

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12.2019

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

. .

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C a p r i c o r n P r o p e r t i e s , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P ú c h o v s k á

Číslo

1 6

PSČ

8 3 1 0 6

Názov obce

B r a t i s l a v a - R a č a

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

b u g a r o v a @ a u d i t o r e a . c o m

Zostavené dňa:
28.10.2020

Schválené dňa:
28.10.2020

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

*) Vyznačuje sa

I. Všeobecné údaje

1) Základné informácie o účtovnej jednotke (Tabuľka 1):

Obchodné meno:	Capricorn Properties, s.r.o.
Sídlo:	Púchovská 16, 83106 Bratislava-Rača
Dátum vzniku:	05.04.2019

2) Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou: Nemá náplň.

3) Informácie o počte zamestnancov (Tabuľka 2): Nemá náplň.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

II. Informácie o prijatých postupoch

1) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **ÁNO**

2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok: **NIE**,
Dlhodobý hmotný majetok: **ÁNO**,
Dlhodobý finančný majetok: **NIE**,
- b) Zásoby obstarané kúpou: **NIE** spôsobom B účtovania zásob – cena obstarania vrátane dopravného,
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: **NIE**,
- c) Pohľadávky: **ÁNO** – menovitou hodnotou,
- d) Krátkodobý finančný majetok: **ÁNO** – peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou,
- e) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: **ÁNO** – záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou,
- f) Deriváty: **NIE**.

3) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: **ÁNO**

Stavby – 40 rokov, rovnomerne

ÚO = DO

4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: **NIE**

5) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: **NIE**

6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov: **NIE**

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	220675	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	220675	0
Nájomné	220675	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Výnosy, ktoré majú mimoriadny výskyt		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	103378	0
Pref Domoreal	96158	0
Poradenstvo	7220	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Finančné náklady, z toho:	64	0
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Bankové poplatky	64	0
Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt, z toho:	0	0

2) Informácie o záväzkoch, a to:

- a) celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov: Nemá náplň.
 b) celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: Nemá náplň.

3) Informácie o vlastných akciách: Nemá náplň.

4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0					
	0					
Nepeňažné príjmy						
Poskytnuté pôžičky						
Poskytnuté záruky						
Iné						

5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky: podmienené záväzky, podsúvahové položky apod.: Nemá náplň.

6) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme:

Spoločnosti nebolo udelené výlučné alebo osobitné právo pre poskytovanie služby vo verejnom záujme.