

Obsah

| | | |
|--------------|---|-----------|
| I. | Úvod | 4 |
| | • Charakteristika spoločnosti | |
| II. | Činnosť spoločnosti za rok 2019 | 5 |
| | • Obchodná a servisná činnosť | 5 |
| | • Marketing | 6 |
| | • Kvalita | 6 |
| III. | Štruktúra spoločnosti | 7 |
| | • Štruktúra podnikového riadenia | |
| IV. | Segmentové reporty o činnosti | 7 |
| | • Obchodná činnosť | 7 |
| | • Významní zmluvní partneri | 8 |
| | • Mzdy a odmeny zamestnancov | 8 |
| | • Ľudské zdroje | 8 |
| | • Vzdelávanie | 9 |
| | • Veda a výskum | 9 |
| | • Životné prostredie | 10 |
| V. | Ekonomické výsledky | 11 |
| | • Súvaha k 31.12.2017/18/19 | 12 |
| | • Výkaz ziskov a strát k 31.12.2017/18/19 | 13 |
| | • Výkaz zmien vo vlastnom imaní | 13 |
| VI. | Ďalšie skutočnosti | 14 |
| | • Základné imanie | 14 |
| | • Dlhodobé záväzky | 14 |
| | • Súdne spory | 14 |
| | • Záväzky z poistenia | 14 |
| | • Ďalšie skutočnosti | 15 |
| | • Organizačná zložka v zahraničí | 15 |
| | • Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019 | 15 |
| | • Finančná analýza k 31.12.2019 | 16 |
| | • Cenné papiere – druh a objem vydaných CP | 17 |
| | • Údaje o rozdelení zisku | 17 |
| VII. | Následné udalosti | 17 |
| | • Udalosti po dátume účtovnej uzávierky | 17 |
| VIII. | Zámery na rok 2020 | 18 |
| IX. | Informácia o očakávanej hospod. a finančnej situácii v r. 2020 | 18 |

Vyhlásenie

Úvodné slovo predsedu Predstavenstva

Vážení akcionári, vážené dámy a páni,
v mene Predstavenstva a vedenia akciovej spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA predkladám Výročnú správu spoločnosti za rok **2019**.

Rok 2019 je možné z pohľadu KARIREAL SLOVAKIA charakterizovať ako veľmi rušné a produktívne obdobie. Napriek zložitým tržným podmienkam a zmenám, ktorými naša spoločnosť prešla, sme si dokázali udržať solídnu finančnú pozíciu a na strane druhej položiť silné základy pre úspešný rozvoj v nasledujúcich rokoch.

Predstavenstvo pracovalo za spolupráce a kontinuálnej podpory Dozornej rady počas celého roku 2019 s jasným cieľom zaistiť ďalší rozvoj podnikania spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, zlepšiť postavenie na trhu, zachovať solídny finančný profil a udržať s našimi obchodnými partnermi a ďalšími zainteresovanými stranami strategické vzťahy na dobrej úrovni.

Kľúčovou udalosťou roku bol rozvoj obchodných aktivít, ktoré sme zároveň rozšírili i v servisnej oblasti. Tento segment je považovaný za strategického tvorca zisku spoločnosti. Rok 2019 bol pre spoločnosť mimoriadne dôležitý aj po personálnej stránke, nakoľko bola pred nami neľahká úloha obsadiť pozíciu riaditeľa KARIREAL SLOVAKIA. Dôležitosť výberu sme nijako nepodceňovali a po niekoľkomesačnej snahe sa nám, verím, podaril aj tento krok.

V roku 2019 sme v rámci CSR aktivít (spoločenská zodpovednosť firiem) podporili Nadáciu detského kardiocentra v Bratislave, v čom chceme aj naďalej pokračovať i v ďalšom období a naše aktivity v tejto oblasti plánujeme zároveň viac zintenzívniť.

Rada by som poďakovala našim akcionárom, obchodným partnerom a ďalším zainteresovaným stranám za ich dôveru v spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA v roku 2019, ktoré môže byť z perspektívy tržného prostredia charakterizované ako veľmi náročné obdobie. Naprieč celou spoločnosťou prebiehalo na každodennej báze obrovské úsilie - počnúc od pracovníkov servisnej činnosti až po stredný a najvyšší manažment. Veľké poďakovanie patrí preto tiež im. V neposlednom rade by som tiež rada poďakovala členom Dozornej rady za ich úzku spoluprácu a podporu.

Pevne verím, že s jasne stanovenou stratégiou KARIREAL SLOVAKIA úspešne prekoná pokračujúce náročné tržné podmienky aktuálneho roku 2020 a bude i naďalej vytvárať pevné základy pre ďalšiu tvorbu hodnôt v nasledujúcich rokoch.

Monika Husová

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s., za rok 2019

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2019 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

• Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRIs 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRIs 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce
13. lakovnícke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.

15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2019

• Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

| Stredisko | Náklad | Výnos | HV |
|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Nové vozidlá | 6 111 215 | 6 246 254 | 135 039 |
| Servis | 390 243 | 281 167 | -109 076 |
| Lakovňa | 233 768 | 258 827 | 25 059 |
| Správa | 234 809 | 18 708 | -216 101 |
| Sklad | 657 447 | 808 841 | 151 394 |
| ČP | 38 861 | 0 | -38 861 |
| Ojazdené vozidlá | 251 061 | 262 789 | 11 728 |
| Σ | 7 917 403 | 7 876 585 | -40 817 |

Pobočka Bratislava ŠKODA

| Stredisko | Náklad | Výnos | HV |
|--------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| Nová vozidlá | 11 140 822 | 11 365 892 | 225 070 |
| Servis | 501 320 | 431 310 | -70 010 |
| Správa | 583 348 | 61 795 | -521 553 |
| Sklad | 1 493 945 | 1 681 143 | 187 198 |
| Požičovňa | 28 145 | 76 111 | 47 966 |
| Σ | 13 747 580 | 13 616 251 | -131 329 |

Pobočka Bratislava HYUNDAI

| Stredisko | Náklad | Výnos | HV |
|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Nová vozidlá | 13 993 757 | 14 403 137 | 409 379 |
| Servis | 542 352 | 535 172 | -7 180 |
| Sklad | 1 160 399 | 1 426 869 | 266 470 |
| Σ | 15 696 508 | 16 365 177 | 668 668 |
| Σ | 37 361 491 | 37 858 013 | 496 522 |

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

| Predaj nových vozidiel | 2018 | 2019 |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Škoda | 982 | 968 |
| Hyundai | 691 | 825 |
| Spolu | 1673 | 1793 |

| Predaj ojazdených vozidiel | 2018 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Ojazdené vozidlá | 47 | 19 |

Hospodársky výsledok – zisk za rok 2019 je vo výške 496 522€. Výsledok oproti roku 2018 je o 104 647 vyšší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnil v roku 2019 nárast výnosov o 5 322 664 a súčasne nárast o na strane nákladov o 5 218 017.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 37 827 991 € vzrástol oproti roku 2018 o 5 349 408 €.

Investície vo sledovanom roku 2019 dosiahli hodnotu : 105 850 €.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku: 87 231 €,
- Klimatizačná jednotka : 4 939 €,
- Vybavenie servisu: Regloskopy : 9 975€,
- Vybavenie servisu: Diagnostický prístroj: 3 705€.

Investície v porovnaní s rokom minulým poklesli o 12 533 €.

- **Marketing**

V roku 2019 vynaložila spoločnosť do nákladov na propagáciu a reklamu sumu vo výške 47 106 €, čo predstavuje pokles o 21 387 € v porovnaní s rokom 2018.

- **Kvalita**

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2008, získaným v roku 2004. Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2019 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity. Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. vykonal pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a Bratislave, keď skonštatoval, že : systém je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu. Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2019 oproti roku 2018 nezmenilo.
Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom Vl. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popolná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti predsedu upravujú samostatné stanovky.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

- **Obchodná činnosť**

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2019 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

| Výnosy | 2019 | 2018 | 2017 |
|--------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Predaj tovaru, materiálu | 33 711 839 | 28 936 192€ | 28 705 979€ |
| Predaj služieb | 4 028 001 | 3 484 165€ | 3 053 511€ |
| Ostatné | 118 805 | 101 506€ | 72 553€ |
| Rozpracovanosť | - 632 | 13 485€ | -8540€ |
| Pred. budovy a pozemky. | 0 | 0 | 6 870 000€ |

| Náklady | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------|-------------|--------------|--------------|
| Náklady za služby | 1 232 253 | 1 173 024€ | 940 537 € |
| Spotr.mater a energ | 1 767 123 | 1 493 190€ | 1 346 245 € |
| Osobné náklady | 1 871 376 | 1 595 019€ | 1 416 281€ |
| Odpisy | 135 500 | 144 355€ | 357 519€ |
| Predaný tovar | 30 302 555 | 26 078 466 € | 26 034 854 € |

- **Významní zmluvní partneri**

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o., Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o., Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o., Business Lease Slovakia, s.r.o.

- **Mzdy a odmeny zamestnancov**

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2019 bola vo výške 1 320 527 €.
 Náklady na sociálne poistenie a sociálne náklady: 522 128 €
 Odmeny členom orgánov: 28 721 €
 Spolu: 1 871 376 €
 Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2019 bola 1 642 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2019 tvorený sociálny fond v sume 6 856 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie

zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť od 1.1.2019 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy.

- **Ľudské zdroje**

K 31. decembru 2019 spoločnosť zamestnávala 73 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, 1 zamestnanca v inom druhu pracovného pomeru. Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 67.

- **Vzdelávanie**

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2019 investovala 14 784 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na spĺňanie požiadaviek normy 9001:2008 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

- **Veda a výskum**

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum

- **Životné prostredie**

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd. Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán.

O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem, dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2019 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

| | |
|-----------------|--------|
| ● komunálny | 69,4 t |
| ● sklo | 2,65 t |
| ● papier | 4,15 t |
| ● plasty | 7,12 t |
| ● NO | 6,16 t |
| ● Železo a oceľ | 0,95 t |
| ● Pneumatiky | 3,25 t |

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH je platný do 31.03.2021.

V. Ekonomické výsledky

| SÚVAHA k 31.12.2017 k 31.12.2018 k 31.12.2019 | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| AKTÍVA | 2017 € | 2018 € | 2019 € |
| Stále aktíva | 14 462 919 | 7 718 575 | 8 460 653 |
| Neobežný majetok: | 530 281 | 454 785 | 360 341 |
| Pozemky : | - | - | - |
| Budovy, stavby a haly : | 92 966 | 83 388 | 73 809 |
| Stroje, prístroje, zariadenia : | 430 367 | 365 653 | 276 114 |
| Obstaraný dlhodobý majetok: | 4 500 | 4 500 | 4 500 |
| Nehmotný majetok : | 2 448 | 1 244 | 248 |
| Poskytnuté preddavky : | - | - | - |
| Obežný majetok: | 13 923 142 | 7 254 530 | 8 096 379 |
| Zásoby | 4170 225 | 4 430 889 | 4 954 072 |
| Materiál | 213 448 | 219 083 | 227 721 |
| Nedokončená výroba a polotovary | 50 357 | 63 842 | 63 210 |
| Tovar | 3 906 420 | 4 147 964 | 4 663 141 |
| Dlhodobé pohľadávky | 392 550 | 410 958 | 415 859 |
| Krátkodobé pohľadávky | 7 863 435 | 1 505 983 | 1 387 813 |
| Pohľadávky z obch. styku | 7 862 232 | 1 441 453 | 1 218 812 |
| Pohľadávky voči spoločníkom | 1 165 | 920 | 0 |
| Štát – daňové pohľadávky | - | 61 582 | 168 630 |
| Iné pohľadávky | 38 | 2 028 | 371 |
| Finančný majetok súčet | 1 496 932 | 906 700 | 1 338 635 |
| Peniaze | 19 513 | 17 948 | 23 894 |
| Účty v bankách | 1 477 419 | 888 752 | 1 314 741 |
| Ostatné aktíva : prechodné účty aktív | - | - | - |
| Časové rozlíšenie súčet | 9 496 | 9260 | 3 933 |
| Náklady budúcich období | 7 357 | 7 991 | 2 100 |
| Príjmy budúcich období | 2 139 | 1 269 | 1 833 |

| | 2017 € | 2018 € | 2019 € |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|
| PASÍVA | 14 462 919 | 7 718 575 | 8 460 653 |
| Vlastné imanie | 1 454 440 | 1 848 316 | 2 481 837 |
| Základné imanie | 830 000 | 830 000 | 830 000 |
| Kapitálové fondy | 6 105 | 6 105 | 6 105 |
| Fondy zo zisku | 22 216 | 67 275 | 86 868 |
| Dlhodobé záväzky | 6 877 799 | 6 132 | 7 270 |
| Krátkodobé záväzky | 6 087 899 | 5 748 587 | 5 853 914 |
| Záväzky z obchodného styku | 4 267 022 | 4 392 243 | 4 774 996 |
| Záväzky voči spoločníkom | 1 150 630 | 1 208 500 | 900 000 |
| Záväzky voči zamestnancom | 59 548 | 67 280 | 86 530 |
| Záväzky zo soc. zab. | 56 103 | 59 891 | 69 334 |
| Daňové záväzky a dotácie | 551 802 | 18 432 | 20 793 |
| Iné záväzky | 2 794 | 2 241 | 2 293 |
| Bankové úvery a výpomoci | 1 750 | 676 | 513 |
| Bankové úvery dlhodobé | - | - | - |
| Bežné bankové úvery | - | - | - |
| Krátkodobé finan. výpomoci | - | - | - |
| Časové rozlíšenie | - | 61 958 | 68 865 |
| Výdavky budúcich období | - | 57 281 | 67 566 |
| Výnosy budúcich období | - | 4 677 | 1 299 |

| VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok končiaci k 31.12.2017 za rok končiaci k 31.12.2018 za rok končiaci k 31.12.2019 | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2018 | 2019 |
| | € | € | € |
| Tržby za predaj tovaru | 27 318 564 | 27 518 643 | 31 880 994 |
| Náklady vynaložené na predaný tovar | 26 034 853 | 26 078 466 | 30 302 554 |
| Tržby z predaja služieb | 3 053 511 | 3 484 165 | 4 028 001 |
| Spotreba materiálu a energie | 1 346 245 | 1 493 190 | 1 767 123 |
| Pridaná hodnota | 2 041 900 | 2 271 613 | 2 578 156 |
| Osobné náklady | 1 416 281 | 1 595 020 | 1 871 375 |
| Mzdové náklady | 992 543 | 1 126 091 | 1 320 527 |
| Odmeny členom orgánov | 29 400 | 28 200 | 28 721 |
| Náklady na sociálne zabezpečenie | 356 717 | 399 764 | 469 443 |
| Sociálne náklady | 37 621 | 40 965 | 52 684 |
| Dane a poplatky | 113 246 | 92 513 | 66 128 |
| Odpisy nehm. a hm. inv. majetku | 357 519 | 144 355 | 135 500 |
| Ostatné prevádzkové výnosy | 38 072 | 43 280 | 30 651 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 53 452 | 50 521 | 50 390 |
| Prevádzkový hospodársky výsledok | 1 255 811 | 550 159 | 669 432 |
| Výnosové úroky | - | - | - |
| Nákladové úroky | 41 | - | |
| Ostatné finančné náklady | 43 617 | 36 965 | 35 669 |
| Hosp. výsledok z finančných operácií | -43 576 | -36 965 | -35 669 |
| Hosp. výsledok za bežnú činnosť | 1 212 235 | 513 194 | 633 763 |
| Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením | 1 212 235 | 513 194 | 633 763 |
| Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení | 901 147 | 391 875 | 496 522 |

VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ
k 31.12.2017,31.12.2018,31.12.2019

| | 2017 | 2018 | 2019 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| | € | € | € |
| Základné imanie | 830 000 | 830 000 | 830 000 |
| Kapitálové fondy | 6 105 | 6 105 | 6 105 |
| Nerozdelený | -303 028 | 553 061 | 925 343 |
| Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením | 1 212 235 | 513 194 | 633 522 |
| Vlastné imanie celkom | 1 456 440 | 1 848 316 | 2 481 837 |
| Fondy tvorené zo zisku | 22 216 | 67 275 | 86 868 |

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

- **Základné imanie**

V roku 2019 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2019 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

- **Dlhodobé záväzky**

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

- **Súdne spory**

Od roku 2016 trvá súdny spor vo veci vymáhania pohľadávky od spoločnosti PEGAS CAR, ktorá dlží našej spoločnosti 4 462 €.

V rámci svojej činnosti počas roku 2019 spoločnosť vstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania týchto pohľadávok:

| | |
|---------------------|---------|
| MP Service s.r.o. | 5 152 € |
| BP Promotion | 469 € |
| Branislav Kralovič | 3 013 € |
| Katarína Zelinková | 7 896 € |
| Adam Zelinka | 5 517 € |
| ARCHER SHERIDAN SK | 1 481 € |
| Marek Púčik | 1 765 € |
| Inclusive 4all | 573 € |
| SAUNAMASTER | 599 € |
| Nessa Group | 3 038 € |
| Lewall Green& Clean | 870 € |
| BWI | 2 163 € |

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

- **Záväzky z poistenia**

Spoločnosť má svoj investičný majetok –budovu, vozidla v autosalóne, zodpovednosti za škodu právnických osôb zabezpečený komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 5 630 €. Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

- **Ďalšie skutočnosti**

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
 Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
 Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
 Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
 Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

- **Organizačná zložka v zahraničí**

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí a nie je predpoklad jej založenia ani počas roku 2020.

- **Analýza záväzkov a pohľadávok k 31.12.2019**

| Stav záväzkov a pohľadávok | k 31.12.2019 |
|--------------------------------------|--------------|
| Krátkodobé záväzky spolu | 5 853 914 € |
| - záväzky z obchodného styku | 4 774 964 € |
| z toho : po lehote splatnosti | 0€ |
| - záväzky voči spoločníkom | 900 000 € |
| - záväzky voči zamestnancom | 86 530 € |
| - záväzky zo sociálneho zabezpečenia | 69 334 € |
| - daňové záväzky : | 20 793 € |
| - ostatné záväzky : | 2 293 € |
| Pohľadávky spolu (netto) | 1 387 813 € |
| - pohľadávky z obchodného styku | 883 911 € |
| - daňové pohľadávky | 168 630 € |
| - pohľadávky voči spoločníkom | - € |
| Iné pohľadávky | 371 € |
| Po lehote splatnosti | 334 901 € |

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

• Finančná analýza k 31.12.2019

| | Ukazovateľ hodnotenia | Použitý vzorec | Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2019) | Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2018) | Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2017) |
|-------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| likvidita | Likvidita I. stupňa -pohotovú likvidita (0,2 - 0,6) | $X1 = \frac{FM}{KZAV}$ | 0,23 | 0,16 | 0,25 |
| | Likvidita II. stupňa -bežná likvidita (1,0 - 1,5) | $X2 = \frac{(FM + KRPOH)}{KZAV}$ | 0,44 | 0,42 | 1,54 |
| | Likvidita III. stupňa -celková likvidita (2 - 2,5) | $X3 = \frac{(FM + KRPOH + Z.)}{KZAV}$ | 1,29 | 1,19 | 2,22 |
| zadĺženosť | Celková zadĺženosť | $X4 = \frac{CK}{AKT} * 100$ | 71,07 | 75,25 | 89,93 |
| | Ukazovateľ samofinancovania | $X5 = \frac{VK}{AKT}$ | 0,28 | 0,24 | 0,10 |
| | Celková úverová zadĺženosť (< 0,5) | $X6 = \frac{BUV}{AKT} * 100$ | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| aktivity | Doba obratu zásob | $X7 = \frac{(\emptyset \text{ stav Z.} * 365)}{TR\check{Z}}$ | 47,80 | 49,80 | 39,37 |
| | Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok | $X8 = \frac{(\emptyset \text{ stav KR-POH} * 365)}{TR\check{Z}}$ | 12,25 | 16,92 | 74,23 |
| | Doba splácania záväzkov | $X9 = \frac{(\emptyset \text{ stav Záv.} * 365)}{TR\check{Z}}$ | 56,66 | 64,60 | 57,47 |
| rentabilita | Rentabilita vlastného kapitálu (ROE) | $X12 = \frac{\check{C}Z}{VK}$ | 0,21 | 0,21 | 0,62 |
| | Rentabilita tržieb | $X13 = \frac{\check{C}Z}{TR\check{Z}}$ | 0,01 | 0,01 | 0,02 |
| | Rentabilita výnosov | $X14 = \frac{\check{C}Z}{V}$ | 0,01 | 0,01 | 0,02 |

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú v očakávaných hodnotách iba pri likvidite I. stupňa a v porovnaní s rokom minulým majú stúpajúcu tendenciu. Likvidita II. a III. stupňa je pod očakávanými hodnotami a majú mierne stúpajúcu tendenciu. Mierny nárast nastal v dôsledku čiastočných úhrad pôžičiek, nárastom záväzkov zo skladových zásob čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku nezmenila hodnoty. Uvedený pokles bol ovplyvnený predajom nehnuteľností v roku 2017 a vykázaním vysokého kladného výsledku hospodárenia. Pri priemernom prepočte je rentabilita vykázaná s rastúcou tendenciou, čo je ovplyvnené každoročným zvyšovaním hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti má klesajúcu tendenciu v dôsledku zvyšovania vlastných zdrojov.

- **Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov**

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017: 0

Dosiaľ nesplatená suma: 0

- **Údaje o rozdelení zisku**

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roku 2019 je zisk v sume 496 522 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2019 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2019 bude po schválení VZ zaúčtovaný:

| | |
|--|-----------|
| na účet rezervný fond 5% | 24 826 € |
| krytia straty minulých rokov a to vo výške | 0 € |
| preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov | 471 696 € |

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať po 31. decembri 2019 nasledujúcich 12 mesiacov nepretržite vo svojej

činnosti, vzhľadom na mimoriadnu situáciu v súvislosti s COVID19. Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2020

Stabilizácia a udržateľnosť zamestnanosti.
Skvalitnenie servisných služieb.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCIÍ V ROKU 2020

Vo všeobecnosti sa očakáva pokles ekonomiky, čo bude mať negatívny vplyv na spotrebu a kúpy-schopnosť na domácom i zahraničnom trhu.

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2020 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2020 - dosiahne zisk vo výške približne: 300 000 €.

Je to pokles, ktorý je spôsobený súčasnou situáciou, predpokladáme však, že po odznení choroby a reštrikčných opatrení, by sme mali byť schopní rýchleho návratu na pôvodný stav pred-Covid-19 úroveň.

Predpokladáme nesplnenie plánov na rok 2020 a tým zníženie obratu spoločnosti.

| | |
|--|---------------------|
| Náklady na rok 2020 sa predpokladajú vo výške | 26 200 000 € |
| materiál, energia a nesklad. dodávky | 1 250 000 € |
| služby | 1 335 000 € |
| osobné náklady | 1 320 000 € |
| dane a poplatky | 70 000 € |
| iné prevádzkové náklady | € |
| odpisy | 135 000 € |
| finančné náklady | 50 000 € |
| mimoriadne náklady | - € |
| náklady na predaný tovar | 22 040 000 € |
| | |
| Výnosy na rok 2020 sa predpokladajú vo výške | 26 500 000 € |
| tržby za vlastné výkony a tovar | 23 700 000 € |
| tržby z predaja služieb | 2 700 000 € |
| iné prevádzkové výnosy | 100 000 € |
| finančné výnosy | - € |

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná zvierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2019 spracovala účtovnú zvierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej zavierke

Ročná účtovná zvierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej zvierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 28. júna 2019 schválená ako audítor účtovnej zvierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2019.