

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	BCT 2 s.r.o.
Dátum založenia	07.12.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	13.12.2017
Hospodárska činnosť	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), - spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby, - správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, - reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky, - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 01.01.2019 do 31. 12. 2019 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka spoločnosti dňa 22.04.2019.

Výsledok hospodárenia – strata za účtovné obdobie od 01.01.2018 do 31.12.2018 vo výške 1 525 652EUR bola preúčtovaná na účet nerozdelených strát.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI**1. Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán	Funkcia	Meno
a	b	c
Štatutárny orgán	Konateľ	Dejan Mansfeld-Rupnik (od 8.3.2019)
	Konateľ	Christian Hmuer (od 10.5.2019)
	Konateľ	Mag. Heinrich Reimitz (od 8.8.2019)
	Konateľ	Ing. Tomáš Petny (od 13.12.2019 do 7.3.2019)
	Konateľ	Jakub Baňovič (od 13.12.2017 do 9.5.2019)
	Konateľ	Ing. Jozef Halász (od 12.2.2018 do 11.2.2019)

V mene spoločnosti koná konateľ samostatne. Pri právnych úkonoch vykonaných v písomnej forme pripojí k obchodnému menu spoločnosti svoj podpis.

2. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	
absolútne	v %			
b	c	d	e	
1 630 000	100,00	100,00	100,00	
1 630 000	100,00	100,00	100,00	

3. Konsolidovaná účtovná závierka

Účtovná závierka spoločnosti sa nezahŕňa do konsolidovanej koncernovej závierky skupiny.

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2019 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku, majetku novo zisteného pri inventarizácii alebo majetku nadobudnutého kúpou podniku alebo jeho časti sa použije na ocenenie reálna hodnota. Na účely zákona o účtovníctve sa reálnou hodnotou rozumie:
 - a) trhovú cenu,
 - b) hodnota zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva prevažne informácie z operácií alebo z kotácií na aktívnom trhu, ak nie je cena podľa písmena a) známa,
 - c) hodnota zistená oceňovacím modelom, ktorý využíva prevažne informácie z operácií alebo z kotácií na inom ako aktívnom trhu, ak nie sú na aktívnom trhu informácie, ktoré by bolo možné použiť v oceňovacom modeli podľa písmena b), alebo
 - d) posudok znalca, ak pre oceňovanú položku majetku nie je možné zistiť jeho reálnu hodnotu podľa písmen a) až c), alebo pre oceňovanú položku majetku nie je dostupný oceňovací model odhadujúci s postačujúcou spoľahlivosťou cenu majetku, za ktorú by sa v danom čase predal, alebo jeho použitie by vyžadovalo od účtovnej jednotky vynaloženie neprimeraného úsilia alebo nákladov v pomere s prínosom jeho použitia pre kvalitu zobrazenia finančnej pozície účtovnej jednotky v účtovnej závierke.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
a	b	c
Goodwill	5	1/5
Administratívne budovy	40	1/40
Ostatné stavby	20	1/20
Klimatizácie, miestne el. rozvody, osobné a nákladné výťahy	12	1/12
Stroje, prístroje a zariadenia	4-6	1/4-6
Inventár	6	1/6
Iný dlhodobý hmotný majetok	4	1/4

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre lineárne odpisovanie.

12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**1. Dlhodobý majetok****a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté predda- v-ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Oprávky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	1 272 710	0	0	0	1 272 710
Prírastky	0	0	0	1 174 809	0	0	0	1 174 809
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	2 447 519	0	0	0	2 447 519
Opravné položky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	4 601 336	0	0	0	4 601 336
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	3 426 527	0	0	0	3 426 527

Spoločnosť vykazuje v majetku goodwill, ktorý vznikol v roku 2017 ako rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad časti podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľ- né práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt- nuté preddav- ky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	5 874 046	0	0	0	5 874 046
Oprávky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	97 901	0	0	0	97 901
Prírastky	0	0	0	1 174 809	0	0	0	1 174 809
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	1 272 710	0	0	0	1 272 710
Opravné položky								
Stav na začiatku účt.	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účt. obdobia	0	0	0	5 776 145	0	0	0	5 776 145
Stav na konci účt. obdobia	0	0	0	4 601 336	0	0	0	4 601 336

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný OHM	Poskytnuté preddavky na OHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	19 193 024	1 470 707	20 198	0	21 619 834
Prírastky	o	118 029	4 537	2 483	o	125 049
Úbytky	o	19 735	o	0	0	19 735
Presuny	o	20 198	0	-20 198	o	0
Stav na konci účt. obdobia	935 905	19 311 516	1 475 244	2 483	o	21 725 148
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	1 106 484	140 497	o	o	1 246 981
Prírastky	o	1 145 959	129 031	o	o	1 274 990
Úbytky	o	0	0	o	o	0
Stav na konci účt. obdobia	o	2 252 443	269 528	o	o	2 521 971
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Prírastky	o	o	o	o	o	o
Úbytky	o	o	o	o	o	o
Stav na konci účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	18 086 540	1 330 210	20 198	0	20 372 853
Stav na konci účt. obdobia	935 905	17 059 073	1 205 716	2 483	o	19 203 177

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	16 739 275	1 451 806	833 786	1 270	19 962 042
Prírastky	o	1 837 809	18 901	o	o	1 856 710
Úbytky	o	197 648	o	o	1 270	198 918
Presuny	o	813 588	o	-813 588	o	o
Stav na konci účt. obdobia	935 905	19 193 024	1470707	20 198	o	21 619 834
Oprávky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	60 203	10 568	o	o	70 771
Prírastky	o	1 046 281	129 929	o	o	1 176 210
Úbytky	o	o	o	o	o	o
Stav na konci účt. obdobia	o	1 106 484	140 497	o	o	1 246 981
Opravné položky						
Stav na začiatku účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Prírastky	o	o	o	o	o	o
Úbytky	o	o	o	o	o	o
Stav na konci účt. obdobia	o	o	o	o	o	o
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku účt. obdobia	935 905	16 679 072	1 441 238	833 786	1 270	19 891 271
Stav na konci účt. obdobia	935 905	18 086 540	1 330 210	20 198	o	20 372 853

Spoločnosť v roku 2017 nadobudla dlhodobý hmotný majetok vkladom časti podniku, ktorý bol ocenený v reálnej hodnote ku dňu vkladu, t. j. k 21.12.2017.

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	19 203 177
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Na hnutelný a nehnuteľný majetok (pozemky, stavby a samostatné hnutelné veci vo vlastníctve spoločnosti) v hodnote 19 203 177 EUR (k 31.12.2019) je v súvislosti s poskytnutým úverom od Oberbank AG pobočka zahraničnej banky v SR, zriadené záložné právo.

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Deriváty

Spoločnosť nevlastní a neúčtuje o derivátoch.

3. Informácie o záväzkoch

Ako dlhodobý záväzok spoločnosť nevykazuje účet sociálneho fondu, nakoľko spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

Medzi krátkodobými záväzkami vykazuje spoločnosť v roku 2019 aj záväzok voči spriazneným osobám vo výške 15 040 EUR. Zvyšok tvoria záväzky z obchodného styku, daňové a iné záväzky. Dlhodobé záväzky tvorí odložený daňový záväzok vo výške 478 149 EUR a ostatné záväzky z obchodného styku.

Prehľad krátkodobých a dlhodobých záväzkov spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	462 599	1 555 740
Krátkodobé záväzky spolu	462 599	1 555 740
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	918 514	2 921 172
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	918 514	2 921 172

4. Vlastné akcie

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

5. Informácia o kapitálovom fonde z príspevkov

Spoločnosť netvorila v roku 2018 ani v roku 2019 kapitálový fond z príspevkov.

6. Výnosy a náklady

Spoločnosti nevznikli žiadne výnosy a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podsúvahové účty:**

Spoločnosť neeviduje na podsúvahe žiadne položky

BCT 2 s.r.o.

Poznámky účtovnej závierky k 31.12.2019

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

2. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2019 daňové priznania spoločnosti za roky 2014 až 2019 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

3. Podmienенý majetok**VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Koncom roka 2019 boli prvý krát zverejnené informácie o korona víruse v Číne. V prvých mesiacoch roka 2020 sa vírus rozšíril takmer vo všetkých krajinách sveta a môže mať vplyv aj na ekonomiku Slovenskej republiky. Manažment spoločnosti považuje túto udalosť ako udalosť, ktorá nevplyva a nevyžaduje žiadnu úpravu v účtovnej závierke 2019, ale skôr ako udalosť po dátume závierky, ktorá vyžaduje zverejnenie v poznámkach účtovnej závierky 2019. Manažment spoločnosti pozorne monitoruje situáciu a v prípade nutnosti podnikne všetky možné kroky na odvrátenie negatívnych dopadov tejto situácie na spoločnosť. Odvetvie retailu bude pravdepodobne ovplyvnené poklesom počtu zákazníkov z dôvodu dočasného uzatvorenia vybraných nájomných jednotiek na základe rozhodnutia vlády. V tejto fáze nie je manažment schopný spoľahlivo odhadnúť dopad krízy na výsledky spoločnosti, pretože udalosti sa vyvíjajú každý deň. Spoločnosť však nepredpokladá, že vplyv dopadu COVID-19 môže ohroziť schopnosť spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti, najmä v dôsledku dostatočnej kapitálovej štruktúry a dostatočných finančných rezerv na bankových účtoch, ktoré umožnia spoločnosti plniť si svoje záväzky.

Po 31. decembri 2019 do dňa zostavenia účtovnej závierky Spoločnosti nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2019.