229 - r. 245)	255	- 3 5 6 6 9	- 3 6 9 6 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 227 + r. 255)	256	6 3 3 7 6 2	5 1 3 1 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 258 + r. 259)	257	1 3 7 2 4 0	1 2 1 3 1 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	258	1 3 7 2 4 0	1 2 1 3 1 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	259		
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	260		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 256 - r. 257 - r. 260)	261	4 9 6 5 2 2	3 9 1 8 7 5

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31. decembru 2019

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	KARIREAL SLOVAKIA .a.s
Sídlo:	Nová 17, 902 03 Pezinok
Právna forma:	Akciová spoločnosť
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 20.marca 2000
Hlavný predmet podnikania:	Kúpa a predaj motorových vozidiel, oprava motorových vozidiel
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s.. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2019

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2018 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení dňa 28.júna 2019.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a účtovná jednotka nie je materskou účtovnou jednotkou.

6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	67	63
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	73	60
- počet vedúcich zamestnancov	7	6

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 28. júna 2019 Ing. Julianu Farkasovú. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2019.

8. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2018
Predseda predstavenstva:	Monika Husová	Monika Husová
Podpredseda predstavenstva:	Mgr. Tomáš Šustek	Peter Blažo do 18.01.2018 Mgr. Tomáš Šustek od 29.06.2018
Dozorná rada:	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula	Ing. Ján Moder Juraj Gajdár Jiří Mikula

9. Informácie o akcionároch Spoločnosti

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Ján Moder	299 500	35	35
Juraj Gajdár	41 500	2,5	2,5
Katarína Gajdárová	41 500	2,5	2,5
KARIREAL a.s. ČR	498 000	60	60
SPOLU:	830 000	100	100

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom sa majetok uviedol do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Softvér	013	4	25

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) neprevyšuje 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Spoločnosť používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch.

Účtovná jednotka používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku.

Podrobný účtovný odpisový plán po položkách vedie Spoločnosť s podporou software Pohoda, Daňové odpisy sú v súlade so zákonom o dani z príjmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Stavby	021	20/50	5
Dopravné prostriedky	022A	4	25
Ostatné stroje a zariadenia	022.A	8/6	12,5/16,6

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Spoločnosť tvorí opravné položky nasledovne:

365 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 20% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

720 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 50% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

1080 dní, sa zahrnie do výdavkov do výšky 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti bez príslušenstva v zdaňovacom období v ktorom uplynula táto doba.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a ceniny, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2018 tvorila opravné položky k pohľadávkam.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobne, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamacii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila zákonné rezervy na zostatkové dovolenky a odvody z týchto súm.. Spoločnosť predpokladá, že rezervy použije v roku 2019.

i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Operatívny prenájom

Majetok prenajatý formou operatívneho prenájmu sa v účtovníctve nájomcu účtuje mesačne na ľarchu účtu 518 vo výške dohodnutých platieb v nájomnej zmluve.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť, poistenie zodpovednosti za škodu) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnat' voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

p) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja tovaru sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva tovaru, obvykle po dodávke.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja motorových vozidiel, predaja servisných služieb a predaja náhradných dielov.

q) Porovnateľné údaje

Niektoré údaje za predošlé účtovné obdobie boli pozmenené pre ich lepšiu porovnateľnosť s údajmi uvedenými v bežnom účtovnom období. Zmena v prezentácii porovnateľných údajov nemala dopad na celkovú výšku aktív, vlastného imania a výsledku hospodárenia v predchádzajúcom období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY**Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500					13717
Prírastky						5670		5670
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2500			5670		19387
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		9973	2500					12473
Prírastky		996						996
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		10969	2500					13469
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		1244						1244

Stav na konci		5918						5918
---------------	--	------	--	--	--	--	--	------

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľ-né práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		11217	2500					13717
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		11217	2500					13717
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		8977	2292					11269
Prírastky		996	208					1204
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		9973	2500					12473
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku		2240	208					2448
Stav na konci		1244						1244

2. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	939569				4500		1058954
Prírastky			105850				20375		126225
Úbytky			129477				20375		149852
Presuny									0
Stav na konci		114885	915943				4500		1035328
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		31498	573917						605415
Prírastky		9578	195389						204967
Úbytky			129477						129477
12Presuny									
Stav na konci		41077	639829						680906
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku		83388	365653				4500		453541
Stav na konci		73808	276114				4500		354422

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								SPOLU
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029,032)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku		114885	899276				4500		1018662
Prírastky			118383				59316		177699
Úbytky			78090				59316		137406
Presuny									0
Stav na konci	0	114885	939570				4500		1058955
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		21919	468909						490828
Prírastky		9578	183098						192676
Úbytky			78090						78090
Presuny									
Stav na konci		31497	573917						605414
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci									
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku		92966	430367				4500		527833
Stav na konci		83388	365653				4500		453541

Iné informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť zaradila do dlhodobého hmotného majetku: klimatizačnú jednotku, regloskop a diagnostický prístroj celkovej hodnote 18 619 EUR a motorové vozidlá v celkovej hodnote 87 231 EUR.

3. Zásoby

Spoločnosť financuje nákup vozidiel značky ŠKODA prostredníctvom zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami ŠKODA AUTO SLOVENSKO s.r.o. (ďalej len „ŠAS“), VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o. (ďalej len „VWFS“) a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky ŠAS na VWFS, do výšky úverového limitu.

Spoločnosť financuje nákup nových vozidiel značky HYUNDAI prostredníctvom Zmluvy o financovaní medzi spoločnosťami Hyundai Motor Czech s. r. o., organizačná zložka Slovakia (ďalej len „Hyundai“), ČSOB Leasing, a.s. a KARIREAL SLOVAKIA, a.s., na základe ktorej dochádza k postúpeniu pohľadávky zo spoločnosti Hyundai na ČSOB Leasing, a.s., do výšky úverového limitu.

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom	33344	12060	2041		43363
z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	33344	12060	2041		43363
- z toho: ostatné krátke pohľadávky					

Spoločnosť tvorila opravné položky k pochybným pohľadávkam po splatnosti podľa internej smernice ako aj k rizikovým pohľadávkam na základe ich individuálneho posúdenia.

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Dlhodobé pohľadávky spoločnosti predstavujú kaucie v rámci nájomného vzťahu a obchodného vzťahu.

Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2019 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	415859		415859
Krátkodobé pohľadávky	1096275	334901	1431176

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky	410958		410958
Krátkodobé pohľadávky	1131875	407452	1539327

K najvýznamnejším obchodným partnerom patria leasingové spoločnosti, prostredníctvom ktorých na základe Zmluvy o financovaní Spoločnosť financuje pohľadávky krátkodobého charakteru v bežnej forme. Jedná sa o istú formu dodávateľského úveru s časovým odstupom podľa dojednaných podmienok, kedy Spoločnosť znáša náklady na úroky, ktoré nie sú prenesené do ceny tovaru..

Spoločnosť nemá na pohľadávky zriadené záložné právo.

5. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať. Spoločnosť má otvorený bežný podnikateľský účet v Tatra banke a ČSOB banke.

6. Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A	2100
Servisné poplatky a licencie	1052
Poistenie majetku	1048
Ostatné	0

Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A	1833
Marketingové aktivity 4.Q 2019	1833

Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	6132	5330
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	6856	5828
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	6856	5828
Čerpanie sociálneho fondu	5718	5026
Konečný zostatok SF:	7270	6132

3. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženom daňovom záväzku k 31. decembru 2019.

4. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2019:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6132	6877799
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	6132	5330
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	6872469
Krátkodobé záväzky spolu	5748587	6087899
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5665819	6087899
Záväzky po lehote splatnosti	82768	0

Záväzky voči spoločnosti ČSOB Leasing, a.s: z financovania nových vozidiel HYUNDAI sú zabezpečené prostredníctvom jednej vlastnej biankozmenky s vyhlásením o vyplatení zmenky.

Záväzky	Hodnota záväzku
Hodnota záväzku krytom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	416229

5. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2019 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Krátkodobé rezervy spolu	52906	55785	60437		48254
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	38838	55785	46370		48254

Rezerva na audit	3000	3000	0
Rezerva na vyúčtovanie energií	110680	11068	0

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy spolu	39031	52906	39031		52906
- z toho:					
Nevyčerpaná dovolenka +fondy	36531	38838	36531		36531
Rezerva na audit	2500	3000	2500		2500

ÚJ tvorila za bežné účtovné obdobie rezervu na nevyčerpanú dovolenku a fondy s predpokladaným rokom použitia 2020.

6. Prijaté úvery a pôžičky

V roku 2019 splatila spoločnosť dlhodobé pôžičky prijaté od spoločníka, ktoré boli Spoločnosti poskytnuté v minulých účtovných obdobiach vo výške 308 500 EUR. Pôžičky boli bezúročné.

Spoločnosť účtuje na účte 231 – Krátkodobé bankové úvery o kreditnej karte k bežnému podnikateľskému bankovému účtu. Z kreditnej karty sa realizujú bežné nákupy, mesačne priemerne v hodnote 600 EUR. Splátka je zabezpečená automatickým inkasom z bežného bankového účtu. Úverový rámec je 3 320 EUR. Výška štandardného úroku 19% p.a.

Spoločnosť eviduje záväzky z titulu prijatých krátkodobých pôžičiek od spoločníka v celkovej sume 900 000 EUR. Pôžičky sú bezúročné s dobou splatnosti do jedného roka od ich poskytnutia.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období dlhodobé - účet 383A	0
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A	67566
Obratový bonus poskytnutý	67566
Výnosy budúcich období dlhodobé – účet 384A	0
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A	1299
Obratový bonus na skladových nepredaných vozidlách z 31.12.2018 prijatý, k 31.12.2019 vozidlá na sklade	1299

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETLUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie ŠKODA	Bežné účtovné obdobie HYUNDAI	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie ŠKODA	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie HYUNDAI
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	17696114	14184881	17267442	10251201
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)				
Tržby z predaja služieb (602, 606)	2449390	1578610	1332786	2151379
Tržby z predaja materiálu (642)	1335753	495091	1050768	366782
Tržby z predaja DHM (641)	62225	25927	44932	13293

Čistý obrat celkom	21543482	16284509	19695928	12782655
--------------------	----------	----------	----------	----------

Výnosy Spoločnosti sú evidované v závislosti od predajnej značky tovaru, služby a materiálu.

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasti odbytu	Predaj motorových vozidiel		Predaj servisných služieb	
	2019	2018	2019	2018
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	30255198	25441206	3589500	3431809
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	1625796	2077437	438501	52356

3. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje zníženie, vychádzajúc zo súvahových položiek ako je to uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	62578	63210	63842	-632	13485
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	62578	63210	63842	-632	13485
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné – vlastná spotreba	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-632	13485

4. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Tržby z predaja dlhodobého majetku - vozidlá	88152	58225
Predaj materiálu	1830844	1417550
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	2840	1013
Tržby z predaja budovy a pozemky	0	0
Ostatné výnosy z HČ	27811	42267
Ostatné významné položky výnosov z HČ	1949647	1519055

Výnosové úroky (662)		
Kurzové zisky počas roku (663.A)	3	
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)		
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu	3	

NÁKLADY

5. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobných nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Preprava	8684	3306
Opravy a údržba strojov s majetku	8438	10888
Cestovné	74	36
Reprezentačné	19766	30512
Nájomné	198933	179210
Reklama	47106	68493
Školenia, BOZP	14784	14303
Informatika, softvérové služby	26381	26036
Právne, účtovné, auditorské a poradenské služby	20648	42800
Čistiace a upratovacie služby	27753	23971
Provízie	127153	118453
Poštovné, telefónne poplatky, poplatky pošte	11560	12162
Subdodávky	515831	478563
Strážna služba	41302	34006
Ostatné	192117	124785
Náklady na nákup služieb	1260530	1167524
Zostatková cena DHM	70463	49525
Predaj materiálu	1654495	1296949
Poistenie	44371	45851
Odpis pohľadávok	254	
Manká a škody		150
Tvorba OP k pohľadávkam	10019	11625
Pokuty a penále	5765	4059
Ostatné náklady na HČ	0	462
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti	1785367	1408621
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)		
Úroky za financovanie		
Kurzové straty počas roku (563.A)	336	192
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)		

Ostatné finančné náklady (568)	35336	36774
Náklady na finančnú činnosť spolu	35672	36966

Celková suma nákladov za overenie individuálnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a ostatné neaudítorské služby poskytnuté týmto audítorom alebo audítorskou spoločnosťou:

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	5000	5500
Iné uisťovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

6. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1320527	1126090
Odmeny členom orgánov spoločnosti	28721	28200
Sociálna poisťovňa	335969	282744
Zdravotná poisťovňa	133475	117020
Iné osobné a sociálne náklady	52684	40965
Osobné náklady spolu	1871375	1595020

7. Dane

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	513194	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		107771	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	94293	19802	5
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-71089	-14929	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	653525	137240	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		-241	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		136999	24
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		136999	24
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	513194	x	x
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		107771	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	117439	24662	5
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-52924	-11114	-2
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)			
6	Základ dane (R500 DP):	577710	121319	24
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		-240	0
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		121079	24
9	Odložená daň z príjmov:			
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		121079	24

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku spoločnosti voči zamestnancom nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Podsúvahové účty

Spoločnosť má v dlhodobom prenájme nebytové priestory od spoločnosti Invest Rent a.s., na základe Zmluvy o prenájme zo dňa 20. decembra 2017 a následných dodatkov. Mesačné nájomné je stanovené vo výške 12 465 EUR. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

Spoločnosť má v operatívnom prenájme 11 motorových vozidiel. Mesačnú splátku spoločnosť účtuje do nákladov na služby na základe faktúr alebo splátkových kalendárov. Ročné náklady na nájomné boli v roku 2019 v celkovej sume 17 419 EUR.

Okrem vyššie uvedeného, nemá Spoločnosť vedomosť o inom podmienenom majetku alebo podmienených záväzkoch, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19 predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2019 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VII. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

Prijmy a výhody členov orgánov

Za rok 2019 boli členom štatutárneho orgánu Spoločnosti vyplatené odmeny za výkon funkcie vo výške 28 721 EUR. Okrem uvedeného, členovia štatutárneho orgánu nepoberali iné prijmy ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

Transakcie so spriaznenými stranami sú vykázané v tabuľke:

Spriaznená osoba	Zoznam transakcii	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- prenájom vozidla	1600	3200
Karireal a.s., ČR	Predaj služieb- servis	1476	
Karireal a.s., ČR	Predaj tovaru vozidlo	24050	
Karireal a.s., ČR	Prijatie pôžičky		
Ing. Ján Moder	Prijatie pôžičky		100000
Karireal a.s., ČR	Nákup tovaru	1250	178

Karireal a.s., ČR	Nákup DHM	0	
Karireal a.s., ČR	Nákup služieb	955	10518
Karireal a.s., ČR	Úroky z poskytnutej pôžičky	0	3907
Ing. Ján Moder	Vrátenie pôžičky	308500	

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme. Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1848316
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	496522
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	2344838
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	
d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	86868
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	496522
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1456440
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	391876
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1848316
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	
a) základné imanie zapísané do obchodného registra (účet 411):	830000
b) základné imanie nezapísané do obchodného registra (účet 419):	
c) emisné ážio (účet 412):	

d) zákonné rezervné fondy (účet 417, 418, 421, 422):	67275
e) ostatné kapitálové fondy (účet 413):	6105
f) oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia (účet 414, 415, 416):	
g) ostatné fondy tvorené zo zisku (účet 423, 427):	
h) nerozdelený zisk minulých rokov (účet 428):	
i) neuhradená strata minulých rokov (účet 429):	
j) účtovný zisk alebo účtovná strata (účet 431):	391875
k) vyplatené dividendy:	
l) ďalšie zmeny vlastného imania:	
m) zmeny účtované na účte fyzickej osoby (účet 491):	

2. Rozdelenie zisku v predchádzajúcom účtovnom období

Účtovný zisk za rok 2018 vo výške 391 875 EUR bol v rozdelený nasledovne na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia Spoločnosti zo dňa 28. júna.2019:

Na účet rezervný fond 5%	19594 EUR,
Krytie straty min. rokov	0 EUR,
Preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	372281 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	391875
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Pridel do zákonného rezervného fondu	19594
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	0
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	372281
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	391875

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2019.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky štatutárny orgán zatiaľ nenavrhol spôsob prerozdelenia zisku za rok 2019

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV:

Na účely uvádzania údajov v prehľade peňažných tokov sa rozumie:

a) peňažnými prostriedkami peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami,

b) ekvivalentmi peňažnej hotovosti krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínové vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotku, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Príloha č.: 1

Prehľad peňažných tokov s použitím
nepriamej metódy za Karireal
(CASH FLOW STATEMENTS) rok 2019

Ozn.	Názov položky	č.	Účtovné obdobie	
			r.	v €
			bežné	minulé
A	Peňažné toky z hospodárskych činností	x	x	x
Z/S	Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie		633 762	1 212 235
A.1.	Nepeňažné operácie A.1.1. až A.1.13.		140 402	-684 872
A.1.1.	Odpisy dlhodob. nehmot. a hmotného majetku		135 500	357 519
A.1.2.	Zost. cena dlhodob. majetku účtovaná pri vyradení do nákladov		0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku		0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv		0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek		10 019	8 995
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov		12 233	-109 760
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov		0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov		0	3 907
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov		0	0
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		3	-41
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky		336	992
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou toho, ktorý sa považuje za peňažné ekvivalenty		-17 689	-955 457
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, vplývajúce na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať osobitne v iných častiach		0	8 973
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, s výnimkou položiek, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		-182 421	-5 790 469
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti		221 744	-6 679 332
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti		119 018	2 228 895
A.2.3.	Zmena stavu zásob		-523 183	-1 340 032

A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou toho, ktorý je súčasťou peň.prostriedkov a peň. ekvivalentov		0	0
A*	Peňažný tok vytvorený v prevádzkových činnostiach, s výnimkou príjmov a výdavkov, kt. sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		591 743	-5 263 106
A.3.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností		0	0
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	-3 907
A.5.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (665)		0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností		0	0
A**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)		591 743	-5 267 013
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (vrátane výdavkov na úhradu dodatočných vyrubení a príjmu z vrátení preplatku), s výnimkou tých, kt. sa špecificky začlenia do investičných alebo finančných činností)		-137 240	0
A.8.	Prijmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti		0	0
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkových činností (+/-) (súčet Z/S + A.1. až A.9.)		454 503	-5 267 013
B.	Peňažné toky z investičných činností (IČ)	x	x	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		0	0
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)		-111 519	-758 424
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (-)		0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		88 152	6 904 437
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenn. papierov a podielov v iných účt. jed., s výnimkou cenn. papierov, ktoré sa považujú za peň. ekvivalenty a cenn. papierov určených na predaj alebo obchodovanie (+)		0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (+)		0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (-)		0	0
B.10.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytovaných inej účtovnej jednotke v konsolid. celku (+)		0	0
B.11.	Prijaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.12.	Prijmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začlenia do prevádzkových činností (+)		0	0
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto výdavky považujú za finančnú činnosť (-)		0	0

B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou prípadov, keď sú určené na predaj alebo obchodovanie s nimi alebo ak sa tieto príjmy považujú za finančnú činnosť (+)		0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ich možné začleniť do investič. činnosti (-)		0	0
B.16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		0	0
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		0	0
B	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B 1 až B 19)		-23 367	6 146 013
C.	Peňažné toky z finančných činností (FČ)	x	x	x
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania (súčet C.1.1. až C.1.8.)		0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (z D 353)		0	0
C.1.2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlastného imania majiteľmi účtovnej jednotky		0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlastného imania (z D 413)		0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (D 354)		0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (z MD 365, 379)		0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrňovaných do vlastného imania		0	0
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní (vyrovnacie podiely spoločníkov, členov a iné úhrady zo zníženia vlastného imania) (z MD 365)		0	0
C.1.8.	Výdavky z rôznych ďalších dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania		0	0
C.2.	Peňažné toky v oblasti dlhodobých a krátkodobých záväzkov z finančných činností (súčet C.2.1. až C.2.9.)		1 138	-416 192
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov		0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie záväzkov z emitovaných dlhových cenných papierov		0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účt. jednotke poskytla fin. inštitúcia, s výnimkou úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré poskytla fin. inštitúcia, s výnim. úverov na zabezpečenie hlavnej zárob. činnosti		0	-1 509 477
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek		0	0
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek		0	0
C.2.7.	Výdavky nájomcu na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci		0	0
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlh. a krát. záväzkov vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		1 138	1 093 285
C.2.9.	Výdavky na splác. ost. dlh. a krát. záväz. vyplývajúcich z fin.činn.účt.jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa musia uvádzať samostatne		0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky okrem tých, ktoré sa začlenia do hosp. činnosti		0	0
C.4.	Výdavky na vyplat. dividendy a iné podiely na zisku, okrem začl. v hosp.činn.		0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj al. obchodovanie s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, okrem určených na predaj alebo obchod. s nimi, alebo ak sa považujú za invest. činnosť		0	0

C.7.	Výdavky na daň z príjmov, ak je ju možné začleniť do finančných činností	0	0
C.8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C.9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k FČ	0	0
C***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet C.1. až C.9.)	1 138	-416 192
D.	Čisté zvýšenie, resp. zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A*** + B*** + C***)	432 274	462 808
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na začiatku účt. obdobia	906 700	1 035 075
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalentov na konci účt. obd. pred zohľad. kurz.rozd. ku dňu úč.závierky	1 338 974	1 497 883
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňaž. prostriedkom a peňaž. ekvivalentom ku dňu zostavenia úč.závierky	-339	-951
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňaž. ekvivalent. na konci účt. obd., upravený o kurz.rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zost. úč. závierka	1 338 635	1 496 932

KARIREAL
KAR
SLOVAKIA

2019

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah

I.	Úvod	4
	• Charakteristika spoločnosti	
II.	Činnosť spoločnosti za rok 2019	
	5	
	• Obchodná a servisná činnosť	5
	• Marketing	6
	• Kvalita	6
III.	Štruktúra spoločnosti	7
	• Štruktúra podnikového riadenia	
IV.	Segmentové reporty o činnosti	7
	• Obchodná činnosť	7
	• Významní zmluvní partneri	8
	• Mzdy a odmeny zamestnancov	8
	• Ľudské zdroje	8
	• Vzdelávanie	9
	• Veda a výskum	
	9	
	• Životné prostredie	10
V.	Ekonomické výsledky	11
	• Súvaha k 31.12.2017/18/19	12
	• Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017/18/19	13
	• Výkaz zmien vo vlastnom imaní	
	13	
VI.	Ďalšie skutočnosti	14
	• Základné imanie	14
	• Dlhodobé záväzky	14
	• Súdne spory	14
	• Záväzky z poistenia	14
	• Ďalšie skutočnosti	15
	• Organizačná zložka v zahraničí	15
	• Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019	15
	• Finančná analýza k 31.12.2019	
	16	
	• Cenné papiere – druh a objem vydaných CP	17
	• Údaje o rozdelení zisku	17
VII.	Následné udalosti	17
	• Udalosti po dátume účtovnej uzávierky	17
VIII.	Zámery na rok 2020	18
IX.	Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2020	18

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, vážené dámy a páni,
 v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok **2019**.

Rok 2019 je možné z pohľadu KARIREAL SLOVAKIA charakterizovať ako veľmi rušné a produktívne obdobie. Napriek zložitým tržným podmienkam a zmenám, ktorými naša spoločnosť prešla, sme si dokázali udržať solídnu finančnú pozíciu a na strane druhej položiť silné základy pre úspešný rozvoj v nasledujúcich rokoch.

Predstavenstvo pracovalo za spolupráce a kontinuálnej podpory Dozornej rady počas celého roku 2019 s jasným cieľom zaistiť ďalší rozvoj podnikania spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, zlepšiť postavenie na trhu, zachovať solídny finančný profil a udržať s našimi obchodnými partnermi a ďalšími zainteresovanými stranami strategické vzťahy na dobrej úrovni.

Kľúčovou udalosťou roku bol rozvoj obchodných aktivít, ktoré sme zároveň rozšírili i v servisnej oblasti. Tento segment je považovaný za strategického tvorca zisku spoločnosti. Rok 2019 bol pre spoločnosť mimoriadne dôležitý aj po personálnej stránke, nakoľko bola pred nami neľahká úloha obsadiť pozíciu riaditeľa KARIREAL SLOVAKIA. Dôležitosť výberu sme nijako nepodceňovali a po niekoľkomesačnej snahe sa nám, verím, podaril aj tento krok.

V roku 2019 sme v rámci CSR aktivít (spoločenská zodpovednosť firiem) podporili Nadáciu detského kardiocentra v Bratislave, v čom chceme aj naďalej pokračovať i v ďalšom období a naše aktivity v tejto oblasti plánujeme zároveň viac zintenzívniť.

Rada by som poďakovala našim akcionárom, obchodným partnerom a ďalším zainteresovaným stranám za ich dôveru v spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA v roku 2019, ktoré môže byť z perspektívy tržného prostredia charakterizované ako veľmi náročné obdobie. Naprieč celou spoločnosťou prebiehalo na každodennej báze obrovské úsilie - počnúc od pracovníkov servisnej činnosti až po stredný a najvyšší manažment. Veľké poďakovanie patrí preto tiež im. V neposlednom rade by som tiež rada poďakovala členom Dozornej rady za ich úzku spoluprácu a podporu.

Pevne verím, že s jasne stanovenou stratégiou KARIREAL SLOVAKIA úspešne prekoná pokračujúce náročné tržné podmienky aktuálneho roku 2020 a bude i naďalej vytvárať pevné základy pre ďalšiu tvorbu hodnôt v nasledujúcich rokoch.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2019

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2019 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRI 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRI 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.

15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

• Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	6 111 215	6 246 254	135 039
Servis	390 243	281 167	-109 076
Lakovňa	233 768	258 827	25 059
Správa	234 809	18 708	-216 101
Sklad	657 447	808 841	151 394
ČP	38 861	0	-38 861
Ojazdené vozidlá	251 061	262 789	11 728
Σ	7 917 403	7 876 585	-40 817

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	11 140 822	11 365 892	225 070
Servis	501 320	431 310	-70 010
Správa	583 348	61 795	-521 553
Sklad	1 493 945	1 681 143	187 198
Požičovňa	28 145	76 111	47 966
Σ	13 747 580	13 616 251	-131 329

Pobočka Bratislava HYUNDAI

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	13 993 757	14 403 137	409 379
Servis	542 352	535 172	-7 180
Sklad	1 160 399	1 426 869	266 470
Σ	15 696 508	16 365 177	668 668
Σ	37 361 491	37 858 013	496 522

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2018	2019
Škoda	982	968
Hyundai	691	825
Spolu	1673	1793

Predaj ojazdených vozidiel	2018	2019
Ojazdené vozidlá	47	19

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2019 je vo výške 496 522€. Výsledok oproti roku 2018 je o 104 647 vyšší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnil v roku 2019 nárast výnosov o 5 322 664 a súčasne nárast o na strane nákladov o 5 218 017.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 37 827 991 € vzrástol oproti roku 2018 o 5 349 408 €.

Investície vo sledovanom roku 2019 dosiahli hodnotu : 105 850 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku: 87 231 €,
- Klimatizačná jednotka : 4 939 €,
- Vybavenie servisu: Regloskopy : 9 975€,
- Vybavenie servisu: Diagnostický prístroj: 3 705€.

Investície v porovnaní s rokom minulým poklesli o 12 533 €.

• **Marketing**

V roku 2019 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu a reklamu sumu vo výške 47 106 €, čo predstavuje pokles o 21 387 € v porovnaní s rokom 2018.

• **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2019 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave, keď skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2019 oproti roku 2018 nezmenilo.
Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom VI. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popelná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovky.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

- **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2019 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2019	2018	2017
Predaj tovaru, materiálu	33 711 839	28 936 192€	28 705 979€
Predaj služieb	4 028 001	3 484 165€	3 053 511€
Ostatné	118 805	101 506€	72 553€
Rozpracovanosť	- 632	13 485€	-8540€
Pred. budovy a pozemky.	0	0	6 870 000€

Náklady	2019	2018	2017
Náklady za služby	1 232 253	1 173 024€	940 537 €
Spotr.mater a energ	1 767 123	1 493 190€	1 346 245 €
Osobné náklady	1 871 376	1 595 019€	1 416 281€
Odpisy	135 500	144 355€	357 519€
Predaný tovar	30 302 555	26 078 466 €	26 034 854 €

- **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s., ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzdy a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2019 bola vo výške 1 320 527 €.

Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady: 522 128 €

Odmeny členom orgánov: 28 721 €

Spolu: 1 871 376 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2019 bola 1 642 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2019 tvorený sociálny fond v sume 6 856 €.

Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie

zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť od 1.1.2019 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy.

- **Ludské zdroje**

K 31. decembru 2019 spoločnosť zamestnávala 73 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomeru. Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 67.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2019 investovala 14 784 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodo hospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán.

O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2019 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	69,4 t
● sklo	2,65 t
● papier	4,15 t
● plasty	7,12 t
● NO	6,16 t
● Železo a oceľ	0,95 t
● Pneumatiky	3,25 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

V. Ekonomické výsledky

SÚVAHA k 31.12.2017			
k 31.12.2018			
k 31.12.2019			
AKTÍVA	2017	2018	2019
	€	€	€
Stále aktíva	14 462 919	7 718 575	8 460 653
Neobežný majetok:	530 281	454 785	360 341
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	92 966	83 388	73 809
Stroje, prístroje, zariadenia :	430 367	365 653	276 114
Obstaraný dlhodobý majetok:	4 500	4 500	4 500
Nehmotný majetok :	2 448	1 244	248
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	13 923 142	7 254 530	8 096 379
Zásoby	4170 225	4 430 889	4 954 072
Materiál	213 448	219 083	227 721
Nedokončená výroba a polotovary	50 357	63 842	63 210
Tovar	3 906 420	4 147 964	4 663 141
Dlhodobé pohľadávky	392 550	410 958	415 859
Krátkodobé pohľadávky	7 863 435	1 505 983	1 387 813
Pohľadávky z obch. styku	7 862 232	1 441 453	1 218 812
Pohľadávky voči spoločníkom	1 165	920	0
Štát – daňové pohľadávky	-	61 582	168 630
Iné pohľadávky	38	2 028	371
Finančný majetok súčet	1 496 932	906 700	1 338 635
Peniaze	19 513	17 948	23 894
Účty v bankách	1 477 419	888 752	1 314 741
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	9 496	9260	3 933
Náklady budúcich období	7 357	7 991	2 100
Príjmy budúcich období	2 139	1 269	1 833

	2017 €	2018 €	2019 €
PASÍVA	14 462 919	7 718 575	8 460 653
Vlastné imanie	1 454 440	1 848 316	2 481 837
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	22 216	67 275	86 868
Dlhodobé záväzky	6 877 799	6 132	7 270
Krátkodobé záväzky	6 087 899	5 748 587	5 853 914
Záväzky z obchodného styku	4 267 022	4 392 243	4 774 996
Záväzky voči spoločníkom	1 150 630	1 208 500	900 000
Záväzky voči zamestnancom	59 548	67 280	86 530
Záväzky zo soc. zab.	56 103	59 891	69 334
Daňové záväzky a dotácie	551 802	18 432	20 793
Iné záväzky	2 794	2 241	2 293
Bankové úvery a výpomoci	1 750	676	513
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	-	61 958	68 865
Výdavky budúcich období	-	57 281	67 566
Výnosy budúcich období	-	4 677	1 299

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT			
za rok končiaci k 31.12.2017			
za rok končiaci k 31.12.2018			
za rok končiaci k 31.12.2019			
	2017	2018	2019
	€	€	€
Tržby za predaj tovaru	27 318 564	27 518 643	31 880 994
Náklady vynaložené na predaný tovar	26 034 853	26 078 466	30 302 554
Tržby z predaja služieb	3 053 511	3 484 165	4 028 001
Spotreba materiálu a energie	1 346 245	1 493 190	1 767 123
Pridaná hodnota	2 041 900	2 271 613	2 578 156
Osobné náklady	1 416 281	1 595 020	1 871 375
Mzdové náklady	992 543	1 126 091	1 320 527
Odmeny členom orgánov	29 400	28 200	28 721
Náklady na sociálne zabezpečenie	356 717	399 764	469 443
Sociálne náklady	37 621	40 965	52 684
Dane a poplatky	113 246	92 513	66 128
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	357 519	144 355	135 500
Ostatné prevádzkové výnosy	38 072	43 280	30 651
Ostatné prevádzkové náklady	53 452	50 521	50 390
Prevádzkový hospodársky výsledok	1 255 811	550 159	669 432
Výnosové úroky	-	-	-
Nákladové úroky	41	-	-
Ostatné finančné náklady	43 617	36 965	35 669
Hosp. výsledok z finančných operácií	-43 576	-36 965	-35 669
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	1 212 235	513 194	633 763
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	1 212 235	513 194	633 763
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	901 147	391 875	496 522

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ

k 31.12.2017,31.12.2018,31.12.2019

	2017	2018	2019
	€	€	€
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	-303 028	553 061	925 343
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	1 212 235	513 194	633 522
Vlastné imanie celkom	1 456 440	1 848 316	2 481 837
Fondy tvorené zo zisku	22 216	67 275	86 868

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

• Základné imanie

V roku 2019 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2019 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

• Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

• Súdne spory

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €.

V rámci svojej činnosti počas roku 2019 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania týchto pohľadávok:

MP Service s.r.o.	5 152 €
BP Promotion	469 €
Branislav Kralovič	3 013 €
Katarína Zelinková	7 896 €
Adam Zelinka	5 517 €
ARCHER SHERIDAN SK	1 481 €
Marek Púčík	1 765 €
Inclusive 4all	573 €
SAUNAMASTER	599 €
Nessa Group	3 038 €
Lewall Green& Clean	870 €
BWI	2 163 €

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

• Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 5 630 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
 Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
 Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
 Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
 Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

- **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2020.

- **Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019**

Stav záväzkov a pohľadávok	k 31.12.2019
Krátkodobé záväzky spolu	5 853 914 €
- záväzky z obchodného styku	4 774 964 €
z toho : po lehote splatnosti	0€
- záväzky voči spoločníkom	900 000 €
- záväzky voči zamestnancom	86 530 €
- záväzky zo sociálneho zabezpečenia	69 334 €
- daňové záväzky :	20 793 €
- ostatné záväzky :	2 293 €
Pohľadávky spolu (netto)	1 387 813 €
- pohľadávky z obchodného styku	883 911 €
- daňové pohľadávky	168 630 €
- pohľadávky voči spoločníkom	- €
Iné pohľadávky	371 €
Po lehote splatnosti	334 901 €

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

• Finančná analýza k 31.12.2019

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2019)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2018)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2017)
likvidita	Likvidita I. stupňa -pohotovú likvidita (0,2 - 0,6)	$X1 = \frac{FM}{KZAV}$	0,23	0,16	0,25
	Likvidita II. stupňa -bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = \frac{FM + KRPOH}{KZAV}$	0,44	0,42	1,54
	Likvidita III. stupňa -celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = \frac{FM + KRPOH + Z}{KZAV}$	1,29	1,19	2,22
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = \frac{CK}{AKT} * 100$	71,07	75,25	89,93
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = \frac{VK}{AKT}$	0,28	0,24	0,10
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = \frac{BUV}{AKT} * 100$	0,01	0,01	0,01
aktivity	Doba obratu zásob	$X7 = \frac{(\emptyset \text{ stav } Z * 365)}{TR\check{Z}}$	47,80	49,80	39,37
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = \frac{(\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365)}{TR\check{Z}}$	12,25	16,92	74,23
	Doba splácania záväzkov	$X9 = \frac{(\emptyset \text{ stav } Záv. * 365)}{TR\check{Z}}$	56,66	64,60	57,47
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \frac{\check{C}Z}{VK}$	0,21	0,21	0,62
	Rentabilita tržieb	$X13 = \frac{\check{C}Z}{TR\check{Z}}$	0,01	0,01	0,02
	Rentabilita výnosov	$X14 = \frac{\check{C}Z}{V}$	0,01	0,01	0,02

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú v očakávaných hodnotách iba pri likvidite I. stupňa a v porovnaní s rokom minulým majú stúpajúcu tendenciu. Likvidita II. a III. stupňa je pod očakávanými hodnotami a majú mierne stúpajúcu tendenciu. Mierny nárast nastal v dôsledku čiastočných úhrad pôžičiek, nárastom záväzkov zo skladových zásob čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku nezmenila hodnoty. Uvedený pokles bol ovplyvnený predajom nehnuteľností v roku 2017 a vykázaním vysokého kladného výsledku hospodárenia. Pri priemernom prepočte je rentabilita vykázaná s rastúcou tendenciou, čo je ovplyvnené každoročným zvyšovaním hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

- **Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov**

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017: 0

Dosiaľ nesplatená suma: 0

- **Údaje o rozdelení zisku**

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 je zisk v sume 496 522 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2019 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2019 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	24 826 €
krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	471 696 €

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2019 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej

činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2020

Stabilizácia a udržateľnosť zamestnanosti.
Skvalitnenie servisných služieb.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIÍ V ROKU 2020

Vo všeobecnosti sa očakáva pokles ekonomiky, čo bude mať negatívny vplyv na spotrebu a kúpy-schopnosť na domácom i zahraničnom trhu.

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2020 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2020 - dosiahne zisk vo výške približne: 300 000 €.

Je to pokles, ktorý je spôsobený súčasnou situáciou, predpokladáme však, že po odznení choroby a reštrikčných opatrení, by sme mali byť schopní rýchleho návratu na pôvodný stav pred-Covid-19 úroveň.

Predpokladáme nesplnenie plánov na rok 2020 a tým zníženie obratu spoločnosti.

Náklady na rok 2020 sa predpokladajú vo výške	26 200 000 €
materiál, energia a nesklad. dodávky	1 250 000 €
služby	1 335 000 €
osobné náklady	1 320 000 €
dane a poplatky	70 000 €
iné prevádzkové náklady	€
odpisy	135 000 €
finančné náklady	50 000 €
mimoriadne náklady	- €
náklady na predaný tovar	22 040 000 €
Výnosy na rok 2020 sa predpokladajú vo výške	26 500 000 €
tržby za vlastné výkony a tovar	23 700 000 €
tržby z predaja služieb	2 700 000 €
iné prevádzkové výnosy	100 000 €
finančné výnosy	- €

Vyhlasenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná zvierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2019 spracovala účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej zavierke

Ročná účtovná zvierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej zvierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 28. júna 2019 schválená ako audítorka účtovnej zvierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2019.