

HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. TÁLE

**Výroční správa
2019**

Obsah:

Strana 3: Úvod

Strana 7: Účtovná závierka za rok 2019

Strana 38: Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2019

Strana 40: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Strana 42: Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za rok 2017, 2018 a 2019

Strana 45: Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Strana 46: Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa

Strana 47: Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Strana 48: Informácie o nákladoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Strana 49: Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Strana 50: Informácie o návrhu na rozdelenie zisku.

Strana 51: Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

Strana 52: Záver

Úvod

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., so sídlom Bystrá – Tále 108, Brezno, pôsobí na slovenskom trhu od začiatku roka 2001.

Hlavnou náplňou činnosti spoločnosti je poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb hotelovým hosťom, ktorým je v hoteli k dispozícii 258 lôžok v 117 hotelových izbách a 566 miest pri stoloch.

Stravovacie služby spoločnosť realizuje v hotelovej reštaurácii Panoráma, Loveckej reštaurácii, reštaurácii Tálska Bašta, pre firmy aj v kongresovom centre, v zábavnom stredisku Limbus, v Lobby hale a reštaurácii Mýto Ski & Bike.

Z doplnkových služieb hotel ponúka možnosť relaxácie vo wellness centre, kde je klientom k dispozícii - bazén s proti prúdom a chrličom, detský bazén, 7 druhov saun, 2 jacuzzi, odpočívárne, 2 squashové kurty, SPA- masáže a procedúry, kozmetické služby, manikúra a pedikúra, kolagenárium, Balneoterapia- hydro masážne vane , bylinkové a solné kúpele, Privát SPA zóna a Family saunas.

Ďalej sú k dispozícii športové aktivity ako minigolf, biliard, stolný futbal a tenis, jazda na koňoch, squash, badminton , fitness, tenis a multifunkčné ihrisko, požičovňa horských bicyklov a ebikov, Tarzánia, detský prekážkový areál , detské kútiky a detská herňa na ploche viac ako 200m2, lyžiarske vleky a Bike park ktoré prevádzkuje spoločnosť.

Okrem toho hotel ponúka kongresové služby a eventy , degustácie v Cognac & cigaro bar, prenájom priestorov, outdoorové aktivity, doprovodné programy, fakultatívne výlety, teambuildingové aktivity, svadby, sprostredkovateľské služby , služby pre rodiny s deťmi a animačné služby, dopravné služby hotelovým autobusom.

V roku 2019 zrealizovala spoločnosť tržby z predaja služieb a z predaja tovaru v celkovom objeme 6 894 018 EUR.

Jednotlivé druhy služieb sa na celkovom realizovanom objeme tržieb podieľali nasledovne:

- ubytovanie	2 763 168	40%
- stravovanie Hotel	2 390 393	34%
- stravovanie Tálska Bašta	537 931	8%
- tržby za tovar	56 095	1%
- wellness	290 063	4%
- prenájom kongresových priestorov	140 924	2%
- nakupované služby pre klientov	22 345	1%
- ostatné	121 060	2%

V decembri 2018 začala spoločnosť prevádzkovať stredisko Mýto Ski & Bike, . Tržby za poskytované služby v tomto stredisku dosiahli sumu 572 039 EUR čo predstavuje 8 % z celkových tržieb z predaja služieb a tovaru, z toho 401 532 EUR boli tržby za predaj SKI pasov a 170 507 EUR za reštauračné služby .

S cieľom neustále zvyšovať úroveň poskytovaných služieb realizuje spoločnosť v hoteli takmer nepretržite významné investície.

V roku 2006 išlo o dokončenie výstavby spoločensko – zábavného strediska LIMBUS, kde sú klientom k dispozícii bowlingové dráhy, spoločenské hry a zábavná časť s barovým pultom. Taktiež bola ukončená výstavba exkluzívnej reštaurácie Tálska Bašta so stoličkovou kapacitou 180 miest a kompletným technickým a dátovým zabezpečením a outdoorového strediska Tarzánia.

V roku 2007 boli investičné aktivity spoločnosti zamerané na realizáciu komplexnej rekonštrukcie balkónov hotela a inštaláciu klimatizácie v rokovacích salónikoch, nadobudnutie nových moderných gastrotechnických zariadení a zvýšenie úrovne technického vybavenia pracovne hotela.

V roku 2011 ukončila spoločnosť rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu hotela za podpory čerpania prostriedkov zo štrukturálnych fondov EÚ, ktorá sa začala v máji 2010.

Rekonštrukcia a modernizácia hotela priniesla nové kongresové priestory s klimatizáciou a modernou audiovizuálnou technikou, modernizáciu jestvujúceho bazénu a dostavbu wellness priestorov s oddychovou časťou, modernizáciu a dostavbu reštauračných priestorov, čím sa zvýšila stoličková kapacita celkom

na 430 miest, rekonštrukciu 4. poschodia a dostavbu 5. poschodia ubytovacej časti hotela spolu s modernými výťahmi a viacúčelovú športovú halu.

Zrekonštruované a nové priestory hotela poskytujú rozšírenie ubytovacích služieb o komfortné izby a apartmány. Ponuku kongresovej plochy na 1000 m², variabilné rokovacie priestory a rozsiahle foyer oceňuje hlavne korporátna klientela. Wellness priestory a poskytované služby na rozlohe 1500m² oslovili hlavne solventných hostí. Reštauračné priestory okrem zvýšenej stoličkovej kapacity ponúkajú aj novú štýlovú loveckú reštauráciu. Nová viacúčelová hala a fitness slúži na rôzne športové aktivity a rekondičné cvičenia.

V roku 2012 bola dobudovaná dvojpodlažná odpočívareň v stredisku wellness s kapacitou 25 miest a vybudované detské prekážkové ihrisko "Mravenisko Ferda Mravca" v exteriéri hotelového areálu. Ďalej bol dokončený Mezonet Slnovrat, ktorý poskytuje ubytovanie na vysokej úrovni a exkluzívna vinotéka v hotelovej reštaurácii.

Investície do zvyšovania úrovne poskytovaných služieb pokračovali aj v roku 2013, keď bola vybudovaná fotovoltická elektráreň pre zabezpečenie spotreby elektrickej energie hotela, obstarala sa nová technológia pre bowlingové dráhy a zmodernizovalo sa vybavenie izieb Junior Panoráma a interiér izieb Junior Chopok.

V roku 2014 pokračovali investície do zvyšovania úrovne poskytovaných ubytovacích služieb, keď bolo dobudovaných sedem mezonetových apartmánov a uskutočnila sa výmena televíznych prijímačov za LCD na všetkých izbách. Zvýšenie komfortu aktívneho odpočinku ponúka hosťom novovybudovaný Soľný kúpeľ s panoramatickou odpočívárňou vo Wellness.

Modernizáciou ubytovacej časti Hotela realizovanou v roku 2015 vzniklo 18 izieb a apartmánov. Spoločnosť tiež investovala do prístavby Wellnes, kde vznikla nová časť SPA, fitness a Privát SPA zóna. Ďalej boli rozšírené terasy hotela a pristavený salónik Cognac & cigaro. S cieľom zvyšovania úrovne poskytovaných stravovacích služieb sa realizovala prístavba severnej časti Tálskej Bašty kde došlo k rozšíreniu kuchyne a zázemných priestorov. Prestavba priestorov Tálskej Bašty pokračovala aj v roku 2016 a 2017 a bola ukončená v roku 2019.

V roku 2017 boli investície do hotela zamerané na zvyšovanie úrovne poskytovaných služieb pre rodiny s deťmi, keď bola vybudovaná detská herňa na ploche viac ako 200m², lyžiareň a uvedená do prevádzky Family saunas .

V roku 2018 bola modernizovaná jestvujúca ubytovacia časť hotela na prvom a treťom poschodí, čo prispelo k zvýšeniu úrovne poskytovaných ubytovacích služieb.

V roku 2019 začala spoločnosť realizovať rozsiahlu rekonštrukciu a modernizáciu strediska Mýto Ski & Bike a zmodernizovala hotelovú cukráreň.

Zabezpečenie vyšších výnosov však spoločnosť dosiahla hlavne aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Spoločnosť sa stala členom Oblastnej organizácie cestovného ruchu, v ktorej aktívne pracuje za účelom zviditeľnenia služieb hotela Partizán****, zvýšenia obsadenia hotela a rastu efektívnosti poskytovaných služieb.

Účtovná závierka za rok 2019

Súvaha k 31.12.2019 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Strana aktiv		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
	Spolu majetok	1	26 642 761	4 658 990	21 983 771	21 121 981
A.	Neobežný majetok	2	26 152 698	4 651 217	21 501 481	20 438 747
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	73 372	43 008	30 364	23 018
A.I. 1.	Aktivované náklady na vývoj	4				
2.	Softvér	5	67 197	43 008	24 189	16 843
3.	Oceniteľné práva	6				
4.	Goodwill	7				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	8				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	9	6 175		6 175	6 175
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	25 389 326	4 608 209	20 781 117	19 725 729
A.II. 1.	Pozemky	12	948 292		948 292	948 292
2.	Stavby	13	19 924 718	2 423 038	17 501 680	16 922 020
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	14	4 089 898	2 167 205	1 922 693	1 615 061
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá	16	25 344	17 966	7 378	8 554
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	17	1 262		1 262	1 261
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	18	365 065		365 065	187 576
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	19	34 747		34 747	42 965
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	690 000		690 000	690 000
A.III. 1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách	22	690 000		690 000	690 000
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách	23				
3.	Ostatné realizované cenné papiere a podiely	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám	26				
6.	Ostatné pôžičky	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok	28				
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	32				
B.	Obežný majetok	33	481 719	7 773	473 946	665 581
B.I.	Zásoby	34	159 023		159 023	189 923
B.I. 1.	Materiál	35	878		878	614
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	36				
3.	Výrobky	37				
4.	Zvieratá	38	15 421		15 421	21 091
5.	Tovar	39	142 724		142 724	168 218
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41				

Označ.	Strana aktiv		Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
B.II. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	42				
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45				
2.	Čistá hodnota zákazky	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií	50				
7.	Iné pohľadávky	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	120 968	7 773	113 195	374 302
B.III. 1.	Pohľadávky z obchodného styku	54	76 774	7 773	69 001	118 746
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	56				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	76 774	7 773	69 001	118 746
2.	Čistá hodnota zákazky	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	61				
6.	Sociálne poistenie	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie	63				197 822
8.	Pohľadávky z derivátových operácií	64				
9.	Iné pohľadávky	65	44 194		44 194	57 734
B. IV.	Krátkodobý finančný majetok	66				
B. IV. 1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok	70				
B. V	Finančné účty	71	201 728		201 728	101 356
B. V. 1.	Peniaze	72	45 060		45 060	88 604
2.	Účty v bankách	73	156 668		156 668	12 752
C.	Časové rozlíšenie	74	8 344		8 344	17 653
C. 1.	Náklady budúcich období dlhodobé	75	43		43	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé	76	8 301		8 301	17 653
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé	78				

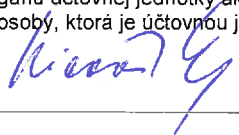
Účtovná zvierka za rok 2019

Súvaha k 31.12.2019 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	21 983 771	21 121 981
A.	Vlastné imanie	80	8 628 532	7 816 472
A.I.	Základné imanie	81	5 473 679	5 473 679
A.I. 1.	Základné imanie	82	5 473 679	5 473 679
2.	Zmena základného imania	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imania	84		
A.II.	Emisné ážio	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	45 379	45 379
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	83 534	70 473
A.IV. 1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	88	83 534	70 473
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	89		
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90		
A.V. 1.	Štatutárne fondy	91		
2.	Ostatné fondy	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93		
A.VI. 1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	2 213 880	1 965 708
A.VII. 1.	Nerozdelený zisk minulých rokov	98	2 213 880	1 965 708
2.	Neuhrazená strata minulých rokov	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	812 060	261 233
B.	Záväzky	101	9 658 090	9 518 269
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	2 148 799	1 763 870
B.I. 1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku	103	560 058	40 545
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	106	560 058	40 545
2.	Čistá hodnota zákazky	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky	110	946 240	1 141 957
6.	Dlhodobé prijaté preddavky	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu	112		
8.	Vydané dlhopisy	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu	114	44 560	37 416
10.	Iné dlhodobé záväzky	115	26 137	40 667
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	116		
12.	Odložený daňový záväzok	117	571 804	503 285
B.II.	Dlhodobé rezervy	118		
B.II. 1.	Zákonné rezervy	119		
2.	Ostatné rezervy	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	5 149 561	4 259 841

Označ.	STRANA PASÍV	Číslo riadku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	1 788 004	2 839 971
B.IV. 1.	Záväzky z obchodného styku	123	1 317 338	2 455 503
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku	126	1 317 338	2 455 503
2.	Čistá hodnota zákazky	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	128	68 700	84 700
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom	131	102 882	89 102
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia	132	67 542	57 878
8.	Daňové záväzky a dotácie	133	182 151	74 239
9.	Záväzky z derivátových operácií	134		
10.	Iné záväzky	135	49 391	78 549
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	106 341	260 836
B.V. 1.	Zákonné rezervy	137	58 651	45 113
2.	Ostatné rezervy	138	47 690	215 723
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	462 887	393 751
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	2 498	
C.	Časové rozlíšenie	141	3 697 149	3 787 240
C. 1.	Výdavky budúcich období dlhodobé	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé	144	3 636 308	3 694 271
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé	145	60 841	92 969

Zostavené dňa: 09.03.2020	Schválené dňa: 12.03.2020	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

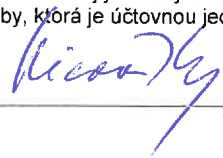
Účtovná závierka za rok 2019

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2019 (v EUR)

Názov účtovnej jednotky:	HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky:	Bystrá 108 – Tále, Brezno
IČO:	36045543

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
*	Čistý obrat	1	6 894 018	5 522 158
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2	7 160 158	5 965 909
I.	Tržby z predaja tovaru	3	56 095	66 553
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	4	3 092 682	2 780 828
III.	Tržby z predaja služieb	5	3 745 240	2 674 778
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	6	-10 519	-612
V.	Aktivácia	7	41 816	29 033
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	8	1 583	148 823
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	9	233 261	266 506
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu	10	5 894 813	5 502 342
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	39 553	41 478
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	1 832 959	1 666 637
C.	Opravné položky k zásobám	13		
D.	Služby	14	1 196 238	1 488 522
E.	Osobné náklady	15	2 048 973	1 495 062
E. 1.	Mzdové náklady	16	1 524 342	1 117 252
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie	18	514 923	372 749
4.	Sociálne náklady	19	9 708	5 061
F.	Dane a poplatky	20	17 010	14 393
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	705 654	502 891
G. 1.	Odpisy dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	22	705 654	502 891
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24		146 316
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25		4 268
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	54 426	142 775
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	27	1 265 345	463 567
*	Pridaná hodnota	28	3 856 564	2 353 942
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	29		36
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31		
IX. 1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35		
X. 1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku	38		
XI.	Výnosové úroky	39		
XI. 1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	40		
2.	Ostatné výnosové úroky	41		

Označ.	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
XII.	Kurzové zisky	42		36
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	45	168 799	127 964
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	125 997	99 376
N. 1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky	50		
2.	Ostatné nákladové úroky	51	125 997	99 376
O.	Kurzové straty	52	46	165
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	42 756	28 423
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	-168 799	-127 928
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 096 546	335 639
R.	Daň z príjmov	57	284 486	74 406
R. 1.	Daň z príjmov splatná	58	215 967	72 942
2.	Daň z príjmov odložená	59	68 519	1 464
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	812 060	261 233

Zostavené dňa: 09.03.2020	Schválené dňa: 12.03.2020	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
------------------------------	------------------------------	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť HOTEL PARTIZÁN, s.r.o. (ďalej len: „Spoločnosť“) bola založená dňa 14.12.2000 a do obchodného registra bola zapísaná 20. 12. 2000 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 6823/S)

2. Hlavné činnosti spoločnosti sú:

- prevádzkovanie športových zariadení
- prevádzkovanie lyžiarskeho vleku
- masérské služby
- prevádzkovanie solária
- prevádzkovanie elektronických hier - strelecké trenažéry
- požičovňa športových potrieb
- sprostredkovanie obchodu a služieb
- veľkoobchod – kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných živností
- ubytovanie v turistických ubytovniach
- prevádzkovanie odstavných plôch pre motorové vozidlá
- nepravidelná neverejná osobná doprava
- prenájom motorových vozidiel
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- pohostinská činnosť (bez ubytovacích zariadení)
- pohostinská činnosť v zariadeniach druhej skupiny a vo vyšších skupinách
- ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy ***, v kempingoch triedy *** a vo vyšších triedach
- zmenárne
- prevádzkovanie cestovnej kancelárie

3. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2019 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2018, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením spoločnosti 17. apríla 2019.

6. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie schválilo spoločnosť Ing. Lesayová Regina s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

7. Údaje o skupine

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou spoločnosti GLORAL DEVELOPMENT, s.r.o. so sídlom Bystrá 108. Konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje, pretože skupina nespĺňa kritériá stanovené zákonom o účtovníctve, pri splnení ktorých je materská účtovná jednotka povinná konsolidovanú účtovnú závierku zostaviť.

8. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2019	2018
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	103	102
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	107	111
	12	8

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu jej nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) Informácie o zmenách účtovných zásad a metód:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávaného dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

2. Zásoby

Nakupované zásoby obchodného tovaru a materiálu sú ocenené obstarávacou cenou, vrátane vedľajších nákladov obstarania. Pri vyskladnení zásob sa používa vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien jednotlivých druhov tovarových a materiálových zásob vedených na samostatných skladových kartách.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sú ocenené vlastnými nákladmi, ktoré tvoria priame náklady a výrobná réžia.

3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú ich nadobúdacou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník z časti alebo v plnej výške nezaplatí.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tom zistenom ocenení.

8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na euro kurzom európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

10. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá)

d) Odpisový plán pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca zaradenia majetku do používania. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacía cena je 2 400 eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Plán odpisov dlhodobého hmotného majetku je zostavený na obdobie životnosti dlhodobého odpisovaného majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné, vypočítané na počet mesiacov stanovenej životnosti. Do nákladov spoločnosti sú účtované mesačne, počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania.

e) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa obchodnej spoločnosti dotácia poskytne.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku sa najskôr účtujú ako výnosy budúcich období a do výnosov sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovanými odpismi z tohto dlhodobého majetku.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		47 996				6 175		54 171
Prírastky		19 201				19 201		38 402
Úbytky						19 201		19 201
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		67 197				6 175		73 372
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		31 153						31 153
Prírastky		11 855						11 855
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		43 008						43 008
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								

Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 843				6 175		23 018
Stav na konci účtovného obdobia		24 189				6 175		30 364

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44 997				0		44 997
Prírastky		3 000				9 175		12 175
Úbytky						3 000		3 000
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		47 996				6 175		54 171
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 349						20 349
Prírastky		10 804						10 804
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		31 153						31 153
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		24 648				0		24 648
Stav na konci účtovného obdobia		16 843				6 175		23 018

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd do výšky 14 206 561 EUR v poisťovni Kooperatíva, poisťka číslo 080-501 8620

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	948 292	19 071 258	3 373 911		24 044	1 261	187 576	42 965	23 649 307
Prírastky		818 460	768 654		2 900		1 767 503	197 736	3 555 253
Úbytky			17 667		1 600		1 590 014	205 954	1 815 235
Presuny		35 000	-35 000						
Stav na konci účtovného obdobia	948 292	19 924 718	4 089 898		25 344	1 262	365 065	34 747	25 389 326
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 149 238	1 758 850		15 490				3 923 578
Prírastky		273 313	426 509		4 076				703 898
Úbytky			17 667		1 600				19 267
Presuny		487	-487						
Stav na konci účtovného obdobia		2 423 038	2 167 205		17 966				4 608 209
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	948 292	16 922 020	1 615 061		8 554	1 261	187 576	42 965	19 725 729
Stav na konci účtovného obdobia	948 292	17 501 680	1 922 693		7 378	1 262	365 065	34 747	20 781 117

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	757 822	18 497 128	2 121 260		21 076	1 261	186 220	53 392	21 638 159
Prírastky	190 470	574 130	1 291 049		4 670		2 102 476	244 447	4 407 242
Úbytky			38 398		1 702		2 101 120	254 874	2 396 094
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	948 292	19 071 258	3 373 911		24 044	1 261	187 576	42 965	23 649 307
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 899 924	1 525 618		13 940				3 439 482
Prírastky		249 314	271 631		3 252				491 372
Úbytky			38 399		1 702				7 276
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 149 238	1 758 850		15 490				3 923 578
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	757 822	16 597 204	595 642		7 136	1 261	186 220	53 392	18 198 677
Stav na konci účtovného obdobia	948 292	16 922 020	1 615 061		8 554	1 261	187 576	42 965	19 725 729

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľni a.s. na zabezpečenie pohľadávky banky z poskytnutého úveru, ktorá je k 31.decembru 2019 vo výške 5 599 801 EUR do splatenia poskytnutého úveru na nasledovný dlhodobý hmotný majetok:

- nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č.1972 vedenom správou katastra Brezno obec Horná Lehota vo vlastníctve spoločnosti Hotel Partizán s.r.o.. Ide o pozemky a budovy hotela, bytovky a koliby.

– pozemky a stavby vo vlastníctve spoločnosti HOTEL PARTIZÁN s.r.o. nachádzajúce sa v katastrálnom území Mýto pod Ďumbierom, obec Mýto pod Ďumbierom, zapísané na LV č. 1376 vedenom správou katastra Brezno

Okrem toho je zriadené záložné právo k pozemkom a stavbám zapísaným na LV č. 441, vedenom správou katastra Brezno, obec Horná Lehota vo vlastníctve Ing. Michal Kič - Interhotel Partizán Tále.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	690 000								690 000
Stav na konci účtovného obdobia	690 000								690 000

Na dlhodobý finančný majetok vo vlastníctve spoločnosti nie je zriadené žiadne záložné právo.

4. Zásoby

V zásobách vykázaných v aktívach spoločnosti významnú položku tvoria zásoby obchodného tovaru v sume 142 724 EUR.

V roku 2019 nemala spoločnosť dôvody pre tvorbu opravných položiek k zásobám.

5. Pohľadávky

V roku 2019 spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam po lehote splatnosti viac ako 365 dní. Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ

2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	7 773				7 773
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	7 773				7 773
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	7 773				7 773

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 242	31 532	76 774
Pohľadávky z obchodného styku voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45 242	31 532	76 774
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	44 194		44 194
Krátkodobé pohľadávky spolu	89 436	31 532	120 968

Na pohľadávky spoločnosti je zriadené záložné právo v prospech SLSP a.s., ktorá poskytla spoločnosti kontokorentný úver a úvery na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	45 060	88 604
Bežné bankové účty	156 668	12 752
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	201 728	101 356

7. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	43	
reklama	43	
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 301	17 653
Telefónne poplatky	881	753
reklama	1 821	939
poistenie	5 091	3 870
Nájomné	0	11 921
ostatné	508	170
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti vo výške 5 473 679 EUR, je tvorené vkladom dvoch spoločníkov a je splatené v plnej výške. Zo sumy 5 473 679 EUR základného imania predstavuje 6 639 EUR peňažný vklad a 5 467 040 EUR nepeňažný vklad jedného zo spoločníkov.

Rezervný fond spoločnosti je vytvorený v zákonnej výške 83 534 EUR, a to vkladom pri vzniku spoločnosti v sume 664 EUR z rozdelenia dosiahnutých ziskov v sume 82 870 EUR.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	261 233
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	13 061
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	248 172
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	261 233

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	260 836	64 341	203 778	15 058	106 341
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	33 368	43 381	33 368		43 381
Rezervy na odvody	11 745	15 270	11 745		15 270
Rezerva na súdny spor	168 673		153 615	15 058	0
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	5 050	5 690	5 050		5 690
Ostatné rezervy	42 000				42 000

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	144 820	143 275	27 259		260 836
Rezervy na dovolenky	17 018	33 368	17 018		33 368
Rezervy na odvody	5 991	11 745	5 991		11 745
Rezervy ostatné	75 561	93 112			168 673
Rezervy na nevyfakturované dodávky a služby	4 250	5 050	4 250		5 050
Ostatné rezervy	42 000				42 000

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	275 495	278 126
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 512 509	2 561 845
Krátkodobé záväzky spolu	1 788 004	2 839 971
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1 202 560	623 099
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	946 239	1 140 771
Dlhodobé záväzky spolu	2 148 799	1 763 870

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 633 416	3 325 766

Poznámky Úč PODV 3 - 01

IČO

3 6 0 4 5 5 4 3

DIČ

2 0 2 0 0 8 4 6 7 1

odpočítateľné	2 134	3 858
zdaniteľné	3 631 282	3 321 908
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	906 271	921 453
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	190 765	194 316
Uplatnená daňová pohľadávka	3 551	6 272
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	3 551	- 6 272
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	762 569	697 601
Zmena odloženého daňového záväzku	64 968	7 736
Zaúčtovaná ako náklad	64 968	7 736
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Odložený daňový záväzok v sume 571 804 EUR vznikol zo zaúčtovania odloženej dane vypočítanej z rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dlhodobého hmotného majetku, odloženej dane k nezaplateným záväzkom, nedaňovým rezervám, opravným položkám a odloženej dane k rozdielu zostatkovej ceny účtovnej a zostatkovej ceny daňovej dotácie k dlhodobému hmotnému majetku.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37 416	31 935
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	7 144	5 481
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	7 144	5 481
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	44 560	37 416

6. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
5148535995/0900	EUR	2,12	31.8.2023	3 933 081	4259 841
5153483237/0900	EUR	2,12	31.12.2024	1 216 480	
Krátkodobé bankové úvery					
5148535995/0900	EUR	2,12	31.12.2020	326 760	318 720
5153483237/0900	EUR	2,12	31.12.2020	123 480	0
0301769198/0900	EUR		Kontokorent	12 647	75 031

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	606 784	801 316
Veriteľ č.2	EUR		31.12.2032	39 706	39 706
Veriteľ č.1	EUR		31.12.2032	246 030	246 030
Veriteľ č.3	EUR		31.12.2032	53 719	53 719
Krátkodobé pôžičky					
Veriteľ č. 4	EUR		31.12.2020	68 700	84 700
Krátkodobé finančné výpomoci					

Spoločnosť vykazuje dlhodobý záväzok zo zmluvy o úvere v celkovej sume 5 149 561 EUR a krátkodobý záväzok zo zmluvy o úvere 450 240 EUR.

Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam vo vlastníctve dlžníka a vo vlastníctve tretej osoby Ing. Michal Kič, Interhotel Partizán Tále. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom k pohľadávkam a hnuťným veciam, ktoré sú alebo budú vo vlastníctve dlžníka a vlastnou blankozmenkou vystavenom dlžníkom na rad banky.

V decembri 2019 poskytla Slovenská sporiteľňa a.s. spoločnosti investičný úver v sume 590 000 €. Úver bol čerpaný v januári a februári 2020.

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	60 841	92 969
dotácie na obstaranie DHM	60 841	92 969
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 636 308	3 694 271
dotácie na obstaranie DHM	3 636 308	3 694 271

Informácie o majetku prenájatom formou finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	14 530	26 137		24 152	40 667	
Finančný náklad	1 341	934		2 081	2 275	
Spolu	15 871	27 071		26 233	42 942	

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za vlastné výrobky		Tržby z predaja služieb		Tržby za tovar	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slov. rep.	3 092 682	2 780 828	3 745 240	2 674 778	56 095	66 553
Spolu	3 092 682	2 780 828	3 745 240	2 674 778	56 095	66 553

2. Zmena stavu zásob

mena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 10 519 EUR (v roku 2018 zníženie o 612 EUR). Vychádzajúc zo súvahových položiek došlo k zníženiu o 5 670 EUR,(v roku 2018 k zvýšeniu o 6 846 EUR). Rozdiely sú spôsobené nákupom mladých zvierat od dodávateľov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá	15 421	21 091	14 245	-5 670	6 846
Spolu	15 421	21 091	14 245	-5 670	6 846
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x	-4 849	-7 458
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-10 519	-612

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	3 092 682	2 780 828
Tržby z predaja služieb	3 745 240	2 674 778
Tržby za tovar	56 095	66 553
Výnosy zo zákazky		
Čistý obrat celkom	6 894 017	5 522 159

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	4 550	4 490
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 550	4 490
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 196 238	1 488 522
Nakupované služby pre klientov	122 662	136 318
nájomné	198 141	182 429
Telefónne poplatky	21 435	20 270
reklama	142 979	283 452
Služby pre zvieratá	24 518	16 248
Splašková voda	6 580	2 539
Orto Sen s.r.o.	2 062	5 557
Provízie	35 290	22 572
Účtovné a softwarové služby	114 734	86 917
Ostatné služby	220 732	259 895
Opravy	288 915	456 361
Náklady na reprezentáciu	5 035	2 987
cestovné	13 155	12 977
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 426	142 775
Pokuty a penále	867	151
Odpis nevymožiteľnej pohľadávky	51	2 009
Odmena výkonným umelcom	8 667	4 365
Poistné	41 631	28 192
Koncesionárske poplatky	1 569	1 371

Ostatné	4 525	3 942
Členský príspevok	8 855	9 410
Zmluvné pokuty a penále	724	224
Manká a škody	1 759	0
Súdne trovy	-14 222	93 111
Finančné náklady, z toho:	168 799	127 964
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	46	165
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	125 997	99 376
Poplatky banky	42 756	28 423
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 096 546	x	x	335 639	x	x
teoretická daň	x	230 275	21	x	70 484	21
Daňovo neuznané náklady	119 389			200 363		
Výnosy nepodliehajúce dani	187 520			188 658		
Umorenie daňovej straty	0			0		
Členský príspevok	0			0		
Spolu	1 028 415	0	21	347 344	0	21
Splatná daň z príjmov	x	215 967	21	x	72 942	21
Odložená daň z príjmov	x	68 519	21	x	1 464	21
Celková daň z príjmov	x	284 486	x	x	74 406	x

H. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť eviduje krátkodobé nájmy hnuiteľných vecí nevýznamného charakteru.

I. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje záväzky, ktoré sa nesledujú v účtovníctve a nevykazujú v súvahe. Ide o zostávajúcu sumu leasingových splátok do skončenia doby nájmu podľa splátkových kalendárov pozostávajúcu z úrokov, dane z pridanej hodnoty a poistného v celkovej sume 15 509 EUR.

Okrem toho nie je známa žiadna hodnota budúcich možných záväzkov, ani hodnota budúcich možných práv a povinností spoločnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.

J. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V účtovnom období roku 2019 neboli v spoločnosti vyplatené členom štatutárneho orgánu žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy za výkon funkcie.

Konatelia sú zamestnancami spoločnosti a sú odmeňovaní za prácu mzdou.

K. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

- nájomné za prenajatú nehnuteľnosť od dcérskej spoločnosti	102 180 EUR
- prijaté služby od spoločnosti konateľa	44 413 EUR
- nákup materiálu od spoločnosti konateľa	47 688 EUR
- príjmy z prenájmu nehnuteľnosti spoločnosti konateľa	200 EUR
- nákup dlhodobého hmot. majetku od spoločnosti konateľa	65 138 EUR
- prenájom stroja spoločnosti konateľa	1 530 EUR
- predaj materiálu spoločnosti konateľa	993 EUR

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

- pohľadávky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	240 EUR
- záväzky z obchodného styku voči spoločnosti konateľa	28 579 EUR
- prijaté dlhodobé pôžičky konateľov	906 533 EUR
- prijatá krátkodobá pôžička od rodinného príslušníka konateľov	2 498 EUR
- prijatá dlhodobá pôžička od rodinného príslušníka konateľov	39 706 EUR
- Pôžička od dcérskej spoločnosti	68 700 EUR

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Od začiatku marca 2020 začali niektoré spoločnosti rušiť rezervácie firemných podujatí, ktoré mali naplánované realizovať v hoteli. Dôvodom bolo rozširovanie sa nákazy Covid 19 aj v Európe.

Nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu vykázaných skutočností v účtovnej závierke.

M. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA V OBDOBÍ ROKA 2019

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 379				45 379
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	70 473			13 061	83 534
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 965 708			248 172	2 213 880
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	261 233	812 060		261 233	812 060
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 473 679				5 473 679
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	45 380				45 380
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	64 975			5 498	70 473
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 861 255			104 453	1 965 708
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	109 951	261 233		109 951	261 233
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Pol.	Obsah položky	Bežné obdobie	Minulé obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 096 546	335 639
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce hosp. výsledok z bežnej činnosti	751 004	497 947
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmot. a hmot. majetku (+)	705 654	502 891
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodob. nehmot. a hmot. majetku (+)	1 718	
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+)		
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)		
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-80 782	-102 529
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	125 997	99 376
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (-)		
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zost. účt. závierka (+)		
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-1 583	-1 791
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	11 561	-25 014
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	261 107	-94 087
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-280 446	111 166
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	30 900	-42 093
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	1 859 111	808 572
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do inv. činností (+)		
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začlen. do finančných činností (-)	-125 997	-99 376
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 733 114	709 196
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (- +)	-160 904	-13 468
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		

A 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 572 210	695 728
Peňažné toky z investičnej činnosti			
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-19 200	-9 175
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 205 043	-608 854
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1 583	74 700
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B.11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prev. činností (+)		
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 222 660	-543 329
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C.1.3.	Príjaté peňažné dary (+)		
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účt. jednotkou (-)		

C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtov. jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtov. jednotkou (-)		
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1 až C.2.9.)	813 206	41 604
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 350 000	302 364
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahr. banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-328 760	-345 460
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	52 498	84 700
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-260 532	
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (-)		
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z invest.činnosti (+)		
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	813 206	41 604
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	162 756	194 003
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	26 325	-167 678
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	189 081	26 325
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	189 081	26 325

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky*. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.

- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 09.marca 2020

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti
HOTEL PARTIZÁN, s.r.o., Bystrá – Tále 108, Brezno

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.** (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2019, uvedenú na stranách 7 – 37 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 09.03.2020 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti **HOTEL PARTIZÁN, s.r.o.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2019, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2019 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona o štatutárnom audite týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2019 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávne vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 02.júla 2020

Ing. Lesayová Regina s.r.o.
Na Graniari 13, Banská Bystrica
Licencia SKAU č. 305

Ing. Regina Lesayová
zodpovedný štatutárny audítor
Licencia SKAU č. 56

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2017, 2018 a 2019

Ukazovateľ v EUR	Rok 2017	Rok 2018	2018/2017 %	Rok 2019	2019/2018 %
Spolu majetok	19 393 025	21 121 981	108,92	21 983 771	104,08
Neobežný majetok	18 913 325	20 438 747	108,07	21 501 481	105,20
Dlhodobý nehmotný majetok	24 648	23 018	93,39	30 364	131,91
Dlhodobý hmotný majetok	18 198 677	19 725 729	108,39	20 781 117	105,35
Dlhodobý finančný majetok	690 000	690 000	100,00	690 000	100,00
Obežný majetok	471 345	665 581	141,21	473 946	71,21
Zásoby	147 830	189 923	128,47	159 023	83,73
Dlhodobé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky	280 215	374 302	133,58	113 195	30,24
Krátkodobý finančný majetok					
Finančné účty	43 300	101 356	234,08	201 728	199,03
Časové rozlíšenie	8 355	17 653	211,29	8 344	47,27
Spolu vlastné imanie a záväzky	19 393 025	21 121 981	108,92	21 983 771	104,08
Vlastné imanie	7 555 240	7 816 472	103,46	8 628 532	110,39
Základné imanie	5 473 679	5 473 679	100,00	5 473 679	100,00
Ostatné kapitálové fondy	45 380	45 379	100,00	45 379	100,00
Zákonné rezervné fondy	64 975	70 473	108,46	83 534	118,53
Ostatné fondy zo zisku					
Oceňovacie rozdiely z precenenia					
Výsledok hospodárenia min. rokov	1 861 255	1 965 708	105,61	2 213 880	112,63
Výsledok hospodárenia	109 951	261 233	237,59	812 060	310,86
Záväzky	7 957 314	9 518 269	119,62	9 658 090	101,47
Dlhodobé záväzky	1 945 589	1 763 870	90,66	2 148 799	121,82
Dlhodobé rezervy					
Dlhodobé bankové úvery	1 856 511	4 259 841	229,45	5 149 561	120,89
Krátkodobé záväzky	1 034 270	2 839 971	274,59	1 788 004	62,96
Krátkodobé rezervy	144 820	260 836	180,11	106 341	40,77
Bežné bankové úvery	2 976 124	393 751	13,23	462 887	117,56
Krátkodobé finančné výpomoci				2 498	
Časové rozlíšenie	3 880 471	3 787 240	97,60	3 697 149	97,62

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2017, 2018 a 2019

Ukazovateľ v EUR	Rok 2017	Rok 2018	2018/2017 %	Rok 2019	2019/2018 %
Čistý obrat	4 733 619	5 522 158	116,66	6 894 018	124,84
Výnosy z hospodárskej činnosti	5 006 674	5 965 909	119,16	7 160 158	120,02
Tržby z predaja tovaru	70 020	66 553	95,05	56 095	84,29
Tržby z predaja vlastných výrobkov	2 312 118	2 780 828	120,27	3 092 682	111,21
Tržby z predaja služieb	2 351 481	2 674 778	113,75	3 745 240	140,02
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-5 982	-612		-10 519	
Aktivácia	28 737	29 033	101,03	41 816	144,03
Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku	62 987	148 823	236,28	1 583	1,06
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	187 313	266 506	142,28	233 261	87,53
Náklady na hospodársku činnosť	4 755 950	5 502 342	115,69	5 894 813	107,13
Náklady na obstaranie tovaru	28 892	41 478	143,56	39 553	95,36
Spotreba materiálu a energie	1 463 827	1 666 637	113,85	1 832 959	109,98
Opravné položky k zásobám					
Služby	1 377 934	1 488 522	108,03	1 196 238	80,36
Osobné náklady	1 269 438	1 495 062	117,77	2 048 973	137,05
Dane a poplatky	14 642	14 393	98,30	17 010	118,18
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku	489 319	502 891	102,77	705 654	140,32
Zostatková cena predaného dlhod. majetku a materiálu	38 951	146 316	375,64		
Opravné položky k pohľadávkam	414	4 268	1 030,92		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	72 533	142 775	196,84	54 426	38,12
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	250 724	463 567	184,89	1 265 345	272,96
Pridaná hodnota	1 885 722	2 353 942	124,83	3 856 564	163,83
Výnosy z finančnej činnosti	11	36	327,27		
Náklady na finančnú činnosť	136 485	127 964	93,76	168 799	131,91
Výsledok hospodárenia z finanč. činnosti	-136 474	-127 928	93,74	-168 799	131,95
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	114 250	335 639	293,78	1 096 546	326,70
Daň z príjmov splatná	18 391	72 942	396,62	215 967	296,08
Daň z príjmov odložená	-14 092	1 464		68 519	3 997,20
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	109 951	261 233	237,59	812 060	310,86

Informácie o vývoji činnosti spoločnosti a jej finančnej situácii za roky 2017, 2018 a 2019

Ukazovateľ	Merná jednotka	Rok 2017	Rok 2018	Rok 2019
Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	EUR	109 951	261 233	812 060
Výnosy celkom	EUR	5 006 685	5 965 945	7 160 158
Náklady celkom	EUR	4 896 734	5 704 712	6 338 098
Pridaná hodnota	EUR	1 885 722	2 353 942	3 856 564
Zisk na 100 EUR tržieb	EUR	2,32	4,73	11,78
Ziskovosť aktív	%	0,57	1,24	3,69
Miera čistého zisku	%	2,25	4,58	12,81
Celková zadlženosť	%	41,03	45,06	43,93
Úverová zadlženosť	%	24,92	22,03	25,53
Okamžitá likvidita	%	1,08	3,13	8,95
Bežná likvidita	%	8,07	14,71	13,98
Krytie dlhodobého majetku vlastným imanom	%	39,95	38,24	40,13
Zamestnanci	osoby	98	102	103
Tržby z predaja tovaru, výrobkov a služieb	EUR	4 733 619	5 522 159	6 894 017
Produktivita práce k tržbám	EUR	48 302	54 139	66 932
Pridaná hodnota na zamestnanca	EUR	19 242	23 078	37 442
Mzdové náklady	EUR	948 640	1 117 252	1 524 342
Priemerná mzda	EUR	807	913	1 233

Informácie o vplyve spoločnosti na zamestnanosť

Vplyv činnosti spoločnosti na zamestnanosť dokumentujú údaje uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Štruktúra zamestnancov k 31.12.2019

Hľadisko	Špecifikácia hľadiska	Počet	Zastúpenie v %
Pracovné zaradenie	Oddelenie ekonomiky a personalistiky	10	9,34
	Recepcia	12	11,21
	Kuchyňa, Tálska bašta	20	18,71
	Obsluha	19	17,76
	Hotel - upratovanie	21	19,63
	Wellness	12	11,21
	Údržba	7	6,54
	Ski Mýto	6	5,6
Vek	20 - 30 rokov	26	24,29
	31-40 rokov	33	30,85
	41 a viac	48	44,86
Vzdelanie	základné	3	2,8
	stredoškolské s maturitou	97	90,66
	vysokoškolské	7	6,54
Stav	Slobodní	62	57,94
	Ženatí (vydaté)	45	42,06
Národnosť	Slovenská	105	98,13
	Ukrajinská	2	1,87
Kategória	THP	24	22,42
	POP	78	72,91
	Robotníci	5	4,67

Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení roku 2019

Koncom roka 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny o koronavíruse. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a jeho negatívny vplyv nadobudol veľké rozmery. Uvedený vývoj pandémie postihol spoločnosť extrémne, štát dal príkaz na zatvorenie prevádzok , a tak spoločnosť ostala bez akýchkoľvek príjmov takmer tri mesiace. Tieto skutočnosti negatívne ovplyvnia hospodársky vývoj za rok 2020. Spoločnosť očakáva pokles tržieb o 40 % oproti roku 2019.

Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho ďalšieho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

Okrem vyššie uvedeného po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti spoločnosti

Spoločnosť aj v nasledujúcich rokoch tak ako doposiaľ bude svoju činnosť orientovať na neustále skvalitňovanie služieb poskytovaných klientom. Zároveň sa bude snažiť zvyšovať efektívnosť poskytovaných služieb tak, aby vytvárala zdroje na obnovu a modernizáciu hotelových zariadení.

Marketingová činnosť spoločnosti bude orientovaná na získanie solventných slovenských klientov, korporátnej klientely a získanie vyššieho podielu zahraničných hostí.

S cieľom zvýšiť úroveň poskytovaných služieb plánuje spoločnosť v najbližšej budúcnosti:

- rekonštruovať a modernizovať stredisko Mýto Ski & Bike , so zameraním na nivelizáciu svahov, obnovu cyklo tratí, dobudovanie osvetlenia a zasnežovania lyžiarskych tratí
- vybudovať garážové státa pre 70 áut na jestvujúcich kurtoch
- vybudovať vonkajší vyhrievaný bazén s atrakciami
- vytvoriť klzisko pre zimné aktivity na ploche kurtu vrátane technológie a rolby

Spoločnosť aj v období roku 2019 hľadala spôsob minimalizovania nákladov v oblasti spotreby materiálu, nakupovaných služieb, nákladov na energie a optimalizovala opatrenia v personálnej oblasti. V realizácii týchto racionalizačných opatrení bude spoločnosť pokračovať aj v nasledujúcich rokoch.

Zabezpečenie vyšších výnosov chce spoločnosť naďalej dosahovať aktívnou politikou v oblasti marketingu, reklamy a predaja hotelových služieb, vysokou kvalitou poskytovaných služieb s dôrazom na odbornosť a ústretový prístup pracovníkov.

Informácie o výdavkoch spoločnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2019 a ani v predchádzajúcich rokoch nevykonávala žiadne činnosti v oblasti výskumu, ani v oblasti vývoja. Z toho dôvodu nevynaložila na výskum a vývoj žiadne výdavky.

***Informácie o obstarávaní vlastných akcií, dočasných listov,
obchodných podielov a akcií, dočasných listov, obchodných podielov
ovládajúcej osoby***

Spoločnosť neobstarávala vlastné obchodné podiely ani dočasné listy. Ovládajúcou osobou spoločnosti nie je právnická osoba, preto obstarávanie akcií, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby neprichádza do úvahy.

Informácie o návrhu na rozdelenie zisku

Návrh na rozdelenie zisku vytvoreného spoločnosťou za rok 2019 v sume 812 059,94 EUR je nasledovný:

- | | |
|--|----------------|
| - prídel do rezervného fondu | 40 603,00 EUR |
| - preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov minulých rokov | 771 456,94 EUR |

Informácie o tom, či spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí

K 31.12.2019 spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Záver

Táto výročná správa je vyhotovená v súlade s §20 zákona č.431/2002 Z.z.
o účtovníctve, v znení účinnom k 31.12.2019.

